



**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Nowy Dom 82”**  
ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa  
tel. 022 619 78 61 tel./fax. 022 619 76 32  
e-mail: [nowydom@nowydom82.pl](mailto:nowydom@nowydom82.pl) [www.nowydom82.pl](http://www.nowydom82.pl)

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

**Remont parteru klatki schodowej znajdującej się  
w budynku usytuowanym przy ul. Znanińskiego 4D  
w Warszawie, wchodzącym w skład zasobów MSM  
„Nowy Dom 82” w Warszawie.**

**ZATWIERDZAM:  
Zarząd MSM „Nowy Dom 82”**

**Warszawa, kwiecień 2024 r.**

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA.

### 1. Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, NIP 525-00-12-219, REGON 000981966, tel. 22 619-78-61, e-mail: nowydom@nowydom82.pl

### 2. Tryb Udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82”. Postępowanie prowadzone jest z udziałem Komisji Przetargowej. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy o zamówieniach publicznych.

### 3. Rodzaj zamówienia:

Remont - roboty budowlane, roboty elektryczne.

### 4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem postępowania jest wyłonienie Wykonawcy na **Remont parteru klatki schodowej znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Znanińskiego 4D w Warszawie, wchodzącym w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie.**

### 5. Zakres prac określa:

- 5.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 5.2. Umowa – zał. nr 2 do SIWZ;
- 5.3. Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru prac budowlanych – zał. nr 1 do SIWZ;
- 5.4. Kosztorys nakładczy – zał. nr 3 do SIWZ.

### 6. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres prac koniecznych do wykonania w ramach remontu klatki schodowej przy ul. Znanińskiego 4D obejmuje m.in.:

- prace przygotowawcze pod wykonanie prac malarskich
- prace malarskie ścian i sufitów
- układanie okładzin na ścianach i posadzce
- montaż płyt trudnopalnych – zabudowa szachtów instalacyjnych
- montaż płyt kartonowo-gipsowych – fragment sufitu
- wymiana stolarki drzwiowej aluminiowej zewnętrznej
- likwidacja stolarki drzwiowej aluminiowej wewnętrznej (wiatrołap)
- wymiana stolarki drewnianej na pcv

- wymiana oświetlenia
- zabudowa ażurowa grzejnika
- prace porządkowe

Szczegółowy zakres prac określa Kosztorys Nakładczy stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ.

## **II. UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym harmonogramu wykonania prac, w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty podpisania umowy. W przypadku niezgodnienia harmonogramu przez Strony, Zamawiający może narzucić Wykonawcy własny harmonogram prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania proponowanego harmonogramu prac oraz przedstawienia go jako załącznik do oferty na przedmiotowe prace. Zamawiający nie narzuca własnego wzoru harmonogramu prac.
3. Wykonawca powinien rozpocząć i zakończyć realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego.
4. Prace prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania budynków.
5. Zamawiający nie dostarcza sprzętu ani materiału potrzebnego do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, przed ich wbudowaniem/użyciem w miejscu prac.
7. Prace należy prowadzić w dni powszednie w godzinach 8:00 – 18:00, a prace uciążliwe dla mieszkańców w godzinach 10:00 – 16:00.
8. Wykonawca po każdym dniu pracy, uprzątnie i zabezpieczy teren prac, aby wyeliminować ryzyko wstępu osób nieuprawnionych, pod rygorem nałożenia na niego kar umownych.
9. Wykonawca zapewni we własnym zakresie kontener na odpady budowlane i inne powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Administratorem osiedla jego lokalizacji.
10. Wykonawca zapewni we własnym zakresie Kierownika Robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Oferta Wykonawcy powinna zawierać kserokopię uprawnień Kierownika Robót wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby.
11. Wykonawca poniesie jednorazowy ryczałtowy koszt za pobór wody oraz energii elektrycznej w wysokości 500,00 zł netto. Wskazana kwota zostanie potrącona z końcowej faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty Wykonawcy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,

a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości. Określona powyżej kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z końcowej faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy, po upływie okresu gwarancji i sporządzeniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.

13. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie aktualnych wymagań związanych z zagrożeniem epidemiologicznym, o ile takowe w trakcie prowadzonych prac będą obowiązywały.
14. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wyznaczeni do realizacji przedmiotu zamówienia wyposażeni byli w odblaskowe kamizelki lub imienne identyfikatory, umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym podczas realizowania przedmiotu zamówienia albo przez pracowników Wykonawcy.
16. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.

### **III. PREFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.**

Planowany termin realizacji robót: **CZERWIEC - LIPIEC 2024 r.**

### **IV. WARUNKI FINANSOWANIA.**

1. Określone w ofercie wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczału, jest stałe oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury po kompleksowym zakończeniu prac, zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w umowie i załącznikach do umowy, oraz po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru prac.
3. Płatność za wykonane prace odbędzie się w terminie 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z załączonym protokołem odbioru robót, podpisanym przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego oraz kierownika robót Wykonawcy dotyczącego zrealizowanych prac oraz dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać atesty i deklaracje zgodności użytych materiałów oraz wymienianych elementów (m.in. stolarka drzwiowa, płytki ścienne, okładziny gresowe, płyty trudnopalne, płyty kartonowo-gipsowe) z uwzględnieniem specyfikacji użytych materiałów (np. kolor farby, rodzaj płytek, itp.).

## V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM.

1. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Udzielenie minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.
3. Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
4. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 250.000,00 zł.
5. Minimum 3 letnie doświadczenie przy wykonywaniu prac podobnych do tych, wskazanych w przedmiocie zamówienia.
6. Wykonawca przedstawi co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowane prace, podobne do tych, które są wskazane w zamówieniu, o wartości minimum 30.000,00 zł netto każda z nich. Zamawiający wymaga, aby w treści referencji wykazana była kwota zamówienia. Referencje, które nie spełnią tego wymogu, nie będą brane pod uwagę podczas prac Komisji Przetargowej.
7. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:
  - 7.1. którzy wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
  - 7.2. w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których ogłoszono upadłość;
  - 7.3. z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;
  - 7.4. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
  - 7.5. którzy w toczącym się postępowaniu przekazali nieprawdziwe informacje;
  - 7.6. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
  - 7.7. osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
  - 7.8. którzy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

- 7.9. którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert a w szczególności nie wnieśli wadium.

## VI. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wpłacenia wadium w wysokości **5.000,00 PLN** na konto Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: **04 1020 1042 0000 8102 0111 9551** tytułem: *Wadium – remont parteru klatki schodowej znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Znanieckiego 4D w Warszawie, wchodzącym w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie.*
2. **Termin wniesienia wadium nie później niż do złożenia oferty.**
3. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:
  - 3.1. upłynął termin związania z ofertą,
  - 3.2. zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - 3.3. zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający zwróci wadium w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę:
  - 4.1. który, wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
  - 4.2. którego, oferta została uznana za nieważną,
  - 4.3. którego, oferta nie została wybrana.
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach, gdy:
  - 5.1. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - 5.2. nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 5.3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 5.4. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
6. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

## VII. FORMA I POSTAĆ OFERTY

1. Oferta musi zawierać:
  - 1.1. wypełnioną ofertę cenową na druku stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ,
  - 1.2. wypis z rejestru sądowego KRS zawierający wyszczególnienie osób ujawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki handlowej należy załączyć umowę spółki),
  - 1.3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczeniu podatku z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,

- 1.4. zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
  - 1.5. kopię polisy ubezpieczeniowej OC Oferenta z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (minimalna suma ubezpieczenia 250.000,00 zł),
  - 1.6. wykaz prac realizowanych przez Oferenta w **okresie ostatnich trzech lat**, zawierający: nazwę i lokalizację zadania, nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji prac.
  - 1.7. co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowanie prac podobnych do tych, które są wskazane w zamówieniu, o wartości minimum 30.000,00 zł netto każda z nich. Zamawiający wymaga, aby w treści referencji wykazana była kwota zamówienia. Referencje, które nie spełnią tego wymogu, nie będą brane pod uwagę podczas prac Komisji Przetargowej,
  - 1.8. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - zał. nr 5 do SIWZ,
  - 1.9. oświadczenie o:
    - posiadaniu przez pracowników niezbędnych orzeczeń lekarskich dopuszczających do wykonywania prac odpowiadających przedmiotowi zamówienia
    - przeszkolenia pracowników w zakresie BHP,
  - 1.10. zaświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (kserokopia uprawnień Kierownika Robót wraz zaświadczeniem o przynależności do Izby),
  - 1.11. uzupełniony kosztorys nakładczy,
  - 1.12. zgodę na przetwarzanie danych osobowych – zał. nr 6 do SIWZ,
  - 1.13. wykaz pracowników, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia pracowników w realizacji prac budowlanych podobnych do tych określonych w przedmiocie zamówienia – zał. nr 7 do SIWZ,
  - 1.14. proponowany harmonogram prowadzenia prac remontowych
2. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.
  3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i czytelna.
  4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
  5. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
  6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
  7. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.
  8. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
  9. Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.
  10. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.

11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcom.

## **VIII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni, mieszczącym się w budynku usytuowanym przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, w godzinach od 8:00 do 16:00.
2. W przypadku ofert dostarczonych drogą pocztową, terminem złożenia oferty, jest data i godzina jej wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **29.04.2024 r. o godz. 10.00**
4. Termin otwarcia ofert w trybie jawnym: **29.04.2024 r. o godz. 11:00**, w siedzibie MSM „Nowy Dom 82”, przy ul. Targowej 35 w Warszawie.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
6. Oferty złożone po terminie określonym w SIWZ nie będą podlegały badaniu.
7. Zamawiający w części jawnej odczyta: nazwę firmy, adres, wartość zamówienia (netto i brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia.

