

**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Nowy Dom 82”**
ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa
tel. 022 619 78 61 tel./fax. 022 619 76 32
e-mail: nowydom@nowydom82.pl www.nowydom82.pl

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Remont balkonów przyległych do lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach usytuowanych na terenie osiedla Milenium, wchodzącego w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie

ZATWIERDZAM:

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”

**WZSTĘPCA PREZESA
GŁÓWNY KSIĘGOWY
MSM „Nowy Dom 82”**
Beata JAGIEŁŁO-PRUSACZYK

**PREZES ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”**
Andżelika KOPYRA

Warszawa, kwiecień 2023 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, NIP 525-00-12-219, REGON 000981966, tel. 22 619-78-61, e-mail: nowydom@nowydom82.pl

2. Tryb Udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82”. Postępowanie prowadzone jest z udziałem Komisji Przetargowej. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy o zamówieniach publicznych.

3. Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane, roboty remontowe.

4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na „**Remont balkonów przyległych do lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach usytuowanych na terenie osiedla Milenium, wchodzącego w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie.**”

Remont obejmuje następujące elementy:

1. Kompleksowy remont balkonów przylegających do następujących lokali:

1.1. Ceramiczna 29

- a) Pion lokali o numerach 32, 36, 40
- b) Pion lokali o numerach 61, 64, 67, 70, 73 oraz 76

1.2. Ceramiczna 29A

- a) Pion lokali o numerach 3, 6, 9, 12
- b) Pion lokali o numerach 74, 76, 78

1.3. Ceramiczna 31

- a) Pion lokali o numerach 17, 19, 21, 23

2. Remont zadaszeń balkonów przylegających do następujących lokali:

- 2.1. Ceramiczna 29 – lokale o numerach 44 oraz 76
- 2.2. Ceramiczna 29A – lokal o numerze 12
- 2.3. Ceramiczna 31 – lokal o numerze 23

5. Zakres prac określa:

- 5.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 5.2. Umowa – zał. nr 3 do SIWZ;
- 5.3. Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót – zał. nr 2 do SIWZ;
- 5.4. Kosztorys nakładczy – zał. nr 4 do SIWZ;
- 5.5. Grafika wskazująca pionowo balkony zakwalifikowane do remontu – zał. nr 1 do SIWZ;
- 5.6. Harmonogram wykonywania prac remontowych z podziałem na budynki.

6. Opis przedmiotu zamówienia:

- 6.1. Zakres prac koniecznych do wykonania podczas remontu balkonów obejmuje m.in.:

- zabezpieczenie terenu objętego pracami
- ustawienie rusztowań
- zabezpieczenie okien folią
- ręczną rozbiórkę elementów konstrukcji betonowych – skucie gresu, warstw posadzkowych, usunięcie starej izolacji, obróbek, wycięcie pasa docieplenia
- wyrównanie podłoża poziomych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powierzchni poziomych z papy termozgrzewalnej
- montaż obróbek blacharskich
- wykonanie posadzek cementowych z cokolikami, ze spadkiem 1-2%
- pogrubienie posadzek cementowych o 1cm, ze spadkiem 1-2%
- przygotowanie i montaż zbrojenia elementów – pręty gładkie
- przyklejenie płyt styropianowych do ścian – cokół
- zabezpieczenie krawędzi izolacji – odcinek wzdłuż drzwi balkonowych
- wykonanie dwóch warstw izolacji przeciwwilgociowej obrzeża płyt balkonowych szlamową zaprawą izolacyjną
- izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami uszczelniającymi
- ułożenie posadzek z płytek o wymiarach 30x30cm
- wykonanie cokolika z płytek o wymiarach 30x30cm, do wysokości 15cm
- uszczelnienie silikonem uniwersalnych cokołu ze ścianą budynku
- czyszczenie przez szczotkowanie balustrad
- dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad
- oczyszczenie mechaniczne i mycie spodów oraz obrzeży balkonów
- dwukrotne gruntowanie spodów oraz obrzeży balkonów
- przyklejenie warstwy siatki na spodach oraz obrzeżach balkonów
- nałożenie podkładowej masy tynkarskiej na spodach oraz obrzeżach balkonów

- wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego na uprzednio przygotowanym podłożu – ściany płaskie i powierzchnie poziome
 - dwukrotne malowanie elewacji emulsyjną farbą fasadową – spody oraz obrzeża balkonów, daszki, pas elewacji nad cokołem
 - demontaż rusztowań
 - uprzątnięcie terenu objętego pracami
- 6.2. Zakres prac koniecznych do wykonania podczas remontu zadaszeń balkonów, znajdujących się na najwyższych kondygnacjach budynków obejmuje m.in.:
- zabezpieczenie terenu objętego pracami
 - ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych
 - wyrównanie podłoża poziomych
 - wykonanie posadzki cementowej wraz z cokolikiem
 - pogrubienie posadzki o 1 cm
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej
 - montaż obróbek blacharskich
 - wywiniecie obróbki na połączeniu z tynkiem zewnętrznym
 - usztywnienie wypuszczonych obróbek daszku
 - uszczelnienie obróbki daszku z tynkiem zewnętrznym
 - uprzątnięcie terenu objętego pracami

Szczegółowy zakres prac określa Kosztorys Nakładczy stanowiący Załącznik nr 4 do SIWZ.

II. UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym harmonogramu wykonania prac, z podziałem na budynki, w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty podpisania umowy. W przypadku niezgodnienia harmonogramu przez Strony, Zamawiający może narzucić Wykonawcy własny harmonogram prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania proponowanego harmonogramu prac oraz przedstawienia go w formie załącznika do oferty na przedmiotowe prace. Zamawiający nie narzuca własnego wzoru harmonogramu prac.
3. Wykonawca powinien rozpocząć i zakończyć realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego.
4. Prace prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania budynków.
5. Zamawiający nie dostarcza sprzętu ani materiału potrzebnego do wykonania przedmiotu umowy.
6. Rusztowania użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać polskie normy oraz przepisy BHP. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby

Zamawiającego dokumentację dopuszczającą do użytkowania rusztowania, za pomocą których będzie wykonywany przedmiot Zamówienia.

7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, przed ich wbudowaniem/użyciem w miejscu prac.
8. Prace należy prowadzić w dni powszednie w godzinach 8:00 – 18:00, a prace uciążliwe dla mieszkańców w godzinach 10:00 – 16:00.
9. Wykonawca po każdym dniu pracy, uprzątnie i zabezpieczy teren prac, aby wyeliminować ryzyko wstępu osób nieuprawnionych, pod rygorem nałożenia na niego kar umownych.
10. Wykonawca zapewni we własnym zakresie kontener na odpady budowlane i inne powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Administratorem osiedla jego lokalizacji.
11. Wykonawca zapewni we własnym zakresie Kierownika Robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Oferta Wykonawcy powinna zawierać kserokopię uprawnień Kierownika Robót wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby.
12. Wykonawca poniesie jednorazowy ryczałtowy koszt za pobór wody oraz energii elektrycznej w wysokości 500,00 zł netto. Wskazana kwota zostanie potrącona z końcowej faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty Wykonawcy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości. Określona powyżej kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z końcowej faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy, po upływie okresu gwarancji i sporządzeniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.
14. Wykonawca odpowiada za przestrzegania aktualnych wymagań związanych z zagrożeniem wirusem COVID-19 (noszenie maseczek i rękawic ochronnych podczas prowadzenia robót na klatkach schodowych. Częste odkażanie rąk), o ile takowe w trakcie prowadzonych prac będą obowiązywały.
15. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wyznaczeni do realizacji przedmiotu zamówienia wyposażeni byli w odblaskowe kamizelki lub imienne identyfikatory, umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem

wywołanym podczas realizowania przedmiotu zamówienia albo przez pracowników Wykonawcy.

17. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.

III. PREFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Planowany termin realizacji robót: **II i III kwartał 2023 r.**

IV. WARUNKI FINANSOWANIA.

1. Określone w ofercie wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtu, jest stałe oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury częściowej po kompleksowym zakończeniu prac na danym budynku, zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w umowie i załącznikach do umowy, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru prac.
3. Płatność za wykonane prace odbędzie się w terminie 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z załączonym protokołem odbioru robót, podpisanym przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego oraz kierownika robót Wykonawcy, dotyczącego prac zrealizowanych na danym osiedlu. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać atesty i deklaracje zgodności użytych materiałów.

V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM.

1. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Udzielenie minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.
3. Wykonanie przedmiotu umowy rusztowaniami spełniającymi polskie normy oraz przepisy BHP.
4. Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
5. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 500.000,00 zł.
6. Minimum 5 letnie doświadczenie przy wykonywaniu prac podobnych do tych, wskazanych w przedmiocie zamówienia.
7. Wykonawca przedstawi co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowane prace, podobne do tych, które są wskazane w zamówieniu, o wartości

minimum 50.000,00 zł netto każda z nich. Zamawiający wymaga, aby w treści referencji wykazana była kwota zamówienia. Referencje, które nie spełnią tego wymogu, nie będą brane pod uwagę podczas prac Komisji Przetargowej.

8. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:
 - 8.1. którzy wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
 - 8.2. w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których ogłoszono upadłość;
 - 8.3. z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;
 - 8.4. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
 - 8.5. którzy w toczącym się postępowaniu przekazali nieprawdziwe informacje;
 - 8.6. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
 - 8.7. osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
 - 8.8. którzy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;
 - 8.9. którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert a w szczególności nie wnieśli wadium.

VI. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wpłacenia wadium w wysokości **10.000,00** PLN na konto Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: **04 1020 1042 0000 8102 0111 9551** tytułem *Wadium – Remont balkonów 2023 – os. Milenium*.
2. **Wadium musi być wniesione przed złożeniem oferty na przedmiotowe prace.**
3. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:
 - 3.1. upłynął termin związania z ofertą,
 - 3.2. zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 3.3. zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

4. Zamawiający zwróci wadium w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę:
 - 4.1. który, wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - 4.2. którego, oferta została uznana za nieważną,
 - 4.3. którego, oferta nie została wybrana.
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach, gdy:
 - 5.1. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 5.2. nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 5.3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5.4. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
6. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

VII. FORMA I POSTAĆ OFERTY

1. Oferta powinna zawierać:
 - 1.1. wypełnioną ofertę cenową na druku stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ,
 - 1.2. wypis z rejestru sądowego KRS zawierający wyszczególnienie osób ujawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki handlowej należy załączyć umowę spółki),
 - 1.3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczeniu podatku z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
 - 1.4. zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
 - 1.5. kopię polisy ubezpieczeniowej OC Oferenta z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (minimalna suma ubezpieczenia 500.000,00 zł),
 - 1.6. wykaz prac realizowanych przez Oferenta **w okresie ostatnich trzech lat**, zawierający: nazwę i lokalizację zadania, nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji prac, poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu umowy,
 - 1.7. co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowanie prac podobnych do tych, które są wskazane w zamówieniu, o wartości minimum 50.000,00 zł netto każda z nich. Zamawiający wymaga, aby w treści referencji wykazana była kwota zamówienia. Referencje, które nie spełnią tego wymogu, nie będą brane pod uwagę podczas prac Komisji Przetargowej,

- 1.8. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 6 do SIWZ,
 - 1.9. poświadczony za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów uprawniających pracowników do wykonania przedmiotu zamówienia (np. dokumenty potwierdzające odbycie wewnętrznego szkolenia w zakresie BHP, uprawniające do pracy na rusztowaniach)
 - 1.10. zaświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (kserokopia uprawnień Kierownika Robót wraz zaświadczeniem o przynależności do Izby),
 - 1.11. uzupełniony kosztorys nakładczy,
 - 1.12. zgodę na przetwarzanie danych osobowych – zał. nr 7 do SIWZ,
 - 1.13. strukturę zatrudnienia i kwalifikacji zawodowych – zał. nr 8 do SIWZ,
 - 1.14. proponowany harmonogram prowadzenia prac remontowych z podziałem na budynki
 - 1.15. dowód wpłaty wadium
2. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.
 3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i czytelna.
 4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
 5. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
 6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
 7. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.
 8. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
 9. Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.
 10. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
 11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcom.

VII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni, mieszczącym się w budynku usytuowanym przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, w godzinach od 8:00 do 16:00.
2. W przypadku ofert dostarczonych drogą pocztową, terminem złożenia oferty, jest data i godzina jej wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **09.05.2023 r. o godz. 10.00**
4. Termin otwarcia ofert w trybie jawnym: **09.05.2023 r. o godz. 11:00**, w siedzibie MSM „Nowy Dom 82”, przy ul. Targowej 35 w Warszawie.

5. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
6. Oferty złożone po terminie określonym w SIWZ nie będą podlegały badaniu.
7. Zamawiający w części jawnej odczyta: nazwę firmy, adres, wartość zamówienia (netto i brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieprzystąpienia do podpisania umowy zgodnie z pkt. 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn unieważnienia na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

IX. KLAUZULA INFORMACYJNA ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwane RODO informujemy, że:

1. Administratorem danych przetwarzanych w biurze Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadająca NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl („Administrator”).
2. Dane Państwa firmy przetwarzane są w celu realizacji prac określonych w zamówieniu, polegających na remoncie balkonów przyległych do lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach usytuowanych na terenie osiedla Milenium, wchodzącego w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie
3. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

4. W związku z przetwarzaniem danych Państwa firmy osobowych przysługuje Państwu prawo do:
 - 4.1. żądania dostępu do danych firmy, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - 4.2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - 4.3. przenoszenia danych;
 - 4.4. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
5. Realizacja zadań wynikających z umowy, o której mowa w pkt. 2 niniejszej Klauzuli informacyjnej, wymaga podania danych Państwa firmy. Firma, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości realizacji umownych obowiązków.
6. Po zakończeniu przetwarzania danych Państwa firmy w pierwotnym celu, dane nie będą przetwarzane w żadnym innym.

X. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

1. W dniu przetargu oferty, które zostaną uznane za ważne (spełnią kryteria zawarte w SIWZ) podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności:

- **Cena** /łączna wartość zamówienia/ brutto = 90% kryterium wyboru (najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów);
- **Doświadczenie** = 10% kryterium wyboru (najdłuższy staż w realizowaniu prac tożsamy z określonymi w niniejszym zamówieniu otrzymuje maksymalną liczbę punktów);

2. Ilości punktów obliczane według następujących wzorów:

- **Cena (C)**

$$C = \frac{C_{min}}{C_{of}} * 100 * 90\%$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę;

C_{min} – najniższa zaoferowana Cena;

C_{of} – cena zaoferowana w ofercie badanej;

- **Doświadczenie (D)**

$$D = \frac{D_{of}}{D_{max}} * 100 * 10\%$$

gdzie:

D – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Doświadczenie;

D_{of} – łączna liczba punktów w badanej ofercie

D_{\max} – maksymalna liczba punktów spośród ofert złożonych w zamówieniu

W związku z kryterium Doświadczenie przyznawane punkty będą według poniższej zasady:

Za każde pełne 5 lat doświadczenia powyżej wymaganych 3 lat zostanie przyznany jeden punkt.

3. Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + D$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

D – liczba punktów przyznana w kryterium doświadczenia

XI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający może wносить zmiany w treści SIWZ, o których poinformuje na stronie internetowej www.nowydom82.pl
2. Dodatkowych informacji udzielają:
 - 2.1. Pan Dariusz Józefowicz, tel. 517-104-857 - w zakresie warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz w zakresie ogólnych warunków SIWZ.
 - 2.2. Pani Monika Głuch, tel. 501-235-814 – w zakresie ogólnych warunków SIWZ.
3. Oferenci chcący dokonać wizji lokalnej samodzielnie (bez udziału Zamawiającego) informują Zamawiającego telefonicznie lub mailowo o dacie i godzinie przystąpienia do wizji.

Zarząd „Nowy Dom 82”

ZASTĘPCA PRZESIA
GŁÓWNY KSIĘGOWY
MSM „Nowy Dom 82”
Beata JAGIELLO-PRUSACZYK

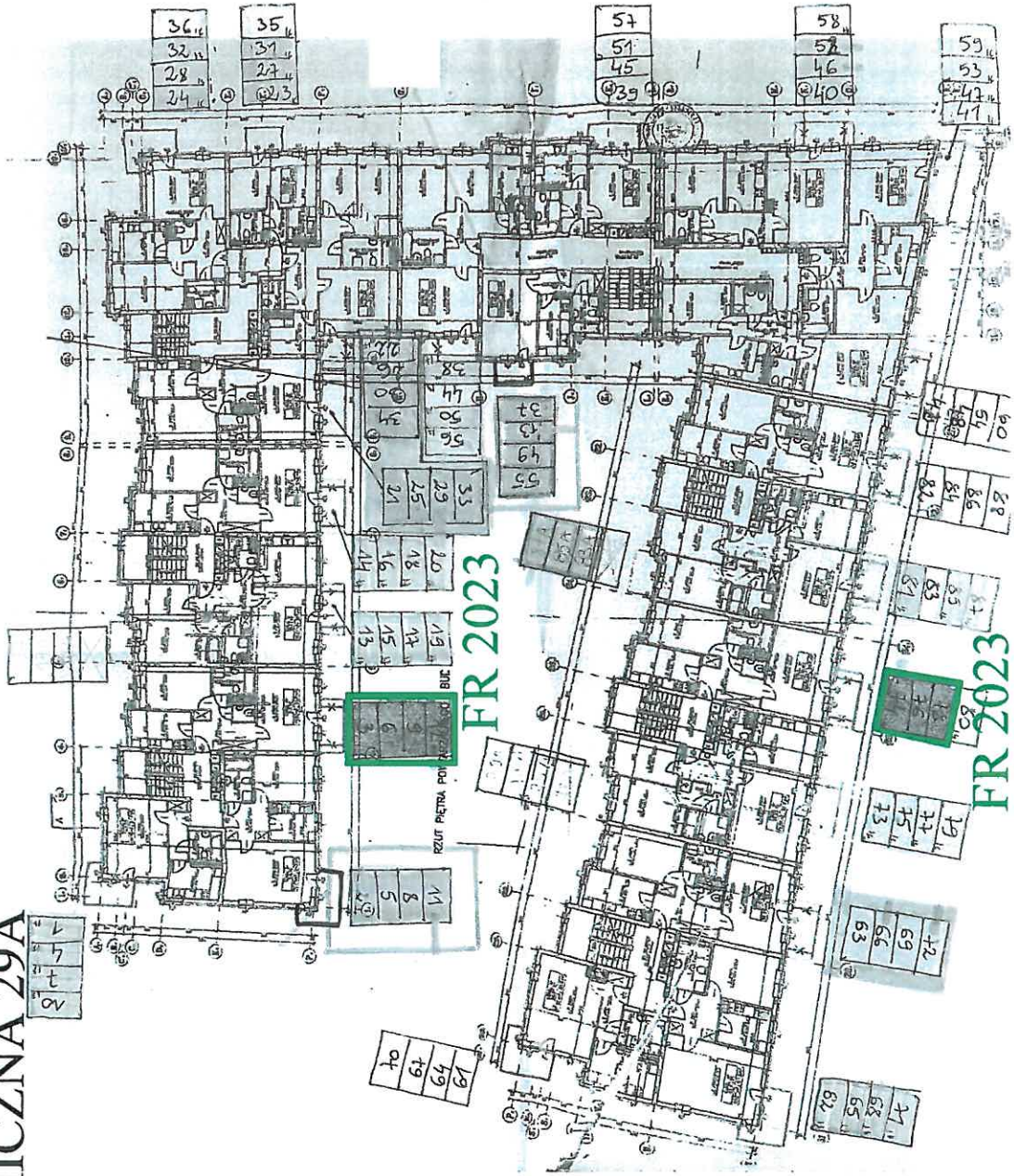
PREZES ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”
Andżelika KOSTYRA

Grafika wskazująca piony balkonów zakwalifikowane do remontu

CERAMICZNA 29

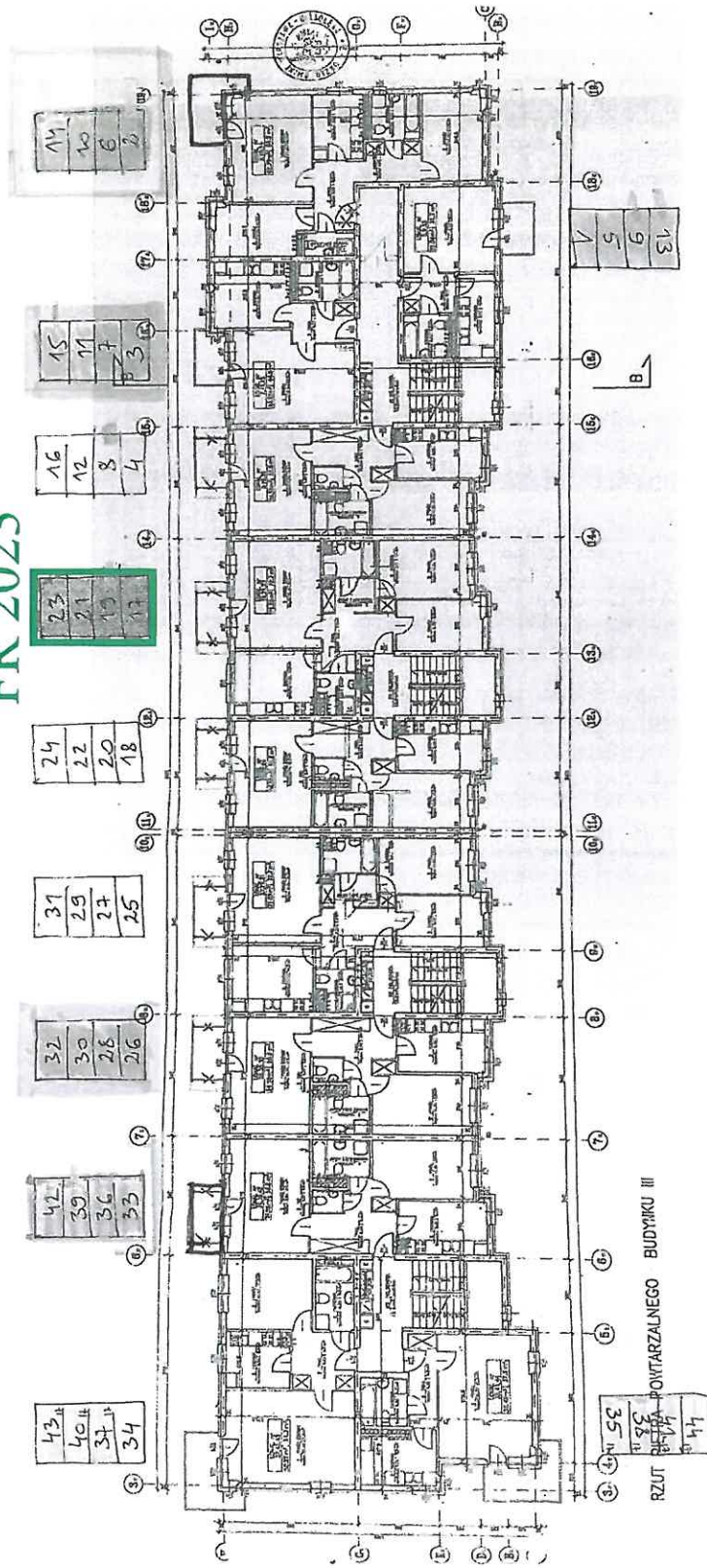


CERAMICZNA 29A



CERAMICZNA 31

FR 2023



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ZADANIE: REMONT BALKONÓW PRZYLEGLYCH DO LOKALI MIESZKALNYCH, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKACH USYTUOWANYCH NA TERENIE OSIEDLA MILENUM W WARSZAWIE.

OBIEKT:

1. KOMPLEKSOWY REMONT BALKONÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO NASTĘPUJĄCYCH LOKALI:
 - 1.1. CERAMICZNA 29
 - c) PION LOKALI O NUMERACH 32, 36, 40
 - d) PION LOKALI O NUMERACH 61, 64, 67, 70, 73 ORAZ 76
 - 1.2. CERAMICZNA 29A
 - c) PION LOKALI O NUMERACH 3, 6, 9, 12
 - d) PION LOKALI O NUMERACH 74, 76, 78
 - 1.3. CERAMICZNA 31
 - b) PION LOKALI O NUMERACH 17, 19, 21, 23
2. REMONT ZADASZEŃ BALKONÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO NASTĘPUJĄCYCH LOKALI:
 - 2.1. CERAMICZNA 29 – LOKALE O NUMERACH 44 ORAZ 76
 - 2.2. CERAMICZNA 29A – LOKAL O NUMERZE 12
 - 2.3. CERAMICZNA 31 – LOKAL O NUMERZE 23

ADRES: UL. CERAMICZNA 29, UL. CERAMICZNA 29A, UL. CERAMICZNA 31, 03-126 WARSZAWA

INWESTOR: MIĘDZYAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NOWY DOM 82”, UL. TARGOWA 35, 03-728 WARSZAWA

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru prac polegających na remoncie sześciu pionów balkonów przyległych do lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach usytuowanych na terenie osiedla Milenium w Warszawie, należącym do zasobów MSM „Nowy Dom 82”, według poniższej specyfikacji.

