



**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Nowy Dom 82”**  
ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa  
tel. 022 619 78 61 tel./fax. 022 619 76 32  
e-mail: [nowydom@nowydom82.pl](mailto:nowydom@nowydom82.pl) [www.nowydom82.pl](http://www.nowydom82.pl)

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

**Budowa śmietnika zewnętrznego, wolnostojącego, na osiedlu  
Słoneczny Stok, usytuowanym przy Al. Stanów Zjednoczonych 34  
w Warszawie, należącym do zasobów MSM „Nowy Dom 82”**

**ZATWIERDZAM:  
Zarząd MSM „Nowy Dom 82”**

**Warszawa, sierpień 2017**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA.**

#### **1. Zamawiający:**

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, tel. 22 619-78-61, NIP 525-00-12-219, REGON 000981966.

#### **2. Tryb Udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82” (regulamin dostępny do wglądu w siedzibie MSM „Nowy Dom 82”).

#### **3. Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane.

#### **4. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na „**Budowę śmietnika zewnętrznego, wolnostojącego, na osiedlu Słoneczny Stok, usytuowanym przy Al. Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie, należącym do zasobów MSM Nowy Dom 82**”.

Śmietnik zostanie wybudowany zgodnie z projektem budowlanym zamiennym, zatwierdzonym decyzją Prezydenta m.st. Warszawy, pozwolenie na budowę nr IVOT/187/2006 z dnia 12.04.2006 r.

#### **5. Zakres prac określa:**

- 5.1. SIWZ;
- 5.2. Projekt budowlany zamienny – zał. nr 6 do SIWZ;
- 5.3. Umowa – zał. nr 1 do SIWZ;
- 5.4. Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót – zał. nr 4 do SIWZ;
- 5.5. Kosztorys nakładczy – zał. nr 5 do SIWZ;
- 5.6. Wizja lokalna.

#### **6. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 6.1. Wykonanie prac przygotowawczych;
- 6.2. Wykonanie ścian (fundamentowych, przyziemia);
- 6.3. Montaż elementów konstrukcji dachu śmietnika, pokrycia dachu;
- 6.4. Wykonanie prac wewnątrz śmietnika;
- 6.5. Prace elewacyjne;
- 6.6. Uporządkowanie terenu.

## **II. UWARUNKOWANIA WYKONANIA I REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. Prace prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania budynku.
2. Zamawiający nie dostarcza sprzętu ani materiału potrzebnego do wykonania przedmiotu umowy.
3. Ewentualne rusztowania użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać polskie normy oraz przepisy BHP.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, przed ich wbudowaniem/użyciem w miejscu prac.
5. Prace należy prowadzić w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 18:00, prace uciążliwe dla mieszkańców od godz. 10:00 do godz. 16:00.
6. Wykonawca po każdym dniu pracy, uprzątnie i zabezpieczy teren prac.
7. Wykonawca zapewni we własnym zakresie kontener na odpady budowlane.
8. Kierownika robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń zapewnia Zamawiający.

## **III. PREFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.**

1. Planowany termin realizacji robót: **wrzesień 2017 r.** (zakończenie robót powinno nastąpić do dnia 31.10.2017 r.)

## **IV. WARUNKI FINANSOWANIA.**

1. Określone w ofercie wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtu, jest stałe oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
2. Płatność za wykonane prace odbędzie się w terminie 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym protokołem odbioru robót podpisanym przez inspektora nadzoru oraz kierownika robót.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.

## **V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM.**

1. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Udzielenie minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.
3. Wykonanie przedmiotu umowy rusztowaniami spełniającymi polskie normy oraz przepisy BHP (w sytuacji gdy ich użycie będzie konieczne).
4. Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
5. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 500.000 zł.

6. Minimum 5 letnie doświadczenie przy wykonywaniu robót budowlanych.
7. Wykonawca przedstawi, co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowane prace budowlane (w szczególności roboty murarskie), o wartości minimum 50 000,00 zł netto każda z nich.
8. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:
  - 8.1. którzy wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
  - 8.2. w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których ogłoszono upadłość;
  - 8.3. z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;
  - 8.4. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
  - 8.5. którzy w toczącym się postępowaniu przekazali nieprawdziwe informacje;
  - 8.6. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
  - 8.7. osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
  - 8.8. którzy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;
  - 8.9. którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert a w szczególności nie wnieśli wadium.

## VI. WADIUM

1. Wpłacenie wadium w wysokości **4 000,00** PLN na konto Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: **04 1020 1042 0000 8102 0111 9551** tytułem „*Wadium - Budowa śmietnika zewnętrznego, wolnostojącego, na osiedlu Słoneczny Stok, usytuowanym przy Al. Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie, należącym do zasobów MSM Nowy Dom 82*” lub w kasie Spółdzielni w godzinach pracy kasy: poniedziałek 14<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>; wtorek, czwartek, piątek 9<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>; środa – kasa nieczynna.
2. **Termin wniesienia wadium nie później niż do dnia złożenia oferty.**
3. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:
  - 3.1. upłynął termin związania z ofertą,
  - 3.2. zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - 3.3. zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

4. Zamawiający zwróci wadium w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę:
  - 4.1. który, wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
  - 4.2. którego, oferta została uznana za nieważną,
  - 4.3. którego, oferta nie została wybrana.
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach, gdy:
  - 5.1. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - 5.2. nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 5.3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 5.4. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
6. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

## VII. FORMA I POSTAĆ OFERTY

1. Oferta powinna zawierać:
  - 1.1. wypełnioną ofertę cenową na druku stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ,
  - 1.2. wypis z rejestru sądowego KRS zawierający wyszczególnienie osób ujawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki handlowej należy załączyć umowę spółki),
  - 1.3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczeniu podatku z datą wystawienia nie wcześniejszą, niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
  - 1.4. zaświadczenie albo oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne,
  - 1.5. kopię polisy ubezpieczeniowej OC Oferenta z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (minimalna suma ubezpieczenia 500.000 zł),
  - 1.6. dowód wpłaty wadium,
  - 1.7. wykaz prac (zawierających nazwę i lokalizację zadania) realizowanych przez Oferenta **w okresie ostatnich trzech lat**, nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji prac, poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu umowy,
  - 1.8. co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowanie prac budowlanych (w szczególności roboty murarskie), o wartości minimum 50 000,00 zł netto każda z nich,
  - 1.9. zaświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (kserokopia uprawnień wraz zaświadczeniem o przynależności do Izby),
  - 1.10. oświadczenie - zał. nr 3 do SIWZ,
  - 1.11. uzupełniony kosztorys nakładczy.
2. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i czytelna.

4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
5. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.
9. Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.
10. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcom.

### **VIII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem **Budowa śmietnika zewnętrznego, wolnostojącego, na osiedlu Słoneczny Stok, usytuowanym przy Al. Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie, należącym do zasobów MSM „Nowy Dom 82”** w sekretariacie Spółdzielni, mieszczącym się w budynku przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.
2. W przypadku ofert dostarczonych drogą pocztową, terminem złożenia oferty, jest data i godzina wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **21.09.2017 r. o godz. 10.00**
4. Termin otwarcia ofert w trybie jawnym **21.09.2017 r. o godz. 11.00** w siedzibie MSM „Nowy Dom 82” przy ul. Targowej 35 w Warszawie.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
6. Oferty złożone po terminie określonym w SIWZ nie będą podlegały badaniu.
7. Zamawiający w części jawnej odczyta: nazwę firmy, adres, wartość zamówienia (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia.

### **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT**

1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy zgodnie z pkt. 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn unieważnienia na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

### **IX. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT:**

1. W dniu przetargu oferty, które zostaną uznane za ważne (spełnią kryteria zawarte w SIWZ) podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności:

- **Cena** /łączna wartość zamówienia/ brutto = 90% kryterium wyboru (najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów);
- **Doświadczenie** = 10% kryterium wyboru (najdłuższy staż w realizowaniu prac tożsamy z określonymi w niniejszym zamówieniu otrzymuje maksymalną liczbę punktów);

2. Ilości punktów obliczane według następujących wzorów:

- **Cena (C)**

$$C = \frac{C_{min}}{C_{of}} * 100 * 90\%$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę;

$C_{min}$  – najniższa zaoferowana Cena;

$C_{of}$  – cena zaoferowana w ofercie badanej;

- **Doświadczenie (D)**

$$D = \frac{D_{of}}{D_{max}} * 100 * 10\%$$

gdzie:

D – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Doświadczenie;

$D_{of}$  – łączna liczba punktów w badanej ofercie

$D_{max}$  – maksymalna liczba punktów spośród ofert złożonych w zamówieniu

W związku z kryterium Doświadczenie przyznawane punkty będą według poniższej zasady:

Za każde pełne 5 lat doświadczenia powyżej wymaganych 10 lat zostanie przyznany jeden punkt.

3. Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + D$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

D – liczba punktów przyznana w kryterium doświadczenia

## XI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający może wносить zmiany w treści SIWZ, o których poinformuje na stronie

internetowej [www.nowydom82.pl](http://www.nowydom82.pl)

2. Dodatkowych informacji udzielają:
  - Pan Dariusz Józefowicz, tel. 517-104-857 - w zakresie warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz w zakresie ogólnych warunków SIWZ.
3. Oferenci chcący dokonać wizji lokalnej samodzielnie (bez udziału Zamawiającego) informują Zamawiającego telefonicznie lub mailowo o dacie i godzinie przystąpienia do wizji.

**Zarząd „Nowy Dom 82”**



Umowa nr FR/...../17

zawarta w dniu ..... w Warszawie, pomiędzy:

**Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy Dom 82”** z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: [nowydom@nowydom82.pl](mailto:nowydom@nowydom82.pl), reprezentowaną przez:

1. Andżelikę Kostyra- Prezesa Zarządu
2. Magdalenę Szyszko- Zastępcę Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

(wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS stanowi **Załącznik nr 1** do umowy),

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

(wyciąg z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub Bazy Przedsiębiorców CEIDG stanowi **Załącznik nr 2** do umowy),

łącznie zwanymi „**Stronami**”.

## § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zlecenie to przyjmuje i zobowiązuje się wybudować śmietnik zewnętrzny, wolnostojący, na osiedlu Słoneczny Stok, usytuowanym przy Al. Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie, w miejscu zaznaczonym kolorem czerwonym na planie zagospodarowania terenu (**Załącznik nr 3** do umowy), za co Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy umówione wynagrodzenie
2. Szczegółowe dane techniczne przedmiotu umowy zawiera SIWZ (**Załącznik nr 5** do umowy), Kosztorys Ofertowy (**Załącznik nr 4** do umowy), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (**Załącznik nr 4** do SIWZ) oraz Projekt budowlany zamienny (**Załącznik nr 6** do SIWZ).

## § 2.

1. Maksymalny, nieprzekraczalny termin wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Strony ustalają na dzień ..... 2017 roku.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przystąpieniu do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pisemnie, przesyłając w tym celu zgłoszenie na adres email Zamawiającego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zostanie wprowadzony na teren robót (przekazanie frontu robót), z czego zostanie sporządzony pisemny protokół wprowadzenia. Dla przedmiotowego zadania strony będą prowadziły Dziennik Budowy.
3. Prace będą prowadzone w dni robocze w godzinach 8:00-18:00 (prace uciążliwe dla mieszkańców wykonywane będą od godziny 10:00 do godziny 16:00).
4. W przypadku nie wykonania całości przedmiotu umowy z winy nieleżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć okres obowiązywania umowy. Wniosek wraz z uzasadnieniem o przedłużeniu okresu obowiązywania umowy Wykonawca powinien złożyć w biurze Spółdzielni na piśmie pod rygorem nieważności, przed upływem daty wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o dostrzeżonych, jego zdaniem błędach lub nieścisłościach związanych z zakresem, ilością lub technologią wykonywania prac.

## § 3.

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy na czas trwania Umowy dostęp do miejsca wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo kontrolować Wykonawcę w zakresie prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy. W razie stwierdzenia przypadków niewłaściwego wykonywania usługi Zamawiający sporządzi protokół, w którym szczegółowo wymieni zaistniałe wady. Protokół ten stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że prace określone w §1. Umowy będą wykonywane przez osoby wykwalifikowane, posiadające uprawnienia wymagane do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę czynności w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich, Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez obowiązku wyznaczenia terminu dodatkowego, do zlecenia wykonania stosownych prac podmiotom trzecim oraz do żądania od Wykonawcy zwrotu kosztów odszkodowań wypłaconych osobom trzecim. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do zaprzestania wykonywania

czynności, do czasu ustania stanu zagrożenia. W powyższym przypadku oprócz konsekwencji przewidzianych w Umowie, Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z wykonaniem należących do niego obowiązków przez podmiot trzeci. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - wykonywania przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - wykonywania przedmiotu umowy ze szczególną starannością, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, a także w oparciu o obowiązujące w danej materii przepisy techniczne, przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe,
  - wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych. Zakupione materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, które będą okazywane do wglądu na każde życzenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej,
  - zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego do częściowego odbioru prac o charakterze zanikającym (ulegającym przykryciu), z czego strony spiszą protokół odbioru prac ulegających przykryciu
  - zabezpieczenia terenu prac, przed przystąpieniem do ich wykonywania, aby wyeliminować ryzyko wstępu osób nieuprawnionych,
  - utrzymania obiektu i terenu prowadzonych prac w należyтым stanie (sprzątanie oraz zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych po każdym dniu pracy).
  - wyposażenia swoich pracowników w imienne identyfikatory wraz ze wskazaniem nazwy firmy, której są pracownikami.
  - utrzymywania terenu objętego pracami remontowymi w porządku oraz do każdorazowego sprzątanego tego terenu po zakończonym dniu prac pod rygorem określonym w § 10 pkt 2 ppkt 2.5. niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje czynności określone w §1. Umowy.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki przy pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
8. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wynikającej z decyzji organów sanitarnych, porządkowych, bezpieczeństwa (Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej itp.) w odniesieniu do zdarzeń będących następstwem działań, zaniechań lub nienależytej staranności Wykonawcy w związku z wykonywaniem czynności określonych w §1. Umowy. W przypadku nałożenia na Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, opłat, mandatów itp., Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić je w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od daty wezwania. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Za prawidłowe wykonanie czynności realizowanych w ramach niniejszej Umowy całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za szkody

wyrządzone mieszkańcom lub osobom trzecim wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków stanowiących przedmiot Umowy.

10. Wszelkie czynności wynikające z niniejszej Umowy będą wykonywane wyłącznie przez osoby, które zostały przeszkolone w zakresie przepisów BHP odnoszących się do przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w §1. Umowy zgodnie z bieżącymi zaleceniami Zamawiającego, udzielanymi w trakcie wykonywania Umowy.
12. Jeżeli wykonanie prac wymaga odcięcia dopływu jakichkolwiek mediów (z wyłączeniem awarii), Wykonawca jest zobowiązany skutecznie powiadomić o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego przed ich odcięciem (co najmniej z 72-godzinnym wyprzedzeniem). Zamawiający zobowiązany będzie do poinformowania zainteresowanych lokatorów o zamiarze odcięcia dopływu mediów poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji w miejscach ogólnie dostępnych dla zainteresowanych lokatorów.
13. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy własnymi siłami. Na ewentualne zatrudnienie podwykonawców musi uzyskać zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
15. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie obowiązywania Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, którą zobowiązany jest okazywać na każde żądanie Zamawiającego na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 PLN.