## **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieprzystąpienia do podpisania umowy zgodnie z pkt. 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn unieważnienia na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

## **X. KLAUZULA INFORMACYJNA ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwane RODO informujemy, że:

1. Administratorem danych przetwarzanych w biurze Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy



dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadająca NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl („Administrator”).

2. Dane Państwa firmy przetwarzane są w celu realizacji prac określonych w zamówieniu, polegających na remoncie parteru klatki schodowej znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Znanińskiego 4D w Warszawie, wchodzącym w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie.
3. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. W związku z przetwarzaniem danych Państwa firmy osobowych przysługuje Państwu prawo do:
  - 4.1. żądania dostępu do danych firmy, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
  - 4.2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
  - 4.3. przenoszenia danych;
  - 4.4. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
5. Realizacja zadań wynikających z umowy, o której mowa w pkt. 2 niniejszej Klauzuli informacyjnej, wymaga podania danych Państwa firmy. Firma, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości realizacji umownych obowiązków.
6. Po zakończeniu przetwarzania danych Państwa firmy w pierwotnym celu, dane nie będą przetwarzane w żadnym innym.

## XI. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

1. W dniu przetargu oferty, które zostaną uznane za ważne (spełnią kryteria zawarte w SIWZ) podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności:
  - **Cena** /łączna wartość zamówienia/ brutto = 90% kryterium wyboru (najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów);
  - **Doświadczenie** = 10% kryterium wyboru (staż oferenta);
2. Ilości punktów obliczane według następujących wzorów:
  - **Cena (C)**

$$C = C_{\min} / C_{\text{of}} * 90 = \text{max. } 90\% \text{ lub max. } 90 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę;

C<sub>min</sub> – najniższa zaoferowana Cena;

C<sub>of</sub> – cena zaoferowana w ofercie badanej;

- **Doświadczenie (D)**

$D = 1 + x = 10\% \text{ lub } 10 \text{ pkt.}$

gdzie:

D – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Doświadczenie;

1 – 3 lata doświadczenia

x – jeden punkt za każde kolejne dwa lata powyżej wymaganego 3-letniego doświadczenia

Lata doświadczenia będą brane z załączonego do oferty wypisu z rejestru sądowego KRS lub ewidencji działalności gospodarczej.

**Maksymalna liczba punktów jaką oferta może osiągnąć z kryterium Doświadczenie nie może przekroczyć 10 punktów.**

3. Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + D$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

D – liczba punktów przyznana w kryterium doświadczenia

## **XII. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Zamawiający może wносить zmiany w treści SIWZ, o których poinformuje na stronie internetowej [www.nowydom82.pl](http://www.nowydom82.pl)
2. Dodatkowych informacji udzielają:
  - 2.1. Pan Dariusz Józefowicz, tel. 517-104-857 - w zakresie warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz w zakresie ogólnych warunków SIWZ.
  - 2.2. Pani Danuta Wójcikiewicz, tel. (22) 619 78 61– w zakresie ogólnych warunków SIWZ.
3. Oferenci chcący dokonać wizji lokalnej samodzielnie (bez udziału Zamawiającego) informują Zamawiającego telefonicznie lub mailowo o dacie i godzinie przystąpienia do wizji.

**Zarząd „Nowy Dom 82”**

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

## REMONT PARTERU KLATKI SCHODOWEJ

### 1. Przedmiot

Niniejsza Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, zwana dalej Specyfikacją Techniczną, dotyczy prac polegających na remoncie parteru klatki schodowej przy ul. Znanińskiego 4D Warszawie oraz określa wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac remontowych.

#### 1.1 . Określenia podstawowe, definicje

**Podłoże** – powierzchnia elementu konstrukcyjnego lub podkład, na który nakłada się wyprawę.

**Podkład** – warstwa ochronna lub wyrównująca nałożona na powierzchnię elementu budowlanego.

**Wyprawa** – stwardniała warstwa masy tynkarskiej nałożona na podłoże.

**Sucha mieszanka tynkarska** – mieszanina spoiw mineralnych, wypełniaczy, domieszek lub dodatków modyfikujących, ewentualnie pigmentów, przygotowana fabrycznie lub na placu budowy.

**Masa tynkarska** – masa otrzymana przez zarobienie wodą lub specjalną substancją suchej mieszanki tynkarskiej.

**Stolarka** – oznacza stolarkę budowlaną czyli zmontowane zespoły elementów drewnianych, metalowych, lub z PCV, przeznaczone do zabudowy otworów budowlanych (okna, drzwi, wrota, bramy) oraz wnętrz budynków.

**Ościeznica** – jest to rama będąca nieruchomym elementem stolarki, który jest mocowany w otworze budowlanym do jego ościeży na krawędzi otworu lub wewnątrz ościeży.

**Farba** – substancja powłokotwórcza służąca do ochronnego lub dekoracyjnego pokrywania powierzchni dowolnych przedmiotów.

**Płytki ścienne** – okładziny w postaci mieszanki gliny, piasku z dodatkiem tlenków barwiących oraz materiałów uszlachetniających

### 2. Zakres stosowania

Specyfikacja Techniczna jest częścią składową Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### 3. Wymagania ogólne dotyczące robót

#### 3.1.Wymagania ogólne.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z umową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.

Roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie mieszkalnym.

Roboty należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego i estetycznego elementów budynku i otoczenia.

### 3.2. Wymagania dotyczące wykonania robót malarskich.

Przy wykonywaniu robót malarskich wewnątrz budynków nie powinna występować zbyt wysoka temperatura pow. 30 °C oraz przeciągi.

Do nakładania powłoki malarskiej najkorzystniejsze są temperatury 12÷18 °C.

Podczas malowania wewnątrz pomieszczeń okna powinny być otwarte, a nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych lub od przewodów wentylacyjnych jest niedopuszczalne.

W temperaturze poniżej +5 °C nie należy wykonywać robót malarskich. Zbyt niska temperatura podłoża może spowodować spękanie powłoki.

Powierzchnie podłoża przewidzianych do malowania powinny być gładkie, równe, wszelkie występy od lica powierzchni należy skuć, usunąć lub zeszlifować.

Podłoża powinny być dostatecznie mocne, niepyłące, niekruszące się, bez widocznych rys, spękań i rozwarstwień, czyste i suche.

## 4. Materiały

4.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich transportowania oraz składowania podano w Specyfikacji Technicznej.

4.2 Wymagania szczegółowe.

Należy stosować materiały posiadające aprobatę techniczną oraz wymagane atesty.

- Farba lateksowa , odporna na szorowanie – 1 klasa ścieralności,
- Farba gruntująca lateksowa,
- Farba olejna – grunt,
- Farba olejna nawierzchniowa,
- Gips budowlany,
- Folia polietylenowa,
- Płyty gipsowo-kartonowe,
- Okładziny podłogowe
- Drzwi aluminiowe,
- Płytki ścienne o wym. 25cm x 60cm,
- Płyty trudnopalne.

## 5. Sprzęt

5.1. Sprzęt używany do robót objętych Specyfikacją Techniczną powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie ogólnym, wymagania BHP i być sprawny. Sprzęt podlega kontroli przez osoby odpowiedzialne za BHP. Osoby obsługujące sprzęt winny być odpowiednio przeszkolone.

5.2. Do w/w robót należy przewidzieć wszelki niezbędny sprzęt do wykonania zakresu prac.

## 6. Transport

Materiały stosowane w przedmiocie niniejszej Specyfikacji Technicznej powinny być przewożone w sposób zapewniający uniknięcie trwałych odkształceń oraz zgodnie z przepisami BHP.

## 7. Składowanie

Materiały i przedmioty powinny być magazynowane w pomieszczeniach i miejscach do tego przeznaczonych. Pomieszczenia magazynowe powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa, stosownie do rodzaju i właściwości składowanych w nich materiałów.

Zamawiający wskaże miejsce składowania materiałów dostarczanych przez Wykonawcę wraz z rozpoczęciem robót.

## **8. Wykonanie robót**

Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania i naprawić ewentualne uszkodzenia. Następnie należy powierzchnię zagruntować preparatem wzmacniającym podłoże.

Przy robotach malarskich należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-69/B-10280. Roboty malarskie – farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie.

W przypadku wystąpienia prześwitów, niedomalowań należy pomalować ( ścianę, sufit) od narożnika do narożnika danej powierzchni.

W celu prawidłowego wykonania prac należy zachowywać minimalne okresy czasu pomiędzy wykonywaniem poszczególnych etapów prac malarskich wg zaleceń producenta.

### Prace przygotowawcze

Wykonawca odpowiednio oznakuje i zabezpieczy teren w obrębie prowadzonych prac.

Ponadto należy umieścić tablice informacyjną z podaniem : przedmiotu zamówienia, imieniem i nazwiskiem kierownika robót wraz z numerem kontaktowym telefonu, nazwą firmy wykonującą prace, nazwą Zamawiającego, telefonami alarmowymi.

Prace związane z remontem parteru klatki schodowej należy rozpocząć od zabezpieczenia podłóg folią budowlaną.

### Malowanie farbami lateksowymi.

Przygotowanie podłoża.

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo - wapienną. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo - wapienną. Powierzchnie metalowe powinny być oczyszczone, odłuszczone zgodnie z wymaganiami normy PN-ISO 8501-1:1996, dla danego typu farby podkładowej.

Gruntowanie

Przy malowaniu farbami lateksowymi do gruntowania stosować farbę lateksową tego samego rodzaju z jakiej ma być wykonana powłoka lecz rozcieńczoną wodą w stosunku. Przy malowaniu farbami olejnymi i syntetycznymi powierzchnie gruntować pokostem. Przy malowaniu farbami epoksydowymi powierzchnie pokrywa się gruntospachlówką epoksydową.