2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót określa szczegółowy zakres prac, jest załącznikiem do umowy na przedmiotowe prace.

3. Wymagania ogólne wykonania robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z umową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Kosztorysem Inwestorskim a także poleceniami Inspektora Nadzoru.

Roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie mieszkalnym.

Roboty należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego i estetycznego elementów budynku i jego otoczenia.

4. Materiały, które powinny zostać użyte podczas prac remontowych

4.1. Materiały stosowane podczas prac remontowych powinny posiadać aprobatę techniczną oraz wymagane atesty.

4.2. Materiały, które powinny zostać użyte podczas prac remontowych:

- Izolacja przeciwwilgociowa – papa termozgrzewalna nawierzchniowa modyfikowana SBS gr. 5.2 mm
- Szlamowa zaprawa izolacyjna (np. MUREXIN Dichtungsschlamme DS. 28),
- Taśma uszczelniająca np. Sopro DBF,
- Masa uszczelniająca np. Sikaflex,
- Zaprawa naprawcza np. Repol Sm 20,
- Posadzka cementowa Mocny Beton B-20,
- Siatka techniczna fi 2 mm,
- Farba podkładowa przeciwrdezwna chlorokauczukowa np. Rafil,
- Farba nawierzchniowa chlorokauczukowa np. Rafil,
- Grunt do podłoża betonowego np. Alpol Ag 702,
- Grunt do systemów pod tynki mineralne np. Kreisel,
- Zaprawa klejowa np. Kreisel,
- Tynk mineralny „baranek” 1.5 mm. np. Kreisel
- Płytki gresowe 30 x 30 cm o grubości 8mm, mrozoodporne, antypoślizgowe – co najmniej R9, klasa ścieralności V,
- Zaprawa klejowa mrozoodporna np. Kreisel

- Fuga elastyczna, mrozoodporna np. Kreisel
- Blacha powlekana gr. 0.5 mm;
- Łącznik samogwintujący ze stali węglowej utwardzana powierzchniowo;
- Silikon uniwersalny idealna przyczepność np. Tytan;

5. Sprzęt

5.1. Sprzęt wykorzystywany przez Wykonawcę powinien być sprawny technicznie, spełniać wymagania techniczne obowiązujące w budownictwie ogólnym oraz spełniać wymagania w zakresie BHP. Osoby obsługujące wykorzystywany sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone

5.2. Wykorzystywany sprzęt musi być odpowiedni dla zastosowania i nie może pogarszać jakości i wykonania robót.

6. Transport

Od Wykonawcy wymaga się wykorzystywania wystarczającej ilości pojazdów, pozwalającej na dotrzymanie terminu zakończenia robót. Pojazdy nie mogą wpływać ujemnie na jakość robót i transportowanych materiałów. Materiały powinny być przewożone w sposób zapewniający uniknięcia trwałych odkształceń oraz zgodnie z przepisami BHP.

7. Wykonywanie robót

Dostęp do balkonów możliwy jest wyłącznie przy użyciu rusztowania zewnętrznego, zamontowanego przez Wykonawcę. Koszt związany z montażem, demontażem i pracą rusztowania na czas prowadzenia robót ponosi Wykonawca.

Zakres prac obejmuje skucie wszystkich warstw posadzkowych na płycie konstrukcyjnej balkonów (posadzka, podkład cementowy, izolacja papy), demontaż istniejących obróbek blacharskich, wykonanie warstwy izolacji z papy termozgrzewalnej, wykonanie nowych obróbek blacharskich, wykonanie warstwy dociskowej wylewki betonowej, wykonanie izolacji przy użyciu zaprawy szlamowej na wykonanej wylewce betonowej, ułożenie posadzki gresowej i cokołu, dwukrotne malowanie balustrad w tym także pochwyty/poręczy balkonowych.

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów innych niż zaproponowane, pod warunkiem zachowania zakładanych parametrów i przyjętego poziomu technicznego. Dopuszczenie powinno zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

Wszystkie prace zanikające i ulegające zakryciu muszą być bezwzględnie zgłoszone Inspektorowi Nadzoru. Z każdorazowego odbioru warstw zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru, spisany przy udziale Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prac zgodnie z zawartą umową, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

7.1. Prace przygotowawcze

Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren w obrębie prowadzonych prac. Teren powinien być zabezpieczony poprzez montaż aluminiowych przesł, uniemożliwiających dostęp osób postronnych po godzinach pracy oraz w dni wolne od pracy (sobota, niedziela, święta). Na przesłach Wykonawca powinien umieścić tablicę informacyjną z podaniem: przedmiotu zamówienia, imieniem i nazwiskiem kierownika robót (wraz z numerem kontaktowym telefonu), nazwą firmy wykonującej przedmiotowe prace, nazwą Zamawiającego oraz telefonami alarmowymi.

7.2. Roboty rozbiórkowe

Gruz i odpady budowlane z rozbiórki winny być składowane w odpowiednich kontenerach, a następnie zutylicowane na koszt Wykonawcy. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególnym zachowaniem ostrożności.

Zakres prac rozbiórkowych obejmuje:

- wycięcie pasa elewacji (docieplenia),
- zerwanie istniejącej posadzki gresowej,
- skucie istniejącej warstwy spadkowej z szlichty cementowej,
- demontaż istniejącej krawędziowej obróbki blacharskiej,
- zerwanie istniejącej izolacji z papy termozgrzewalnej;

7.3. Montaż obróbki blacharskiej

Obróbkę blacharską należy wykonać z blachy powlekanej gr. 0.5 mm. Obróbka blacharska powinna zostać zamocowana do podłoża betonowego za pomocą łączników samogwintujących. Podłoże betonowe należy oczyścić z zabrudzeń, kurzu itp. Obróbka powinna być zamontowana w warstwach posadzkowych w sposób zapewniający ciągłość uszczelnienia w tym obszarze.

7.4. Wykonanie hydroizolacji z papy termozgrzewalnej

Przed wykonaniem hydroizolacji z papy termozgrzewalnej należy dokonać oceny powierzchni elementów, do których papa zostanie przyklejona. Podłoże betonowe należy dokładnie oczyścić z pozostałości po zerwanej izolacji, następnie wyrównać i zagruntować gruntem do podłoża betonowego. Jako hydroizolację zakłada się papę nawierzchniową termozgrzewalną modyfikowaną SBS gr. 5.2 mm.

Papę termozgrzewalną należy układać na płycie balkonu z zachowaniem zakładu min. 10 cm. Papa powinna zachodzić na wykonaną wcześniej obróbkę blacharską.

Po wykonaniu warstwy poziomej hydroizolacji, należy wykonać izolację pionową muru na wysokość 15 – 20 cm z zakładem 40 cm na płytę balkonową. Na przejściu ze ściany na płytę balkonową należy wykonać fasetę uniemożliwiającą zagięcie papy. W trakcie zgrzewania papy należy zabezpieczyć istniejącą obróbkę blacharską (wpust) przed uszkodzeniem termicznym palnikiem.

7.5. Wykonanie hydroizolacji z zaprawy szlamowej

Przed wykonaniem hydroizolacji z zaprawy szlamowej podłoże należy oczyścić, usunąć luźne warstwy. Należy również wyrównać oraz uzupełnić puste przestrzenie (o ile takie występują) przy użyciu zaprawy naprawczej np. Repol Sm 20.

W celu uzyskania odpowiedniej przyczepności podłoże o dużej chłonności należy zwilżyć, a betonowe podłoże gładkie należy uszorstkować w celu uzyskania odpowiedniej przyczepności.

Na przygotowane wcześniej podłoże, należy nanieść zaprawę izolacyjną, przy użyciu odpowiedniego narzędzia. Hydroizolację należy wykonać 2 etapowo, pamiętając o wykonaniu izolacji z zakładem min. 10 cm na części pionowe, tj. ściany oraz mur rantu betonowego. Podczas wykonywania pierwszej warstwy hydroizolacji szlamowej na połączeniu płyty balkonowej z pionową częścią rantu betonowego oraz ściany budynku należy zatopić taśmę uszczelniającą. Taśmę posiadającą na swych brzegach siatkę należy wtopić, wciskając ją we wcześniej nałożoną na podłoże hydroizolację szlamową. Odstęp czasowy pomiędzy wykonaniem pierwszej a drugiej warstwy hydroizolacji, a także pozostałe zalecenia należy zachować według wytycznych producenta.

Dodatkowo należy dokonać zabezpieczenia przeciwwilgociowego masą uszczelniającą np. Sikaflex na odcinku występowania drzwi balkonowych.

7.6. Wykonanie warstwy poślizgowej

Przed przystąpieniem do wylewania warstwy dociskowej należy ułożyć warstwę poślizgową z folii gr.0.4 mm układanej na sucho z zachowaniem zakładów szerokości 15cm.

7.7. Wykonanie warstwy dociskowej

Warstwę dociskową należy wykonać z suchej mieszanki do wykonywania wylewek cementowych np. Kreseil – Mocny Beton B-20. Grubość wylewki nie może być mniejsza niż 5cm.

Na całej powierzchni należy wylewkę zazbroić siatką techniczną – stalową zgrzewaną z gładkich prętów o średnicy 2 mm (oczka 10 cm x 10 cm). Spadek wykonanej wylewki powinien wynosić (1.5% – 2%).

7.8. Wykonanie posadzek gresowych

Posadzki należy wykonać z płytek gresowych o wymiarach 30x30 cm, mrozoodpornych oraz antypoślizgowych.

Temperatura powietrza w czasie układania płytek powinna wynosić min. + 5° C. Płytki należy rozmierzyć w taki sposób, aby na krawędziach zewnętrznych występowały fragmenty nie mniejsze niż 1/3 szerokości płytki. Warstwa kleju pod płytki nie może zawierać pustych miejsc. Płytki należy przyklejać do wcześniej przygotowanego podłoża za pomocą zaprawy klejowej o podwyższonej przyczepności. Jako cokoły należy zastosować okładzinę z płytek gresowych (wykorzystywanych do wykonania posadzki), na wysokość 15 cm od poziomu posadzki, aby zasłonić połączenie istniejącej elewacji.

Uszczelnienia cokołu z elewacją budynku dokonać przy użyciu silikonu uniwersalnego.

Wszystkie materiały użyte do wykonania posadzek powinny posiadać deklaracje zgodności z normami:

- PN – EN 14411: 2009 Płytki ceramiczne – Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie;

- PN – EN 12004:2008 Kleje do płytek – Wymagania, ocena zgodności, klasyfikacja i oznaczenie;
- PN – EN 13888:2010 Zaprawy do spoinowania płytek – Wymagania, ocena zgodności, klasyfikacja i oznaczenie

Należy zastosować fugi elastyczne, mrozo odporne szerokości 3mm np. Kresel, kolorystyka fug powinna zostać uzgodniona z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego.

Zamawiający proponuje następujące płytki do wyboru: Płytki gresowe 30 x 30 cm o grubości 8mm, mrozo odporne, antypoślizgowe – co najmniej R9, klasa ścieralności V (np. Opoczno Gres Karlisto K3 krem lub Opoczno Gres Hyperion H3 krem).

7.9. Malowanie balustrad balkonowych

Istniejące balustrady stalowe należy dokładnie oczyścić z farby, wykwitów i zabrudzeń (przy użyciu min. Szlifierki). Podłoże należy odtłuścić oraz dokonać nałożenia 1 warstwy farby podkładowej przeciwrdzewnej chlorokauczukowej, np. Rafil.

Po wykonaniu warstwy farby podkładowej oraz po odczekaniu czasu schnięcia (wg zaleceń producenta) należy przystąpić do wykonania warstwy nawierzchniowej przy użyciu farby chlorokauczukowej np. Rafil.

8. **Rusztowania**

8.1. Badania, odbiór rusztowań oraz ogólne zasady

Badanie techniczne rusztowań należy przeprowadzić po zakończeniu robót montażowych w całości lub jego części, niezbędnej do prowadzenia robót. Badanie powinno obejmować sprawdzenie:

- wymagań ogólnych,
- stanu podłoża,
- posadowienia rusztowań,
- wykonania złączy i stężeń,
- zakotwień,
- pomostów roboczych i zabezpieczających,
- urządzeń komunikacyjnych i transportowych,
- urządzeń piorunochronnych.

Rusztowanie należy uznać za prawidłowe, jeżeli wszystkie badania dały pozytywny wynik.

Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez Kierownika Budowy lub uprawnioną osobę. Odbiór rusztowań powinien zostać potwierdzony wpisem w książce budowy lub protokole odbioru technicznego.

Przed montażem oraz demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną.

Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica określająca:

- wykonawcę montażu rusztowania z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numer telefonu,
- dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania.

