



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**„Remont balkonów w budynkach usytuowanych przy:
Al. Stanów Zjednoczonych 34 (osiedle Słoneczny Stok);
ul. Van Gogha 3a (osiedle Tarchomin III B Bis);
ul. Poligonowej 2 (osiedle Latyczowska)”**

ZATWIERDZAM:

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”

Warszawa, marzec 2017

**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Nowy Dom 82”**

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

tel. 022 619 78 61 tel/fax. 022 619 76 32

e-mail: nowydom@nowydom82.pl www.nowydom82.pl

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” w Warszawie, ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa, tel. 22 619-78-61, NIP 525-00-12-219, REGON 000981966.

2. Tryb Udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82” (Regulamin dostępny do wglądu w siedzibie MSM „Nowy Dom 82”).

3. Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane.

4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na: **„Remont balkonów w budynkach usytuowanych przy:**

4.1. **Al. Stanów Zjednoczonych 34 (osiedle Słoneczny Stok);**

4.2. **ul. Van Gogha 3a (osiedle Tarchomin III B Bis);**

4.3. **ul. Poligonowej 2 (osiedle Łatyczowska).”**

5. Zakres prac określa:

5.1. SIWZ.

5.2. Umowa – zał. nr 1

5.3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót – zał. nr 4.

5.4. Kosztorys nakładczy – zał. nr 6.

6. Opis przedmiotu zamówienia:

Balkony: (osiedle Słoneczny Stok- balkony usytuowane w kl. VII, pion 1, 2, 3)

6.1. Ustawienie rusztowań;

6.2. Odbicie płytek we wskazanych pionach balkonowych;

6.3. Naprawa tynków po rozbiórce płytek, uszczelnienie okładzin poziomych;

6.4. Demontaż rusztowań;

6.5. Prace porządkowe;

Balkony: (osiedle Tarchomin III B Bis, lokale nr 10, 12, 14, 16, 23A w budynku przy ul. Van Gogha 3a);

Balkony: (osiedle Latyczowska, lokale nr 19, 21, 23, 25, 65, 68, 71 w budynku przy ul. Poligonowej 2);

- 6.6. Ustawienie rusztowań, zabezpieczenie zieleni, zabezpieczenie okien folią;
- 6.7. Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - skucie płytek, skucie szlichty betonowej, zerwanie starej izolacji;
- 6.8. Wyrównanie podłoży poziomych o średniej grubości 2 mm;
- 6.9. Uzupelnienie skutego pasa: wyprawa tynkarska + tynk elewacyjny baranek o uziarnieniu 1,5 mm;
- 6.10. Izolacje przeciwwilgociowe z papy termozgrzewalnej – Papa poliestrowa modyfikowana 5.2 mm ICOPAL;
- 6.11. Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SOPRO – połączenie wylewki z murem;
- 6.12. Zabezpieczenie krawędzi izolacji na murze i okolicach drzwi balkonowych powłoką bitumiczno – polimerową „Sikaflex”;
- 6.13. Wykonanie elastycznej warstwy uszczelniającej na wylewce – MUREXIN Dichtungsschlamme;
- 6.14. Szlichta betonowa gr. 5 cm;
- 6.15. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm – ocynkowana gr. 0,5 mm - wymiana;
- 6.16. Układanie płytek mrozoodpornych 30x30 cm na płycie balkonowej;
- 6.17. Cokoliki z płytek ceramicznych o wysokości do 15 cm;
- 6.18. Dwukrotne malowanie farbą chlorokauczukową Rafil;
- 6.19. Demontaż rusztowań, wywiezienie gruzu z rozbiórki, mycie okien, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

II. UWARUNKOWANIA WYKONANIA I REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Prace prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania budynku.
2. Zamawiający nie dostarcza sprzętu ani materiału potrzebnego do wykonania przedmiotu umowy.
3. Rusztowania użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać polskie normy oraz przepisy BHP.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, przed ich wbudowaniem/użyciem w miejscu prac.
5. Prace należy prowadzić w dni powszednie od **godz. 8: 00 do godz. 18: 00** prace uciążliwe dla mieszkańców od **godz. 10: 00 do godz. 16:00**.
6. Wykonawca po każdym dniu pracy, uprzątnie i zabezpieczy teren prac.
7. Wykonawca zapewni we własnym zakresie kontener na odpady budowlane.
8. Wykonawca zapewni kierownika robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

III. PREFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Planowany termin realizacji robót: **III kwartał 2017 r.**

IV. WARUNKI FINANSOWANIA.

1. Określone w ofercie wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtu oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, po zakończeniu prac na danym budynku.
3. Płatność za wykonane prace odbędzie się w terminie 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót podpisanym przez inspektora nadzoru robót.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.

V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM.

1. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Udzielenie minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.
3. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy rusztowań spełniających polskie normy oraz przepisy BHP.
5. Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
6. Wykonawca zapewni kierownika robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń. Kierownik robót zobowiązany będzie do bieżącego prowadzenia Dzienników Budowy dla każdej nieruchomości, w której prowadzone będą prace budowlane (remont balkonów).
7. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 200.000,00 zł.
8. Minimum 5 letnie doświadczenie przy wykonywaniu robót budowlanych, podobnych do tych określonych w niniejszym zamówieniu.
9. Wykonawca przedstawi, co najmniej 3 referencje (z ostatnich 3 lat) potwierdzające realizację prac remontowo-budowlanych, podobnych do tych wskazanych w niniejszym zamówieniu, o wartości minimum 50 000,00 zł netto każda z nich.
10. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:
 - 10.1 którzy wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
 - 10.2 w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których ogłoszono upadłość;
 - 10.3 z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;
 - 10.4 którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne chyba, że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
 - 10.5 którzy w toczącym się postępowaniu przekazali fałszywe informacje;
 - 10.6 osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
 - 10.7 osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano lub wszczęto

postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;

10.8 którzy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli

z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

10.9 którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert, a w szczególności nie wnieśli wadium.

VI. WADIUM.

Wpłacenie wadium w wysokości **5 000,00** PLN na konto Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: **04 1020 1042 0000 8102 0111 9551** tytułem „*Wadium Remont balkonów os. Słoneczny Stok, os. Tarchomin, os. Łatyczowska*” lub w kasie Spółdzielni w godzinach pracy kasy: poniedziałek 14⁰⁰ – 18⁰⁰; wtorek, czwartek, piątek 9⁰⁰ – 13⁰⁰; środa – kasa nieczynna.

Termin wniesienia wadium nie później niż do dnia złożenia oferty.

Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:

1. upłynął termin związania z ofertą,
2. zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
3. zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

Zamawiający zwróci wadium w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę:

1. który, wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
2. którego, oferta została uznana za nieważną,
3. którego, oferta nie została wybrana.

Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach, gdy:

1. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
2. nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
4. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

VII. FORMA I POSTAĆ OFERTY.

1. Oferta powinna zawierać:

- 1.1. wypełnioną ofertę cenową na druku stanowiącym - załącznik nr 2 (wymagany jest kosztorys ofertowy),
- 1.2. wypis z rejestru sądowego zawierający wyszczególnienie osób ujawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki

- handlowej należy załączyć umowę spółki),
- 1.3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczeniu podatku z datą wystawioną nie wcześniej, niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
 - 1.4. oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie,
 - 1.5. polisa ubezpieczeniowa OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 200.000 zł,
 - 1.6. dowód wpłaty wadium,
 - 1.7. wykaz prac (zawierających nazwę i lokalizację zadania) realizowanych przez oferenta **w okresie ostatnich trzech lat**, nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji, poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu umowy,
 - 1.8. co najmniej 3 referencje (z ostatnich 3 lat) potwierdzające realizację prac remontowo-budowlanych, podobnych do tych wskazanych w niniejszym zamówieniu, o wartości minimum 50 000,00 zł netto każda z nich,
 - 1.9. zaświadczenie o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (kserokopia uprawnień Kierownika Robót, wraz zaświadczeniem o przynależności do Izby),
 - 1.10. oświadczenie - zał. nr 3,
 - 1.11. oświadczenie o posiadaniu odpowiednich uprawnień- zał. nr 5,
 - 1.12. **kartę katalogową rusztowania przeznaczonego do wykonania przedmiotu zamówienia**,
 - 1.13. kosztorys ofertowy.
2. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.
 3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i czytelna.
 4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
 5. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
 6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
 7. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.
 8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.
 9. Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.
 10. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
 11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcom.