Powłoki z farb lateksowych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno - matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

Powłoki z farb i lakierów olejnych i syntetycznych powinny mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia. Powłoki powinny mieć jednolity połysk.

### Montaż stolarki drzwiowej aluminiowej.

Przed rozpoczęciem robót związanych z osadzaniem stolarki drzwiowej należy zapoznać się z warunkami istniejącymi w miejscu osadzania tych wyrobów i ocenić, czy zapewniają one możliwość bezusterkowego wykonania robót.

Elementy metalowe powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją techniczną i instrukcją wbudowania. Do mocowania elementów w murze lub betonie nie wolno używać żadnych materiałów, które mogłyby uszkodzić wbudowywane wyroby metalowe.

Ościeżnice drzwiowe, lub inne elementy metalowe powinny być dostatecznie zakotwione w przegrodach (ścianach i stropach) budynku.

Wbudowanie elementów metalowych może nastąpić dopiero wtedy, kiedy można obciążać części nośne budynku. Elementy metalowe powinny być przed wbudowaniem wykończone docelowo i oczyszczone z brudu i innych zanieczyszczeń. Przed rozpoczęciem robót związanych z wbudowaniem lub osadzeniem elementów metalowych należy na miejscu ocenić warunki, czy umożliwiają bezusterkowe wykonanie prac.

Warunkiem prawidłowego wbudowania elementów i segmentów metalowych jest sprawdzenie, czy pomiędzy wymiarami elementów metalowych a wymiarami ościeża budynku, w które mają być wbudowane nie zachodzą większe niż dopuszczalne odchyłki wymiarowe. W razie zastrzeżeń zgłosić kierownikowi budowy. Elementy i segmenty metalowe powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją techniczną lub instrukcją wbudowania. Osadzone w ścianach ościeżnice metalowe należy uszczelnić między ościeżem a ościeżnicą bądź ścianą w sposób trwały materiałem nie zmieniającym parametrów w czasie wiązania i starzenia, aby nie następowało przewiewanie i przemarzanie lub przecieki wody opadowej. Materiał uszczelniający ma wypełnić szczelinę całkowicie i być odporny na drgania i wstrząsy wynikające z użytkowania wbudowanych elementów. W drzwiach skrzydła tak wyregulować, aby się szczelnie zamykały oraz prawidłowo działały.

#### Układanie płytek ściennych.

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót okładzinowych należy przygotować wszystkie niezbędne materiały, narzędzia i sprzęt, posegregować płytki według, wymiarów, gatunku i odcieni oraz rozplanować sposób układania płytek. Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i przyjętą szerokość spoin. Na jednej ścianie płytki powinny być rozmieszczone symetrycznie a skrajne powinny mieć jednakową szerokość, większą niż połowa płytki. Należy przygotować (zgodnie z instrukcją producenta) kompozycje klejącą. Wybór kompozycji zależy od rodzaju płytek i podłoża oraz wymagań stawianych okładzinie. Kompozycje klejące nakłada się na podłoże gładką krawędzią pacy a następnie przeczesuje się powierzchnie zębata krawędzią ustawioną pod kątem około 50°. Kompozycja klejająca powinna być rozłożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnie podłoża. Wielość zębów pacy zależy od wielkości płytek. Prawidłowo dobrane wielkość zębów i konsystencja kompozycji sprawiają, że kompozycja nie wypływa z pod płytek i pokrywa minimum 65% powierzchni płytki. Zalecane wielkości zębów pacy w zależności od wymiarów płytek Powierzchnia z nałożona warstwa kompozycji klejącej powinna wynosić około 1 m<sup>2</sup> lub pozwolić na wykonanie okładziny w ciągu około 10-15 minut. Grubość warstwy kompozycji klejącej w zależności od rodzaju i równości podłoża oraz rodzaju i wielkości płytek wynosi około 4-6 mm. Układanie płytek rozpoczyna się od dołu w dowolnym narożniku, jeżeli wynika z rozplanowania, że powinna znaleźć się tam cała płytka. Jeśli pierwsza płytka ma być docinana, układanie należy zacząć od przyklejenia drugiej całej płytki w odpowiednim dla niej miejscu. Układanie płytek polega na ułożeniu płytki na ścianie, dociśnięciu i „mikro ruchami” ustawieniu na właściwym miejscu przy zachowaniu wymaganej wielkości spoiny.

#### Układanie płytek na posadzce.

Przed przystąpieniem do układania płytek podłogowych wyczyść dokładnie całą powierzchnię, usuń tłuszcz, zabrudzenia, resztki poprzedniej okładziny i luźne kawałki materiałów – podłoże musi być czyste, suche, nośne, równe i nie może być zakurzone. Im większe będziesz kłaść płytki, tym podłoże powinno być równiejsze. Dlatego wyrównaj wszystkie nierówności, używając do tego samopoziomującej masy szpachlowej (przestrzegaj podanej maksymalnej grubości warstwy). Rozrób masę szpachlową z wodą w wiaderku na zaprawę, przestrzegając wskazówek podanych przez producenta. Do mieszania masy możesz użyć wiertarki z mieszadłem. Pamiętaj, aby uruchomić ją na

niskich obrotach. Następnie wylej masę w nierówne miejsca i rozprowadź za pomocą ściągacza gumowego. Jeśli nie naniesiesz zbyt dużo masy, dzięki jej płynnej konsystencji uzyskasz płaską i równą powierzchnię bez dodatkowych starań.

Po upływie zalecanego czasu schnięcia, który może wynosić od kilku godzin do nawet kilku dni, zagruntuj chłonne podłoża (np. jastrych cementowy) środkiem gruntującym. Na niechłonne podłoża (np. beton, lub bardzo gładkie powierzchnie) nanieś środek poprawiający przyczepność.

#### Montaż płyt gk, płyt trudnopalnych.

Pierwszym krokiem będzie ustalenie wysokości, na jakiej zawiesimy sufit. Możemy wykorzystać w tym celu niwelator laserowy. Pamiętajmy jednak, by profile obwodowe znajdowały się na wysokości większej o grubość opłytywania od docelowego poziomu sufitu. Chcąc uzyskać komfort akustyczny, należy przed montażem profili do ściany podkleić je taśmą piankową RIGIPS 30 mm. Zaznaczywszy linię, mocujemy profil przyścienny UD 30. W tym celu potrzebne nam będą kołki, dyble lub wkręty dopasowane do rodzaju podłoża. Dzięki temu profilowi dalsze prace montażowe będą znacznie łatwiejsze i szybsze.

W wyznaczonych wcześniej miejscach mocujemy do stropu pręty wieszakowe o długości zgodnej z odległością strop-sufit za pomocą dybli metalowych lub innych mocowań dedykowanych do podłoża. Jeżeli kupimy zbyt długie pręty, można je spokojnie przyciąć. W następnej kolejności mocujemy na prętach wieszaki obrotowe. Profile główne układamy końcami na profilach przyściennych przeciwnych ścian i wpinamy je w zamocowane wcześniej wieszaki. Pamiętajmy, by wyregulować wysokość wieszaka tak, by uzyskać idealną płaszczyznę. Przyda nam się do tego wspomniany wcześniej niwelator laserowy (urządzenie nieocenione w tego typu pracach) oraz metrówka.

Profile nośne dolne montujemy, wsuwając je w profile przyścienne, które wcześniej przykręciliśmy do ściany. Zadbajmy, by rozstaw profili nośnych nie przekraczał 50 cm, a pierwszy i ostatni znajdował się maksymalnie 15 cm od ściany. W ramach zachowania ekonomii pracy, możemy sztukować profile CD 60, korzystając z łączników wzdłużnych. Pamiętajmy jednak, by nigdy nie sztukować ich w jednej linii! Co więcej, jeden cały profil powinien zawierać tylko jedną docinkę. Aby uchronić spoiny przed pęknięciami, sufit musi posiadać konstrukcję pływającą. Oznacza to, że nie może on być przymocowany do ścian. Pomoże nam w tym obwodowa spoina ślizgowa, którą wykonujemy naklejając taśmę samoprzylepną Rigips PRO do połączeń ślizgowych na ścianę bezpośrednio pod profilami UD 30.

Mając gotową konstrukcję nośną, przykręcamy do niej gipsowo-kartonowe płyty RIGIPS 4PRO o czterech spłaszczonych krawędziach. Pamiętajmy, by układać je poprzecznie w stosunku do przebiegu profili nośnych! Aby uniknąć docinania w przypadku rozstawu profili 50 – 40 cm, najlepiej sięgnąć po płyty o długości 2 m. Płyty przykręcamy do profili nośnych korzystając z 25 mm wkrętów typu TN 25. Wkrętarke ustawiamy w taki sposób, by łeb wkręta mógł zagłębić się w płytę na około 1 milimetr. Uważajmy, by łby wkrętów nie przecinały kartonu, a ich rozstawy nie były większe niż 15 cm (na szerokości płyty powinno znajdować się minimum 9 wkrętów). Pierwszą i ostatnią płytę docinamy na odpowiedni wymiar za pomocą noża. Tnąc, zwracajmy uwagę, by w ostatnim rzędzie zachować szerokość płyt nie mniejszą niż 30 cm. Jeżeli okaże się, że jest ona za duża, będzie trzeba zwięzić płyty znajdujące się w pierwszym rzędzie. Pamiętajmy też, by połączenia płyt wzdłuż krótszego boku były przesunięte względem siebie przynajmniej o jeden rozstaw profili dolnych. Skoro płyty są już przykręcone, czas zabrać się za szpachlowanie. Aby operacja się powiodła, powinniśmy zaopatrzyć się w dobrej jakości systemowe masy szpachlowe takie jak: masa konstrukcyjna Rigips oraz gotową masę wykończeniową Rigips Premium Light. Zapewniają one wymaganą wytrzymałość połączeń, a ponadto świetnie trzymają się powierzchni płyty. Jeżeli chęć zaoszczędzenia kilku groszy skłoni nas do zakupu materiału gorszej jakości, może okazać się, że będzie on schnął przed związaniem.