W czasie eksploatacji rusztowania powinny być poddawane następującym przeglądom:

- codziennie - przegląd przeprowadzony przez brygadzystę użytkującego rusztowanie,
- co 10 dni - przegląd przeprowadzony przez konserwatora rusztowania lub pracownika, z udziałem majstra budowlanego i brygadzysty.

Przeglądy doraźne należy przeprowadzić po silnych wiatrach, burzach, długotrwałych opadach atmosferycznych i przed dopuszczeniem do wykonywania do robót na rusztowaniach. Pomosty robocze należy systematycznie oczyszczać z odpadów materiałów budowlanych.

8.2. Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie prac

Dokumentacja przedstawiona przez Wykonawcę musi być zgodna z zasadami podanymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:

- certyfikat bezpieczeństwa (znak B lub CE) co oznacza, że dany rodzaj rusztowania został dopuszczony do stosowania w budownictwie po sprawdzeniu zgodności wymagań z przepisami,
- dokument odbiorowy dopuszczający rusztowanie do użytkowania,
- dokumentację techniczną, którą może stanowić instrukcja montażu i eksploatacji rusztowania opracowana przez producenta rusztowania.

8.3. Warunki BHP, które należy przestrzegać podczas montażu i eksploatacji rusztowań

Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań powinni mieć założone pasy ochronne, które w czasie prac przymocowuje się do stałych części budynku.

Nie wolno montować ani rozbierać rusztowań: o zmroku bez sztucznego oświetlenia zapewniającego dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły lub ulewnego deszczu, podczas burzy i silnego wiatru o prędkości ponad 10m/s.

Rusztowanie musi być zabezpieczone przed wahaniami.

Zabrania się zrzucania elementów rusztowań przy rozbiórce.

9. Odbiór robót

Wszystkie prace zanikające i ulegające zakryciu muszą być bezwzględnie zgłoszone Inspektorowi Nadzoru. Z każdorazowego odbioru warstw zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru, spisany przy udziale Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy.

Odbiór poszczególnych prac będzie prowadzony w oparciu o Instrukcję ITB nr 344/2007 – Zabezpieczenia wodochronne tarasów i balkonów wraz z normami związanymi, Instrukcję ITB nr 365/2000 – Eksploatacja i konserwacja balkonów w budynkach wraz z normami związanymi oraz w oparciu o wytyczne producentów.

Kontroli będą poddane:

- montaż obróbki blacharskiej – ocena poprawności montażu, jakości użytych materiałów;
- wykonanie hydroizolacji z papy termozgrzewalnej – ocena izolacji z papy w zakresie dokładności ułożenia i zgrzania do podłoża, wykonania wypływów na stykach łączenia papy;
- wykonanie hydroizolacji z zaprawy szlamowej – ocena jakości użytych materiałów, oględziny szczelności wykonania izolacji, wywinięcia na ścianę budynku oraz rantu betonowego, wykonania dwóch warstw izolacji w zalecany odstęp czasu;
- wykonanie posadzki cementowej – ocena rodzaju użytego materiału, grubość podłoża, brak spękań, rys skurczowych;
- wykonanie warstwy poślizgowej – ocena jakości użytego materiału;
- wykonanie posadzek gresowych – ocena zagruntowanego podłoża, pokrycie płytek zaprawą klejową (płytki od spodu muszą być pokryte zaprawą klejową na całej swojej powierzchni), szerokość spoin, wykończenie cokołu, wykończenie w obrębie drzwi balkonowych, w oparciu o normę PN-63/B-10145;
- wykonanie malowania poręczy – ocena oczyszczenia balustrad z łuszczącej się farby, wykwitów rdzy i odtluszczenia, następnie zabezpieczenie antykorozyjne balustrad oraz malowanie farbami nawierzchniowymi, ocena jakości zastosowanych materiałów

Zaleca się, aby prace malarskie (pomalowanie farbą nawierzchniową) poręczy wykonane zostało na co najmniej 2 dni przed zgłoszeniem do odbioru.

Odbioru robót (stwierdzenie wykonania zakresu robót przewidzianego w specyfikacji) dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w skład której wchodzi Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru pismem przesłanym do siedziby Zamawiającego.

Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru. Odbiory robót zanikających

i ulegających zakryciu należy prowadzić w miarę postępu robót, kontrolując ich jakość w sposób podany w niniejszej specyfikacji.

Jeżeli wszystkie badania dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami.

Jeżeli chociaż jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami norm i umowy. W takiej sytuacji Wykonawca jest

zobowiązany doprowadzić roboty do zgodności z normą i instrukcjami technicznymi stosowanych produktów, przedstawiając je do ponownego odbioru.

9.1. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu określonego w dokumentach umownych, według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Odbiór częściowy robót jest dokonywany przez Inspektora Nadzoru w obecności kierownika robót.

Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia robót, jeżeli umowa taką formą przewiduje.

9.2. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności ze specyfikacją.

Odbiór ostateczny przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.

W czynnościach odbioru końcowego ze strony Wykonawcy występuje co najmniej Kierownik Robót, ze strony Zamawiającego co najmniej Inspektor Nadzoru.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określa umowa.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych z adnotacją - podpisem kierownika robót, że te materiały zostały użyte do realizacji umowy,
- protokoły odbiorów częściowych,
- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- w przypadku wprowadzania zmian – szczegółowe specyfikacje ze zmianami wprowadzonymi w trakcie robót.

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się z przedłożonymi dokumentami, przeprowadzić badania zgodnie z niniejszą specyfikacją oraz dokonać oceny wizualnej.

Roboty powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym. W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być wykonany po ich uzupełnieniu.

Jeżeli chociażby jeden wynik był negatywny prace należy uznać za nieodebrane. Należy wówczas określić zakres i termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Z powyższych czynności zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

10. Odbiór po upływie rękojmi i gwarancji.

Odbiory wykonywane po okresie rękojmi i gwarancji mają na celu ocenę stanu remontowanych balkonów po użytkowaniu w tym okresie oraz ocenę wykonywanych

w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie oceny stanu technicznego remontowanych klatek.

Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający zgłosi Wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych pracach.

Z odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół, spisany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy z określeniem jakości prac.

11. Podstawa płatności

Ogólne Wynagrodzenie ryczałtowe za remont balkonów ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego musi uwzględniać wszystkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania umowy, a w szczególności:

- koszty organizacji, przygotowania stanowisk roboczych i zabezpieczenia istniejących elementów,
- koszt robocizny,
- koszt dostawy materiałów,
- koszty pracy sprzętu niezbędnego do realizacji umowy,
- koszty wywozu i utylizacji odpadów budowlanych,
- koszty sprzątnięcia i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

12. Przepisy związane

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak również lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które

są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- WTWiOR - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB.

Umowa nr FR/...../23

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl, reprezentowaną przez:

1. Andżelikę Kostyrę – Prezesa Zarządu
2. Beatę Jagiełło-Prusaczyk – Zastępcę Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

(wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS stanowi Załącznik nr 1 do umowy),

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

(wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub wyciąg z Bazy Przedsiębiorców CEIDG stanowi Załącznik nr 2 do umowy),

łącznie zwanymi „**Stronami**”.

Mając na względzie pogarszający się stan techniczny balkonów przylegających do lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach usytuowanych na terenie osiedla Milenium, wchodzącego w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”, zachodzi konieczność kontynuowania prac polegających na kompleksowym remoncie wybranych pionów balkonów.

W związku z zakończeniem procedury przetargowej na Remont balkonów przyległych do lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach usytuowanych na terenie osiedla Milenium, wchodzącego w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie (Protokół z Posiedzenia Komisji Przetargowej z dnia 09.05.2023 r.), Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zlecenie to przyjmuje i zobowiązuje się wykonać prace polegające na remoncie balkonów przylegających do lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach usytuowanych na terenie osiedla Milenium, wchodzącego w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie, za co Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy umówione wynagrodzenie.
2. Przedmiotowe prace obejmują następujące elementy:
 - 2.1. Kompleksowy remont balkonów przylegających do następujących lokali:
 - 2.1.1. Ceramiczna 29
 - e) Pion lokali o numerach 32, 36, 40
 - f) Pion lokali o numerach 61, 64, 67, 70, 73 oraz 76
 - 2.1.2. Ceramiczna 29A
 - e) Pion lokali o numerach 3, 6, 9, 12
 - f) Pion lokali o numerach 74, 76, 78
 - 2.1.3. Ceramiczna 31
 - c) Pion lokali o numerach 17, 19, 21, 23
 - 2.2. Remont zadaszeń balkonów przylegających do następujących lokali:
 - 2.2.1. Ceramiczna 29 – lokale o numerach 44 oraz 76
 - 2.2.2. Ceramiczna 29A – lokal o numerze 12
 - 2.2.3. Ceramiczna 31 – lokal o numerze 23
3. Balkony objęte pracami remontowymi, o których mowa w przedmiotowej umowie, zostały wskazane w załączniku graficznym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ.
4. Remont balkonu przylegającego do lokalu mieszkalnego nr 44, znajdującego się w budynku usytuowanym przy ul. Ceramicznej 29 został przeprowadzony w 2014 r. Zakres prac remontowych dla tego balkonu obejmuje wyłącznie remont zadaszenia oraz czyszczenie i malowanie balustrad balkonowych.
5. Zakres prac koniecznych do wykonania podczas remontu balkonów obejmuje m.in.:
 - zabezpieczenie terenu objętego pracami
 - ustawienie rusztowań
 - zabezpieczenie okien folią
 - ręczną rozbiórkę elementów konstrukcji betonowych – skucie gresu, warstw posadzkowych, usunięcie starej izolacji, obróbek, wycięcie pasa docieplenia
 - wyrównanie podłóży poziomych
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powierzchni poziomych z papy termozgrzewalnej
 - montaż obróbek blacharskich
 - wykonanie posadzek cementowych z cokolikami, ze spadkiem 1-2%
 - pogrubienie posadzek cementowych o 1cm, ze spadkiem 1-2%
 - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów – pręty gładkie

- przyklejenie płyt styropianowych do ścian – cokół
- zabezpieczenie krawędzi izolacji – odcinek wzdłuż drzwi balkonowych
- wykonanie dwóch warstw izolacji przeciwwilgociowej obrzeża płyt balkonowych szlamową zaprawą izolacyjną
- izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami uszczelniającymi
- ułożenie posadzek z płytek o wymiarach 30x30cm
- wykonanie cokolika z płytek o wymiarach 30x30cm, do wysokości 15cm
- uszczelnienie silikonem uniwersalnych cokołu ze ścianą budynku
- czyszczenie przez szczotkowanie balustrad
- dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad
- oczyszczenie mechaniczne i mycie spodów oraz obrzeży balkonów
- dwukrotne gruntowanie spodów oraz obrzeży balkonów
- przyklejenie warstwy siatki na spodach oraz obrzeżach balkonów
- nałożenie podkładowej masy tynkarskiej na spodach oraz obrzeżach balkonów
- wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego na uprzednio przygotowanym podłożu – ściany płaskie i powierzchnie poziome
- dwukrotne malowanie elewacji emulsyjną farbą fasadową – spody oraz obrzeża balkonów, daszki, pas elewacji nad cokołem
- demontaż rusztowań
- uprzątnięcie terenu objętego pracami

6. Zakres prac koniecznych do wykonania podczas remontu zadaszeń balkonów, znajdujących się na najwyższych kondygnacjach budynków obejmuje m.in.:

- zabezpieczenie terenu objętego pracami
- ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych
- wyrównanie podłoża poziomych
- wykonanie posadzki cementowej wraz z cokolikiem
- pogrubienie posadzki o 1 cm
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej
- montaż obróbek blacharskich
- wywinięcie obróbki na połączeniu z tynkiem zewnętrznym
- usztywnienie wypuszczonych obróbek daszku
- uszczelnienie obróbki daszku z tynkiem zewnętrznym
- uprzątnięcie terenu objętego pracami

7. Szczegółowe dane techniczne przedmiotu umowy zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (*Załącznik nr 6 do umowy*), Kosztorys Ofertowy (*Załącznik nr 4 do umowy*) oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (*Załącznik nr 2 do SIWZ*).

8. Prace remontowe prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania obiektów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać ważne świadectwa jakości i aprobaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej.
10. Świadectwa, aprobaty i deklaracje zgodności na materiały do wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed ich wbudowaniem.
11. Wykonawca zapewni we własnym zakresie kontener na odpady budowlane i inne powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Administratorem osiedla jego lokalizacji.
12. Rusztowania użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać polskie normy oraz przepisy BHP. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego dokumentację dopuszczającą do użytkowania rusztowania, za pomocą których będzie wykonywany przedmiot Zamówienia. Protokół odbioru technicznego rusztowania powinien zawierać następujące dane i dokumenty w załączeniu: typ rusztowania, dopuszczalną nośność podestów roboczych, dokumentację techniczną rusztowania, instrukcje eksploatacji rusztowania, protokół z pomiarów oporności uziomu.