VIII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem „*Remont balkonów usytuowanych w budynkach przy Al. Stanów Zjednoczonych 34; Van Gogha 3a; Poligonowej 2 w Warszawie*” w sekretariacie Spółdzielni, mieszczącym się w budynku przy ul. Targowej 35,03-728 Warszawa, w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.
2. W przypadku ofert dostarczonych drogą pocztową, terminem złożenia oferty jest data i godzina jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.

3. Termin składania ofert upływa w dniu **21.03.2017r. o godz. 10:00**
4. Termin otwarcia ofert w trybie jawnym **21.03.2017r. o godz. 11:00** w siedzibie MSM „Nowy Dom 82” przy ul. Targowej 35 w Warszawie.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
6. Oferty złożone po terminie określonym w SIWZ, zostaną zachowane przez Zamawiającego, jednak nie będą podlegały rozpatrzeniu.
7. Zamawiający w części jawnej odczyta: nazwę firmy, adres, wartość zamówienia (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy zgodnie z pkt 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający może unieważnić przetarg w każdym czasie bez podania przyczyn unieważnienia.
5. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

X. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

1. W dniu przetargu oferty, które zostaną uznane za ważne (spełnią kryteria zawarte w SIWZ) podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności:

- **Cena** /łączna wartość zamówienia/ brutto = 85 % kryterium wyboru (najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów);
- **Doświadczenie** = 10 % kryterium wyboru (najdłuższy staż w realizowaniu prac tożsamych z określonymi w niniejszym zamówieniu otrzymuje maksymalną liczbę punktów);
- **Gwarancja** = 5 % kryterium wyboru (najdłuższy okres gwarancji otrzymuje maksymalną liczbę punktów);

2. Ilości punktów obliczane według następujących wzorów:

- **Cena (C)**

$$C = \frac{C_{min}}{C_{of}} * 100 = 85\%$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę;

C_{min} – najniższa zaoferowana Cena;

C_{of} – cena zaoferowana w ofercie badanej;

- **Doświadczenie (D)**

$$D = \frac{D_{of}}{D_{max}} * 100 = 10\%$$

gdzie:

D – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Doświadczenie;

D_{of} – łączna liczba punktów w badanej ofercie

D_{max} – maksymalna liczba punktów spośród ofert złożonych w zamówieniu

- **Gwarancja (G)**

$$G = \frac{G_{of}}{G_{max}} * 100 = 5\%$$

gdzie:

G – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Gwarancję;

G_{of} – łączna liczba punktów w badanej ofercie

G_{max} – maksymalna liczba punktów spośród ofert złożonych w zamówieniu

W związku z kryterium Gwarancja punkty przyznawane będą według poniższej zasady:

za każde dodatkowe 12 m-cy gwarancji powyżej wymaganych 36 m-cy zostanie przyznany jeden punkt.

3. Łączna liczba punktów zostanie obliczona, jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + D + G$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

D – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium doświadczenie

G – liczba punktów przyznana w kryterium gwarancja

XI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający może wносить zmiany w treści SIWZ, o których poinformuje na stronie internetowej www.nowydom82.pl
2. Dodatkowych informacji udzielają:
 - 2.1. Pan Dariusz Józefowicz tel. 517-104-857 - w zakresie warunków technicznych wykonania i odbioru robót.
 - 2.2. Pani Paulina Kamińska tel. 22/619-76-32 - w zakresie ogólnych warunków SIWZ.
3. Oferenci chcący dokonać wizji lokalnej samodzielnie (bez udziału Zamawiającego) informują Zamawiającego telefonicznie lub mailowo o dacie i godzinie przystąpienia do wizji.