Konsekwencją będzie słaba wytrzymałość spoiny. Warto zatem wydać nieco więcej, zyskując jednocześnie gwarancję, że efekty naszej pracy będą odpowiednio trwałe. Masę szpachlową VARIO rozrabiamy w wiadrze z zimną, czystą wodą. Pamiętajmy, by utrzymać proporcje sugerowane przez producenta! Korzystajmy z czystych narzędzi. Wszelkie zabrudzenia wpływają na skracanie czasu wiązania masy. Zabudowa z płyt trudnopalnych wykonać należy bez ingerencji w istniejące szafki szachtów elektrycznych w sposób umożliwiający jej otwieranie.

#### Mycie podłóg.

Po każdym dniu pracy należy starannie umyć podłóża oraz elementy klatki w sposób nie oznaczający śladów przeprowadzanego remontu

### **9. Kontrola**

Wszystkie prace zanikające i ulegające zakryciu muszą być bezwzględnie zgłoszone Inspektorowi Nadzoru. Na każdym etapie prac Zamawiającemu przysługuje prawo skontrolowania realizacji robót.

Kontroli mogą być poddane:

- Sprawdzanie podłóży: tynki powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-58/B-10100. powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń mechanicznych (kurz, zabrudzenia) i chemicznych (wykwity składników zaprawy) oraz osypujących się ziaren piasku.
- Sprawdzanie podkładów: zagruntowana powierzchnia powinna być utrwalona i odpowiadać próbie na wsiąkliwość wg normy PN-69/B-10280 oraz nie powinna wykazywać prześwitów i miejsc nie pokrytych podkładem. Na powierzchni zagruntowanej nie powinny być widoczne pęknięcia lub rysy skurczowe tynku.
- Sprawdzanie powłok: powłoki powinny być równomierne, bez prześwitów, pokrywać podłóża lub podkład, nie wykazywać odprysków, spękań, nieprzylegania i łuszczenia się oraz smug, plam i śladów pędzla; dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanej powierzchni
- Barwa powłok powinna być zgodna z wzorcem uzgodnionym między Wykonawcą a Inspektorem nadzoru oraz powinna być jednolita, bez uwydatniających się poprawek lub połączeń o różnym odcieniu i natężeniu
- Nie dopuszcza się widocznych wgłębień lub plam w miejscach napraw tynku
- Badania powłok z farb emulsyjnych należy przeprowadzać nie wcześniej niż po 7 dniach.
- Powłoki powinny mieć jednolity połysk a powłoki matowe powinny być jednolicie matowe lub półmatowe.
- Wszystkie powłoki z farb nawierzchniowych powinny wytrzymywać próbę na wycieranie, zarysowanie, zmywanie, przyczepność.

### **10. Odbiór robót - ostateczny (końcowy)**

Odbiór końcowy robót stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności ze Specyfikacją Techniczną. Odbiór ostateczny przeprowadza komisja, powołana przez Zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej. W czynnościach odbioru końcowego ze strony Wykonawcy występuje co najmniej Kierownik Robót, ze strony Zamawiającego co najmniej Inspektor Nadzoru.

Zasady i terminy powoływania komisji określa umowa.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania użytych



materiałów i wyrobów budowlanych z adnotacją podpisem kierownika robót, że te materiały zostały użyte do realizacji umowy,  
- w przypadku wprowadzania zmian – szczegółowe specyfikacje ze zmianami wprowadzonymi w trakcie robót.

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się z przedłożonymi dokumentami oraz dokonać oceny wizualnej.

Roboty powinny być odebrane, jeżeli dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym. W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być wykonany po ich uzupełnieniu.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

### **11. Odbiór po upływie rękojmi i gwarancji**

Celem odbioru po okresie rękojmi i gwarancji jest ocena stanu remontowanego parteru klatki schodowej po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie oceny stanu technicznego remontowanych klatek.

Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający zgłosi Wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych pracach.

Z odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół, spisany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy z określeniem jakości prac.

### **12. Podstawa płatności**

Zasady rozliczenia i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

### **14 . Zasady rozliczenia i płatności**

Wynagrodzenie ryczałtowe za remont parteru klatki schodowej ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego musi uwzględniać wszystkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania umowy, a w szczególności :

- koszty organizacji, przygotowania stanowisk roboczych i zabezpieczenia istniejących elementów,
- koszt robocizny,
- koszt dostawy materiałów,
- koszty pracy sprzętu niezbędnego do realizacji umowy,
- koszty wywozu i utylizacji odpadów budowlanych,
- koszty sprzątnięcia i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

### **14. Normy**

*Najważniejsze normy:*

1. PN/B- 10107 Badanie wytrzymałości na odrywanie.

2. PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami , lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
3. PN-69/B-10280. Roboty malarskie – farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie.
4. WTWiOR - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB.
5. PN-EN 87:1994 Płytki i płyty ceramiczne ściennie i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.

Umowa nr FR/...../24

zawarta w dniu ..... w Warszawie, pomiędzy:

**Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy Dom 82”** z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl, reprezentowaną przez:

1. Andżelikę Kostyrę – Prezesa Zarządu
2. Beatę Jagiełło-Prusaczyk – Zastępcę Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

(wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS stanowi Załącznik nr 1 do umowy),

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

(wyciąg z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub Bazy Przedsiębiorców CEIDG stanowi Załącznik nr 2 do umowy),

łącznie zwanymi „**Stronami**”.

*W związku z zakończeniem procedury przetargowej na remont parteru klatki schodowej znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Znanińskiego 4D w Warszawie, wchodzącym w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie (Protokół z Posiedzenia Komisji Przetargowej z dnia \_\_\_\_\_ r.), Strony zawierają umowę o następującej treści:*

#### §1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zlecenie to przyjmuje i zobowiązuje się wykonać remont parteru klatki schodowej znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Znanińskiego 4D w Warszawie, wchodzącym w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie, za co Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy umówione wynagrodzenie.

2. Zakres prac koniecznych do wykonania w ramach remontu parteru klatki schodowej znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Znanieckiego 4D w Warszawie obejmuje m.in.:
  - prace przygotowawcze pod wykonanie prac malarskich
  - prace malarskie ścian i sufitów
  - układanie okładzin na ścianach i posadzce
  - montaż płyt trudnopalnych – zabudowa szachtów instalacyjnych
  - montaż płyt kartonowo-gipsowych – fragment sufitu
  - wymiana stolarki drzwiowej aluminiowej zewnętrznej
  - likwidacja stolarki drzwiowej aluminiowej wewnętrznej (wiatrołap)
  - wymiana stolarki drewnianej na pcv
  - wymiana oświetlenia
  - zabudowa ażurowa grzejnika
  - prace porządkowe
3. Szczegółowe dane techniczne przedmiotu umowy zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (*Załącznik nr 5 do umowy*), Kosztorys Ofertowy (*Załącznik nr 4 do umowy*) oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (*Załącznik nr 1 do SIWZ*).
4. Prace remontowe prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania obiektów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać ważne świadectwa jakości i aprobaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej.
6. Świadectwa, aprobaty i deklaracje zgodności na materiały do wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed ich wbudowaniem.
7. Rusztowania użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać polskie normy oraz przepisy BHP.
8. Wykonawca zapewni we własnym zakresie kontener na odpady budowlane i inne powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Administratorem osiedla jego lokalizacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym harmonogramu wykonania prac, w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty podpisania umowy na przedmiotowe prace. W przypadku niezgodnienia harmonogramu przez Strony, Zamawiający narzuci Wykonawcy własny harmonogram prac.
10. Wykonawca powinien rozpocząć i zakończyć realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego.

## §2.

1. Maksymalny, nieprzekraczalny termin wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Strony ustalają na dzień .....

2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przystąpieniu do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pisemnie, przesyłając w tym celu zgłoszenie na adres e-mail Zamawiającego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zostanie wprowadzony na teren robót (przekazanie frontu robót), z czego zostanie sporządzony pisemny protokół wprowadzenia. Dla przedmiotowego zadania strony będą prowadziły Dziennik Robót.
3. Prace należy prowadzić w dni powszednie w godzinach 8:00 – 18:00, a prace uciążliwe dla mieszkańców w godzinach 10:00 – 16:00.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, z winy nieleżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć okres obowiązywania umowy. Wniosek wraz z uzasadnieniem o przedłużeniu okresu obowiązywania umowy Wykonawca powinien złożyć w biurze Spółdzielni, na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem daty wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o dostrzeżonych, jego zdaniem błędach lub nieścisłościach związanych z zakresem, ilością lub technologią wykonywania prac.
6. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie aktualnych wymagań związanych z zagrożeniem epidemicznym lub epidemiologicznym, o ile takowe w trakcie prowadzonych prac będą obowiązywały.