#### §4.

1. Z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają należne Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł netto (słownie: ..... 00/100 zł), co jest zgodne z Kosztorysem Ofertowym Wykonawcy z dnia ..... (**Załącznik nr 4 do umowy**).
2. Określone w Kosztorysie Ofertowym wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
3. Do kwoty umówionego wynagrodzenia netto należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT. Według oświadczenia Wykonawcy w dniu zawarcia niniejszej umowy jest on objęty .....% stawką podatku VAT.
4. Uzgadnia się następujący sposób rozliczenia wykonanych robót:
  - 4.1. rozliczenie robót objętych niniejszą umową dokonane będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu prac;
  - 4.2. podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz kierownika robót z ramienia Wykonawcy
  - 4.3. Zamawiający zrealizuje płatność przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT;

- 4.4. należne Wykonawcy wynagrodzenie przekazane będzie przelewem na konto Wykonawcy na numer wskazany na fakturze;
- 4.5. za datę płatności strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy obejmuje wszystkie składniki związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, tj. w szczególności: robociznę oraz materiały i części zamienne, a także narzędzia, transport i inny sprzęt specjalistyczny itd., jak również koszty związane z dojazdem Wykonawcy i jego pracowników, koszty pracy w godzinach nadliczbowych w dni wolne od pracy, transport wewnętrzny i zewnętrzny.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami (kopią protokołu odbioru robót) na niżej podany adres:

**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”**

**ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa**

7. Strony wyrażają zgodę na potrącanie wzajemnych należności.

#### **§ 5.**

Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad wynikłych w okresie gwarancji załatwiane będą w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia. Po tym czasie Zamawiający może dokonać usunięcia usterek i wad na koszt Wykonawcy. Poniesione przez Zamawiającego koszty usunięcia usterek i wad, obciążające Wykonawcę, mogą być pokryte z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia.

#### **§6.**

Wszelkie ewentualne prace dodatkowe realizowane będą po podpisaniu przez strony oddzielnej umowy, której podstawą podpisania będą: protokół konieczności wykonania takich prac, zawierający uzasadnienie, kosztorys ofertowy Wykonawcy, zgoda Zarządu na realizację zadania.

#### **§7.**

1. Osobami uprawnionymi do nadzoru nad prawidłową realizacją Umowy są:
- 1.1. ze strony Zamawiającego: Pan Dariusz Józefowicz, tel. 517-104-857; email: d.jozefowicz@nowydom82.pl;
- 1.2. ze strony Wykonawcy: ..... tel. ....; email: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich

uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją Umowy, jednak nie są uprawnione do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań, w tym w szczególności zobowiązań finansowych.

3. Zmiana osoby uprawnionej do nadzoru nad prawidłową realizacją umowy nie powoduje konieczności sporządzania aneksu. O dokonanej zmianie strony informują się wzajemnie w formie pisemnej.

#### **§ 8.**

Odbiór końcowy w ramach realizacji przedmiotu umowy będzie dokonany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych /bez sobót/ od dnia potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez Wykonawcę. Z czynności odbioru sporządza się protokoły podpisane przez strony. Protokoły te stanowią podstawę końcowego rozliczania przedmiotu umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury.

#### **§ 9.**

1. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy wykonywaniu którejkolwiek z czynności objętych przedmiotem Umowy, jeżeli wady bądź usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego; w przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może od umowy odstąpić, jeśli wady bądź usterki są istotne, bądź obniżyć wynagrodzenie, jeśli wady lub usterki są nieistotne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony.
3. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady i usterki we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia. Dotyczy to zarówno wad i usterek, o których mowa w ust. 1 powyżej, jak i wad i usterek stwierdzonych w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.

#### **§ 10.**

1. Strony oświadczają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą stosować kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 2.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 300,00 zł. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia;
  - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi

w wysokości 300,00 zł, za każdy dzień opóźnienia;

- 2.3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający, w wysokości 10,0% całkowitego wynagrodzenia brutto;
  - 2.4. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia brutto;
  - 2.5. za pozostawienie nie uprzątniętego terenu prac po każdym dniu roboczym w wysokości 200,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - 3.1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, w wysokości 10,0% całościowego wynagrodzenia brutto,
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przypadającego Wykonawcy z tytułu zleconej przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy- usługi, przesyłając Wykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu najpóźniej w dacie zapłaty należności wynikających z rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
  5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
  6. Odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia zapłaty kar umownych określonych niniejszą umową.

## § 11.

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, względem Zamawiającego, za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy w okresie **24 miesiące** od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**, licząc od daty końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się na podstawie udzielonej gwarancji i rękojmi do usunięcia wad i usterek w terminie nieprzekraczającym 14 dni od daty zawiadomienia go o w/w wadach bądź usterek na piśmie przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad bądź usterek przedmiotu umowy, strony postanawiają co następuje:
  - 5.1. w przypadku wad bądź usterek nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może dochodzić obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i estetycznej lub odstąpić od umowy.

- 5.2. w przypadku wad bądź usterek nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do wymiany wadliwych materiałów na wolne od wad bądź usterek.
- 5.3. wady nie usunięte w wyznaczonym terminie mogą być zlecone do usunięcia przez Zamawiającego, innemu Wykonawcy, a koszty z tym związane obciążać będą Wykonawcę przedmiotu umowy.

## § 12.

1. Strony oświadczają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w każdym czasie do dnia rozpoczęcia robót, bez podania przyczyny.
2. Poza przypadkiem określonym w punkcie 1. powyżej oraz przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego i niezależnie od nich Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do ..... roku m.in. w następujących przypadkach:
  - 2.1.gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych z przyczyn leżących po jego stronie o więcej niż 14 (czternaście) dni,
  - 2.2.gdy co do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie w przedmiocie jego upadłości albo postawiony zostanie w stan likwidacji,
  - 2.3.gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie do usunięcia nieprawidłowości i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
  - 2.4.gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich,
  - 2.5.gdy Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich, po uprzednim wezwaniu go na piśmie do podjęcia realizacji robót i bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
  - 2.6.gdy Wykonawca wykonuje czynności w ramach niniejszej Umowy z pomocą podwykonawców, co do których nie uzyskał pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 2.7.gdy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego wykonanie Umowy nie będzie leżało w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy – w takim wypadku Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do ..... roku w przypadku:
  - 3.1.przerwania – z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – wykonywania prac na okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego na piśmie



do usunięcia przyczyn przerwy w wykonywaniu prac w dodatkowym, co najmniej 14-dniowym terminie.

4. W każdym przypadku odstąpienie od niniejszej Umowy następuje w drodze pisemnego oświadczenia woli, złożonego przez Stronę uprawnioną drugiej Stronie, ze skutkiem na dzień jego doręczenia adresatowi.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Stronę zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie uporządkuje, opróżni i przekaze protokolarnie Zamawiającemu teren realizacji prac objętych niniejszą Umową. W protokole przekazania Strony dokonają inwentaryzacji prac zrealizowanych i będących w toku na dzień odstąpienia. Protokół przekazania terenu robót stanowić będzie podstawę wzajemnych rozliczeń Stron w związku z odstąpieniem od umowy.

### **§ 13.**

1. Wszelkie zmiany Umowy, jej wypowiedzenie i odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść żadnych praw wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie, przy zachowaniu formy pisemnej, o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów, telefonów, telefaksów i e-maili. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, uważa się za skutecznie doręczone.
6. Strony dopuszczają wymianę korespondencji poprzez elektroniczną pocztę email, na adresy wskazane w komparycji umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez strony.

#### **Integralne załączniki do umowy stanowią:**

1. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS Zamawiającego
2. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub Bazy Przedsiębiorców CEiDG Wykonawcy
3. Plan zagospodarowania terenu
4. Kosztorys ofertowy Wykonawcy

5. SIWZ „Budowa śmietnika zewnętrznego, wolnostojącego, na osiedlu Słoneczny Stok, usytuowanym przy Al. Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie, należącym do zasobów MSM „Nowy Dom 82”.”

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Pieczętka adresowa Oferenta

**OFERTA**

**Nazwa oferenta:**

.....  
.....  
.....

**Siedziba oferenta:**

.....  
.....  
.....

Tel. .... Fax .....

NIP:..... REGON:.....

Do Zamawiającego: Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”.  
W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: **budowę śmietnika zewnętrznego, wolnostojącego, na osiedlu Słoneczny Stok, usytuowanym przy Al. Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie**, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ.

**Wartość wynagrodzenia umownego:**

netto:.....  
(słownie:.....)

Podatek VAT wynosi .....%

brutto:.....  
(słownie:.....)

1. Termin wykonania robót: ..... dni roboczych od podpisania umowy;
2. Udzielamy gwarancji na roboty: .....miesiące, gwarancja na materiały:..... miesiące.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń/wnosimy zastrzeżenia\* (skreślić niepotrzebne. W przypadku zastrzeżeń prosimy o przekazanie zastrzeżeń na piśmie w formie załącznika do oferty).
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ. Na potwierdzenie tego wnieśliśmy w dniu ..... wadium w wysokości

- .....zł w formie.....
5. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, to wniesione przez nas wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego.
  6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy zawartym w SIWZ. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
  7. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
  8. Ofertę składamy na ..... ponumerowanych stronach.
  9. Załącznikami do niniejszej oferty są:
    - a) oświadczenie – zał. nr 3,
    - b) podstawa prawna występowania w obrocie gospodarczym,
    - c) zaświadczenie o nie zaleganiu w podatkach z Urzędu Skarbowego,
    - d) oświadczenie o nie zaleganiu w opłatach składek na ubezpieczenie,
    - e) polisa ubezpieczeniowa OC,
    - f) dowód wpłaty wadium,
    - g) wykaz prac,
    - h) referencje zgodnie z działem VII SIWZ,
    - i) dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień, niezbędnych do realizacji zamówienia (kopia uprawnień Kierownika Robót, zaświadczenie o przynależności do Izby),
    - j) uzupełniony kosztorys nakładczy,
    - k) inne:  
.....

.....  
podpis i pieczęć imienna  
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

.....  
(Miejscowość data)

## **Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Działając w imieniu (nazwa wykonawcy)

.....  
.....  
i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **budowę śmietnika zewnętrznego, wolnostojącego, na osiedlu Słoneczny Stok, usytuowanym przy Al. Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie**, wymienione w SIWZ:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie wyrządził zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależyłą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- f) nie wszczęto postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
- g) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym;
- h) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- i) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- j) nie jest: w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia; związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

W imieniu Wykonawcy

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**ZADANIE:** BUDOWA WIATY ŚMIETNIKOWEJ NA TERENIE OSIEDLA SŁONECZNY STOK, USYTUOWANEGO PRZY AL. STANÓW ZJEDNOCZONYCH 34 W WARSZAWIE

**OBIEKT:** OSIEDLE SŁONECZNY STOK

**ADRES:** ALEJA STANÓW ZJEDNOCZONYCH 34, 04-036 WARSZAWA

**INWESTOR:** MIĘDZYZAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NOWY DOM 82”, UL. TARGOWA 35, 03-728 WARSZAWA

## 1. Wstęp

### 1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane na budowie pn. „**Budowa wiaty śmietnikowej na terenie osiedla Słoneczny Stok, usytuowanego przy Al. Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie**”, według poniższej specyfikacji.

### 1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako część dokumentów przetargowych w zamawianiu i wykonaniu robót określonych w punkcie 1.1.

### 1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Postanowienia wchodzące w skład niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą robót na terenie Osiedla Słoneczny Stok (zgodnie z Projektem Budowlanym Zamiennym).

### 1.4 Wykonanie robót

#### 1.4.1 Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót w całkowitej zgodności z warunkami kontraktu, a jakość materiałów i robocizny musi być całkowicie zgodna z dokumentacją projektową, metodologią robót i poleceniami Inspektora Nadzoru.

- Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) i wykonanie wykopów do poziomu płyty stropowej.
- Oczyszczenie oraz zagruntowanie płyty stropowej gruntem pod papę termozgrzewalną np. Roztwór do gruntowania SIPLAST PRIMER SZYBKI GRUNT SBS ICOPAL.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.

Po zagruntowaniu roztworem do gruntowania należy wykonać izolację przeciwwilgociową (2 x papa termozgrzewalna) – Papa ICOPAL Top Pye PV250s 5.2s na całej powierzchni płyty stropowej, w tym również w miejscach występowania ścian fundamentowych, nawiązując się jednocześnie do istniejącej izolacji przeciwwilgociowej płyty stropowej.

- Wykonanie ścian fundamentowych

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych M6 gr. 24 cm o wym. 12x24x38cm na zaprawie cementowej do wysokości ponad projektowany poziom terenu (poza miejscem wejścia)

- Ściany wiaty śmietnikowej

Przed rozpoczęciem wykonania żelbetowej ściany wiaty ułożyć izolację przeciwwilgociową (Papa termozgrzewalna Icopal Top PYe PV250s 5.2s).

Na wymurowanej ścianach fundamentowych wykonać ściany żelbetowe (według załączonego projektu) – zbrojone prętami podłużnymi ze stali St3s 4x fi 12mm i strzemiionami ze stali St0 fi 6mm co 20cm, beton C20).

Pod otworami w ścianach przewidzianymi na montaż żaluzji z kształowników stalowych wykonać należy żelbetowe belki o przekroju 25x25cm zbrojone strzemionami fi 6 co 25cm.

Ponadto należy wykonać nadproża – belki żelbetowe zbrojone 4x fi 8, strzemiona fi 6 co 25cm.

Otwory powinny być wykończone żaluzjami z kształowników stalowych.

- Warstwy posadzkowe

Po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej należy dokonać ułożenia izolacji termicznej w postaci płyt termicznych np. FLOORMATE 500. Kolejnym etapem będzie wykonanie podsypki piaskowej o gr 59 cm zagęszczanej mechanicznie, co najmniej trójwarstwowo, o frakcji do 2mm. Przed przystąpieniem do profilowania podłoże powinno być oczyszczone z wszelkich zanieczyszczeń. Po oczyszczeniu powierzchni podłoża należy sprawdzić, czy istniejące rzedne terenu umożliwiają uzyskanie po profilowaniu zaprojektowanych rzędnych podłoża.

Zakończenie prac związanych z wykonaniem podsypki wiąże się z rozpoczęciem kolejnego etapu tj. wykonaniem 15cm warstwy chudego betonu C10. Przed przystąpieniem do robót, w terminie uzgodnionym z Inspektorem, Wykonawca dostarczy do akceptacji projekt składu mieszanki chudego betonu.

Chudy beton powinien spełniać wymagania podane w tablicy poniżej.

Lp.	Właściwości	Wymagania	Badania według
1.	Wytrzymałość na ściskanie po 7 dniach, MPa	od 3,5 do 5,5	PN-B-06250 [10]
2.	Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach, MPa	od 6,0 do 9,0	PN-B-06250 [10]
3.	Nasiąkliwość, % m/m, nie więcej niż:	9	PN-B-06250 [10]
4.	Mrozoodporność, zmniejszenie wytrzymałości, %, nie więcej niż:	20	PN-B-06250 [10]

Podbudowa z chudego betonu nie powinna być wykonywana, gdy temperatura powietrza jest niższa niż 5°C i wyższa niż 25°C oraz gdy podłoże jest zamrożone.

Mieszanke chudego betonu o ściśle określonym składzie zawartym w recepcie laboratoryjnej należy wytwarzać w mieszarkach zapewniających ciągłość produkcji i gwarantujących otrzymanie jednorodnej mieszanki

Kolejnym etapem będzie wykonanie szlichty betonowej utwardzonej powierzchniowo ze spadkiem 0.5%, o grubości 4-5cm, klasy co najmniej C20. Posadzka winna być zbrojona siatką techniczną o śr. fi 3mm, ułożoną krzyżowo w środku grubości wylewki. Temperatura podczas wykonywanych prac nie powinna być niższa niż + 5°C.



Wykonana posadzka powinna być chroniona przed wysychaniem przez co najmniej 7 dni i nie powinna być udostępniana do chodzenia wcześniej niż po 3 dniu od jej wykonania. Przez 28 dni powinna być chroniona przed mrozem.

- Wykonanie elementów więźby dachowej

Na żelbetową belkę dokonać mocowania murlaty o wymiarach 10x10 cm mocowaną za pomocą np. śruby, kotwy fajkowej. Izolację murlaty od żelbetowej belki wykonać w postaci pasa papy przeciwwilgociowej.

Rozstaw krokwi 4x8cm wykonać w rozstawie co 75cm. Następnie należy dokonać montażu łąt (4cm) do krokwi. Wykończenie dachu w postaci blachy falistej lakierowanej wykonać za pomocą łączników do mocowania blachy do konstrukcji drewnianej – wkrętów. Do mocowanie blach służą wkręty samowierzące o wymiarach 4.8x35mm z uszczelką z gumy EPDM odpornej na zmiany temperatury i promieniowanie słoneczne, zapewniające szczelność mocowania.