§2.

1. Maksymalny, nieprzekraczalny termin wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Strony ustalają na dzień 2023 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym harmonogramu wykonania prac, z podziałem na budynki, w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty podpisania umowy. W przypadku niezgodnienia harmonogramu przez Strony, Zamawiający może narzucić Wykonawcy własny harmonogram prac.
3. Wykonawca powinien rozpocząć i zakończyć realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przystąpieniu do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pisemnie, przesyłając w tym celu zgłoszenie na adres e-mail Zamawiającego, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zostanie wprowadzony na teren robót (przekazanie frontu robót), z czego zostanie sporządzony pisemny protokół wprowadzenia.
5. Prace należy prowadzić w dni powszednie w godzinach 8:00 – 18:00, a prace uciążliwe dla mieszkańców w godzinach 10:00 – 16:00.
6. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, z winy nieleżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć okres obowiązywania umowy. Wniosek wraz z uzasadnieniem o przedłużenie okresu obowiązywania umowy

Wykonawca powinien złożyć w biurze Spółdzielni, na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem daty wykonania przedmiotu umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o dostrzeżonych, jego zdaniem błędach lub nieścisłościach związanych z zakresem, ilością lub technologią wykonywania prac.
8. Wykonawca odpowiada za przestrzegania aktualnych wymagań związanych z zagrożeniem wirusem COVID-19 (noszenie maseczek i rękawic ochronnych podczas prowadzenia robót na klatkach schodowych. Częste odkażanie rąk), o ile takowe w trakcie prowadzonych prac będą obowiązywały.

§3.

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy na czas trwania Umowy dostęp do miejsca wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo kontrolować Wykonawcę w zakresie prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy. W razie stwierdzenia przypadków niewłaściwego wykonywania usługi Zamawiający sporządzi protokół, w którym szczegółowo wymieni zaistniałe wady. Protokół ten stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że prace określone w §1. Umowy będą wykonywane przez osoby wykwalifikowane, posiadające uprawnienia wymagane do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę czynności w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich, Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez obowiązku wyznaczenia terminu dodatkowego, do zlecenia wykonania stosownych prac podmiotom trzecim oraz do żądania od Wykonawcy zwrotu kosztów odszkodowań wypłaconych osobom trzecim. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do zaprzestania wykonywania czynności, do czasu ustania stanu zagrożenia. W powyższym przypadku oprócz konsekwencji przewidzianych w Umowie, Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z wykonaniem należących do niego obowiązków przez podmiot trzeci. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje czynności określone w §1. Umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki przy pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
7. W przypadku nałożenia na Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, opłat, mandatów itp., wynikających z decyzji organów sanitarnych, porządkowych, bezpieczeństwa (Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej itp.)

w odniesieniu do zdarzeń będących następstwem działań, zaniechań lub nienależytej staranności Wykonawcy w związku z wykonywaniem czynności określonych w §1. Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić je w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od daty wezwania. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Za prawidłowe wykonanie czynności realizowanych w ramach niniejszej Umowy całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za szkody wyrządzone mieszkańcom lub osobom trzecim wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków stanowiących przedmiot Umowy.
9. Wszelkie czynności wynikające z niniejszej Umowy będą wykonywane wyłącznie przez osoby, które zostały przeszkolone w zakresie przepisów BHP odnoszących się do przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w §1. Umowy zgodnie z bieżącymi zaleceniami Zamawiającego, udzielanymi w trakcie wykonywania Umowy.
11. Jeżeli wykonanie prac wymaga odcięcia dopływu jakichkolwiek mediów (z wyłączeniem awarii), Wykonawca jest zobowiązany skutecznie powiadomić o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego przed ich odcięciem (co najmniej z 72-godzinnym wyprzedzeniem). Zamawiający zobowiązany będzie do poinformowania zainteresowanych lokatorów o zamiarze odcięcia dopływu mediów poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji w miejscach ogólnie dostępnych dla zainteresowanych lokatorów.
12. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy własnymi siłami. Na ewentualne zatrudnienie podwykonawców musi uzyskać zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
14. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie obowiązywania Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, którą zobowiązany jest okazywać na każde żądanie Zamawiającego na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 PLN.

§4.

1. Z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają należne Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto: zł
(słownie: 00/100 zł)
Podatek VAT wynosi:%
brutto: zł

- (słownie: 00/100 zł)
co jest zgodne z ofertą Wykonawcy z dnia r. (Załącznik nr 4 do umowy).
2. Określone w Ofercie wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
 3. Do kwoty umówionego wynagrodzenia netto należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT. Według oświadczenia Wykonawcy w dniu zawarcia niniejszej umowy jest on objęty% stawką podatku VAT.
 4. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury częściowej po kompleksowym zakończeniu prac na danym budynku, zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w umowie i załącznikach do umowy, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru prac.
 5. Uzgadnia się następujący sposób rozliczenia wykonanych robót:
 - 5.1. rozliczenie robót objętych niniejszą umową dokonane będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu prac na danym budynku;
 - 5.2. podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz kierownika robót z ramienia Wykonawcy;
 - 5.3. Zamawiający zrealizuje płatność przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT;
 - 5.4. należne Wykonawcy wynagrodzenie przekazane będzie przelewem na konto Wykonawcy na numer wskazany na fakturze;
 - 5.5. za datę płatności strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4. ust. 1 Umowy obejmuje wszystkie składniki związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, tj. w szczególności: robocizną oraz materiały i części zamienne, a także narzędzia, transport i inny sprzęt specjalistyczny itd., jak również koszty związane z dojazdem Wykonawcy i jego pracowników, koszty pracy w godzinach nadliczbowych w dni wolne od pracy, transport wewnętrzny i zewnętrzny.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami (kopią protokołu odbioru robót) na niżej podany adres:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”
ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa
 8. Strony wyrażają zgodę na potrącanie wzajemnych należności.

§5.

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty WYKONAWCY tj. zł (słownie: 00/100zł), zwane dalej „zabezpieczeniem”.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad wynikłych w okresie gwarancji załatwiane będą w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia. Po tym czasie, Zamawiający może dokonać usunięcia usterek i wad na koszt Wykonawcy. Poniesione przez Zamawiającego koszty usunięcia usterek i wad, obciążające Wykonawcę, mogą być pokryte z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia.
4. Określona powyżej kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z końcowej faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie w wysokości 100% zabezpieczenia Zamawiający zwraca na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i sporządzeniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.

§6.

Ewentualne roboty dodatkowe, realizowane będą osobną umową/zleceniem na podstawie protokołu konieczności i po podpisaniu przez Zamawiającego umowy/zlecenia na ich wykonanie.

§7.

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości i wad w wykonywanych robotach lub użycia materiałów, których stosowanie może spowodować nieprawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia w/w nieprawidłowości i wad oraz wymiany użytych przez Wykonawcę materiałów na wolne od wad. W takim przypadku Inspektor Nadzoru zgłasza swoje uwagi w protokole wyznaczając termin ich usunięcia.
2. W sytuacji określonej w ust. 1, Wykonawcy służy prawo zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni od daty stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w protokołach nieprawidłowości, żądania powołania komisji, której zadaniem będzie ocena zarzutów wadliwego wykonania przez niego robót lub zastosowania wadliwych materiałów. Komisję powołuje Zamawiający. W jej skład wchodzi rzeczoznawca budowlany specjalizujący się w dziedzinie objętej przedmiotem niniejszej umowy. Koszty powołania takiej komisji ponosi Wykonawca. O powołaniu komisji, terminie i miejscu planowanych oględzin Zamawiający zawiadamia Wykonawcę listem poleconym, co najmniej na 2 dni przed datą oględzin, wzywając go do wzięcia udziału w w/w czynnościach. Z czynności oględzin komisji sporządza się protokół, w którym wpisuje się stwierdzone wady i zastrzeżenia Zamawiającego oraz uwagi Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy, prawidłowo powiadomionego, przez w/w czynnościach komisji, nie stanowi przeszkody do ich przeprowadzenia. W przypadku wydania opinii potwierdzającej wadliwość wykonanych robót lub użycia wadliwych

materiałów do ich wykonania Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin do ich usunięcia.

3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wad i nieprawidłowości stwierdzonych w trybie określonym w ust.2, Zamawiającemu służy prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi usunięcia w/w wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy i prawo rozwiązania z Wykonawcą niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym. Prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi wykonania czynności opisanych wyżej służy Zamawiającemu również w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę żądania powołania komisji w sytuacji określonej w ust. 1, odmowy lub nie usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad i nieprawidłowości w wykonanych robotach. Zamawiający zastrzega sobie również prawo dochodzenia odszkodowania z w/w przyczyn.

§8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. wykonywania przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - 1.2. wykonywania przedmiotu umowy ze szczególną starannością, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, a także w oparciu o obowiązujące w danej materii przepisy techniczne, przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe,
 - 1.3. wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych. Zakupione materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, które będą okazywane do wglądu na każde życzenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej,
 - 1.4. zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego do częściowego odbioru prac o charakterze zanikającym (ulegającym przykryciu), z czego strony spiszą protokół odbioru prac ulegających przykryciu,
 - 1.5. zabezpieczenia terenu prac, przed przystąpieniem do ich wykonywania, aby wyeliminować ryzyko wstępu osób nieuprawnionych,
 - 1.6. utrzymania obiektu i terenu prowadzonych prac w należytym stanie (sprzątnięcie oraz zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych po każdym dniu pracy) pod rygorem nałożenia kar umownych
 - 1.7. wyposażenia swoich pracowników do realizacji przedmiotu zamówienia w odbłaskowe kamizelki oraz imienne identyfikatory, umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - 2.1. zapewnienia na własny koszt sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2.2. dokonywania odbiorów zgłaszanych prac.

§9.

1. Odbiory w ramach realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego na następujących zasadach:
 - 1.1. odbiór częściowy – dla robót zanikowych w terminie do 2 dni roboczych /bez sobót/ od ich zgłoszenia
 - 1.2. odbiór końcowy – w terminie 5 dni roboczych /bez sobót/ od dnia potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez Kierownika Robót.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokoły podpisane przez Strony. Protokoły te stanowią podstawę do końcowego rozliczenia przedmiotu umowy.

§10.

1. Osobami uprawnionymi do nadzoru nad prawidłową realizacją Umowy są:
 - 1.1. ze strony Zamawiającego: Pan Dariusz Józefowicz, tel. 517-104-857, email: d.jozefowicz@nowydom82.pl oraz Pan Michał Żaczek, tel. 517-104-856, email: m.zaczek@nowydom82.pl
 - 1.2. ze strony Wykonawcy: Pan, tel., email:
2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją Umowy, jednak nie są uprawnione do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań, w tym w szczególności zobowiązań finansowych.
3. Zmiana osoby uprawnionej do nadzoru nad prawidłową realizacją umowy nie powoduje konieczności sporządzania aneksu. O dokonanej zmianie strony informują się wzajemnie w formie pisemnej.

§11.

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, względem Zamawiającego, za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy w okresie 24 miesięcy od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca udziela gwarancji:
 - 3.1. na prace montażowe (robociznę): na okres miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót;
 - 3.2. na materiały zakupione i użyte przez Wykonawcę: na okres miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót.Okres gwarancji nie może być krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta, przy czym nie może być krótszy niż 24 miesiące licząc od daty ich zamontowania. Na co najmniej ten okres Wykonawca udziela gwarancji na zakupione przez siebie i użyte materiały

4. Wykonawca zobowiązuje się na podstawie udzielonej gwarancji i rękojmi do usunięcia wad i usterek w terminie nieprzekraczającym 14 dni od daty zawiadomienia go o w/w wadach bądź usterkach na piśmie przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad bądź usterek przedmiotu umowy, strony postanawiają co następuje:
 - 5.1. w przypadku wad bądź usterek nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może dochodzić obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i estetycznej lub odstąpić od umowy;
 - 5.2. w przypadku wad bądź usterek nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do wymiany wadliwych materiałów na wolne od wad bądź usterek;
 - 5.3. wady nie usunięte w wyznaczonym terminie mogą być zlecone do usunięcia przez Zamawiającego, innemu Wykonawcy, a koszty z tym związane obciążać będą Wykonawcę przedmiotu umowy.

§12.