Zarząd „Nowy Dom 82”

Umowa nr FR/...../2017 propozycja

zawarta w dniu..... w Warszawie pomiędzy:

Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 35 zarejestrowaną w KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy za numerem 0000063049, Regon 000981966 zwaną dalej **Zamawiającym**, a reprezentowaną przez:

1. Andżelikę Kostyrę- Prezesa Zarządu
2. Magdalenę Szyszko- Zastępcę Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**
(KSR stanowi załącznik nr 1 do umowy)

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”
(wyciąg z CEIDG lub KRS stanowi załącznik nr 2 do umowy)

§ 1

1. **Zamawiający** działając zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego z dnia powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, „Remont balkonów w budynkach usytuowanych przy:
 - 1.1. Al. Stanów Zjednoczonych 34 (balkony usytuowane w kl. VII, pion 1, 2, 3);
 - 1.2. ul. Van Gogha 3a (numery balkonów: 10, 12, 14, 16, 23A);
 - 1.3. ul. Poligonowej 2 (numery balkonów: 19, 21, 23, 25, 65, 68, 71),za co Zamawiający wypłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie.
2. Prace mają być wykonane wg ustalonej przez Zamawiającego technologii określonej w **Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót – zał. nr 4 do SIWZ.**
3. Szczegółowy zakres robót ujęty został w przedmiarze robót stanowiących **zał. nr 6 do SIWZ – Kosztorys ofertowy.**
4. Prace remontowe i modernizacyjne prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania obiektu.
5. Kierownik budowy zobowiązuje się na bieżąco prowadzić dziennik budowy i kierować robotami, przebywając na budowie każdego dnia prowadzenia robót przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych fabrycznie nowych. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i posiadać ważne świadectwa jakości i aprobaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej.
7. Świadectwa, aprobaty i deklaracje zgodności na materiały do wbudowania, Wykonawca

- zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed ich wbudowaniem.
8. Członkowie Zarządu Zamawiającego mają prawo wydawania poleceń wykonawcy z mocą Inspektora.
 9. **Wykonawca wykonuje przedmiot umowy własnymi siłami. Na ewentualne zatrudnienie podwykonawców musi uzyskać zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone swoim działaniem lub zaniechaniem w lokalu, obiekcie oraz na terenie Spółdzielni, w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, jak również osób trzecich.

§ 2

1. Strony ustalają, że prace będą wykonywane w terminie ... dni roboczych, liczonych od daty wprowadzenia Wykonawcy na budowę.
2. Maksymalny, nieprzekraczalny termin wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Strony ustalają na dzień
3. **Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przystąpieniu do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pisemnie, przesyłając w tym celu zgłoszenie na adres email Zamawiającego. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zostanie wprowadzony na teren robót (przekazanie frontu robót), z czego zostanie sporządzony pisemny protokół wprowadzenia.**
4. Dla realizacji przedmiotu umowy zostaną założone Dzienniki Budowy, oddzielne dla każdej nieruchomości, na której prowadzone będą prace remontowe.
5. Prace będą prowadzone w dni robocze w godzinach 8: 00 – 18: 00 (prace uciążliwe dla mieszkańców wykonywane będą od godziny 10: 00 do godz. 16:00).
6. W przypadku nie wykonania w całości przedmiotu umowy z winy nieleżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć okres obowiązywania umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o dostrzeżonych, jego zdaniem błędach lub nieścisłościach związanych z zakresem, ilością lub technologią wykonywanych prac określonych w **Zał. nr 6 do SIWZ – Kosztorys ofertowy.**

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

Balkony w budynku przy Al. Stanów Zjednoczonych 34:

netto:.....

(słownie:.....)

brutto:.....

(słownie:.....)

Balkony w budynkach przy ul. Van Gogha 3a:

netto:.....

(słownie:.....)

brutto:.....

(słownie:.....)

Balkony w budynkach przy ul. Poligonowej 2:

netto:.....

(słownie:.....)

brutto:.....

(słownie:.....)

łącna wartość robót:

netto:.....

(słownie:.....)

Podatek VAT wynosi%

brutto:.....