- Montaż stolarki drzwiowej

Przy montażu okien i drzwi należy stosować zasady przedstawione w opisie montażu producenta okien.

Dla zapewnienia prawidłowego osadzenia stolarki - w trakcie prac montażowych należy zachować następujące zasady ich prowadzenia:

- Sprawdzić dokładność wykonania otworów - szerokość otworu powinna być większa o min. 20mm i max. 30mm, natomiast wysokość o min. 35mm a max. 50mm od zewnętrznego wymiaru ościeżnicy. W przypadku stwierdzenia odchyłek wymiarowych, ubytków muru lub innych usterek należy je zlikwidować przed przystąpieniem do montażu ościeżnic.
- Przed montażem - zdjąć skrzydła z ościeżnic.
- Ościeżnicę ustawić w otworze na drewnianych klockach nośnych w ten sposób, aby między murem a ościeżnicą zachowane były luzy montażowe.
- Wstępnie zamocować ościeżnicę w murze przy pomocy klinów. Ościeżnicę należy klinować w jej narożach. Klinowanie w połowie jej wysokości może doprowadzić do odkształcenia ościeżnicy i uniemożliwić osadzenie skrzydeł lub blokować płynne otwieranie.
- Przy pomocy poziomicy dokładnie ustawić pion i poziom ościeżnicy, a następnie przy pomocy miary zwijanej ustawić przekątne oraz światło ościeżnicy. Dopuszczalne różnice przekątnych nie mogą przekraczać 2mm - na długości do 1m oraz 3mm - na długości powyżej 1m.
- Ościeżnicę mocować trwale w ścianie za pomocą śrub ościeżnicowych lub kotew. W przypadku montażu ościeżnicy na kotwach - należy je zamocować do ościeżnicy przed włożeniem jej w otwór okienny. Rozstaw kotew mocujących zgodnie z zaleceniami producenta stolarki oraz zaleceniami Inspektora nadzoru. Otwory na dyble wiercić po ustawieniu ościeżnicy w murze.

- Założyć skrzydła okienne lub drzwiowe i sprawdzić prawidłowość ich funkcjonowania.
- Przed przystąpieniem do wypełniania pianką montażową przestrzeni między ościeżnicą a murem - zabezpieczyć powierzchnie drzwi przez naklejenie papierowej taśmy malarskiej. Przy montażu okien lub drzwi o większych gabarytach - stosować rozpory poziome i pionowe. Zabezpieczy to elementy przed ewentualnym odkształceniem pod wpływem działania pianki montażowej. Wypełnienie pianką montażową szczelin pomiędzy ramą a murem przeprowadzać w temperaturze nie niższej niż +5°C.
- Po utwardzeniu się pianki montażowej i usunięciu jej nadmiaru - przystąpić do obróbki ościeży, pamiętając o zabezpieczeniu okuć przed zabrudzeniem zaprawą.
- Uszczelnić elastyczną masą silikonową akrylową miejsca styku ościeżnic z murem wzdłuż całego obwodu od strony wewnętrznej i zewnętrznej.
- Po obróbce ościeży - niezwłocznie zdjąć zabezpieczającą taśmę z profili.

- Wykończenie zewnętrzne

Roboty ociepleniowe należy prowadzić jedynie przy pogodzie bezdeszczowej w temperaturze powietrza nie niższej niż + 5°C i nie wyższej niż + 25°C.

Warstwy materiałowe powinny być chronione przed zmianami pogodowymi oraz uszkodzeniami zarówno podczas ich nakładania jak i bezpośrednio po ich nałożeniu.

Kolejność wykonywania robót:

- prace przygotowawcze
- montaż rusztowań
- sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian
- cięcie płyt styropianowych na potrzebne wymiary
- przygotowanie masy klejącej
- nakładanie warstwy elewacji z wtopieniem w nią tkaniny z włókna szklanego
- wykonanie zewnętrznej warstwy elewacji
- demontaż rusztowań
- uporządkowanie terenu wokół budynku

Przygotowanie zapraw mas klejących.

Zaprawa klejąca do mocowania płyt styropianowych do podłoża uzyskiwana jest przez zarobienie wodą fabrycznie przygotowanej suchej mieszanki w proporcji podanej przez producenta. Masa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej na płytach styropianowych pod wyprawę tynkarską, uzyskiwana jest przez zarobienie wodą fabrycznie przygotowanej suchej mieszanki w proporcji podanej przez producenta. Warstwa masy klejącej na płytach styropianowych powinna mieć grubość 4 – 5mm.

## Mocowanie płyt styropianowych do podłoża.

Mocowanie należy rozpoczynać od dołu ściany budynku, to jest od poziomu cokołu i posuwać się ku górze. Masę klejącą należy układać packą stalową na płycie styropianowej na obrzeżach pasem o szerokości 4cm i w części środkowej plackami o średnicy około 10cm o grubości około 10mm. Do mocowania pierwszego dolnego rzędu płyt należy użyć listwy cokołowej. Powinna być ona przybita minimum 3 kołkami rozporowymi na mb, osadzonymi min 60mm w ścianie. Bezwzględnie należy kołki umieścić w pierwszym i ostatnim otworze każdego odcinka listwy. Na narożach należy przyciąć listwę pod kątem. Na wysokości 20cm poniżej okapu (ostatnia warstwa płyt izolacyjnych) nałożyć zaprawę klejową i uzbroić paskiem z siatki z włókna szklanego tak by zwisała 30cm poniżej okapu.

Będzie ona przewinięta przez górną krawędź systemu na płaszczyznę materiału izolacyjnego. Po nałożeniu masy klejącej należy płyty styropianowe natychmiast przyłożyć do ściany w przewidywanym miejscu i docisnąć uderzeniami deski drewnianej o szerokości 10cm i długości min.1,8m aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami, co należy sprawdzić przez przykładanie łąty kontrolnej. Jeżeli masa klejąca wycisnie się poza obrys płyty, nadmiar należy usunąć. Niedopuszczalne jest dociskanie klejonych płyt po raz drugi, uderzenia lub późniejsze ruszanie płyty. W przypadku niewłaściwego przyklejenia płyty styropianowej należy ją oderwać, zebrać masę klejącą ze ściany i ponownie płytę przykleić. Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin. Płyty należy układać na styk bez spoin. Powierzchni bocznych nie smarować masą klejącą. W przypadku płyt pierwszego rzędu oraz płyt klejonych do ścian przy otworach przewidziane jest stosowanie dodatkowych wąskich pasków tkaniny zbrojącej wtopionych w masę klejącą owijających boczne skrajne powierzchnie płyt wraz z krawędziami w celu wzmocnienia osłoniętych obrzeży płyt. Wywinięcie siatki na ścianę powinno wynosić min. 60mm. Jeżeli kontrola powierzchni przy użyciu łąty kontrolnej wykaże nierówności, należy je wygładzić za pomocą pac drewnianych oklejonych papierem ściernym ruchami okrężnymi. Po wyrównaniu powierzchni płyt należy je oczyścić z luźnych cząsteczek szczotką lub sprężonym powietrzem. Przed wykonaniem właściwej wyprawy elewacyjnej należy wzmocnić naroża ścian oraz naroża otworów. Naroża ścian i otworów do wysokości 2m wzmocnia się kątownikami ochronnymi ze stali szlachetnej z nałożoną siatką a powyżej 2m wąskimi paskami tkaniny zbrojącej wtopionymi w masę klejącą ułożoną po obu stronach wzdłuż krawędzi naroża. Każdą otwartą spoinę lub ubytek należy wypełnić pianką poliuretanową. Mocowanie mechaniczne płyt wykonać niezależnie od przyklejenia płyt masą klejącą. Do mocowania płyt stosować łączniki tworzywowe. Łączniki powinny być rozmieszczone równomiernie. Zaleca się stosowanie min. 6 kołków na m<sup>2</sup>. Wszystkie nierówności wzmocnić należy dodatkowymi kołkami. Zakładanie łączników wykonywać można dopiero po 24 godzinach od czasu przyklejenia płyt styropianowych. Przed wprowadzeniem łącznika w wywiercone otwory należy oczyścić z urobku, np. przez ich przewietrzanie. Wiertarkę uruchamiać należy dopiero po przebicciu warstwy izolacyjnej i dotknięciu wiertłem podłoża.

## Przyklejenie tkaniny zbrojącej.

Do przyklejenia tkaniny zbrojącej należy stosować kleje i masy klejące przygotowane zgodnie z instrukcją producenta. Przyklejanie tkaniny zbrojącej można rozpocząć nie wcześniej niż po upływie 3 dni od czasu przyklejenia płyt styropianowych przy pogodzie

bezdeszczowej i temperaturze nie niższej niż + 5°C i nie wyższej niż + 25°C. Masę klejącą należy nanosić na powierzchnię płyt styropianowych ciągną warstwą o szerokości 1,10-1,20m i grub. 2,5 – 3,0mm, rozpoczynając od góry ściany pionowej o szerokości tkaniny zbrojącej. Po nałożeniu masy klejącej należy natychmiast przykleić tkaninę zbrojącą rozwijając rolkę tkaniny w miarę przyklejania wciskając ją w masę klejącą za pomocą packi stalowej. Tkanina powinna być napięta i całkowicie wciśnięta w masę klejącą. Następnie wyszpachlować masę przenikającą przez oczka siatki. Siatka musi być wszechstronnie okryta masą zbrojeniową i znajdować się możliwie u góry tak, aby nie był widoczny kolor siatki. Grubość warstwy klejącej przy pojedynczej tkaninie powinna wynosić nie mniej niż 1,5mm i nie więcej niż 3mm.

Tkaninę zbrojeniową należy przeprowadzić przez dziurkowaną krawędź listwy cokołowej i równo obciąć. Nakładana tkanina nie powinna wykazywać sfałdowań i powinna być równomiernie napięta. Sąsiednie pasy tkaniny powinny być przyklejone na zakład nie mniejszy niż 100mm w pionie i poziomie. W narożach siatka powinna zachodzić za krawędź naroża w obu kierunkach, lecz nie więcej niż na długość 20cm. Powierzchnia po ułożeniu tkaniny zbrojącej powinna być gładka i pozbawiona nierówności. Jeśli stwierdzi się miejsca, w których tkanina wzmacniająca jest widoczna, miejsca te należy wyrównać masą klejącą. Szerokość tkaniny powinna być tak dobrana, aby możliwe było wyklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. Narożniki otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przez naklejenie bezpośrednio na styropianie kawałków tkaniny o wymiarach 20x35cm. Tkanina przyklejona na jednej ścianie nie może być ujęta na krawędzi narożnika, lecz należy ją wywinąć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości około 15-20cm. W taki sam sposób należy wywinąć tkaninę na ościeża okienne i drzwiowe.

Wykonanie wyprawy elewacyjnej.

Wyprawy elewacyjne można stosować nie wcześniej niż po upływie 3 dni od naklejenia tkaniny z zbrojącej na styropianie. Wykonywanie wypraw elewacyjnych należy prowadzić w temperaturach nie niższych niż + 5°C i nie wyższych niż + 25°C. Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 godzin. Do wykonywania wypraw elewacyjnych należy stosować masy tynkarskie zgodnie z odpowiednimi świadectwami ITB.

Obróbki blacharskie, montaż systemu orynnowania.

Do montażu rynien używać należy uchwytów z tworzywa sztucznego. Rynna winna wisieć na hakach, lecz nie może być do nich zamocowana „na sztywno”. Haki należy mocować wkrętami z łbem płaskim. Rozstaw uchwytów winien wynosić ok. 50cm. Należy zachować spadek rynny około 3-4mm na 1mb. Na hakach nie należy opierać złączek dylatacyjnych, łuków, wylotów oraz połączeń odcinków rynien. Mocuje się je w odległości ok. 15cm od tych elementów. Każdą rynnę należy zamocować tak, by wysokość przedniej strony rynny była minimum 5mm wyżej niż tylnej strony – uchroni to elewację przed ewentualnym zalaniem w przypadku całkowitego napełnienia rynny.

Łączenie rynien należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta: za pomocą złączek samozaciskających lub na złączki i spinki z gumową uszczelką. Otwarte końce rynien należy

zabezpieczyć dnem. Odległość dna od uchwyty nie powinna przekraczać 20cm. Przy wnękach i występach budynku należy wstawić narożniki.

Montaż rury spustowej należy rozpocząć od zamontowanego wpustu rynny. Przy dużych odległościach wpustu od ściany należy użyć dodatkowo kolanek i króćca rury, aby połączyć wpust z rurą spustową. Rury spustowe mocuje się do ściany za pomocą obejm wykonanych z tego samego materiału co rury. Obejmy rozmieszcza się pod kielichami rur w odstępach co 1.8–2m.

- Wykończenie wewnętrzne

Sufit. Profile rozmieszcza się nie więcej niż co 60cm. Rozmieszczenie pierwotne profili (wstępne) podlega korekcie na etapie przykręcania płyt, tzn. rozstawiania profili do płyt. Zastosować należy płyty gipsowo – kartonowe wodoodporne 1200x2600x12.5.

Szpachlowanie spoin. Krawędzie płyt gipsowo-kartonowych wykonane są z fazowaniem umożliwiającym zbrojenie połączenia sąsiednich płyt. Zbrojenie wykonuje się taśmą papierową lub z włókna szklanego w trzech cyklach: wypełnienie spoin masą szpachlową i wciśnięcie taśmy zbrojącej. Po związaniu pierwszej warstwy nałożenie tej samej masy szpachlowej na szerszej powierzchni i na wyschniętą spoinę nałożenie masy szpachlowej nawierzchniowej, stanowiącej podkład pod farbę. Przy zbrojeniu taśmą samoprzylepną stosowane są dwa cykle tj. naklejenie taśmy i jednokrotne wypełnienie spoin masą szpachlową, a po jej wyschnięciu szpachlowanie masą nawierzchniową. Szpachlowanie przycinanych krawędzi płyt poprzedzone jest poszerzeniem spoiny za pomocą struga kąтового i analogicznie jak w przypadku zbrojenia spoin fabrycznych wykonanie zbrojenia i szpachlowania. Różnica polega na wykonaniu warstwy nawierzchniowej, którą wykonuje się na szerokości ok. 40cm dla „rozciągnięcia” szpachlowanej spoiny.

Tynki wewnętrzne. Wykonanie tynków zwykłych cementowo – wapiennych.

Układanie tynków składa się z następujących faz:

- Wyznaczenia powierzchni tynku. Do tego celu używa się pionu, sznura i gwoździ, które wbija się co 1,5m wzdłuż długości i wysokości ściany. Dokoła wbitych gwoździ wykonuje się placki z zaprawy i wygładza je równo z główką gwoździ. Następnie między plackami narzuca się pasy z zaprawy i ściąga je równo z powierzchnia placków. Pasy te spełniają rolę prowadnic przy narzucaniu i wyrównaniu warstwy tynku. Zamiast prowadzących można używać prowadnice drewniane lub stalowe.
- Wykonanie obrzutki. Obrzutkę wykonuje się z zaprawy bardzo rzadkiej, o grubości nieprzekraczającej 3-4mm na ścianach i 45mm na suficie. Konsystencja zaprawy cementowej lub pół cementowej obrzutki powinna wynosić 10 – 12cm zanurzenia stożka.
- Wykonanie narzutu. Narzut stanowi drugą warstwę tynku wykonywaną po lekkim stwardnieniu obrzutki i skropleniu jej wodą. Grubość narzutu powinna wynosić 8–15mm, a gęstość zaprawy nie powinna przekraczać 9cm zanurzenia stożka. Po naniesieniu narzutu następuje równanie go za pomocą łaty. Narzut w narożach wykonuje się za pomocą pac w kształcie kątownika.