1. Strony oświadczają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy mogą stosować kary umowne określone w pkt. 2 i 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2.3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający, w wysokości 10,0% całkowitego wynagrodzenia brutto;
 - 2.4. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia brutto;
 - 2.5. za pozostawienie nieuprzątniętego terenu prac po każdym dniu roboczym w wysokości 350,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 3.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, w wysokości 10,0% całościowego wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przypadającego Wykonawcy z tytułu zleconej przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy- usługi, przesyłając Wykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu najpóźniej w dacie zapłaty należności wynikających z rachunku lub

faktury wystawionej przez Wykonawcę. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.

5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar mownych na zasadach ogólnych.
6. Odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia zapłaty kar umownych określonych niniejszą umową.

§13.

1. Strony oświadczają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w każdym czasie do dnia rozpoczęcia robót, bez podania przyczyny.
2. Poza przypadkiem określonym w punkcie 1. powyżej oraz przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego i niezależnie od nich Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do roku, m.in. w następujących przypadkach:
 - 2.1. gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych z przyczyn leżących po jego stronie o więcej niż 14 (czternaście) dni,
 - 2.2. gdy co do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie w przedmiocie jego upadłości albo postawiony zostanie w stan likwidacji,
 - 2.3. gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie do usunięcia nieprawidłowości i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - 2.4. gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich,
 - 2.5. gdy Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich, po uprzednim wezwaniu go na piśmie do podjęcia realizacji robót i bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - 2.6. gdy Wykonawca wykonuje czynności w ramach niniejszej Umowy z pomocą podwykonawców, co do których nie uzyskał pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 2.7. gdy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego wykonanie Umowy nie będzie leżało w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy – w takim wypadku Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do roku, w przypadku:
 - 3.1. przerwania – z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – wykonywania prac na okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego na piśmie do usunięcia przyczyn przerwy w wykonywaniu prac w dodatkowym, co najmniej 14-dniowym terminie.

4. W każdym przypadku odstąpienie od niniejszej Umowy następuje w drodze pisemnego oświadczenia woli, złożonego przez Stronę uprawnioną drugiej Stronie, ze skutkiem na dzień jego doręczenia adresatowi.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Stronę zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie uporządkuje, opróżni i przekaze protokolarnie Zamawiającemu teren realizacji prac objętych niniejszą Umową. W protokole przekazania Strony dokonają inwentaryzacji prac zrealizowanych i będących w toku na dzień odstąpienia. Protokół przekazania terenu robót stanowić będzie podstawę wzajemnych rozliczeń Stron w związku z odstąpieniem od umowy.

§14.

1. Strony wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz do jej zabezpieczenia finansowego.
2. Administratorem danych osobowych zawartych w niniejszej umowie jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”.

§15.

1. Wszelkie zmiany Umowy, jej wypowiedzenie i odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść żadnych praw wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie, przy zachowaniu formy pisemnej, o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów, telefonów, telefaksów i e-maili. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, uważa się za skutecznie doręczone.
6. Strony dopuszczają wymianę korespondencji poprzez elektroniczną pocztę email, na adresy wskazane w komparycji umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez strony.

Integralne załączniki do umowy stanowią:

1. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS Zamawiającego
2. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub wydruk z Bazy Przedsiębiorców CEiDG Wykonawcy
3. Oferta Wykonawcy z dnia r.
4. Kosztorys ofertowy Wykonawcy
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia *„Remont balkonów przyległych do lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach usytuowanych na terenie osiedla Milenium, wchodzącego w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie”*
6. Polisa Ubezpieczeniowa Wykonawcy
7. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KOSZTORYS NAKLADCZY

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów przy ulicy Ceramicznej w Warszawie
ADRES INWESTYCJI : Warszawa, Ceramiczna 29,29A,31
INWESTOR : M.S.M. Nowy Dom 82
ADRES INWESTORA : Warszawa, Targowa 35
DATA OPRACOWANIA : 10.03.2022

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.03.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont balkonów przy ulicy Ceramicznej 29 - (lok.32,36,40); Ceramicznej 29 - (61,64,67,70,73,76); Ceramicznej 29A - (3,6,9,12 oraz 74,76,78); Ceramiczna 31 - (17,19,21,23)					
1		Remont pionów balkonów			
1	KNR-W 4-01 d.1 0212-01 analogia	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm (min. skucie gresu, warstw posadzkowych, usunięcie starej izolacji). Skucie warstw wylewki wraz z usunięciem izolacji, obróbkę, wycięcie pasa docieplenia) $(1.55*2.35)*3*0.06+(1.55*3.45)*6*0.06+(3.3*1.55)*4*0.06+(3.4*1.55)*3*0.06+(1.55*3.3)*4*0.06$	m ³ m ³	5.985	
				RAZEM	5.985
2	KNR AT-27 d.1 0104-03	Wyrównanie podłoży poziomych o średniej grubości 2 mm $(1.55*2.35)*3+(1.55*3.45)*6+(3.3*1.55)*4+(3.4*1.55)*3+(1.55*3.3)*4$	m ² m ²	99.743	
				RAZEM	99.743
3	KNR-W 2-02 d.1 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy termozgrzewalnej $((1.55*2.35)*3+(1.55*3.45)*6+(3.3*1.55)*4+(3.4*1.55)*3+(1.55*3.3)*4)*1.1$	m ² m ²	109.717	
				RAZEM	109.717
4	NNRNKB d.1 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm $(1.55+2.35+1.55)*3*0.25+(1.55+3.45+1.55)*6*0.25+(1.55+3.3+1.55)*4*0.25+(1.55+3.4+1.55)*3*0.25+(1.55+3.3+1.55)*4*0.25$	m ² m ²	31.588	
				RAZEM	31.588
5	KNR 2-02 d.1 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm. Spadek 1-2 %. $(1.55*2.35)*3+(1.55*3.45)*6+(3.3*1.55)*4+(3.4*1.55)*3+(1.55*3.3)*4$	m ² m ²	99.743	
				RAZEM	99.743
6	KNR 2-02 d.1 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm. Spadek 1-2% Krotność = 3 poz.5	m ² m ²	99.743	
				RAZEM	99.743
7	KNR 2-02 d.1 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm 0.08	t t	0.080	
				RAZEM	0.080
8	KNR 0-23 d.1 2612-01	Uzupełnienie ocieplenia ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr 15cm - cokół $((2.35-1)*3+(3.45-1)*6+(3.3-1)*4+(3.4-1)*3+(3.3-1)*4)*0.15$	m ² m ²	6.653	
				RAZEM	6.653
9	KNR 0-41 d.1 0104-01	Zabezpieczenie krawędzi izolacji (odcinek wzdłuż drzwi balkonowych) 1.05*20	m m	21.000	
				RAZEM	21.000
10	KNR 2-02 d.1 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe - szlamowa zaprawa izolacyjna (np.MUREXIN Dichtungsschlamme) - pierwsza warstwa. Wykonanie izolacji obrzeża płyt balkonowych - odporność na UV. $((1.55*2.35)*3+(1.55*3.45)*6+(3.3*1.55)*4+(3.4*1.55)*3+(1.55*3.3)*4)*1.1$	m ² m ²	109.717	
				RAZEM	109.717
11	KNR 2-02 d.1 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe - szlamowa zaprawa izolacyjna (np.MUREXIN Dichtungsschlamme) - druga warstwa. Wykonanie izolacji obrzeża płyt balkonowych - odporność na UV. poz.10	m ² m ²	109.717	
				RAZEM	109.717
12	KNR 0-41 d.1 0104-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami uszczelniającymi Sopro $2.35*3+3.45*6+3.3*4+3.4*3+3.3*4$	m m	64.350	
				RAZEM	64.350
13	KNR 0-12 d.1 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą poz.5	m ² m ²	99.743	
				RAZEM	99.743
14	KNR 0-12 d.1 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm $(2.35-0.9)*3+(3.45-0.9)*6+(3.3-0.9)*4+(3.4-0.9)*3+(3.3-0.9)*4$	m m	46.350	
				RAZEM	46.350
15	KNR-W 4-01 d.1 0506-05	Uszczelnienie silikonem uniwersalnym cokołu ze ścianą budynku $2.35*3+3.45*6+3.3*4+3.4*3+3.3*4$	m m	64.350	
				RAZEM	64.350
16	KNR 7-12 d.1 0103-02	Czyszczenie przez szcrotkowanie mechaniczne balustrad zewnętrznych	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$(1.55+2.35+1.55)*1.1*3+(1.55+3.45+1.55)*1.1*6+(1.55+3.3+1.55)*1.1*4+(1.55+3.4+1.55)*1.1*3+(1.55+3.3+1.55)*1.1*4$	m ²	138.985	
				RAZEM	138.985
17	KNR 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad zewnętrznych poz.16	m ² m ²	 138.985	
				RAZEM	138.985
18	KNR 0-23 d.1 2611-01	Przygotowanie starego podłoża, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - spody oraz obrzeża balkonów ($1.75*2.75*3+1.75*3.85*6+1.75*3.7*4+1.75*3.8*3+1.75*3.7*4$)	m ² m ²	 126.613	
				RAZEM	126.613
19	KNR 0-23 d.1 2611-03	Dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - spody oraz obrzeża balkonów poz.18	m ² m ²	 126.613	
				RAZEM	126.613
20	KNR 0-23 d.1 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki - obrzeża balkonów $(1.55+2.35+1.55)*0.3*3+(1.55+3.45+1.55)*0.3*6+(1.55+3.3+1.55)*0.3*4+(1.55+3.4+1.55)*0.3*3+(1.55+3.3+1.55)*0.3*4$	m ² m ²	 37.905	
				RAZEM	37.905
21	KNR 0-23 d.1 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - obrzeża płyt balkonowych poz.20	m ² m ²	 37.905	
				RAZEM	37.905
22	KNR 0-23 d.1 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.21	m ² m ²	 37.905	
				RAZEM	37.905
23	KNR AT-31 d.1 0601-01	Dwukrotne malowanie elewacji emulsyjną fasadową silikonową - wykonane ręcznie - spody oraz obrzeża balkonów, daszki. Malowanie pasa elewacji nad cokolem. poz.18	m ² m ²	 126.613	
				RAZEM	126.613
24	KNR 13-23 d.1 1001-11	Zabezpieczenie okien folią 20*3.4	m ² m ²	 68.000	
				RAZEM	68.000
25	KNR 2-02 d.1 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m $(3+3+3)*12+(3+3+6)*12+(3+6+3)*12+(3+6+3)*9+(3+6+3)*12$	m ² m ²	 648.000	
				RAZEM	648.000
26	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,29,30,31,32,33,34,35)			
27	KNR-W 4-01 d.1 0109-01	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.1*1.1	m ³ m ³	 6.584	
				RAZEM	6.584
28	KNR-W 4-01 d.1 0109-04	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.27	m ³ m ³	 6.584	
				RAZEM	6.584
2		Daszki nad balkonami			
29	KNR-W 4-01 d.2 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm. $(1.55*2.35)*0.06+(1.55*3.45)*0.06+(3.3*1.55)*0.06+(1.55*3.3)*0.06$	m ³ m ³	 1.153	
				RAZEM	1.153
30	KNR AT-27 d.2 0104-03	Wyrównanie podłoża poziomych o średniej grubości 2 mm $(1.55*2.35)+(1.55*3.45)+(3.3*1.55)+(1.55*3.3)$	m ² m ²	 19.220	
				RAZEM	19.220
31	KNR 2-02 d.2 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm poz.30	m ² m ²	 19.220	
				RAZEM	19.220
32	KNR 2-02 d.2 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm poz.30	m ² m ²	 19.220	
				RAZEM	19.220
33	KNR-W 2-02 d.2 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy termozgrzewalnej poz.30*1.1	m ² m ²	 21.142	
				RAZEM	21.142

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34 d.2	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - obrzeża płyty daszku obwodowo oraz wywiniecie na połączeniu z tynkiem ze- wnętrznym. Usztywnienie wypuszczonych obróbek daszku. $(1.55+3.45+1.55)*0.25+(1.55+3.45+1.55)*0.25+(1.55+3.3+1.55)*0.25+(1.55+3.3+1.55)*0.25$	m ² m ²	6.475	
				RAZEM	6.475
35 d.2	KNR-W 4-01 0506-05	Uszczelnienie silikonem uniwersalnym obróbki daszku z tynkiem zewnętrznym (2.35-0.9+3.45-0.9+3.3-0.9+3.3-0.9)	m m	8.800	
				RAZEM	8.800
36 d.2	KNR-W 4-01 0109-01 analogia	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.29*1.1	m ³ m ³	1.268	
				RAZEM	1.268
37 d.2	KNR-W 4-01 0109-04	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.36	m ³ m ³	1.268	
				RAZEM	1.268