### §3.

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy na czas trwania Umowy dostęp do miejsca wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo kontrolować Wykonawcę w zakresie prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy. W razie stwierdzenia przypadków niewłaściwego wykonywania usługi Zamawiający sporządzi protokół, w którym szczegółowo wymieni zaistniałe wady. Protokół ten stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że prace określone w §1. Umowy będą wykonywane przez osoby wykwalifikowane, posiadające uprawnienia wymagane do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę czynności w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich, Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez obowiązku wyznaczenia terminu dodatkowego, do zlecenia wykonania stosownych prac podmiotom trzecim oraz do żądania od Wykonawcy zwrotu kosztów odszkodowań wypłaconych osobom trzecim. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do zaprzestania wykonywania czynności, do czasu ustania stanu zagrożenia. W powyższym przypadku oprócz konsekwencji przewidzianych w Umowie, Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z wykonaniem należących do niego obowiązków przez podmiot

- trzeci. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje czynności określone w §1. Umowy.
  6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki przy pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
  7. W przypadku nałożenia na Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, opłat, mandatów itp., wynikających z decyzji organów sanitarnych, porządkowych, bezpieczeństwa (Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej itp.) w odniesieniu do zdarzeń będących następstwem działań, zaniechań lub nienależytej staranności Wykonawcy w związku z wykonywaniem czynności określonych w §1. Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić je w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od daty wezwania. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  8. Za prawidłowe wykonanie czynności realizowanych w ramach niniejszej Umowy całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za szkody wyrządzone mieszkańcom lub osobom trzecim wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków stanowiących przedmiot Umowy.
  9. Wszelkie czynności wynikające z niniejszej Umowy będą wykonywane wyłącznie przez osoby, które zostały przeszkolone w zakresie przepisów BHP odnoszących się do przedmiotu Umowy.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w §1. Umowy zgodnie z bieżącymi zaleceniami Zamawiającego, udzielanymi w trakcie wykonywania Umowy.
  11. Jeżeli wykonanie prac wymaga odcięcia dopływu jakichkolwiek mediów (z wyłączeniem awarii), Wykonawca jest zobowiązany skutecznie powiadomić o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego przed ich odcięciem (co najmniej z 72-godzinnym wyprzedzeniem). Zamawiający zobowiązany będzie do poinformowania zainteresowanych lokatorów o zamiarze odcięcia dopływu mediów poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji w miejscach ogólnie dostępnych dla zainteresowanych lokatorów.
  12. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy własnymi siłami. Na ewentualne zatrudnienie podwykonawców musi uzyskać zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  13. Za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
  14. Wykonawca poniesie jednorazowy ryczałtowy koszt za pobór wody oraz energii elektrycznej w wysokości 500,00 zł netto. Wskazana kwota zostanie potrącona z końcowej faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie obowiązywania Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu

prowadzonej działalności, którą zobowiązany jest okazywać na każde żądanie Zamawiającego na kwotę nie mniejszą niż 250.000,00 PLN.

#### §4.

1. Z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają należne Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
netto: .....  
(słownie: .....)  
brutto: .....  
(słownie: .....)  
co jest zgodne z Ofertą Wykonawcy z dnia ..... (Załącznik nr 3 do umowy).
2. Określone w Kosztorysie Ofertowym wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
3. Do kwoty umówionego wynagrodzenia netto należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT. Według oświadczenia Wykonawcy w dniu zawarcia niniejszej umowy jest on objęty ..... % stawką podatku VAT.
4. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury po kompleksowym zakończeniu prac, zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w umowie i załącznikach do umowy, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru prac. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać atesty i deklaracje zgodności użytych materiałów oraz (m.in. stolarka drzwiowa, płytki ścienne, okładziny gresowe, płyty trudnopalne, płyty kartonowo-gipsowe) z uwzględnieniem specyfikacji użytych materiałów (np. kolor farby, rodzaj płytek, itp.);
5. Uzgadnia się następujący sposób rozliczenia wykonanych robót:
  - 5.1. rozliczenie robót objętych niniejszą umową dokonane będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu prac;
  - 5.2. podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz kierownika robót z ramienia Wykonawcy. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac bez uwag będzie uznanie przez Zamawiającego, że prace remontowe zostały wykonane w sposób zgodny z Umową. W przypadku uwag co do wykonanych prac, zostaną one stwierdzone w protokole;
  - 5.3. Zamawiający zrealizuje płatność przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT;
  - 5.4. należne Wykonawcy wynagrodzenie przekazane będzie przelewem na konto Wykonawcy na numer wskazany na fakturze;
  - 5.5. za datę płatności strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4. ust. 1 Umowy obejmuje wszystkie składniki związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, tj. w szczególności: robociznę oraz materiały i części zamienne, a także narzędzia, transport i inny sprzęt specjalistyczny itd., jak również koszty związane z dojazdem Wykonawcy i jego pracowników, koszty pracy w godzinach nadliczbowych w dni wolne od pracy, transport wewnętrzny i zewnętrzny.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami (kopią protokołu odbioru robót) na niżej podany adres:

**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”**

**ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa**

8. Strony wyrażają zgodę na potrącanie wzajemnych należności.

#### **§5.**

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty WYKONAWCY tj. ....zł (słownie: ..... 00/100zł), zwane dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad wynikłych w okresie gwarancji załatwiane będą w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia. Po tym czasie, Zamawiający może dokonać usunięcia usterek i wad na koszt Wykonawcy. Poniesione przez Zamawiającego koszty usunięcia usterek i wad, obciążające Wykonawcę, mogą być pokryte z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia.
4. Określona powyżej kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z końcowej faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie w wysokości 100% zabezpieczenia Zamawiający zwraca na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i sporządzeniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.

#### **§6.**

Ewentualne roboty dodatkowe, realizowane będą osobną umową/zleceniem na podstawie protokołu konieczności i po podpisaniu przez Zamawiającego umowy/zlecenia na ich wykonanie.

#### **§7.**

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości i wad w wykonywanych robotach lub użycia materiałów, których stosowanie może spowodować nieprawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia



w/w nieprawidłowości i wad oraz wymiany użytych przez Wykonawcę materiałów na wolne od wad. W takim przypadku Inspektor Nadzoru zgłasza swoje uwagi w protokole wyznaczając termin ich usunięcia.

2. W sytuacji określonej w ust. 1, Wykonawcy służy prawo zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni od daty stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w protokołach nieprawidłowości, żądania powołania komisji, której zadaniem będzie ocena zarzutów wadliwego wykonania przez niego robót lub zastosowania wadliwych materiałów. Komisję powołuje Zamawiający. W jej skład wchodzi rzeczoznawca budowlany specjalizujący się w dziedzinie objętej przedmiotem niniejszej umowy. Koszty powołania takiej komisji ponosi Wykonawca. O powołaniu komisji, terminie i miejscu planowanych oględzin Zamawiający zawiadamia Wykonawcę listem poleconym, co najmniej na 2 dni przed datą oględzin, wzywając go do wzięcia udziału w w/w czynnościach. Z czynności oględzin komisji sporządza się protokół, w którym wpisuje się stwierdzone wady i zastrzeżenia Zamawiającego oraz uwagi Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy, prawidłowo powiadomionego, przez w/w czynnościach komisji, nie stanowi przeszkody do ich przeprowadzenia. W przypadku wydania opinii potwierdzającej wadliwość wykonanych robót lub użycia wadliwych materiałów do ich wykonania Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin do ich usunięcia.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wad i nieprawidłowości stwierdzonych w trybie określonym w ust.2, Zamawiającemu służy prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi usunięcia w/w wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy i prawo rozwiązania z Wykonawcą niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym. Prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi wykonania czynności opisanych wyżej służy Zamawiającemu również w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę żądania powołania komisji w sytuacji określonej w ust. 1, odmowy lub nie usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad i nieprawidłowości w wykonanych robotach. Zamawiający zastrzega sobie również prawo dochodzenia odszkodowania z w/w przyczyn.

## **§8.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1.1. wykonywania przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
  - 1.2. wykonywania przedmiotu umowy ze szczególną starannością, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, a także w oparciu o obowiązujące w danej materii przepisy techniczne, przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe,
  - 1.3. wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych. Zakupione materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, które będą okazywane do wglądu na każde życzenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej,

- 1.4. zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego do częściowego odbioru prac o charakterze zanikającym (ulegającym przykryciu), z czego strony spiszą protokół odbioru prac ulegających przykryciu,
  - 1.5. zabezpieczenia terenu prac, przed przystąpieniem do ich wykonywania, aby wyeliminować ryzyko wstępu osób nieuprawnionych,
  - 1.6. utrzymania obiektu i terenu prowadzonych prac w należyтым stanie (sprzątanie oraz zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych po każdym dniu pracy) pod rygorem nałożenia kar umownych
  - 1.7. wyposażenia swoich pracowników do realizacji przedmiotu zamówienia w odblaskowe kamizelki lub imienne identyfikatory, umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
- 2.1. zapewnienia na własny koszt sprawowania nadzoru inwestorskiego,
  - 2.2. dokonywania odbiorów zgłaszanych prac.

#### **§9.**

1. Odbiory w ramach realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego na następujących zasadach:
  - 1.1. odbiór końcowy – w terminie 5 dni roboczych /bez sobót/ od dnia potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez Kierownika Robót.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez Strony. Protokół ten stanowi podstawę do końcowego rozliczenia przedmiotu umowy.

#### **§10.**

1. Osobami uprawnionymi do nadzoru nad prawidłową realizacją Umowy są:
  - 1.1. ze strony Zamawiającego: Pan Dariusz Józefowicz, tel. 517-104-857, email: d.jozefowicz@nowydom82.pl oraz Pan Michał Żaczek, tel. 517-104-856, email: m.zaczek@nowydom82.pl
  - 1.2. ze strony Wykonawcy: Pan ....., tel. ....; email: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją Umowy, jednak nie są uprawnione do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań, w tym w szczególności zobowiązań finansowych.
3. Zmiana osoby uprawnionej do nadzoru nad prawidłową realizacją umowy nie powoduje konieczności sporządzania aneksu. O dokonanej zmianie strony informują się wzajemnie w formie pisemnej.