Kody CPV:

44112100-9 Wiaty

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45410000-4 Tynkowanie

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45320000-6 Roboty izolacyjne

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45112200-7 Usuwanie powłoki gleby

45211320-8 Roboty budowlane w zakresie altan

45262310-7 Zbrojenie

45262311-4 Betonowanie konstrukcji

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

#### 1.5 Określenia podstawowe

Podstawowe określenia w Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

- 1.5.1 Kierownik Budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji zamówienia
- 1.5.2 Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji – Kosztorysu Ślepego
- 1.5.3 Inspektor Nadzoru – osoba powołana przez Zamawiającego do działania jako Inspektor Nadzoru upoważniony do wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych
- 1.5.4 Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót z dopuszczalnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo do danego rodzaju Robót budowlanych
- 1.5.5 Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania. Aprobata techniczna powinna zawierać w szczególności:

- a) podstawę prawną,
- b) identyfikację techniczną i nazwę handlową wyrobu oraz nazwę i adres wnioskodawcy,
- c) przeznaczenie, zakres i warunki stosowania wyrobu oraz, w miarę potrzeb, warunki jego użytkowania i konserwacji,
- d) właściwości użytkowe i własności techniczne wyrobu, istotnie związane z wymaganiami podstawowymi, ich poziom oraz metody badań,
- e) klasyfikację wynikającą z odrębnych przepisów i Polskich Norm,
- f) wytyczne dotyczące technologii wytwarzania, pakowania, transportu i składowania oraz szczegółowy sposób znakowania wyrobu,
- g) datę wydania i termin ważności aprobaty,
- h) stwierdzenie pozytywnej oceny technicznej i przydatności wyrobu do stosowania w budownictwie w zakresie określonym w pkt.3,
- i) wskazanie obowiązującego systemu oceny zgodności,
- j) wykaz dokumentów wykorzystanych w postępowaniu aprobowującym, w tym wykaz raportów z badań wyrobu,

## 1.6 Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z dokumentacją - kosztorysem, specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

### 1.6.1 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

### 1.6.2 Zgodność robót z kosztorysem i specyfikacjami technicznymi

Zawarta w zamówieniu dokumentacja musi być uważana za wzajemnie komplementarną i spójną wobec siebie. Cała robocizna i wszystkie materiały muszą spełniać wymagania podane w dokumentacji.

### 1.6.3 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy i na zewnątrz placu budowy poprzez:

- utrzymywanie bezpiecznych warunków pracy;
- publiczne ogłoszenie rozpoczęcia robót;
- utrzymywanie tymczasowych środków zabezpieczających na placu budowy;
- zapewnienie wystarczających środków zapobiegających uszkodzeniu dróg.

### 1.6.4 Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót

Wykonawca musi być w pełni świadomy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i zapewnić ich przestrzeganie.

#### 1.6.5 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz zapewnienia odpowiedniego sprzętu przeciwpożarowego na placu budowy.

#### 1.6.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Stosowanie materiałów trwale zagrażających środowisku jest zabronione.

#### 1.6.7 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustawowych ograniczeń obciążenia osi pojazdów przy transporcie materiałów i sprzętu do i z placu budowy

#### 1.6.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca zobowiązany jest do spełniania wymagań wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa, ze szczególnym uwzględnieniem zdrowia i bezpieczeństwa zatrudnionych pracowników, łącznie z zapewnieniem odpowiednich warunków pracy i warunków sanitarnych, przez cały czas trwania robót.

#### 1.6.9 Prawo przejazdu i organizacja ruchu drogowego

Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację i utrzymywanie objazdów w trakcie prowadzenia robót i do ich rozbiórki po zakończeniu robót.

## 2. Teren budowy

### 2.1 Terenem budowy są:

- obiekt będący przedmiotem inwestycji
- przyległy teren niezbędny do realizacji zadania inwestycyjnego
- dwa miejsca parkingowe z tyłu budynku przeznaczone dla wykonawcy robót, jako miejsce składowania materiałów (ogrodzenie stanowisk na koszt wykonawcy)
- wskazane przez Inwestora pomieszczenia socjalno-sanitarne dla potrzeb wykonawcy robót

Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych wszystkie miejsca związane z realizacją zadania.

### 2.2 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w terminie i na warunkach określonych w umowie na przedmiotowe prace.

Inwestor zapewni miejsce składowania materiałów na zewnątrz obiektu (dwa miejsca parkingowe za budynkiem, grodzone na koszt wykonawcy) oraz dostęp do mediów: woda, energia elektryczna, kanalizacja, itp.



### 2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący. Inwestor może wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

### 2.4 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać przepisy zawarte we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W trakcie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca zobowiązuje się podejmować wszelkie kroki mające na celu przestrzeganie przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, w tym również unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

## 3. Materiały

### 3.1 Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały, które nie spełniają wymagań Specyfikacji Technicznych zostaną usunięte z placu budowy. W przypadku zastosowania takich materiałów, roboty mogą zostać odrzucone, a płatności wstrzymane.

### 3.2 Przechowywanie i magazynowanie materiałów

Materiały powinny być magazynowane w odpowiedni sposób przez cały okres trwania prac, aby zapobiec ich zanieczyszczeniu oraz utrzymać ich jakość i przydatność.

### 3.3 Materiały alternatywne

Jeżeli Specyfikacja zezwala na użycie materiałów alternatywnych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Inspektora nie później niż dwa dni przed zamierzonym ich użyciem, tak by mógł on dokonać ich wcześniejszego zbadania.

## 4. Sprzęt

### 4.1 Wykorzystywanie sprzętu

Wykorzystywany sprzęt musi być odpowiedni dla zastosowania i nie może pogarszać jakości i wykonania robót. Musi on odpowiadać wykazowi znajdującemu się w ofercie wykonawcy oraz spełniać wymagania wymienione w poszczególnych Specyfikacjach Technicznych dla określonych robót.

### 4.2 Sprzęt do wykopów

Roboty mogą być wykonywane ręcznie lub mechanicznie. Roboty ziemne można wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu. Do ręcznego odspajania gruntów należy stosować narzędzia: szufla (do odspajania i dobywania gruntów sypkich lub rozluźnionych), łopata (do odspajania i wydobywania gruntów mało zwięzłych), szpadel prostokątny, szpadel zaokrąglony (do odspajania i dobywania gruntów mało i średnio zwięzłych), oskard z dziobem i dłutem,

oskard dwudziobowy, kilof (do odspajania gruntów zwięzłych i skalistych spękanych), motyka.

#### 4.3 Sprzęt do wykonywania robót żelbetowych i betonowych

Roboty związane z wykonaniem konstrukcji betonowych i żelbetowych mogą być wykonywane ręcznie lub mechanicznie przy użyciu dowolnego sprzętu przeznaczonego do wykonywania zamierzonych robót.

Wykonawca powinien dysponować m.in.:

1) do przygotowania mieszanki betonowej:

- betoniarkami o wymuszonym działaniu,
- dozownikami wagowymi o odpowiedniej dokładności z aktualnym świadectwem legalizacji,
- odpowiednio przeszkoloną obsługą.

2) do wykonania deskowań:

- sprzętem ciesielskim,
- samochodem skrzyniowym,
- żurawiem o udźwigu dostosowanym do ciężaru elementów deskowań.

3) do przygotowania zbrojenia:

- giętarekami,
- nożycami,
- prostowarkami,
- innym sprzętem stanowiącym wyposażenie zbrojami.

4) do układania mieszanki betonowej:

- pojemnikami do betonu,
- pompami do betonu,
- wibratorami wgłębnymi o odpowiedniej średnicy,
- wibratorami przyczepnymi,
- łatami wibracyjnymi,
- zacieraczkami do betonu.

5) do obróbki i pielęgnacji betonu:

- szlifierkami do betonu.

Sprzęt wykorzystywany przez Wykonawcę powinien być sprawny technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP.

## 5. Transport

### 5.1 Środki transportu (pojazdy)

Od Wykonawcy wymaga się wykorzystywania wystarczającej ilości pojazdów, pozwalającej na dotrzymanie terminu zakończenia robót. Pojazdy nie mogą wpływać ujemnie na jakość robót i transportowanych materiałów.

## 6. Kontrola jakości

### 6.1 Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca zapewni prawidłowy system kontroli i niezbędny personel dla pobierania próbek i dokonywania badań. Przed zaakceptowaniem i wprowadzeniem w życie systemu jakości należy przeprowadzić badania próbne, mające pokazać zadowalające działanie systemu.

### 6.2 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymogami i odpowiednimi normami.

### 6.3 Atesty jakości

Warunki dla atestów jakości muszą zostać określone w Specyfikacji Technicznej. Jeżeli jest to wymagane, do każdej dostawy na plac budowy muszą być dołączone odpowiednie atesty jakości, a ich kopia musi zostać przekazana Inspektorowi.

### 6.4 Dokumentacja placu budowy

#### 6.4.1 Dziennik budowy

W dzienniku budowy należy dokonywać wpisów dotyczących przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.

#### 6.4.2 Księga obmiaru

Szczegóły pomiarów powinny być spisywane stopniowo, stosownie do pozycji i jednostek wycenionego przedmiaru robót. Księga jest podstawą do ustalenia rzeczywistego postępu robót.

#### 6.4.3 Inne dokumenty budowy

Innymi wymaganymi dokumentami budowy są świadectwa odbioru robót, umowy ze stronami trzecimi, raporty oraz korespondencja między stronami.

#### 6.4.4 Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty powinny być przechowywane na placu budowy, w odpowiednio zabezpieczonym miejscu.

## 7. Obmiar robót

### 7.1 Zasady obmiaru robót

Wykonawca przeprowadza obmiar robót po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru. Wyniki obmiaru są wpisywane w księdze obmiaru i określają rzeczywisty zakres dokonanych robót zgodnie z projektem i Specyfikacjami Technicznymi. Wyniki wyrażone są w jednostkach określonych w Przedmiarze Robót.

## 7.2 Metody pomiaru

Długości i odległości między określonymi punktami są mierzone poziomo, wzdłuż linii środkowej. Objętości są obliczane w metrach sześciennych jako długość pomnożona przez średni przekrój. W przypadku skomplikowanych przekrojów należy sporządzić pomocnicze szkice.

## 7.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia pomiarowe powinny być dostarczane przez wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Dla zademonstrowania dokładności mogą być wymagane certyfikaty jakości i legalizacji.

## 7.4 Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiary muszą mieć miejsce przed końcowym lub częściowym przekazaniem odcinków robót lub w przypadku zmiany wykonawcy. Wszystkie roboty zanikające muszą zostać obmierzone w czasie ich wykonywania. Pomiary muszą zostać dokonane przed zakryciem jakichkolwiek robót.

## 8. Odbiór robót

### 8.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu tworzy końcową ocenę ilości i jakości wykonanych robót. Musi mieć miejsce w czasie pozwalającym na dokonanie korekt i poprawek, bez powodowania jakiegokolwiek opóźnienia dla całej budowy. Odbiór robót zanikających powinien być wprowadzany do dziennika budowy, z pisemnym powiadomieniem inspektora nadzoru.

### 8.2 Przejmowanie odcinków lub części robót

Przejmowanie odcinków lub części robót jest dokonywane jako przejęcie końcowe. Polega ono na oszacowaniu ilości i jakości wykonanych robót.

### 8.3 Wystawienie odbioru

Wystawienie odbioru ma miejsce wówczas, gdy całość robót została zasadniczo zakończona a wyniki wykonanych badań są dopuszczalne. Wykonawca potwierdza, że wszystkie zaległe roboty zostaną wykonane w okresie gwarancyjnym. Inspektor wystawia protokół odbioru, zgodnie z postanowieniami warunków ogólnych.

### 8.4 Dokumenty końcowego odbioru robót

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru robót. Przed dokonaniem końcowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia całej wymaganej dokumentacji pomocniczej. Podstawę do odbioru wykonanych robót stanowi zgodność ich wykonania z dokumentacją.

## 9. Przepisy związane

### 9.1 Normy i normatywy

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie prace zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

### 9.2 Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak również lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48).
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 109/2000 poz. 1157).

---

## KOSZTORYS NAKLADCZY

NAZWA INWESTYCJI : Budowa śmietnika wolnostojącego  
ADRES INWESTYCJI : 04-036 Warszawa, Aleja Stanów Zjednoczonych 34  
INWESTOR : M.S.M. Nowy Dom 82  
ADRES INWESTORA : 03-728 Warszawa, Targowa 35  
DATA OPRACOWANIA : 04.09.2017

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
04.09.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Budowa śmietnika wolnostojącego</b>					
<b>1</b>					
<b>1.Prace przygotowawcze</b>					
1	KNR 2-01 d.1 0310-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.I-II) (7.5*5.1)*0.5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	19.125	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.125</b>
2	KNR-W 2-02 d.1 0602-01 analogia	Oczyszczenie oraz zagruntowanie podłoża płyty żelbetowej gr 35cm  (7.5*5.1)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	38.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.250</b>
<b>2</b>					
<b>2. Wykonanie ścian ( fundamentowych, przyziemia, belek)</b>					
3	KNR-W 2-02 d.2 0101-05	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej  1.1*(6.48*2+3.98*2)*0.24	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	5.523	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.523</b>
4	NNRNKB d.2 202 0618-02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.do 5 m2 - izolacja pod bloczek betonowy oraz pod ścianę przyziemia (6.48*2+3.98*2)*0.24*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.042	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.042</b>
5	KNR 2-02 d.2 0206-01 206-05	Ściany betonowe proste grubości 25 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu  (6.48*2+3.98*2)*3-1.2*2.3-8.71	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	51.290	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.290</b>
6	KNR 2-02 d.2 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm 0.35	t t	0.350	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.350</b>
7	KNR 2-02 d.2 0210-03	Belki, gzymsy; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu (6.48*2+3.98*2)*0.25*0.25*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.615	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.615</b>
<b>3</b>					
<b>3. Dach</b>					
8	KNR 2-02 d.3 0406-01	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej  (6.2*2)*0.1*0.1	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	0.124	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.124</b>
9	KNR 2-02 d.3 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - krokwie 4x8 cm (4*0.04*0.08)*9	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.115	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.115</b>
10	KNR 2-02 d.3 0410-04 analogia	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm,o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej  6.48*3.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	25.790	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.790</b>
11	KNR 0-15 d.3 0523-01 analogia	Pokrycie dachów blachami - blacha falista lakierowana  3.6*6.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.400</b>
12	KNR 2-02 d.3 0219-02	Gzymsy, o wysięgu do 50 cm  (6.48*2+3.98*2)*0.2*0.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.046	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.046</b>
<b>4</b>					
<b>4. Wykończenie wewnętrzne</b>					
13	NNRNKB d.4 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 - 1 warstwa - przyjęto współczynnik 1.3 dodatkowe wykończenie zewnętrzne (6.48*3.98)*1.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	33.528	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.528</b>
14	NNRNKB d.4 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 - 2 warstwa - przyjęto współczynnik 1.3 dodatkowe wykończenie zewnętrzne (6.48*3.98)*1.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	33.528	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.528</b>
15	KNR 2-02 d.4 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - izolacja termiczna FLOORMATE gr 8 cm 6*3.5*1.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	27.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.300</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR 4-01 d.4 0108-03 0108-04	Transport piasku z odległości 10 km - dodatkowo uwzględniono wywózkę części gruntu powstałego podczas ręcznych wykopów  6*3.5*1.3	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  27.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.300</b>
17	KNR 2-31 d.4 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 79 cm grubość warstwy po zagęszczeniu  6*3.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  21.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.000</b>
18	KNR 2-02 d.4 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - 15 cm  (6*3.5)*0.15	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3.150	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.150</b>
19	KNR 2-02 d.4 1106-01 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm ze zbrojeniem siatką stalową  6*3.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  21.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.000</b>
20	KNR 2-02 d.4 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2 6*3.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  21.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.000</b>
21	KNR 0-14 d.4 2012-01	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD 3.6*6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  21.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.600</b>
22	KNR 2-02 d.4 1503-02 analogia	Gruntowanie ścian oraz sufitu wewnętrznego  (3.5*2+6*2)*2.5+3.6*6-2.99-8.71	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  57.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>57.400</b>
23	KNR 2-02 d.4 0804-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na ścianach płaskich (6*2+3.5*2)*2.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  47.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.500</b>
24	KNR 2-02 d.4 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (3.5*2+6*2)*2.5+3.6*6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  69.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>69.100</b>
25	KNR 0-12 d.4 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej (3.5*2+6*2)*1.8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  34.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.200</b>
26	KNR 0-12 d.4 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą 3.5*6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  21.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.000</b>
27	KNR-W 2-02 d.4 1221-01 analogia	Osadzenie żaluzji z kształowników stalowych  2.7*0.55+2.7*0.75+4*0.55+4*0.75	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.710	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.710</b>
<b>5</b>		<b>5. Prace elewacyjne</b>			
28	KNR 0-23 d.5 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją KOSBUD 2.75*(6.48*2+3.98*2)-2.3*1.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  54.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.540</b>
29	KNR 0-23 d.5 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej 6.48*2+3.98*2	m  m	  20.920	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.920</b>
30	KNR 0-23 d.5 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 2.75*(6.48*2+3.98*2)-2.3*1.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  54.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.540</b>
31	KNR 0-23 d.5 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 2.75*(6.48*2+3.98*2)-2.3*1.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  54.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.540</b>
32	KNR 0-23 d.5 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie - SYSTEM KOSBUD 2.75*(6.48*2+3.98*2)-2.3*1.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  54.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.540</b>