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Remont balkonów przy ulicy Ceramicznej 29 - (lok.32,36,40); Ceramicznej 29 - (61,64,67,70,73,76); Ceramicznej 29A - (3,6,9,12 oraz 74,76,78); Ceramiczna 31 - (17,19,21,23)								
1		Remont pionów balkonów						
1	KNR-W 4-01 d.1 0212-01 analogia	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm (min. skucie gresu, warstw posadzkowych, usunięcie starej izolacji). Skucie warstw wylewki wraz z usunięciem izolacji, obróbkę, wycięcie pasa docieplenia) obmiar = 5.985 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna' 13.8r-g/m ³	r-g	82.5930	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
2	KNR AT-27 d.1 0104-03	Wyrównanie podłoża poziomych o średniej grubości 2 mm obmiar = 99.743 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna" 0.37r-g/m ²	r-g	36.9049	0.000	0.00		
2*		-- M -- wylewka samopoziomująca cementowa 3.5kg/m ²	kg	349.1005	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
4*		-- S -- mieszarka do zapraw' 0.02m-g/m ²	m-g	1.9949	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
3	KNR-W 2-02 d.1 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy termozgrzewalnej obmiar = 109.717 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna" 0.295r-g/m ²	r-g	32.3665	0.000	0.00		
2*		-- M -- Siplast Primer grunt pod papę ICOPAL' 0.3kg/m ²	kg	32.9151	0.000		0.00	
3*		papa termozgrzewalna Icopal gr 5.2 modyfikowana SBS 1.15m ² /m ²	m ²	126.1746	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg' 0.0098m-g/m ²	m-g	1.0752	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.0077m-g/m ²	m-g	0.8448	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
4	NNRNKB 202 d.1 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm obmiar = 31.588 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna" 2.15r-g/m ²	r-g	67.9142	0.000	0.00		
2*		-- M -- blacha powlekana płaska 1.23m ² /m ²	m ²	38.8532	0.000		0.00	
3*		wkręty samogwintujące typu SW do blach 27.5szt./m ²	szt.	868.6700	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		zaprawa cementowa M 80 0.002m ³ /m ²	m ³	0.0632	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- środek transportowy' 0.008m-g/m ²	m-g	0.2527	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
5	KNR 2-02 d.1 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm. Spadek 1-2 %. obmiar = 99.743 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna'''''' 0.7592r-g/m ²	r-g	75.7249	0.000	0.00		
2*		-- M -- posadzka cementowa Mocny Beton B-20 0.0272m ³ /m ²	m ³	2.7130	0.000		0.00	
3*		drewno opalowe 0.15kg/m ²	kg	14.9615	0.000		0.00	
4*		folia budowlana - warstwa poślizgowa 1m ² /m ²	m ²	99.7430	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg'' 0.0387m-g/m ²	m-g	3.8601	0.000			0.00
7*		środek transportowy'' 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0299	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
6	KNR 2-02 d.1 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm. Spadek 1-2% Krotność = 3 obmiar = 99.743 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna'''''' 0.0602*3=0.1806r-g/m ²	r-g	18.0136	0.000	0.00		
2*		-- M -- posadzka cementowa Mocny Beton B-20' 0.0105*3=0.0315m ³ /m ²	m ³	3.1419	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg'' 0.0149*3=0.0447m-g/m ²	m-g	4.4585	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
7	KNR 2-02 d.1 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm obmiar = 0.080 t	t					
1*		-- R -- robocizna'''''' 35.72r-g/t	r-g	2.8576	0.000	0.00		
2*		-- M -- pręty gładkie śr.do 7 mm - siatka techniczna fi 3 mm 1.002t/t	t	0.0802	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		wyciąg""	m-g	0.0576	0.000			0.00
5*		0.72m-g/t środek transportowy" 1.3m-g/t	m-g	0.1040	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
8	KNR 0-23	Uzupełnienie ocieplenia ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr 15cm - cokół obmiar = 6.653 m ²	m ²					
d.1	2612-01							
1*		-- R -- robocizna 1.329r-g/m ²	r-g	8.8418	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty styropianowe 15 cm 0.150m ³ /m ²	m ³	0.9980	0.000		0.00	
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 6kg/m ²	kg	39.9180	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0135m-g/m ²	m-g	0.0898	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.01m-g/m ²	m-g	0.0665	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
9	KNR 0-41	Zabezpieczenie krawędzi izolacji (odcinek wzdłuż drzwi balkonowych) obmiar = 21.000 m	m					
d.1	0104-01							
1*		-- R -- robocizna"""""" 0.1522r-g/m	r-g	3.1962	0.000	0.00		
2*		-- M -- masa uszczelniająca SUPERFLEX-10' 1.45dm ³ /m	dm ³	30.4500	0.000		0.00	
3*		środek gruntujący Eurolan 3 K 0.0131dm ³ /m	dm ³	0.2751	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy' 0.00158m-g/m	m-g	0.0332	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
10	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe - szlamowa zaprawa izolacyjna (np.MUREXIN Dichtungsschlamme) - pierwsza warstwa. Wykonanie izolacji obrzeża płyt balkonowych - odporność na UV. obmiar = 109.717 m ²	m ²					
d.1	0603-02							
1*		-- R -- robocizna"""""" 0.0966r-g/m ²	r-g	10.5987	0.000	0.00		
2*		-- M -- szlamowa zaprawa izolacyjna (np. MUREXIN Dichtungsschlamme)' 1.2kg/m ²	kg	131.6604	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy"" 0.0005m-g/m ²	m-g	0.0549	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
11	KNR 2-02 d.1 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe - szlamowa zaprawa izolacyjna (np.MUREXIN Dichtungsschlamme) - druga warstwa. Wykonanie izolacji obrzeża płyt balkonowych - odporność na UV. obmiar = 109.717 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna"***** 0.082r-g/m ²	r-g	8.9968	0.000	0.00		
2*		-- M -- szlamowa zaprawa izolacyjna (np. MUREXIN Dichtungsschlamme)" 1.2kg/m ²	kg	131.6604	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0439	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
12	KNR 0-41 d.1 0104-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami uszczelniającymi Sopro obmiar = 64.350 m	m					
1*		-- R -- robocizna"***** 0.1522r-g/m	r-g	9.7941	0.000	0.00		
2*		-- M -- taśma dylatacyjna uszczelniająca Sopro 1.05m/m	m	67.5675	0.000		0.00	
3*		-- S -- środek transportowy 0.00158m-g/m	m-g	0.1017	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
13	KNR 0-12 d.1 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą obmiar = 99.743 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna"***** 2.4792r-g/m ²	r-g	247.2828	0.000	0.00		
2*		-- M -- płytki gresowe mrozo odporne 30x30 cm' 1.02m ² /m ²	m ²	101.7379	0.000		0.00	
3*		zaprawa klejąca mrozo odporna 4.75kg/m ²	kg	473.7793	0.000		0.00	
4*		zaprawa spoinująca - elastyczna mrozo odpor- na 0.55kg/m ²	kg	54.8587	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg' 0.058m-g/m ²	m-g	5.7851	0.000			0.00
7*		środek transportowy' 0.0391m-g/m ²	m-g	3.9000	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
14	KNR 0-12 d.1 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wy- sokości cokolika równej 15 cm obmiar = 46.350 m	m					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna***** 0.5411r-g/m	r-g	25.0800	0.000	0.00		
2*		-- M -- płytki gresowe mrozoodporne 30x30 cm 0.075m ² /m	m ²	3.4763	0.000		0.00	
3*		zaprawa klejąca 0.78kg/m	kg	36.1530	0.000		0.00	
4*		zaprawa spoinująca elastyczna mrozoodporna 0.0825kg/m	kg	3.8239	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0058m-g/m	m-g	0.2688	0.000			0.00
7*		środek transportowy" 0.0038m-g/m	m-g	0.1761	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
15	KNR-W 4-01 d.1 0506-05	Uszczelnienie silikonem uniwersalnym cokołu ze ścianą budynku obmiar = 64.350 m	m					
1*		-- R -- robocizna***** 0.12r-g/m	r-g	7.7220	0.000	0.00		
2*		-- M -- silikon uniwersalny 0.08kg/m	kg	5.1480	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
16	KNR 7-12 d.1 0103-02	Czyszczenie przez szcztokowanie mechaniczne balustrad zewnętrznych obmiar = 138.985 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna***** 0.3086r-g/m ²	r-g	42.8908	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
17	KNR 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad zewnętrznych obmiar = 138.985 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna***** 0.94r-g/m ²	r-g	130.6459	0.000	0.00		
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania' 0.077dm ³ /m ²	dm ³	10.7018	0.000		0.00	
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania' 0.077dm ³ /m ²	dm ³	10.7018	0.000		0.00	
4*		benzyna do lakierów' 0.034dm ³ /m ²	dm ³	4.7255	0.000		0.00	
5*		papier ścierny w arkuszach' 0.56ark./m ²	ark.	77.8316	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
18	KNR 0-23 d.1 2611-01	Przygotowanie starego podłoża, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - spody oraz obrzeża balkonów obmiar = 126.613 m ²	m ²					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.272r-g/m ²	r-g	34.4387	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
19	KNR 0-23 d.1 2611-03	Dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - spody oraz obrzeża balkonów obmiar = 126.613 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.1035r-g/m ²	r-g	13.1044	0.000	0.00		
2*		-- M -- emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0.3kg/m ²	kg	37.9839	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy 0.0002m-g/m ²	m-g	0.0253	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
20	KNR 0-23 d.1 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki - obrzeża balkonów obmiar = 37.905 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.6112r-g/m ²	r-g	23.1675	0.000	0.00		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 4kg/m ²	kg	151.6200	0.000		0.00	
3*		siatka z włókna szklanego 1.135m ² /m ²	m ²	43.0222	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.007m-g/m ²	m-g	0.2653	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.0052m-g/m ²	m-g	0.1971	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
21	KNR 0-23 d.1 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - obrzeża płyt balkonowych obmiar = 37.905 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.105r-g/m ²	r-g	3.9800	0.000	0.00		
2*		-- M -- podkładowa masa tynkarska ATLAS CERP-LAST 0.3kg/m ²	kg	11.3715	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0152	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000

Lp.	Podstawa	Opis	j	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
22	KNR 0-23 d.1 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome obmiar = 37.905 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.4913r-g/m ²	r-g	18.6227	0.000	0.00		
2*		-- M -- sucha mieszanka tynkarska mineralna ATLAS CERMIT DR 20 3kg/m ²	kg	113.7150	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0064m-g/m ²	m-g	0.2426	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.009m-g/m ²	m-g	0.3411	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
23	KNR AT-31 d.1 0601-01	Dwukrotne malowanie elewacji emulsyjną faszadową silikonową - wykonane ręcznie - spody oraz obrzeża balkonów, daszki. Malowanie pasa elewacji nad cokolem. obmiar = 126.613 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2*2=0.4r-g/m ²	r-g	50.6452	0.000	0.00		
2*		-- M -- farba silikonowa Baumit Silikonfarbe 0.5*2=1kg/m ²	kg	126.6130	0.000		0.00	
3*		farba silikonowa Baumit - grunt 0.4m ² /m ²	m ²	50.6452	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0506	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
24	KNR 13-23 d.1 1001-11	Zabezpieczenie okien folią obmiar = 68.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.1002r-g/m ²	r-g	6.8136	0.000	0.00		
2*		-- M -- folia polietylenowa 0.183m ² /m ²	m ²	12.4440	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
4*		-- S -- samochód skrzyniowy 5 t 0.0001m-g/m ²	m-g	0.0068	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
25	KNR 2-02 d.1 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m obmiar = 648.000 m ²	m ²					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.5787r-g/m ²	r-g	374.9976	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0.015m ² /m ²	m ²	9.7200	0.000		0.00	
3*		płyty komunikacyjne długie 0.0004m ² /m ²	m ²	0.2592	0.000		0.00	
4*		płyty komunikacyjne krótkie 0.0002m ² /m ²	m ²	0.1296	0.000		0.00	
5*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0.00002m ³ /m ²	m ³	0.0130	0.000		0.00	
6*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0.00018m ³ /m ²	m ³	0.1166	0.000		0.00	
7*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0.00002m ³ /m ²	m ³	0.0130	0.000		0.00	
8*		haki do muru 0.012kg/m ²	kg	7.7760	0.000		0.00	
9*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
10*		-- S -- rusztowanie rurowe 0.164m-g/m ²	m-g	106.2720	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
26	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,22,23,24,25,29,30,31,32,33,34, 35)						
1*		-- S -- rusztowanie 1397.179438/(0.84*3)=554.4363m-g	m-g	554.4363				0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
27	KNR-W 4-01 d.1 0109-01	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km obmiar = 6.584 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.31r-g/m ³	r-g	8.6250	0.000	0.00		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.69m-g/m ³	m-g	4.5430	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
28	KNR-W 4-01 d.1 0109-04	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9 obmiar = 6.584 m ³	m ³					
1*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t' 0.03*9=0.27m-g/m ³	m-g	1.7777	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000