## §11.

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, względem Zamawiającego, za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy w okresie 24 miesięcy od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca udziela gwarancji:
  - 3.1. na prace montażowe (robociznę): na okres ..... miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót;
  - 3.2. na materiały zakupione i użyte przez Wykonawcę: na okres ..... miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót.

Okres gwarancji nie może być krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta, przy czym nie może być krótszy niż 24 miesiące licząc od daty ich zamontowania. Na co najmniej ten okres Wykonawca udziela gwarancji na zakupione przez siebie i użyte materiały
4. Wykonawca zobowiązuje się na podstawie udzielonej gwarancji i rękojmi do usunięcia wad i usterek w terminie nieprzekraczającym 14 dni od daty zawiadomienia go o w/w wadach bądź usterkach na piśmie przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad bądź usterek przedmiotu umowy, strony postanawiają co następuje:
  - 5.1. w przypadku wad bądź usterek nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może dochodzić obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i estetycznej lub odstąpić od umowy;
  - 5.2. w przypadku wad bądź usterek nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do wymiany wadliwych materiałów na wolne od wad bądź usterek;
  - 5.3. wady nie usunięte w wyznaczonym terminie mogą być zlecone do usunięcia przez Zamawiającego, innemu Wykonawcy, a koszty z tym związane obciążać będą Wykonawcę przedmiotu umowy.

## §12.

1. Strony oświadczają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy mogą stosować kary umowne określone w pkt. 2 i 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 2.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia;

- 2.3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający, w wysokości 10,0% całkowitego wynagrodzenia brutto;
- 2.4. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia brutto;
- 2.5. za pozostawienie nieuprzątniętego terenu prac po każdym dniu roboczym w wysokości 350,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 3.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, w wysokości 10,0% całościowego wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przypadającego Wykonawcy z tytułu zleconej przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy- usługi, przesyłając Wykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu najpóźniej w dacie zapłaty należności wynikających z rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia zapłaty kar umownych określonych niniejszą umową.

### **§13.**

1. Strony oświadczają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w każdym czasie do dnia rozpoczęcia robót, bez podania przyczyny.
2. Poza przypadkiem określonym w punkcie 1. powyżej oraz przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego i niezależnie od nich Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do \_\_\_\_\_ m.in. w następujących przypadkach:
  - 2.1. gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych z przyczyn leżących po jego stronie o więcej niż 14 (czternaście) dni,
  - 2.2. gdy co do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie w przedmiocie jego upadłości albo postawiony zostanie w stan likwidacji,
  - 2.3. gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie do usunięcia nieprawidłowości i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
  - 2.4. gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich,

- 2.5. gdy Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich, po uprzednim wezwaniu go na piśmie do podjęcia realizacji robót i bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
  - 2.6. gdy Wykonawca wykonuje czynności w ramach niniejszej Umowy z pomocą podwykonawców, co do których nie uzyskał pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 2.7. gdy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego wykonanie Umowy nie będzie leżało w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy – w takim wypadku Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do \_\_\_\_\_, w przypadku:
- 3.1. przerwania – z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – wykonywania prac na okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego na piśmie do usunięcia przyczyn przerwy w wykonywaniu prac w dodatkowym, co najmniej 14-dniowym terminie.
4. W każdym przypadku odstąpienie od niniejszej Umowy następuje w drodze pisemnego oświadczenia woli, złożonego przez Stronę uprawnioną drugiej Stronie, ze skutkiem na dzień jego doręczenia adresatowi.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Stronę zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie uporządkuje, opróżni i przekaze protokólnie Zamawiającemu teren realizacji prac objętych niniejszą Umową. W protokole przekazania Strony dokonają inwentaryzacji prac zrealizowanych i będących w toku na dzień odstąpienia. Protokół przekazania terenu robót stanowić będzie podstawę wzajemnych rozliczeń Stron w związku z odstąpieniem od umowy.

#### §14.

1. Strony wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz do jej zabezpieczenia finansowego. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie swoich danych (takich jak imię i nazwisko osób do kontaktu, telefon) w zawiadomieniach kierowanych przez Zamawiającego do mieszkańców (na stronie Zamawiającego, drogą mailową i na ogłoszeniach wywieszanych w budynku) informujących o pracach będących przedmiotem umowy.
2. Administratorem danych osobowych zawartych w niniejszej umowie jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”.

#### §15.

1. Wszelkie zmiany Umowy, jej wypowiedzenie i odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca nie może przenieść żadnych praw wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie, przy zachowaniu formy pisemnej, o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów, telefonów, telefaksów i e-maili. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, uważa się za skutecznie doręczone.
6. Strony dopuszczają wymianę korespondencji poprzez elektroniczną pocztę email, na adresy wskazane w komparycji umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez strony.

**Integralne załączniki do umowy stanowią:**

1. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS Zamawiającego
2. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub Bazy Przedsiębiorców CEiDG Wykonawcy
3. Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_
4. Kosztorys ofertowy Wykonawcy
5. SIWZ „Remont parteru klatki schodowej znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Znanieckiego 4D w Warszawie, wchodzącym w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie”
6. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
7. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy
8. Harmonogram prac

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

---

## KOSZTORYS NAKŁADCZY

Załącznik nr 3

NAZWA INWESTYCJI : Remont parteru budynku  
ADRES INWESTYCJI : 03-980 Warszawa, Znanieckiego 4d  
INWESTOR : M.S.M. Nowy Dom 82  
ADRES INWESTORA : 03-728 Warszawa, Targowa 35  
DATA OPRACOWANIA : 02.04.2024

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
02.04.2024

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Prace remontowe w poziomie parteru w budynku przy ul Znanieckiego 4d w Warszawie</b>					
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią $(6*2.1+6*1.45)*(1.5*2.2)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 70.290	
				<b>RAZEM</b>	<b>70.290</b>
2	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> $(6+1.4+6+4.2+6+1.5+1.5)*2.5+7.4*2.1+3.9*1.4$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 87.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>87.500</b>
3	KNR-W 4-01 0212-01 analogia	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - skucie cokolika przyściennego $(7.4+1.2+6+3.9)*0.02$	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.370	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.370</b>
4	KNR-W 4-01 1204-08 z.sz.2.3.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - klatki schodowe poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 87.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>87.500</b>
5	KNR 4-01 0336-01 analogia	Wykucie bruzd poziomych w ścianach - przesunięcie instalacji odgromowej 1.6	m m	 1.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.600</b>
6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome $(2.1*6)+(6*1.4)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.000</b>
7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe $(6+1.4+6+4.2+6+1.5+1.5)*2.5$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 66.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.500</b>
8	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych $(6*2.1+6*1.4+2.5*1.3)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.250</b>
9	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych $(7.4+6+1.4+4.6+3.4)*0.5+6*1.2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.600</b>
10	KNR 0-14 2010-07	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50 - 101 - filarki, zabudowa przy windzie $1.25*2.5$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.125	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.125</b>
11	KNR 0-14 2010-01 kalk. własna	Zabudowa ażurowa grzejnika 1.2*0.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.720</b>
12	KNR-W 4-01 0324-02 analogia	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych - pion deszczowy 1	szt. szt.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
13	KNR 0-14 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD 1.8*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.800</b>
14	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów $(6*2.1+6*1.4)+(2.2*1.2)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.640</b>
15	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.600</b>
16	KNR 0-12 0829-05 analogia	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 25 x 60 cm - na klej $(1.45+1.45+0.75+0.75+0.5+1.5+0.6+0.11+0.1+0.1+1+3.1+1.25+0.5+0.1+4.3+2.8+0.6+0.6+0.6)*2.15$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 47.644	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.644</b>
17	KNR 0-19 0931-08	Wymiana stolarki na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe oszklone na budowie.	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.85*2.17	m <sup>2</sup>	4.015	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.015</b>
18	KNR 0-19 0928-12 analogia	Demontaż i montaż drzwi technicznych do piwnic	m <sup>2</sup>		
		0.9*2.1*2	m <sup>2</sup>	3.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.780</b>
19	KNR 7-12 0103-02	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne drzwi wind	m <sup>2</sup>		
		(1.2*2.2)*2*2+1.2*2.05*2	m <sup>2</sup>	15.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.480</b>
20	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej wind	m <sup>2</sup>		
		poz.19	m <sup>2</sup>	15.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.480</b>
21	KNR AT-43 0101-01 analogia	Okładziny z płyt trudnospalających - zabudowa rozdzielni elektrycznej. Płyta trudnospalająca gr 12 mm, B-s1,d0	m <sup>2</sup>		
		3.5*2.45	m <sup>2</sup>	8.575	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.575</b>
22	KNR 5-08 0505-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
23	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z lastryko	m <sup>2</sup>		
		(1.8*8.5+1.8*7.7)	m <sup>2</sup>	29.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.160</b>
24	ZKNR C-1 0301-01	- Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża.	m <sup>2</sup>		
		poz.23	m <sup>2</sup>	29.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.160</b>
25	KNR 4-01 0804-08	Zerwanie cokolika cementowego	m		
		11.2	m	11.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.200</b>
26	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m <sup>2</sup>		
		poz.24	m <sup>2</sup>	29.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.160</b>
27	ZKNR C-2 0604-03	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 20 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.26	m <sup>2</sup>	29.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.160</b>
28	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
		poz.27	m <sup>2</sup>	29.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.160</b>
29	KNR 0-12II 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		7.2+7.2+8.8+6.3	m	29.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.500</b>
30	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 29 km	m <sup>3</sup>		
		poz.23*0.05	m <sup>3</sup>	1.458	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.458</b>