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	KNR 2-02 d.5 0903-01	Tynki zewnętrzne zwykłe doborowe kat. IV na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie 2.75*(6.48*2+3.98*2)-2.3*1.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	54.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.540</b>
34	KNR-W 2-02 d.5 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 6.4*2	m m	12.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.800</b>
35	KNR-W 2-02 d.5 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 2.55*2	m m	5.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.100</b>
36	KNR 0-12 d.5 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej (6.48*2+3.98*2)*0.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.276	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.276</b>
37	KNR 0-19 d.5 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie 1.2*2.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.760</b>
<b>6</b>		<b>6. Branża sanitarna oraz elektryczna</b>			
38	d.6 wycena indywidualna	Prace sanitarne. Doprowadzenie instalacji zimnej wody do śmietnika wraz z zamontowaniem zaworu odcinającego i zaworu czepalnego wraz z wykonaniem wciniki w istniejącą instalację. Wykonanie instalacji kanalizacyjnej śr 100mm wraz z montażem kratki sciekowej śr 100mm z wykonaniem „wciniki” w istniejącą kanalizację. 1	szt. szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
39	d.6 wycena indywidualna	Prace elektryczne. Dokonanie montażu opraw oświetleniowych, włączników światła, rozdzielni elektrycznej. 1	szt. szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Budowa śmietnika wolnostojącego</b>								
1		<b>1.Prace przygotowawcze</b>						
1	KNR 2-01 d.1 0310-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.I-II) obmiar = 19.125 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.5*0.955=1.4325r-g/m <sup>3</sup>	r-g	27.3966	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
2	KNR-W 2-02 d.1 0602-01 analogia	Oczyszczenie oraz zagruntowanie podłoża płyty żelbetowej gr 35cm obmiar = 38.250 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.0635r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2.4289	0.000	0.00		
2*		-- M -- Roztwór gruntujący pod papę termozgrzewalną 0.3*2=0.6kg/m <sup>2</sup>	kg	22.9500	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy 0.0004m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0153	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

## PODSUMOWANIE

1.Prace przygotowawcze

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>2. Wykonanie ścian ( fundamentowych, przyziemia, belek)</b>								
3	KNR-W 2-02 d.2 0101-05	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej obmiar = 5.523 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 5.03r-g/m <sup>3</sup>	r-g	27.7807	0.000	0.00		
2*		-- M -- bloczki betonowe o wym 25x25x14 cm 73.3szt./m <sup>3</sup>	szt.	404.8359	0.000		0.00	
3*		bloczki betonowe 25x12x14 cm 46.9szt./m <sup>3</sup>	szt.	259.0287	0.000		0.00	
4*		zaprawa 0.18m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.9941	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4	NNRNKB 202 d.2 0618-02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.do 5 m <sup>2</sup> - izolacja pod bloczek betonowy oraz pod ścianę przyziemia obmiar = 10.042 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.18r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1.8076	0.000	0.00		
2*		-- M -- papa termozgrzewalna gr 5.2 mm 1.18m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	11.8496	0.000		0.00	
3*		gaz propan-butan 0.1kg/m <sup>2</sup>	kg	1.0042	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg 0.002m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0201	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.003m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0301	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
5	KNR 2-02 d.2 0206-01 206-05	Ściany betonowe proste grubości 25 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu obmiar = 51.290 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 3.0893r-g/m <sup>2</sup>	r-g	158.4502	0.000	0.00		
2*		-- M -- beton zwykły z kruszywa naturalnego 0.203+5*0.01=0.253m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	12.9764	0.000		0.00	
3*		deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III 0.008m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.4103	0.000		0.00	
4*		deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III 0.004m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.2052	0.000		0.00	
5*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.6kg/m <sup>2</sup>	kg	30.7740	0.000		0.00	
6*		dрут stalowy okrągły 0.23kg/m <sup>2</sup>	kg	11.7967	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
8*		-- S -- wyciąg 0.2491+5*0.0094=0.2961m-g/m <sup>2</sup>	m-g	15.1870	0.000			0.00
9*		środek transportowy 0.03m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1.5387	0.000			0.00

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10*		pompa do betonu na samochodzie 0.02+5*0.001=0.025m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1.2823	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
6	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów	t					
d.2	0290-02	budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm obmiar = 0.350 t						
1*		-- R -- robocizna 42.88r-g/t	r-g	15.0080	0.000	0.00		
2*		-- M -- pręty żebrowane 8-14 mm 1.02t/t	t	0.3570	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- prościarka do prętów 4.3m-g/t	m-g	1.5050	0.000			0.00
5*		nożyce do prętów 5.8m-g/t	m-g	2.0300	0.000			0.00
6*		giętarka do prętów 4.8m-g/t	m-g	1.6800	0.000			0.00
7*		wyciąg 0.8m-g/t	m-g	0.2800	0.000			0.00
8*		środek transportowy 1.6m-g/t	m-g	0.5600	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
7	KNR 2-02	Belki, gzymsy; stosunek deskowanego obwo-	m <sup>3</sup>					
d.2	0210-03	du do przekroju do 12 - z zastosowaniem pom- py do betonu obmiar = 2.615 m <sup>3</sup>						
1*		-- R -- robocizna 23.529r-g/m <sup>3</sup>	r-g	61.5283	0.000	0.00		
2*		-- M -- beton zwykły z kruszywa naturalnego 1.02m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2.6673	0.000		0.00	
3*		drewno okrągłe na stemple budowlane 0.021m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.0549	0.000		0.00	
4*		deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III 0.084m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.2197	0.000		0.00	
5*		deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III 0.083m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.2170	0.000		0.00	
6*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 4.5kg/m <sup>3</sup>	kg	11.7675	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
8*		-- S -- wyciąg 1.5557m-g/m <sup>3</sup>	m-g	4.0682	0.000			0.00
9*		środek transportowy 0.2m-g/m <sup>3</sup>	m-g	0.5230	0.000			0.00
10*		pompa do betonu na samochodzie 0.08m-g/m <sup>3</sup>	m-g	0.2092	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

2. Wykonanie ścian ( fundamentowych, przyziemia, belek)

	<b>RAZEM</b>	<b>Robocizna</b>	<b>Materiały</b>	<b>Sprzęt</b>
RAZEM				

**OGÓŁEM****Słownie: zero i 00/100 zł**

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>3</b>		<b>3. Dach</b>						
8	KNR 2-02 d.3 0406-01	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej  obmiar = 0.124 m <sup>3</sup> drew.  -- R -- robocizna 12.38r-g/m <sup>3</sup> drew.  -- M -- krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 1.06m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> drew. 3* xylomit popularny 0.34kg/m <sup>3</sup> drew. 4* papa asfaltowa na tekturze izolacyjna 18m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> drew. 5* śruby,podkładki,nakrętki 8.92kg/m <sup>3</sup> drew. 6* materiały pomocnicze 1.5%(od M)  -- S -- 7* wyciąg 0.98m-g/m <sup>3</sup> drew. 8* środek transportowy 1.08m-g/m <sup>3</sup> drew.	m <sup>3</sup> dre w.  r-g  m <sup>3</sup> kg m <sup>2</sup> kg % m-g m-g			0.00		0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>			
9	KNR 2-02 d.3 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - krokwie 4x8 cm  obmiar = 0.115 m <sup>3</sup>  -- R -- robocizna 17.95r-g/m <sup>3</sup>  -- M -- krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 1.04m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> 3* xylomit popularny 0.5kg/m <sup>3</sup> 4* gwoździe budowlane okrągłe gołe 3.3kg/m <sup>3</sup> 5* śruby,podkładki,nakrętki 1.9kg/m <sup>3</sup> 6* materiały pomocnicze 1.5%(od M)  -- S -- 7* wyciąg 0.84m-g/m <sup>3</sup> 8* środek transportowy 0.66m-g/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>  r-g  m <sup>3</sup> kg kg kg % m-g m-g			0.00		0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>			
10	KNR 2-02 d.3 0410-04 analogia	Olaczenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej  obmiar = 25.790 m <sup>2</sup>  -- R -- robocizna 0.25r-g/m <sup>2</sup>  -- M -- deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone gr. 25 mm kl.III 0.006m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> 3* łąty iglaste nasyczone 38-50 mm kl.II 0.008m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> 4* gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.07kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>  r-g  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> kg			0.00		0.00 0.00 0.00 0.00

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.01m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2579	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.01m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2579	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
11	KNR 0-15 d.3 0523-01 analogia	Pokrycie dachów blachami - blacha falista lakierowana  obmiar = 23.400 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.088r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2.0592	0.000	0.00		
2*		-- M -- blacha falista lakierowana 1m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	23.4000	0.000		0.00	
3*		gwoździe specjalne z łbem uszczelniającym 18szt./m <sup>2</sup>	szt.	421.2000	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg 0.0015m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0351	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.0021m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0491	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
12	KNR 2-02 d.3 0219-02	Gzymsy, o wysięgu do 50 cm  obmiar = 1.046 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 26.36r-g/m <sup>3</sup>	r-g	27.5726	0.000	0.00		
2*		-- M -- beton zwykły z kruszywa naturalnego 1.02m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1.0669	0.000		0.00	
3*		drewno okrągłe na stemple budowlane 0.011m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.0115	0.000		0.00	
4*		deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III 0.038m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.0397	0.000		0.00	
5*		deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III 0.204m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.2134	0.000		0.00	
6*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 2.3kg/m <sup>3</sup>	kg	2.4058	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
8*		-- S -- wyciąg 2.13m-g/m <sup>3</sup>	m-g	2.2280	0.000			0.00
9*		środek transportowy 0.15m-g/m <sup>3</sup>	m-g	0.1569	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

			3. Dach	
	<b>RAZEM</b>	<b>Robocizna</b>	<b>Materiały</b>	<b>Sprzęt</b>
RAZEM				

**OGÓŁEM**

Słownie: zero i 00/100 zł



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>4</b>		<b>4. Wykończenie wewnętrzne</b>						
13	NNRNKB 202 d.4 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 - 1 warstwa - przyjęto współczynnik 1.3 dodatkowe wykończenie zewnętrzne obmiar = 33.528 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.13r-g/m <sup>2</sup>	r-g	4.3586	0.000	0.00		
2*		-- M -- papa termozgrzewalna gr 5.2 mm 1.15m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	38.5572	0.000		0.00	
3*		gaz propan-butan 0.1kg/m <sup>2</sup>	kg	3.3528	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg 0.002m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0671	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.003m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1006	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
14	NNRNKB 202 d.4 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 - 2 warstwa - przyjęto współczynnik 1.3 dodatkowe wykończenie zewnętrzne obmiar = 33.528 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.13r-g/m <sup>2</sup>	r-g	4.3586	0.000	0.00		
2*		-- M -- polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej 1.15m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	38.5572	0.000		0.00	
3*		gaz propan-butan 0.1kg/m <sup>2</sup>	kg	3.3528	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg 0.002m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0671	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.003m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1006	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
15	KNR 2-02 d.4 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - izolacja termiczna FLOORMATE gr 8 cm obmiar = 27.300 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.0891r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2.4324	0.000	0.00		
2*		-- M -- Foloomate 1.05m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	28.6650	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0032m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0874	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0047m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1283	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
16	KNR 4-01 d.4 0108-03 0108-04	Transport piasku z odległości 10 km - dodatkowo uwzględniono wywózkę części gruntu powstałego podczas ręcznych wykopów obmiar = 27.300 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 2.22r-g/m <sup>3</sup>	r-g	60.6060	0.000	0.00		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 1.14+9*0.03=1.41m-g/m <sup>3</sup>	m-g	38.4930	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
17	KNR 2-31 d.4 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 79 cm grubość warstwy po zagęszczeniu obmiar = 21.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.754r-g/m <sup>2</sup>	r-g	15.8340	0.000	0.00		
2*		-- M -- piasek 0.037+76*0.0123=0.9718m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	20.4078	0.000		0.00	
3*		woda 0.0018+76*0.0006=0.0474m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.9954	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
18	KNR 2-02 d.4 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - 15 cm obmiar = 3.150 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 5.26r-g/m <sup>3</sup>	r-g	16.5690	0.000	0.00		
2*		-- M -- beton zwykły z kruszywa naturalnego <sup>1</sup> - C10 1.03m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3.2445	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
19	KNR 2-02 d.4 1106-01 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatar- te na ostro grubości 25 mm ze zbrojeniem siatką stalową obmiar = 21.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.8332r-g/m <sup>2</sup>	r-g	17.4972	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa cementowa m. 12 0.0272m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.5712	0.000		0.00	
3*		masa asfaltowa izolacyjna 0.085kg/m <sup>2</sup>	kg	1.7850	0.000		0.00	
4*		drewno opałowe 0.15kg/m <sup>2</sup>	kg	3.1500	0.000		0.00	
5*		siatka techniczna fi 2-3 mm 1.02m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	21.4200	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
7*		-- S -- wyciąg 0.0387+0.0011=0.0398m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.8358	0.000			0.00