PODSUMOWANIE

Remont pionów balkonów

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzet
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Daszki nad balkonami						
29	KNR-W 4-01 d.2 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm. obmiar = 1.153 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 13.8r-g/m ³	r-g	15.9114	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.000	0.000	0.000	0.000
30	KNR AT-27 d.2 0104-03	Wyrównanie podłoży poziomych o średniej grubości 2 mm obmiar = 19.220 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.37r-g/m ²	r-g	7.1114	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa szpachlowa naprawczo-renowacyjna 3.5kg/m ²	kg	67.2700	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
4*		-- S -- mieszarka do zapraw 0.02m-g/m ²	m-g	0.3844	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.000	0.000	0.000	0.000
31	KNR 2-02 d.2 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm obmiar = 19.220 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.7592r-g/m ²	r-g	14.5918	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa cementowa m. 12 0.0272m ³ /m ²	m ³	0.5228	0.000		0.00	
3*		masa asfaltowa izolacyjna 0.085kg/m ²	kg	1.6337	0.000		0.00	
4*		drewno opałowe 0.15kg/m ²	kg	2.8830	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0387m-g/m ²	m-g	0.7438	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0058	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.000	0.000	0.000	0.000
32	KNR 2-02 d.2 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm obmiar = 19.220 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0602r-g/m ²	r-g	1.1570	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa cementowa m. 12 0.0105m ³ /m ²	m ³	0.2018	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0149m-g/m ²	m-g	0.2864	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:					0.000			

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
33	KNR-W 2-02 d.2 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy termozgrzewalnej obmiar = 21.142 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.295r-g/m ²	r-g	6.2369	0.000	0.00		
2*		-- M -- Siplast Primer grunt pod papę ICOPAL 0.3kg/m ²	kg	6.3426	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		papa termozgrzewalna Icopal gr 5.2 modyfikowana SBS' 1.15m ² /m ²	m ²	24.3133	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg 0.0098m-g/m ²	m-g	0.2072	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.0077m-g/m ²	m-g	0.1628	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
34	NNRNKB 202 d.2 0541-01	(z. VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm - obrzeża płyty daszku obwodowo oraz wywiniecie na połączeniu z tynkiem zewnętrznym. Usztywnienie wypuszczonych obróbek daszku. obmiar = 6.475 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.15r-g/m ²	r-g	13.9213	0.000	0.00		
2*		-- M -- blacha powlekana płaska 1.23m ² /m ²	m ²	7.9643	0.000		0.00	
3*		wkręty samogwintujące typu SW do blach 27.5szt./m ²	szt.	178.0625	0.000		0.00	
4*		zaprawa cementowa M 80 0.002m ³ /m ²	m ³	0.0130	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- środek transportowy 0.008m-g/m ²	m-g	0.0518	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
35	KNR-W 4-01 d.2 0506-05	Uszczelnienie silikonem uniwersalnym obróbki daszku z tynkiem zewnętrznym obmiar = 8.800 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.12r-g/m	r-g	1.0560	0.000	0.00		
2*		-- M -- silikon uniwersalny 0.08kg/m	kg	0.7040	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
36	KNR-W 4-01 d.2 0109-01 analogia	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km obmiar = 1.268 m ³ -- R --	m ³					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 1.31r-g/m ³	r-g	1.6611	0.000	0.00		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.69m-g/m ³	m-g	0.8749	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:						0.000		
Cena jednostkowa:						0.00	0.000	0.000
37	KNR-W 4-01 d.2 0109-04	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9 obmiar = 1.268 m ³	m ³					
1*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.03*9=0.27m-g/m ³	m-g	0.3424	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:						0.000		
Cena jednostkowa:						0.00	0.000	0.000

PODSUMOWANIE

Daszki nad balkonami

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Remont balkonów przy ulicy Ceramicznej 29 - (lok.32,36,40); Ceramicznej 29 - (61,64,67,70,73,76); Ceramicznej 29A - (3,6,9,12 oraz 74,76,78); Ceramiczna 31 - (17,19,21,23)						
1		Remont pionów balkonów				
d.1	1 KNR-W 4-01 0212-01 analogia	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm (min. skucie gresu, warstw posadzkowych, usunięcie starej izolacji). Skucie warstw wylewki wraz z usunięciem izolacji, obróbek, wycięcie pasa docieplenia)	m ³	5.985	0.00	0.00
d.1	2 KNR AT-27 0104-03	Wyrównanie podłoża poziomych o średniej grubości 2 mm	m ²	99.743	0.00	0.00
d.1	3 KNR-W 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy termozgrzewalnej	m ²	109.717	0.00	0.00
d.1	4 NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²	31.588	0.00	0.00
d.1	5 KNR 2-02 1106- 01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm. Spadek 1-2 %.	m ²	99.743	0.00	0.00
d.1	6 KNR 2-02 1106- 03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm. Spadek 1-2% Krotność = 3	m ²	99.743	0.00	0.00
d.1	7 KNR 2-02 0290- 01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t	0.080	0.00	0.00
d.1	8 KNR 0-23 2612- 01	Uzupełnienie ocieplenia ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr 15cm - cokół	m ²	6.653	0.00	0.00
d.1	9 KNR 0-41 0104- 01	Zabezpieczenie krawędzi izolacji (odcinek wzdłuż drzwi balkonowych)	m	21.000	0.00	0.00
d.1	10 KNR 2-02 0603- 02	Izolacje przeciwwilgociowe - szlamowa zaprawa izolacyjna (np.MUREXIN Dichtungsschlamme) - pierwsza warstwa. Wykonanie izolacji obrzeża płyt balkonowych - odporność na UV.	m ²	109.717	0.00	0.00
d.1	11 KNR 2-02 0603- 02	Izolacje przeciwwilgociowe - szlamowa zaprawa izolacyjna (np.MUREXIN Dichtungsschlamme) - druga warstwa. Wykonanie izolacji obrzeża płyt balkonowych - odporność na UV.	m ²	109.717	0.00	0.00
d.1	12 KNR 0-41 0104- 01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami uszczelniającymi Sopro	m	64.350	0.00	0.00
d.1	13 KNR 0-12 1118- 03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m ²	99.743	0.00	0.00
d.1	14 KNR 0-12 1119- 02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m	46.350	0.00	0.00
d.1	15 KNR-W 4-01 0506-05	Uszczelnienie silikonem uniwersalnym cokołu ze ścianą budynku	m	64.350	0.00	0.00
d.1	16 KNR 7-12 0103- 02	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne balustrad zewnętrznych	m ²	138.985	0.00	0.00
d.1	17 KNR 4-01 1212- 05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad zewnętrznych	m ²	138.985	0.00	0.00
d.1	18 KNR 0-23 2611- 01	Przygotowanie starego podłoża, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - spody oraz obrzeża balkonów	m ²	126.613	0.00	0.00
d.1	19 KNR 0-23 2611- 03	Dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - spody oraz obrzeża balkonów	m ²	126.613	0.00	0.00
d.1	20 KNR 0-23 2612- 06	Przyklejenie warstwy siatki - obrzeża balkonów	m ²	37.905	0.00	0.00
d.1	21 KNR 0-23 0931- 01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - obrzeża płyt balkonowych	m ²	37.905	0.00	0.00
d.1	22 KNR 0-23 0931- 02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	37.905	0.00	0.00
d.1	23 KNR AT-31 0601-01	Dwukrotne malowanie elewacji emulsyjną fasadową silikonową - wykonane ręcznie - spody oraz obrzeża balkonów, daszki. Malowanie pasa elewacji nad cokolem.	m ²	126.613	0.00	0.00
d.1	24 KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią	m ²	68.000	0.00	0.00
d.1	25 KNR 2-02 1604- 02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²	648.000	0.00	0.00
d.1	26 KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,29,30,31,32,33,34,35)				0.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
27 d.1	KNR-W 4-01 0109-01	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	6.584	0.00	0.00
28 d.1	KNR-W 4-01 0109-04	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m ³	6.584	0.00	0.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Daszki nad balkonami				
29 d.2	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm.	m ³	1.153	0.00	0.00
30 d.2	KNR AT-27 0104-03	Wyrównanie podłogi poziomych o średniej grubości 2 mm	m ²	19.220	0.00	0.00
31 d.2	KNR 2-02 1106- 01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²	19.220	0.00	0.00
32 d.2	KNR 2-02 1106- 03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm	m ²	19.220	0.00	0.00
33 d.2	KNR-W 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy termozgrzewalnej	m ²	21.142	0.00	0.00
34 d.2	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - obrzeża płyty daszku obwodowo oraz wywiniecie na połączeniu z tynkiem zewnętrznym. Usztywnienie wypuszczonych obróbek daszku.	m ²	6.475	0.00	0.00
35 d.2	KNR-W 4-01 0506-05	Uszczelnienie silikonem uniwersalnym obróbki daszku z tynkiem zewnętrznym	m	8.800	0.00	0.00
36 d.2	KNR-W 4-01 0109-01 analogia	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	1.268	0.00	0.00
37 d.2	KNR-W 4-01 0109-04	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m ³	1.268	0.00	0.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Remont pionów balkonów				0.00
2	Daszki nad balkonami				0.00
	RAZEM				0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

Pieczętka adresowa Oferenta

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....
.....

Siedziba oferenta:

.....
.....

Tel. e-mail

NIP:..... REGON:.....

Do Zamawiającego: Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”:

W odpowiedzi na zapytanie o cenę dotyczące **remontu balkonów przyległych do lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach usytuowanych na terenie osiedla Milenium, wchodzącego w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie** oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ, w kwocie:

Łączna wartość robót:

netto:

Podatek VAT wynosi: %

brutto:

1. Termin wykonania robót: dni roboczych od podpisania umowy.
2. Udzielamy gwarancji na roboty:miesiące, gwarancji na materiały:..... miesiące.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń/wnosimy zastrzeżenia* (skreślić niepotrzebne. W przypadku zastrzeżeń prosimy o przekazanie zastrzeżeń na piśmie w formie załącznika do oferty).
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy zawartym w SIWZ. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
6. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi bez udziału/z udziałem* podwykonawców.
7. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a) wypełniona oferta cenowa,
 - b) wypis z rejestru sądowego KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczeniu podatku,
 - d) zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne,
 - e) kopia polisy ubezpieczeniowej,
 - f) wykaz prac realizowanych w okresie ostatnich trzech lat,
 - g) referencje na zrealizowanie prac podobnych do tych, które są wskazane w zamówieniu,
 - h) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
 - i) kserokopie dokumentów uprawniających pracowników do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - j) zaświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
 - k) uzupełniony kosztorys nakładczy,
 - l) zgoda na przetwarzanie danych osobowych – zał. nr 7 do SIWZ,
 - m) dowód wpłaty wadium,
 - n) struktura zatrudnienia – zał. nr 8 do SIWZ,
 - o) proponowany harmonogram prac remontowych z podziałem na budynki
 - p) inne:

.....

podpis i pieczęć imienna

Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

.....
(Miejscowość data)

Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Działając w imieniu (nazwa wykonawcy)

.....
.....
.....

i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **remont balkonów przyległych do lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach usytuowanych na terenie osiedla Milenium, wchodzącego w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie**, wymienione w Zapytaniu o cenę:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie wyrządził zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy lub wykonując je z nienależyłą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- f) nie wszczęto postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
- g) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym;
- h) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- i) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- j) nie jest: w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia; związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

W imieniu Wykonawcy

.....

Pieczętka adresowa Oferenta

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

1. Zapoznałem(am) się z treścią klauzuli informacyjnej.
2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą
3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych mojej firmy, przez administratora danych, tj. Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl w celu prawidłowego wykonywania obowiązków umownych.

NAZWA FIRMY
ADRES FIRMY
ADRES DO KORESPONDENCJI (o ile jest inny niż adres firmy)
TELEFON KONTAKTOWY
ADRES E-MAIL
WYRAZAM ZGODĘ NA PRZESYŁANIE WSZELKIEJ KORESPONDENCJI ZWIĄZANEJ Z REALIZACJĄ UMOWY NA PONIŻSZY ADRES E-MAIL.

.....
(czytelny podpis Właściciela Firmy)

STRUKTURA ZATRUDNIENIA I KWALIFIKACJE ZAWODOWE

LP.	Imię i Nazwisko	Rola w zespole	Doświadczenie (w latach)	Uprawnienia

.....
podpis i pieczęćka imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....