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Prace remontowe w poziomie parteru w budynku przy ul Znanieckiego 4d w Warszawie</b>								
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią  obmiar = 70.290 m <sup>2</sup>  -- R -- robocizna 0.057r-g/m <sup>2</sup>  -- M -- folia polietylenowa 0.357m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> materiały pomocnicze 2%(od M)	m <sup>2</sup>					
1*			r-g	4.0065	0.000	0.00		
2*			m <sup>2</sup>	25.0935	0.000		0.00	
3*			%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
2	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> obmiar = 87.500 m <sup>2</sup>  -- R -- robocizna 0.092r-g/m <sup>2</sup>  -- M -- mydło techniczne maziste (szare) 65% 0.022kg/m <sup>2</sup> wapno suchogaszzone 0.00088t/m <sup>2</sup> piasek do zapraw 0.001m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> materiały pomocnicze 2%(od M)	m <sup>2</sup>					
1*			r-g	8.0500	0.000	0.00		
2*			kg	1.9250	0.000		0.00	
3*			t	0.0770	0.000		0.00	
4*			m <sup>3</sup>	0.0875	0.000		0.00	
5*			%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
3	KNR-W 4-01 0212-01 analogia	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - skucie cokolika przyściennego obmiar = 0.370 m <sup>3</sup>  -- R -- robocizna 13.8r-g/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*			r-g	5.1060	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4	KNR-W 4-01 1204-08 z.sz.2.3.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - klatki schodowe obmiar = 87.500 m <sup>2</sup>  -- R -- robocizna 0.095*1.15=0.10925r-g/m <sup>2</sup>  -- M -- gips budowlany szpachlowy powierzchniowy 0.3kg/m <sup>2</sup> materiały pomocnicze 2%(od M)	m <sup>2</sup>					
1*			r-g	9.5594	0.000	0.00		
2*			kg	26.2500	0.000		0.00	
3*			%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
5	KNR 4-01 0336-01 analogia	Wykucie bruzd poziomych w ścianach - przesunięcie instalacji odgromowej  obmiar = 1.600 m  -- R -- robocizna 0.64r-g/m	m					
1*			r-g	1.0240	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome obmiar = 21.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.06r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1.2600	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący "CERESIT CT 17" 0.21dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	4.4100	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0002m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0042	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0003m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0063	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = 66.500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.08r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5.3200	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący "CERESIT CT 17" 0.22dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	14.6300	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0002m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0133	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0003m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0200	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
8	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych obmiar = 24.250 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.542r-g/m <sup>2</sup>	r-g	13.1435	0.000	0.00		
2*		-- M -- gips szpachlowy 2.5kg/m <sup>2</sup>	kg	60.6250	0.000		0.00	
3*		gips budowlany 1.5kg/m <sup>2</sup>	kg	36.3750	0.000		0.00	
4*		woda 0.0027m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0655	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0029m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0703	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.0039m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0946	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych obmiar = 18.600 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.509r-g/m <sup>2</sup>	r-g	9.4674	0.000	0.00		
2*		-- M -- gips szpachlowy 2.5kg/m <sup>2</sup>	kg	46.5000	0.000		0.00	
3*		gips budowlany 1.5kg/m <sup>2</sup>	kg	27.9000	0.000		0.00	
4*		narożniki stalowe ze stali kątovej 0.043szt./m <sup>2</sup>	szt.	0.7998	0.000		0.00	
5*		woda 0.0027m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0502	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
7*		-- S -- wyciąg 0.0029m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0539	0.000			0.00
8*		środek transportowy 0.0043m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0800	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
10	KNR 0-14 2010-07	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50 - 101 - filarki, zabudowa przy windzie obmiar = 3.125 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.5078r-g/m <sup>2</sup>	r-g	4.7119	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty gipsowo-kartonowe 1.03m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3.2188	0.000		0.00	
3*		kształtowniki stalowe profilowane U-50x0,60 0.76m/m <sup>2</sup>	m	2.3750	0.000		0.00	
4*		kształtowniki stalowe profilowane C-50x0,60 2.05m/m <sup>2</sup>	m	6.4063	0.000		0.00	
5*		kołki do wstrzeliwania 4.06szt./m <sup>2</sup>	szt.	12.6875	0.000		0.00	
6*		blachowkręty 17szt./m <sup>2</sup>	szt.	53.1250	0.000		0.00	
7*		gips szpachlowy 0.00098t/m <sup>2</sup>	t	0.0031	0.000		0.00	
8*		płyty z wełny mineralnej 1.05m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3.2813	0.000		0.00	
9*		taśma spoinowa 1.813m/m <sup>2</sup>	m	5.6656	0.000		0.00	
10*		woda 0.00064m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0020	0.000		0.00	
11*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
12*		-- S -- wyciąg 0.021m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0656	0.000			0.00
13*		środek transportu 0.015m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0469	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
11	KNR 0-14 2010-01 kalk. własna	Zabudowa ażurowa grzejnika  obmiar = 0.720 m <sup>2</sup>  -- R --	m <sup>2</sup>					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 2.0046r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1.4433	0.000	0.00		
2*		-- M -- zabudowa ażurowa grzejnika 2.06m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1.4832	0.000		0.00	
3*		kształtowniki stalowe profilowane U-50x0,60 0.76m/m <sup>2</sup>	m	0.5472	0.000		0.00	
4*		kształtowniki stalowe profilowane C-50x0,60 2.05m/m <sup>2</sup>	m	1.4760	0.000		0.00	
5*		kołki do wstrzeliwania 4.06szt./m <sup>2</sup>	szt.	2.9232	0.000		0.00	
6*		blachowkręty 34szt./m <sup>2</sup>	szt.	24.4800	0.000		0.00	
7*		taśma spoinowa 3.626m/m <sup>2</sup>	m	2.6107	0.000		0.00	
8*		woda 0.00127m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0009	0.000		0.00	
9*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
10*		-- S -- wyciąg 0.0315m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0227	0.000			0.00
11*		środek transportu 0.0272m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0196	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
12	KNR-W 4-01 0324-02 analogia	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych - pion de- szczowy  obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.68r-g/szt.	r-g	0.6800	0.000	0.00		
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 2szt./szt.	szt.	2.0000	0.000		0.00	
3*		cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" 2.07kg/szt.	kg	2.0700	0.000		0.00	
4*		piasek do zapraw 0.005m <sup>3</sup> /szt.	m <sup>3</sup>	0.0050	0.000		0.00	
5*		drzwiczki rewizyjne 1szt./szt.	szt.	1.0000	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
13	KNR 0-14 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartono- wymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD obmiar = 10.800 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 2.5107r-g/m <sup>2</sup>	r-g	27.1156	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty gipsowo-kartonowe 1.05m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	11.3400	0.000		0.00	
3*		kształtowniki stalowe główne profilowane CD- 60/27 0.7m/m <sup>2</sup>	m	7.5600	0.000		0.00	
4*		kształtowniki stalowe nośne profilowane CD- 60/27 1.9m/m <sup>2</sup>	m	20.5200	0.000		0.00	
5*		kształtowniki stalowe przyscienne profilowane UD-28/27 0.4m/m <sup>2</sup>	m	4.3200	0.000		0.00	
6*		łączniki wzdłużne lw 60/110 0.52szt./m <sup>2</sup>	szt.	5.6160	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		łącniki krzyżowe lk 60/60 1.33szt./m <sup>2</sup>	szt.	14.3640	0.000		0.00	
8*		pręt mocujący 0.91szt./m <sup>2</sup>	szt.	9.8280	0.000		0.00	
9*		wieszak w 60/100 0.91szt./m <sup>2</sup>	szt.	9.8280	0.000		0.00	
10*		blachowkręty 18.5szt./m <sup>2</sup>	szt.	199.8000	0.000		0.00	
11*		gips szpachlowy 0.0003t/m <sup>2</sup>	t	0.0032	0.000		0.00	
12*		taśma zbrojąca 1m/m <sup>2</sup>	m	10.8000	0.000		0.00	
13*		woda 0.00064m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0069	0.000		0.00	
14*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
15*		-- S -- wyciąg 0.058m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.6264	0.000			0.00
16*		środek transportu 0.0289m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.3121	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
14	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 23.640 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.127r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3.0023	0.000	0.00		
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.298dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	7.0447	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
15	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 18.600 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.127r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2.3622	0.000	0.00		
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.286dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	5.3196	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
16	KNR 0-12 0829-05 analogia	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 25 x 60 cm - na klej  obmiar = 47.644 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.2528r-g/m <sup>2</sup>	r-g	59.6884	0.000	0.00		
2*		-- M -- płytki ceramiczne lub terakotowe 1.02m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	48.5969	0.000		0.00	
3*		zaprawa klejąca 5.2kg/m <sup>2</sup>	kg	247.7488	0.000		0.00	
4*		zaprawa spoinująca 0.45kg/m <sup>2</sup>	kg	21.4398	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		-- S -- wyciąg 0.037m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1.7628	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.024m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1.1435	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
17	KNR 0-19 0931-08	Wymiana stolarki na drzwi aluminiowe dwu- skrzydłowe oszklone na budowie. obmiar = 4.015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 3.6r-g/m <sup>2</sup>	r-g	14.4540	0.000	0.00		
2*		-- M -- kotwy stalowe 4.76szt./m <sup>2</sup>	szt.	19.1114	0.000		0.00	
3*		pianka poliuretanowa 0.24dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.9636	0.000		0.00	
4*		szyby zespolone jednokomorowe (2-szybowe) ze szkła płaskiego 0.73m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2.9310	0.000		0.00	
5*		podkładki pod szyby 6.35szt./m <sup>2</sup>	szt.	25.4953	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M2+M3+M4+M5)	%	1.5000	0.000		0.00	
7*		drzwi aluminiowe 1m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4.0150	0.000		0.00	
8*		-- S -- wyciąg 0.05m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2008	0.000			0.00
9*		środek transportowy 0.06m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2409	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
18	KNR 0-19 0928-12 analogia	Demontaż i montaż drzwi technicznych do piw- nic obmiar = 3.780 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 2.68r-g/m <sup>2</sup>	r-g	10.1304	0.000	0.00		
2*		-- M -- kotwy stalowe 5.28szt./m <sup>2</sup>	szt.	19.9584	0.000		0.00	
3*		pianka poliuretanowa 0.33dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1.2474	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M2+M3)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		drzwi techniczne 1m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3.7800	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.05m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1890	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.06m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2268	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
19	KNR 7-12 0103-02	Czyszczenie przez szczotkowanie mechanicz- ne drzwi wind obmiar = 15.480 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.3086r-g/m <sup>2</sup>	r-g	4.7771	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Cena jednostkowa:</b>			<b>0.00</b>			<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
20	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej wind obmiar = 15.480 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.62r-g/m <sup>2</sup>	r-g	9.5976	0.000	0.00		
2*		-- M -- szpachlówka celulozowa na tynki 0.075dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1.1610	0.000		0.00	
3*		papier ścierny w arkuszach 0.49ark./m <sup>2</sup>	ark.	7.5852	0.000		0.00	
4*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.081dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1.2539	0.000		0.00	
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.087dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1.3468	0.000		0.00	
6*		benzyna do lakierów 0.038dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.5882	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>Cena jednostkowa:</b>			<b>0.00</b>					
21	KNR AT-43 0101-01 analogia	Okładziny z płyt trudnozapalnych - zabudowa rozdzielni elektrycznej. Płyta trudnopalna gr 12 mm, B-s1,d0 obmiar = 8.575 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.6r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5.1450	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty trudnopalne 1.03m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8.8323	0.000		0.00	
3*		klej gipsowy RIGIPS T RIFIX 5.15kg/m <sup>2</sup>	kg	44.1613	0.000		0.00	
4*		masa szpachlowa RIGIPS VARIO 0.26kg/m <sup>2</sup>	kg	2.2295	0.000		0.00	
5*		taśma spoinowa RIGIPS 1.47m/m <sup>2</sup>	m	12.6053	0.000		0.00	
6*		masa szpachlowa wykończeniowa RIGIPS ProFin Mix 0.11kg/m <sup>2</sup>	kg	0.9433	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000	0.000		0.00	
8*		-- S -- wyciąg 0.014m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1201	0.000			0.00
9*		środek transportowy (1) 0.014m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1201	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>Cena jednostkowa:</b>			<b>0.00</b>					
22	KNR 5-08 0505-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED obmiar = 2.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.36*0.955=0.3438r-g/szt.	r-g	0.6876	0.000	0.00		
2*		-- M -- oprawy oświetleniowe LED 1szt./szt.	szt.	2.0000	0.000		0.00	
3*		klosze 1.04szt./szt.	szt.	2.0800	0.000		0.00	
4*		żarówki 1.04szt./szt.	szt.	2.0800	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2.5%(od M)	%	2.5000	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>						<b>0.000</b>		
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
23	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z lastryko obmiar = 29.160 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.92r-g/m <sup>2</sup>	r-g	26.8272	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>						<b>0.000</b>		
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
24	ZKNR C-1 0301-01	- Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża. obmiar = 29.160 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.2r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5.8320	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>						<b>0.000</b>		
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
25	KNR 4-01 0804-08	Zerwanie cokolika cementowego obmiar = 11.200 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.18r-g/m	r-g	2.0160	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>						<b>0.000</b>		
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
26	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe obmiar = 29.160 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.05r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1.4580	0.000	0.00		
2*		-- M -- akrylowy preparat gruntujący 0.25kg/m <sup>2</sup>	kg	7.2900	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>						<b>0.000</b>		
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
27	ZKNR C-2 0604-03	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 20 mm obmiar = 29.160 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.665r-g/m <sup>2</sup>	r-g	19.3914	0.000	0.00		
2*		-- M -- spoiwo szybko twardniejące Ceresit CN 85 0.00762t/m <sup>2</sup>	t	0.2222	0.000		0.00	
3*		kruszywo 0/8 mm (do CN 85) 0.0336t/m <sup>2</sup>	t	0.9798	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg 0.0313m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.9127	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.007m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2041	0.000			0.00
7*		betoniarka 0.0167m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.4870	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>						<b>0.000</b>		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Cena jednostkowa:</b>			<b>0.00</b>			<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
28	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą obmiar = 29.160 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 2.4792r-g/m <sup>2</sup>	r-g	72.2935	0.000	0.00		
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych 1.02m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	29.7432	0.000		0.00	
3*		zaprawa klejąca 4.75kg/m <sup>2</sup>	kg	138.5100	0.000		0.00	
4*		zaprawa spoinująca 0.55kg/m <sup>2</sup>	kg	16.0380	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.058m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1.6913	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.0391m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1.1402	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>			<b>0.00</b>			<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
29	KNR 0-12II 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą obmiar = 29.500 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.4002r-g/m	r-g	11.8059	0.000	0.00		
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych 0.1575m <sup>2</sup> /m	m <sup>2</sup>	4.6463	0.000		0.00	
3*		zaprawa klejąca 0.72kg/m	kg	21.2400	0.000		0.00	
4*		zaprawa spoinująca 0.12kg/m	kg	3.5400	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0054m-g/m	m-g	0.1593	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.004m-g/m	m-g	0.1180	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>			<b>0.00</b>			<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
30	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 29 km obmiar = 1.458 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.39r-g/m <sup>3</sup>	r-g	2.0266	0.000	0.00		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.72+28*0.02=1.28m-g/m <sup>3</sup>	m-g	1.8662	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>			<b>0.00</b>			<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