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8*		środek transportowy 0.0003+0.0017=0.002m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0420	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
20 d.4	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatar- te - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2 obmiar = 21.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.0602*2=0.1204r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2.5284	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa cementowa m. 12 0.0105*2=0.021m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.4410	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0149*2=0.0298m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.6258	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
21 d.4	KNR 0-14 2012-01	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartono- wymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD obmiar = 21.600 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 2.0135r-g/m <sup>2</sup>	r-g	43.4916	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty gipsowo-kartonowe 1.05m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	22.6800	0.000		0.00	
3*		kształowniki stalowe nośne profilowane CD- 60/27 1.9m/m <sup>2</sup>	m	41.0400	0.000		0.00	
4*		kształowniki stalowe przysienne profilowane UD-28/27 0.4m/m <sup>2</sup>	m	8.6400	0.000		0.00	
5*		łączniki wzdłużne lw 60/110 0.38szt./m <sup>2</sup>	szt.	8.2080	0.000		0.00	
6*		pręt mocujący 1.52szt./m <sup>2</sup>	szt.	32.8320	0.000		0.00	
7*		wieszak w 60/100 1.52szt./m <sup>2</sup>	szt.	32.8320	0.000		0.00	
8*		blachowkręty 18.5szt./m <sup>2</sup>	szt.	399.6000	0.000		0.00	
9*		gips szpachlowy 0.0003t/m <sup>2</sup>	t	0.0065	0.000		0.00	
10*		taśma zbrojąca 1m/m <sup>2</sup>	m	21.6000	0.000		0.00	
11*		woda 0.00064m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0138	0.000		0.00	
12*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
13*		-- S -- wyciąg 0.045m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.9720	0.000			0.00
14*		środek transportu 0.0176m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.3802	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
22 d.4	KNR 2-02 1503-02 analogia	Gruntowanie ścian oraz sufitu wewnętrznego  obmiar = 57.400 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.3281r-g/m <sup>2</sup>	r-g	18.8329	0.000	0.00		
2*		-- M -- Roztwór gruntujący 0.149dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	8.5526	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy 0.0008m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0459	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
23	KNR 2-02 d.4 0804-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na ścianach płaskich obmiar = 47.500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.4768r-g/m <sup>2</sup>	r-g	22.6480	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa wapienna m. 4 0.003m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.1425	0.000		0.00	
3*		zaprawa cementowo wapienna m. 15 0.0214m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	1.0165	0.000		0.00	
4*		zaprawa cementowo-wapienna m 50 0.0022m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.1045	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- agregat tynkarski 1.1-3 m <sup>3</sup> /h 0.0534m-g/m <sup>2</sup>	m-g	2.5365	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
24	KNR 2-02 d.4 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania obmiar = 69.100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.1391r-g/m <sup>2</sup>	r-g	9.6118	0.000	0.00		
2*		-- M -- farba emulsyjna - 2 klasa ścieralności 0.2891dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	19.9768	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy 0.0003m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0207	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
25	KNR 0-12 d.4 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej obmiar = 34.200 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.512r-g/m <sup>2</sup>	r-g	51.7104	0.000	0.00		
2*		-- M -- płytki ceramiczne lub terakotowe 1.02m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	34.8840	0.000		0.00	
3*		zaprawa klejąca 5.2kg/m <sup>2</sup>	kg	177.8400	0.000		0.00	
4*		zaprawa spoinująca 0.55kg/m <sup>2</sup>	kg	18.8100	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.037m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1.2654	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.024m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.8208	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
26	KNR 0-12 d.4 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą obmiar = 21.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 2.4792r-g/m <sup>2</sup>	r-g	52.0632	0.000	0.00		
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych 1.02m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	21.4200	0.000		0.00	
3*		zaprawa klejąca 4.75kg/m <sup>2</sup>	kg	99.7500	0.000		0.00	
4*		zaprawa spoinująca 0.55kg/m <sup>2</sup>	kg	11.5500	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.058m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1.2180	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.0391m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.8211	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
27	KNR-W 2-02 d.4 1221-01 analogia	Osadzenie żaluzji z kształowników stalowych  obmiar = 8.710 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 3.96r-g/m <sup>2</sup>	r-g	34.4916	0.000	0.00		
2*		-- M -- żaluzje z kształowników stalowych 1m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8.7100	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- spawarka elektryczna wirująca 0.96m-g/m <sup>2</sup>	m-g	8.3616	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.03m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2613	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

## PODSUMOWANIE

4. Wykończenie wewnętrzne

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓLEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>5</b>		<b>5. Prace elewacyjne</b>						
28	KNR 0-23 d.5 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne grunto- wanie emulsją KOSBUD obmiar = 54.540 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.0662r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3.6105	0.000	0.00		
2*		-- M -- emulsja gruntująca KOSBUD 0.2*2=0.4kg/m <sup>2</sup>	kg	21.8160	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy 0.0001m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0055	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
29	KNR 0-23 d.5 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano- nymi - system STOPTER - zamocowanie list- wy cokołowej obmiar = 20.920 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.237r-g/m	r-g	4.9580	0.000	0.00		
2*		-- M -- kołki rozporowe z wkrętami 2.58kpl./m	kpl.	53.9736	0.000		0.00	
3*		listwa cokołowa 1.05m/m	m	21.9660	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- środek transportowy 0.0002m-g/m	m-g	0.0042	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
30	KNR 0-23 d.5 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano- nymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian obmiar = 54.540 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.329r-g/m <sup>2</sup>	r-g	72.4837	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty styropianowe 5 cm 0.0525m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	2.8634	0.000		0.00	
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropia- nowych ATLAS STOPTER K-20 6kg/m <sup>2</sup>	kg	327.2400	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- żuraw okienny przENOŚNY 0,15 t 0.0135m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.7363	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.01m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.5454	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
31	KNR 0-23 d.5 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano- nymi - system STOPTER - przyklejenie warst- wy siatki na ścianach obmiar = 54.540 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.6112r-g/m <sup>2</sup>	r-g	33.3348	0.000	0.00		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPPER K-20 4kg/m <sup>2</sup>	kg	218.1600	0.000		0.00	
3*		siatka z włókna szklanego 1.135m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	61.9029	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- żuraw okienny przENOŚNY 0,15 t 0.007m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.3818	0.000			0.00
6*		śRODEK transportowy 0.0052m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2836	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
32	KNR 0-23 d.5 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie - SYSTEM KOSBUD obmiar = 54.540 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.0662r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3.6105	0.000	0.00		
2*		-- M -- emulsja gruntująca KOSBUD 0.2kg/m <sup>2</sup>	kg	10.9080	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- śRODEK transportowy 0.0001m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0055	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
33	KNR 2-02 d.5 0903-01	Tynki zewnętrzne zwykłe doborowe kat. IV na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie obmiar = 54.540 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.9696r-g/m <sup>2</sup>	r-g	52.8820	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa wapienna m. 4 0.0028m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.1527	0.000		0.00	
3*		zaprawa cementowo wapienna m. 15 0.0211m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	1.1508	0.000		0.00	
4*		zaprawa cementowo-wapienna m 50 0.0006m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0327	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- żuraw okienny przENOŚNY 0.1062m-g/m <sup>2</sup>	m-g	5.7921	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
34	KNR-W 2-02 d.5 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku obmiar = 12.800 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.455r-g/m	r-g	5.8240	0.000	0.00		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej-rynny półokrągłe 1.03m/m	m	13.1840	0.000		0.00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0.019kg/m	kg	0.2432	0.000		0.00	
4*		uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 2kpl./m	kpl.	25.6000	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- środek transportowy 0.0032m-g/m	m-g	0.0410	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
35	KNR-W 2-02 d.5 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej obmiar = 5.100 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.931r-g/m	r-g	4.7481	0.000	0.00		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.50 mm 2.35kg/m	kg	11.9850	0.000		0.00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0.024kg/m	kg	0.1224	0.000		0.00	
4*		uchwyty do rur spustowych ocynkowane 0.33kpl./m	kpl.	1.6830	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- środek transportowy 0.0035m-g/m	m-g	0.0179	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
36	KNR 0-12 d.5 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej obmiar = 6.276 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.512r-g/m <sup>2</sup>	r-g	9.4893	0.000	0.00		
2*		-- M -- płytki ceramiczne lub terakotowe 1.02m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6.4015	0.000		0.00	
3*		zaprawa klejąca 5.2kg/m <sup>2</sup>	kg	32.6352	0.000		0.00	
4*		zaprawa spoinująca 0.55kg/m <sup>2</sup>	kg	3.4518	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.037m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2322	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.024m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1506	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0.000</b>			
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
37	KNR 0-19 d.5 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie obmiar = 2.760 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 3.1r-g/m <sup>2</sup>	r-g	8.5560	0.000	0.00		



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- kotwy stalowe 4.76szt./m <sup>2</sup>	szt.	13.1376	0.000		0.00	
3*		pianka poliuretanowa 0.24dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.6624	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M2+M3)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		drzwi aluminiowe 1m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2.7600	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.05m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1380	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.06m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1656	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>			<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

## PODSUMOWANIE

5. Prace elewacyjne

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓLEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>6</b>		<b>6. Branża sanitarna oraz elektryczna</b>						
38 d.6	wycena indywidualna	Prace sanitarne. Doprowadzenie instalacji zimnej wody do śmietnika wraz z zamontowaniem zaworu odcinającego i zaworu czepalnego wraz z wykonaniem wcińki w istniejącą instalację. Wykonanie instalacji kanalizacyjnej śr 100mm wraz z montażem kratki sciekowej śr 100mm z wykonaniem „wcińki” w istniejącą kanalizację. obmiar = 1.000 szt.	szt.					
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					0.000			
<b>Cena jednostkowa:</b>					0.00	0.000	0.000	0.000
39 d.6	wycena indywidualna	Prace elektryczne. Dokonanie montażu opraw oświetleniowych, włączników światła, rozdzielni elektrycznej. obmiar = 1.000 szt.	szt.					
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					0.000			
<b>Cena jednostkowa:</b>					0.00	0.000	0.000	0.000

## PODSUMOWANIE

6. Branża sanitarna oraz elektryczna

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

## PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Budowa śmietnika wolnostojącego</b>						
1		<b>1.Prace przygotowawcze</b>				
1 d.1	<b>KNR 2-01 0310-01</b>	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.I-II)	m <sup>3</sup>	19.125	0.00	0.00
2 d.1	<b>KNR-W 2-02 0602-01 analogia</b>	Oczyszczenie oraz zagruntowanie podłoża płyty żelbetowej gr 35cm	m <sup>2</sup>	38.250	0.00	0.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		<b>2. Wykonanie ścian ( fundamentowych, przyziemia, belek)</b>				
3	<b>KNR-W 2-02</b> d.2 <b>0101-05</b>	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>	5.523	0.00	0.00
4	<b>NNRNKB 202</b> d.2 <b>0618-02</b>	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.do 5 m2 - izolacja pod bloczek betonowy oraz pod ścianę przyziemia	m <sup>2</sup>	10.042	0.00	0.00
5	<b>KNR 2-02 0206-</b> d.2 <b>01 206-05</b>	Ściany betonowe proste grubości 25 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>2</sup>	51.290	0.00	0.00
6	<b>KNR 2-02 0290-</b> d.2 <b>02</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone o śr. 8-14 mm	t	0.350	0.00	0.00
7	<b>KNR 2-02 0210-</b> d.2 <b>03</b>	Belki, gzymsy; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	2.615	0.00	0.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>3</b>		<b>3. Dach</b>				
8 d.3	<b>KNR 2-02 0406-01</b>	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyconej	m <sup>3</sup> drew.	0.124	0.00	0.00
9 d.3	<b>KNR 2-02 0408-03</b>	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyconej - krokwie 4x8 cm	m <sup>3</sup>	0.115	0.00	0.00
10 d.3	<b>KNR 2-02 0410-04</b> <b>analogia</b>	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej	m <sup>2</sup>	25.790	0.00	0.00
11 d.3	<b>KNR 0-15 0523-01</b> <b>analogia</b>	Pokrycie dachów blachami - blacha falista lakierowana	m <sup>2</sup>	23.400	0.00	0.00
12 d.3	<b>KNR 2-02 0219-02</b>	Gzymsy, o wysięgu do 50 cm	m <sup>3</sup>	1.046	0.00	0.00

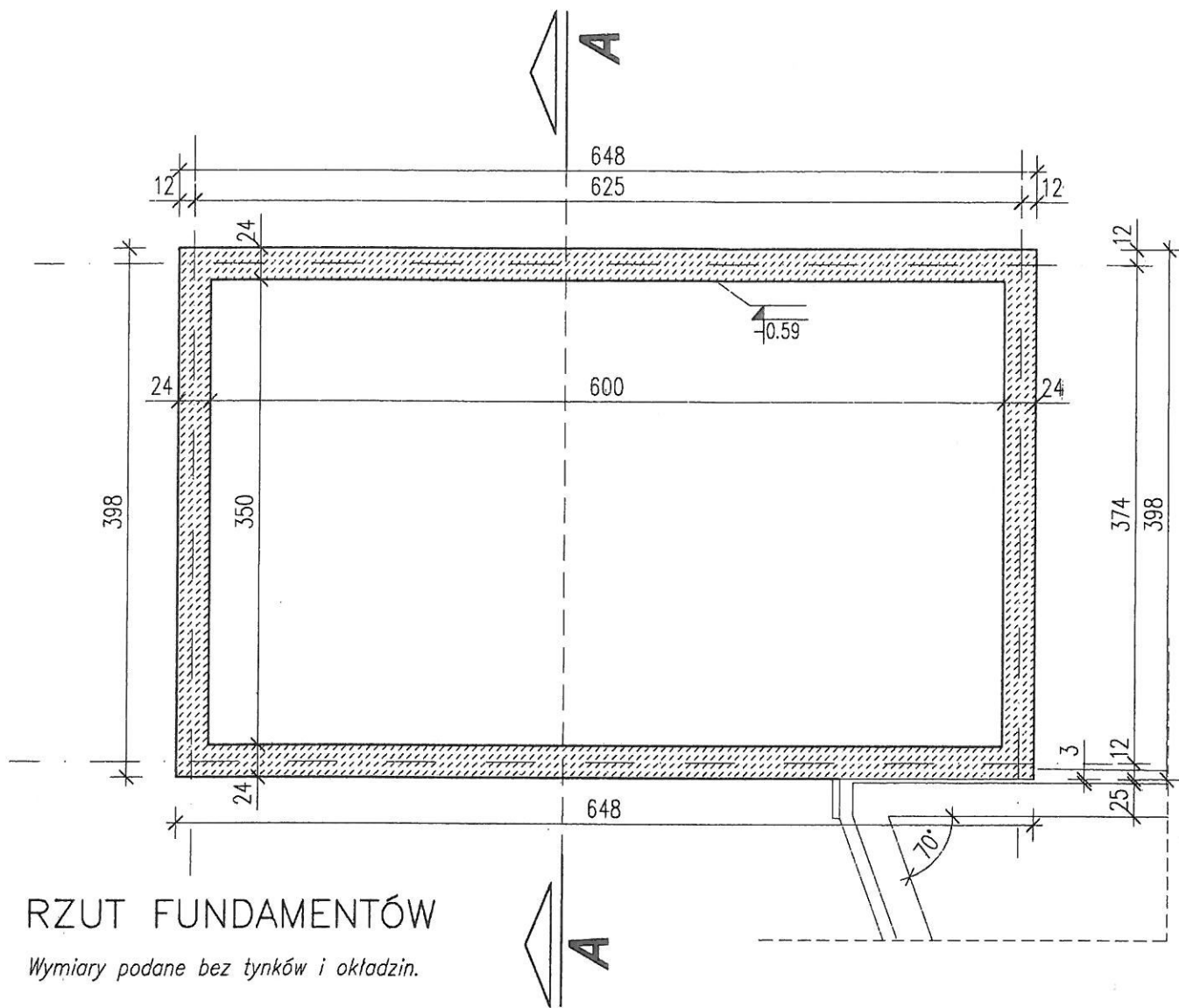
Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>4</b>		<b>4. Wykończenie wewnętrzne</b>				
13 d.4	<b>NNRNKB 202 0618-03</b>	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 - 1 warstwa - przyjęto współczynnik 1.3 dodatkowe wykończenie zewnętrzne	m <sup>2</sup>	33.528	0.00	0.00
14 d.4	<b>NNRNKB 202 0618-03</b>	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 - 2 warstwa - przyjęto współczynnik 1.3 dodatkowe wykończenie zewnętrzne	m <sup>2</sup>	33.528	0.00	0.00
15 d.4	<b>KNR 2-02 0609- 03</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - izolacja termiczna FLOORMATE gr 8 cm	m <sup>2</sup>	27.300	0.00	0.00
16 d.4	<b>KNR 4-01 0108- 03 0108-04</b>	Transport piasku z odległości 10 km - dodatkowo uwzględniono wywózkę części gruntu powstałego podczas ręcznych wykopów	m <sup>3</sup>	27.300	0.00	0.00
17 d.4	<b>KNR 2-31 0105- 01 0105-02</b>	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 79 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>	21.000	0.00	0.00
18 d.4	<b>KNR 2-02 1101- 01</b>	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - 15 cm	m <sup>3</sup>	3.150	0.00	0.00
19 d.4	<b>KNR 2-02 1106- 01 1106-07</b>	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm ze zbrojeniem siatką stalową	m <sup>2</sup>	21.000	0.00	0.00
20 d.4	<b>KNR 2-02 1106- 03</b>	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2	m <sup>2</sup>	21.000	0.00	0.00
21 d.4	<b>KNR 0-14 2012- 01</b>	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m <sup>2</sup>	21.600	0.00	0.00
22 d.4	<b>KNR 2-02 1503- 02 analogia</b>	Gruntowanie ścian oraz sufitu wewnętrznego	m <sup>2</sup>	57.400	0.00	0.00
23 d.4	<b>KNR 2-02 0804- 01</b>	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na ścianach płaskich	m <sup>2</sup>	47.500	0.00	0.00
24 d.4	<b>KNR 2-02 1505- 01</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>	69.100	0.00	0.00
25 d.4	<b>KNR 0-12 0829- 04</b>	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej	m <sup>2</sup>	34.200	0.00	0.00
26 d.4	<b>KNR 0-12 1118- 03</b>	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m <sup>2</sup>	21.000	0.00	0.00
27 d.4	<b>KNR-W 2-02 1221-01 analogia</b>	Osadzenie żaluzji z kształtowników stalowych	m <sup>2</sup>	8.710	0.00	0.00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		<b>5. Prace elewacyjne</b>				
28 d.5	<b>KNR 0-23 2611-02</b>	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją KOS-BUD	m <sup>2</sup>	54.540	0.00	0.00
29 d.5	<b>KNR 0-23 2612-09</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m	20.920	0.00	0.00
30 d.5	<b>KNR 0-23 2612-01</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m <sup>2</sup>	54.540	0.00	0.00
31 d.5	<b>KNR 0-23 2612-06</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>	54.540	0.00	0.00
32 d.5	<b>KNR 0-23 2611-02</b>	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie - SYSTEM KOS-BUD	m <sup>2</sup>	54.540	0.00	0.00
33 d.5	<b>KNR 2-02 0903-01</b>	Tynki zewnętrzne zwykłe doborowe kat. IV na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>	54.540	0.00	0.00
34 d.5	<b>KNR-W 2-02 0522-02</b>	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	12.800	0.00	0.00
35 d.5	<b>KNR-W 2-02 0526-04</b>	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m	5.100	0.00	0.00
36 d.5	<b>KNR 0-12 0829-04</b>	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej	m <sup>2</sup>	6.276	0.00	0.00
37 d.5	<b>KNR 0-19 1024-08</b>	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie	m <sup>2</sup>	2.760	0.00	0.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6		<b>6. Branża sanitarna oraz elektryczna</b>				
38	d.6 wycena indywidualna	Prace sanitarne. Doprowadzenie instalacji zimnej wody do smietnika wraz z zamontowaniem zaworu odcinającego i zaworu czerpalnego wraz z wykonaniem wcinki w istniejącą instalację. Wykonanie instalacji kanalizacyjnej śr 100mm wraz z montażem kratki sciekowej śr 100mm z wykonaniem „wcinki” w istniejącą kanalizację.	szt.	1.000	0.00	0.00
39	d.6 wycena indywidualna	Prace elektryczne. Dokonanie montażu opraw oświetleniowych, włączników światła, rozdzielni elektrycznej.	szt.	1.000	0.00	0.00
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>0.00</b>