(słownie:.....)

co jest zgodne z ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik nr do umowy.

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest ryczałtowe. Kwota ryczałtowa obejmuje wszystkie niezbędne roboty remontowo-budowlane, towarzyszące wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Do kwoty umówionego wynagrodzenia netto należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT. Według oświadczenia Wykonawcy w dniu zawarcia niniejszej umowy jest on objęty stawką podatku VAT.
4. **Strony uzgadniają, że wysokość wynagrodzenia ustalona w ust. 1 niniejszego paragrafu pokrywa w całości poniesione przez Wykonawcę wszelkie nakłady i koszty konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszty dostarczonych przez niego**

materiałów i pracę jego sprzętu.

5. Uzgadnia się następujący sposób rozliczenia wykonywanych robót:
 - 5.1. rozliczenie robót objętych umową dokonywane będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych, po zakończeniu prac na danym budynku, których podstawą wystawienia będzie bezusterkowy protokół odbioru robót. Protokół ten dla swojej ważności, wymaga sporządzenia i potwierdzenia podpisem zawartych w nim treści przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, wskazanego w §9 pkt. 1 umowy.
 - 5.2. Zamawiający będzie realizował płatności przelewem w ciągu 30 dni roboczych od daty przyjęcia faktury. Załącznikiem do faktury, każdorazowo i obowiązkowo będzie podpisany protokół odbioru robót.
 - 5.3. należne Wykonawcy wynagrodzenie przekazywane będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na FV.
 - 5.4. za datę płatności Strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
6. **Podstawą do wystawienia faktury jest sporządzenie i podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego, uprawnionych do kontroli wykonywania przedmiotu zamówienia, jak i przedstawicieli Wykonawcy, bezusterkowego protokołu odbioru części prac, za które Wykonawca dochodzi zapłaty wynagrodzenia.**

§ 4

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty WYKONAWCY tj. zł. (słownie:), przed dniem zawarcia umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad wynikłych w okresie gwarancji załatwiane będą w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia. Po tym czasie, Zamawiający może dokonać usunięcia usterek i wad na koszt Wykonawcy. Poniesione przez Zamawiającego koszty usunięcia usterek i wad, obciążające Wykonawcę, mogą być pokryte z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia.
4. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie w pieniądzu, które należy przekazać lub wpłacić Zamawiającemu w przeddzień podpisania umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: **04 1020 1042 0000 8102 0111 9551** tytułem: **„Zabezpieczenie remont balkonów Słoneczny Stok, Tarchomin, Latyczowska”**.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie w wysokości 100% zabezpieczenia Zamawiający zwraca na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i sporządzeniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

§ 5

1. Realizacja ewentualnych robót dodatkowych, realizowane będą osobną umową na podstawie protokołu konieczności i po podpisaniu przez Zamawiającego umowy na ich wykonanie.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości i wad w wykonywanych robotach lub użycia materiałów, których stosowanie może spowodować nieprawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia w/w nieprawidłowości i wad oraz wymiany użytych przez Wykonawcę materiałów na wolne od wad. W takim przypadku Inspektor Nadzoru zgłasza w protokole końcowego/częściowego odbioru robót żądanie usunięcia w/w nieprawidłowości lub wad w terminie przez siebie wyznaczonym.
2. W sytuacji określonej w ust. 1, Wykonawcy służy prawo zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni od daty stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w protokołach nieprawidłowości, żądania powołania komisji, której zadaniem będzie ocena zarzutów wadliwego wykonania przez niego robót lub zastosowania wadliwych materiałów. Komisję powołuje Zamawiający. W jej skład wchodzi rzeczoznawca budowlany specjalizujący się w dziedzinie objętej przedmiotem niniejszej umowy. Koszty powołania takiej komisji ponosi Wykonawca. O powołaniu komisji, terminie i miejscu planowanych oględzin Zamawiający zawiadamia Wykonawcę listem poleconym, co najmniej na 2 dni przed datą oględzin, wzywając go do wzięcia udziału w w/w czynnościach. Z czynności oględzin komisji sporządza się protokół, w którym wpisuje się stwierdzone wady i zastrzeżenia Zamawiającego oraz uwagi Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy, prawidłowo powiadomionego, przez w/w czynnościach komisji, nie stanowi przeszkody do ich przeprowadzenia. W przypadku wydania opinii potwierdzającej wadliwość wykonanych robót lub użycia wadliwych materiałów do ich wykonania Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin do ich usunięcia.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wad i nieprawidłowości stwierdzonych w trybie określonym w ust.2, Zamawiającemu służy prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi usunięcia w/w wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy i prawo rozwiązania z Wykonawcą niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym. Prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi wykonania czynności opisanych wyżej służy Zamawiającemu również w przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę żądania powołania komisji w sytuacji określonej w ust. 1, odmowy lub nie usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad i nieprawidłowości w wykonanych robotach. Zamawiający zastrzega sobie również prawo dochodzenia odszkodowania z w/w przyczyn.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1.1 wykonywania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz *warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych*,
 - 1.2. zapewnienia Kierownika Robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
 - 1.3. **zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do częściowego odbioru robót, prac o charakterze zanikającym (ulegającym przykryciu),**