Remont parteru w budynku przy ul Znanieckiego 4d w Warszawie - kst

CAŁY KOSZTORYS			
RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt

**OGÓŁEM**

Słownie: zero i 00/100 zł

Pieczątką adresowa Oferenta

## OFERTA

Nazwa oferenta:

.....  
.....  
.....

Siedziba oferenta:

.....  
.....

Tel. .... e-mail .....

NIP:..... REGON:.....

Do Zamawiającego: Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”:

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące **remontu parteru klatki schodowej znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Znanińskiego 4D w Warszawie, wchodzącym w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie**, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ, w kwocie:

netto: .....

(słownie: .....) )

brutto: .....

(słownie: .....) )

1. Termin wykonania robót: ..... dni roboczych od podpisania umowy.
2. Udzielamy gwarancji na roboty: .....miesiące, gwarancji na materiały:..... miesiące.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń/wnosimy zastrzeżenia\* (skreślić niepotrzebne. W przypadku zastrzeżeń prosimy o przekazanie zastrzeżeń na piśmie w formie załącznika do oferty).
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy zawartym w SIWZ. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na

warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.

6. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi bez udziału/z udziałem\* podwykonawców.
7. Ofertę składamy na ..... ponumerowanych stronach.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:
  - a) wypełniona oferta cenowa,
  - b) wypis z rejestru sądowego KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - c) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczeniu podatku,
  - d) zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne,
  - e) kopia polisy ubezpieczeniowej,
  - f) wykaz prac realizowanych w okresie ostatnich trzech lat,
  - g) referencje na zrealizowanie prac podobnych do tych, które są wskazane w zamówieniu,
  - h) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
  - i) oświadczenie:
    - o posiadaniu przez pracowników niezbędnych orzeczeń lekarskich dopuszczających do wykonywania prac odpowiadających przedmiotowi zamówienia
    - o przeszkoleniu pracowników w zakresie BHP
  - j) zaświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (kserokopia uprawnień Kierownika Robót wraz zaświadczeniem o przynależności do Izby),
  - k) uzupełniony kosztorys nakładczy,
  - l) zgoda na przetwarzanie danych osobowych – zał. nr 6 do SIWZ,
  - m) dowód wpłaty wadium,
  - n) wykaz pracowników i kwalifikacji zawodowych – zał. nr 7 do SIWZ,
  - o) proponowany harmonogram prac
  - p) inne: .....

.....

podpis i pieczęć imienna

Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

.....  
(Miejscowość data)

**Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Działając w imieniu (nazwa wykonawcy)

.....  
.....  
.....

i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **remont parteru klatki schodowej znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Znanińskiego 4D w Warszawie, wchodzącym w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie**, wymienione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie wyrządził zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy lub wykonując je z nienależyłą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- f) nie wszczęto postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
- g) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym;
- h) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- i) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- j) nie jest: w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia; związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

W imieniu Wykonawcy

.....

Pieczętka adresowa Oferenta

**Zgoda na przetwarzanie danych osobowych**

1. Zapoznałem(am) się z treścią klauzuli informacyjnej.
2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą
3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych mojej firmy, przez administratora danych, tj. Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl w celu prawidłowego wykonywania obowiązków umownych.

<b>NAZWA FIRMY</b>
<b>ADRES FIRMY</b>
<b>ADRES DO KORESPONDENCJI (o ile jest inny niż adres firmy)</b>
<b>TELEFON KONTAKTOWY</b>
<b>ADRES E-MAIL</b> WYRAŻAM ZGODĘ NA PRZESYŁANIE WSZELKIEJ KORESPONDENCJI ZWIĄZANEJ Z REALIZACJĄ UMOWY NA PONIŻSZY ADRES E-MAIL.

.....  
(czytelny podpis Właściciela Firmy)



**WYKAZ PRACOWNIKÓW OFERENTA, DOŚWIADCZENIE  
I ICH KWALIFIKACJE ZAWODOWE**

LP.	Imię i Nazwisko	Rola w zespole	Doświadczenie (w latach)	Uprawnienia

.....

podpis i pieczęć imienna  
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....