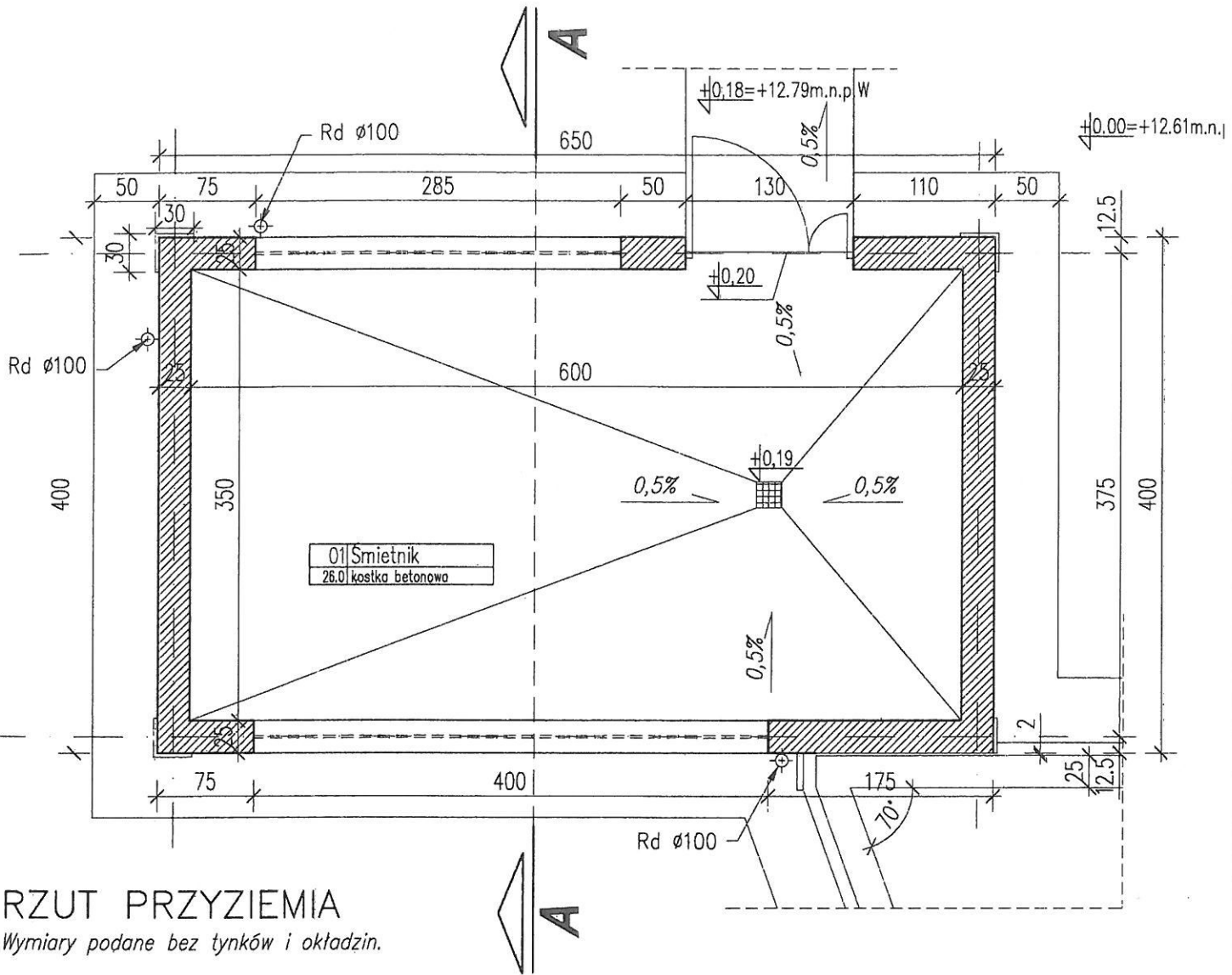
Słownie: zero i 00/100 zł

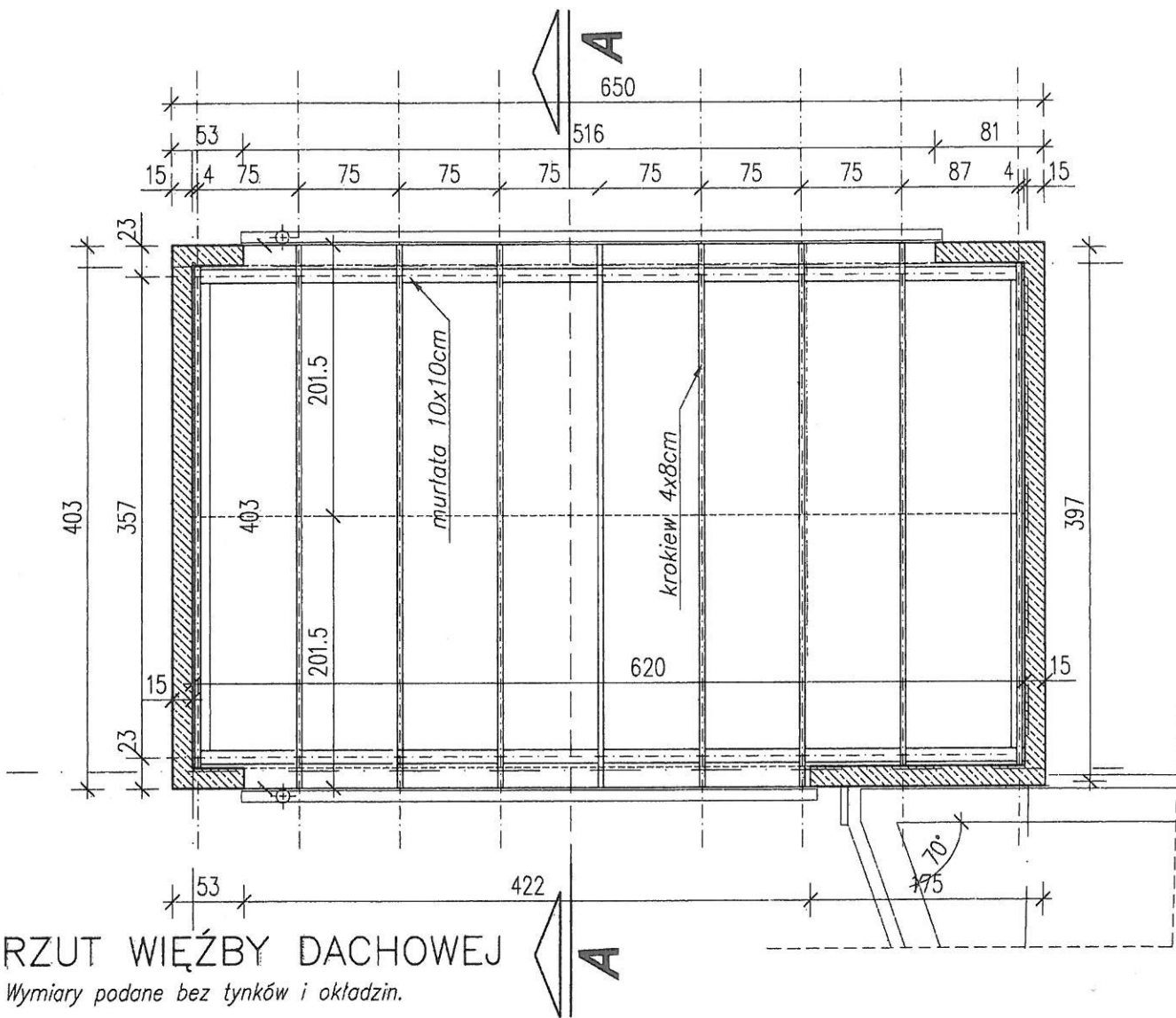


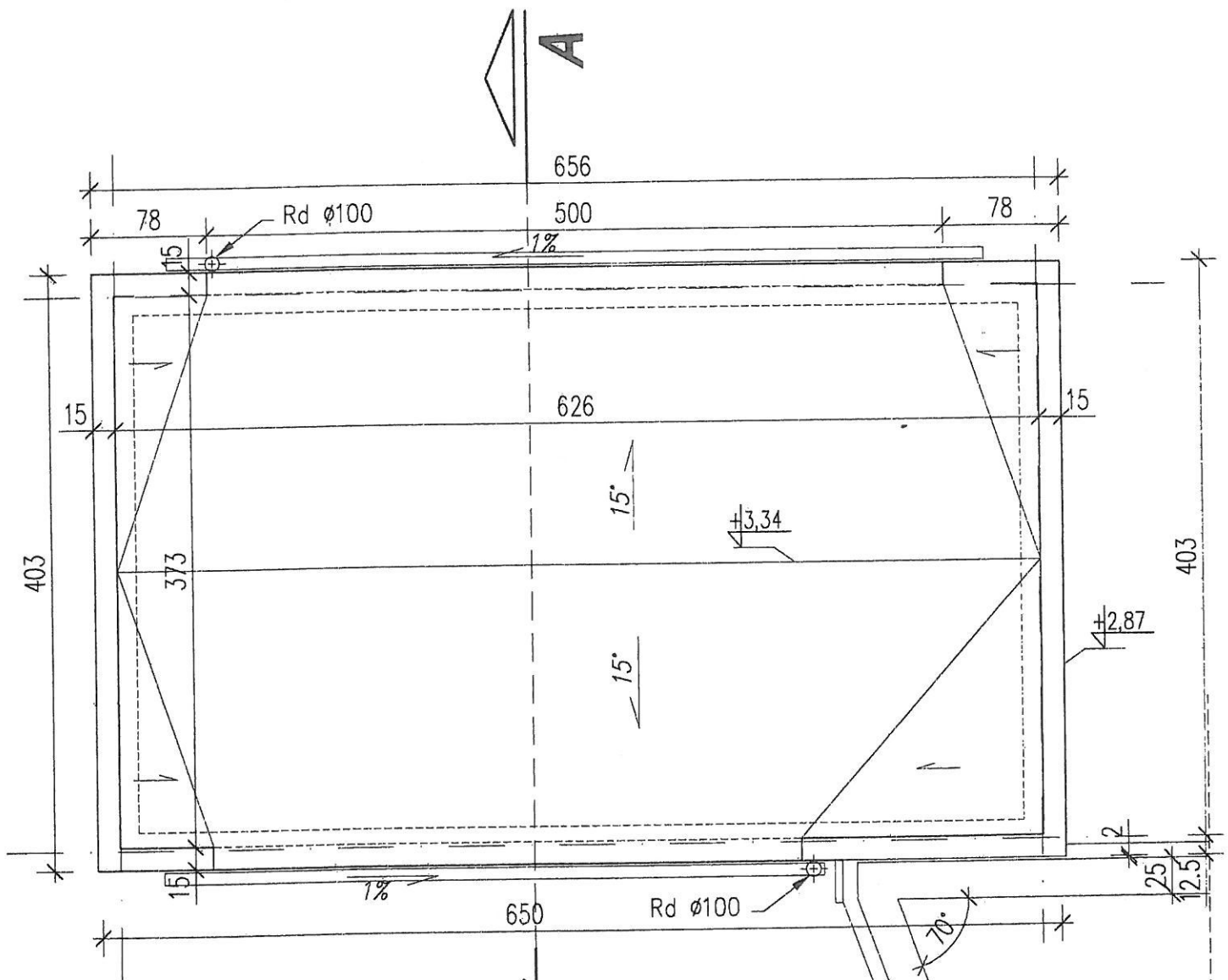


# RZUT FUNDAMENTÓW

Wymiary podane bez tynków i okładzin.