- 1.4. utrzymania obiektu i placu budowy w należytym stanie (sprzątanie terenu po każdym dniu pracy oraz zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych),
- 1.5. wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, zabezpieczenia BHP i p. poż. we własnym zakresie i na własne ryzyko,
- 1.6. zatrudnienia w związku z wykonywaniem robót pracowników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz odpowiednie przeszkolenie w zakresie przepisów BHP,
- 1.7. posiadania polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 100.000,00 zł, ważnej przez cały okres obowiązywania umowy,
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - 2.1. zapewnienia na własny koszt sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2.2. wskazania i zapewnienia Wykonawcy punktu poboru wody oraz energii elektrycznej na każdej nieruchomości, za zużycie, których Wykonawca poniesie jednorazowy ryczałtowy koszt 700,00 zł netto,
 - 2.3. dokonywania odbiorów zgłaszanych prac.

§ 8

1. Odbiory w ramach realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego na następujących zasadach:
 - 1.1. odbiór częściowy – dla robót zanikowych w terminie do 2 dni roboczych /bez sobót/ od ich zgłoszenia.
 - 1.2. odbiór końcowy – w terminie 5 dni roboczych /bez sobót/ od dnia potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez Kierownika Robót.
 - 1.3. z czynności odbioru sporządza się protokoły podpisane przez strony. Protokoły te stanowią podstawę końcowego i częściowego rozliczania przedmiotu umowy i wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych.

§ 9

1. Kierujący robotami z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie:.....
3. Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego nie jest uprawniony do zmian zakresu robót i podejmowania zobowiązań finansowych.
4. Inspektor Nadzoru upoważniony jest do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń, co do rodzaju, ilości i jakości robót objętych umową, jeżeli nie wykraczają one poza zakres umowy.
5. Zmiana osoby kierującej robotami jak i zmiana osoby inspektora nadzoru nie powoduje konieczności sporządzania aneksu. O dokonanej zmianie strony informują się wzajemnie w formie pisemnej.

§ 10

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, względem Zamawiającego, za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy w okresie 24 miesięcy od daty końcowego odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy,

- licząc od daty końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się na podstawie udzielonej gwarancji i rękojmi do usunięcia wad i usterek w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty zawiadomienia go o w/w wadach bądź usterek na piśmie przez Zamawiającego.
 5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad bądź usterek przedmiotu umowy strony postanawiają, co następuje:
 - a) w przypadku wad bądź usterek nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może dochodzić obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i estetycznej lub odstąpić od umowy.
 - b) w przypadku wad bądź usterek nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do wymiany wadliwych materiałów na wolne od wad bądź usterek.
 - c) wady nie usunięte w wyznaczonym terminie mogą być zlecone do usunięcia przez Zamawiającego, innemu Wykonawcy, a koszty z tym związane obciążać będą Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 11