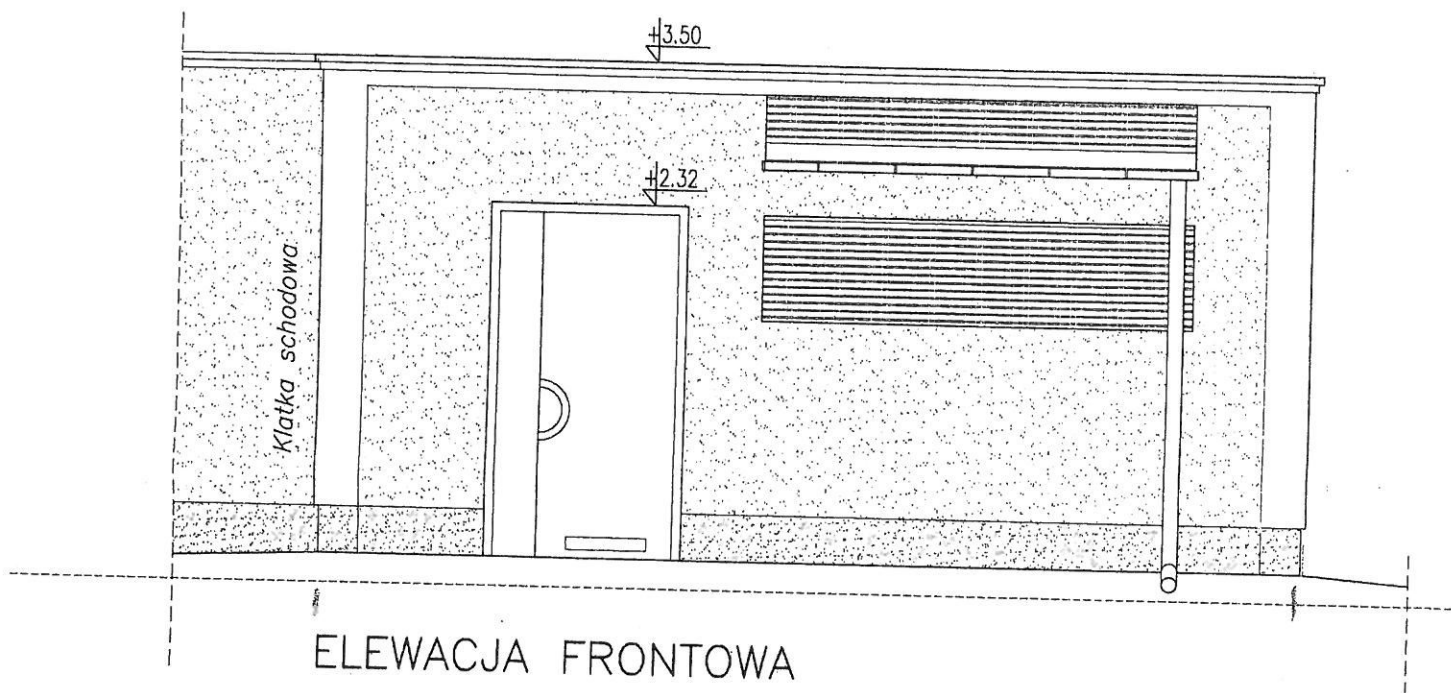


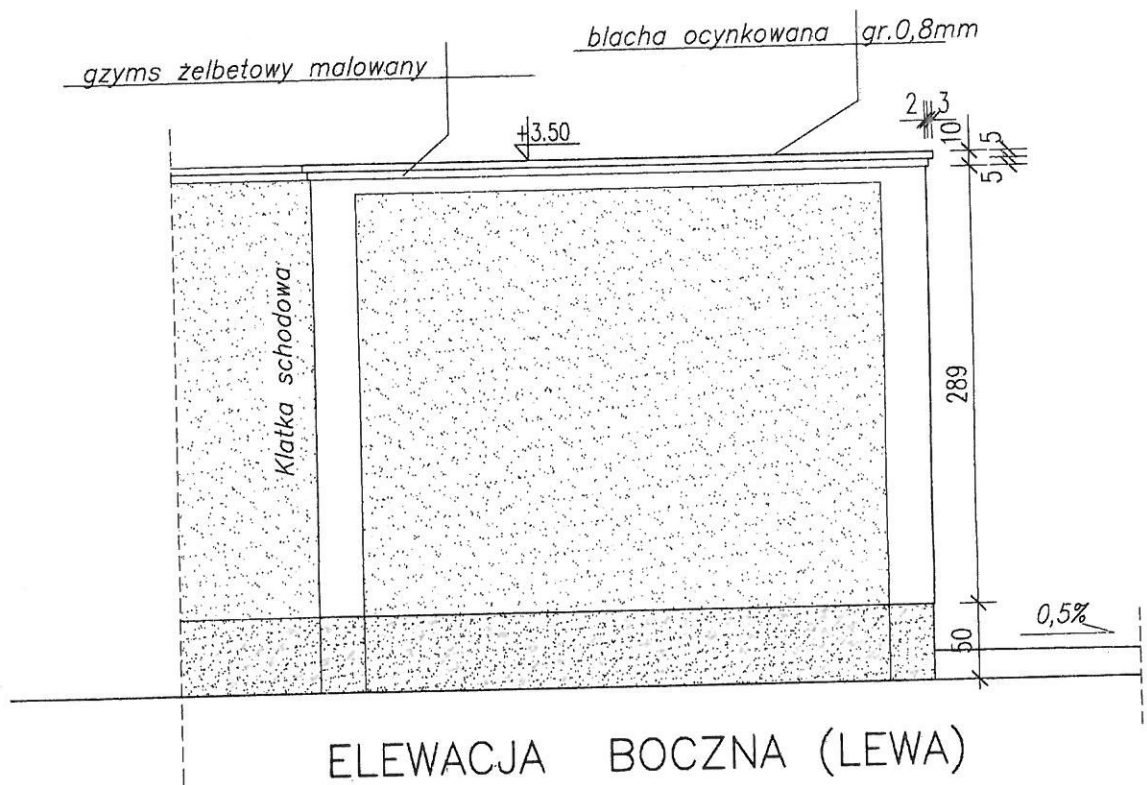




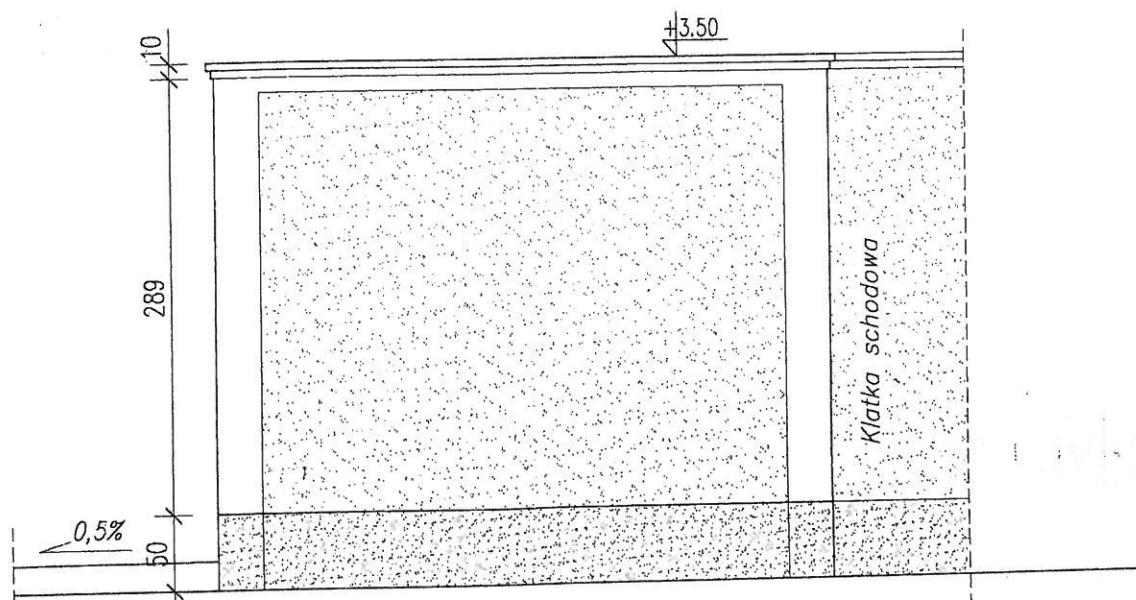
# RZUT DACHU

Wymiary podane bez tynków i okładzin.

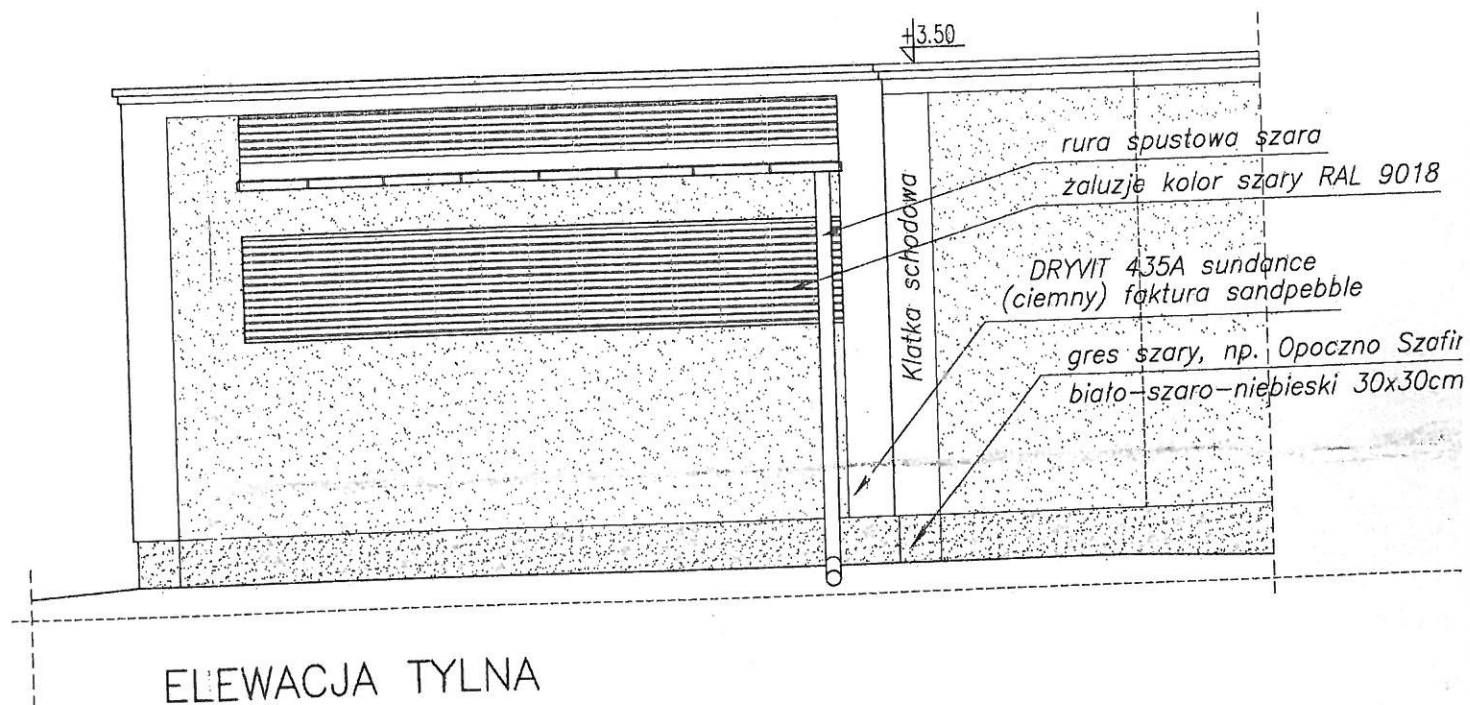




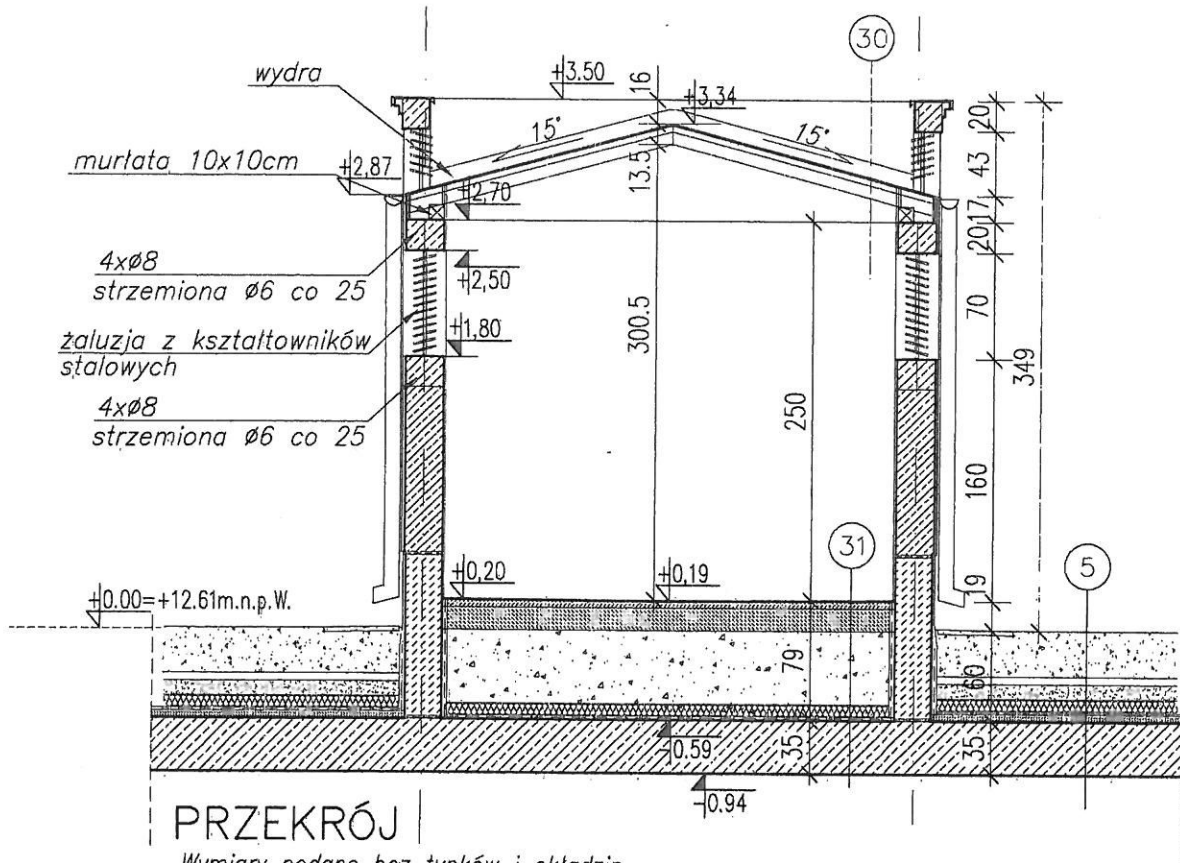
ELEWACJA BOCZNA (LEWA)



ELEWACJA BOCZNA (PRAWA)







OZNACZENIE NA RYSUNKU	DW	
SCHEMAT DRZWI		
Wymiary w świetle ościeżnic	S	120
	H	225
Wymiary w świetle muru	S <sub>0</sub>	130
	H <sub>0</sub>	230
Sposób otwierania Ilość	L	P
	—	1
RAZEM	1	
UWAGI:	drzwi w ślusarce aluminiowej, dwuskrzydłowe, pełne, z kratką wentylacyjną – wejście do śmietnika	

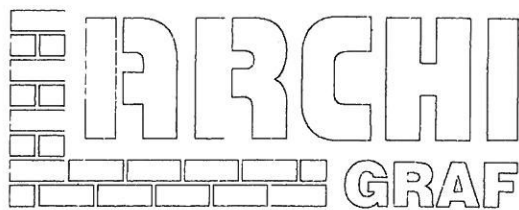
UWAGA:

1) Schemat przedstawia widok od wewnątrz pomieszczenia

30,0cm	warstwa ziemi uprawnej-humus
	w.filtracyjna górna-fizelina Typar
5,0cm	żwir płukany/granulacja 4-8mm
	w.filtracyjna dolna-fizelina Typar3267
ok.10cm	warstwa drenazowa(maty trefond drain)
8,0cm	izolacja termiczna Roofmate SL
1,0cm	2xpapa termozgrzewalna
1,0cm	masa gruntująca BVE
min.4,0cm	szlichta ze spadkiem0,5%
35,0cm	plyta żelbetowa

(31)	
4-5cm	szlichta betonowa utwardzona powierzchniowo ze spadkiem 0,5%
15,0cm	chudy beton
59,0cm	piasek ubijany warstwami
8,0cm	izolacja termiczna FLOORMATE 500
1,0cm	2xpapa termozgrzewalna
35,0cm	plyta żelbetowa

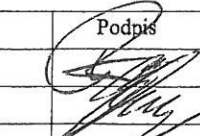

(30)	
	blacha falista lakierowana
4,0cm	łaty
8,0cm	krokwie 4x8cm



ARCHIGRAF Sp. z o.o.

Ul. Chyliczkowska 5a, 05-500 Piaseczno  
tel.:(22) 737-00-16, fax.:(22) 737-00-24

E-mail: archi@archi-graf.pl

Nazwa projektu <b>PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY</b>			Skala <b>1:50</b>	
Nazwa rysunku <b>SEKCJE 1-6. ŚMIETNIK</b>			Stadium <b>PROJ. BUD.</b>	
Obiekt <b>Budynek mieszkalno - usługowy "Słoneczny Stok" przy ul. Braclawskiej / Al. Stanów Zjednoczonych w Warszawie</b>			Branża <b>ARCHITEKTURA</b>	
			Nr umowy	
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Główny Projektant	mgr inż. arch Grzegorz Rempola	Wa-470/93		15-02-2006
Projektant	mgr inż. arch Marek Gąsiorek			
Opracowanie:	mgr inż. arch Kinga Socha			Nr rys.
Sprawdził	mgr inż. arch Dariusz Stasiak	Wa-618/91		<b>A/S/72</b>

# Załącznik nr 3 do Umowy.