1. Strony oświadczają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą stosować kary umowne:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 500,00 zł. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
 - za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 500,00 zł. za każdy dzień opóźnienia.
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, nie z winy Zamawiającego, w wysokości 15,0% całkowitego wynagrodzenia brutto.
 - w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15% całościowego wynagrodzenia brutto.
 - za nie uprzątnięcie lub za nie zabezpieczenie terenu prowadzonych prac po każdym zakończonym dniu prac, w wysokości 150,00 zł.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, nie z winy Wykonawcy, w wysokości 15,0% całościowego wynagrodzenia brutto,
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Strony oświadczają, że Zamawiający będzie uprawniony w terminie do dniar. do odstąpienia od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym od stwierdzenia poniższych zdarzeń:
 - a) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy w terminie dłuższym niż 5 dni roboczych od wskazanego przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia robót,
 - b) 3-krotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania robót objętych

umową, co zostało zapisane w notatce spisanej przez obie strony.

2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót lub niewłaściwego, co do jakości ich wykonania w okresie umownym, Zamawiający może powierzyć wykonanie robót osobie trzeciej, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, co nie uchyła prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych za okres opóźnienia od daty wymagalności wykonania robót do daty powierzenia ich wykonania osobie trzeciej.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b) sporządzi wykaz materiałów wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie w formie aneksu, pod rygorem ich nieważności.
2. Strony zobowiązane są informować się nawzajem o każdej zmianie swych adresów korespondencyjnych – niezwłocznie od zaistnienia zmian w tym zakresie. Uchybienie temu obowiązkowi skutkować będzie uznanie korespondencji wysłanej na ostatni znany drugiej stronie adres, ze skutkiem doręczenia.

§ 15

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Pieczętka adresowa Oferenta

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....

Dane szczegółowe oferenta:

.....
.....

Tel. Fax.....

NIP:..... REGON:

e-mail.....

Oferta skierowana do Zamawiającego:

Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” w Warszawie.

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na „**Remont balkonów w budynkach usytuowanych przy:**

- 1. Al. Stanów Zjednoczonych 34 (osiedle Słoneczny Stok);**
- 2. ul. Van Gogha 3a (osiedle Tarchomin III B Bis);**
- 3. ul. Poligonowej 2 (osiedle Latyczowska)”**,

oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ.

Balkony w budynku przy Al. Stanów Zjednoczonych 34:

netto:.....

(słownie:.....)

brutto:.....

(słownie:.....)

Balkony w budynkach przy ul. Van Gogha 3a:

netto:.....

(słownie:.....)

brutto:.....

(słownie:.....)

Balkony w budynkach przy ul. Poligonowej 2:

netto:.....

(słownie:.....)

brutto:.....

(słownie:.....)

Łączna wartość robót:

netto:.....

(słownie:.....)

Podatek VAT wynosi%

brutto:.....

(słownie:.....)

1. Termin wykonania robót –dni roboczych od podpisania umowy.
2. Udzielamy gwarancji na okres –miesiący.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscach wykonania przedmiotu zamówienia. Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.

Na potwierdzenie tego wnieśliśmy w dniu wadium w wysokościw formie

4. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, to wniesione przez nas wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy zawartym w SIWZ. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
6. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
7. Ofertę składamy na..... ponumerowanych stronach.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a) oświadczenie Wykonawcy – zał. nr 3,
 - b) oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu uprawnień – zał. nr 5
 - c) podstawa prawna występowania w obrocie gospodarczym,
 - d) zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach z Urzędu Skarbowego,
 - e) oświadczenie o niezaleganiu w opłatach składek na ubezpieczenie,
 - f) polisa ubezpieczeniowa OC,
 - g) dowód wpłaty wadium,
 - h) wykaz prac zgodny z SIWZ,
 - i) referencje zgodne z SIWZ,
 - j) dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień, niezbędnych do realizacji zamówienia (kopia uprawnień budowlanych, zaświadczenie o przynależności do Izby),
 - k) karta katalogowa rusztowania,
 - l) kosztorys ofertowy,

.....
data, podpis i pieczęć imienna Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Działając w imieniu (nazwa Wykonawcy)

.....
.....

będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **„Remont balkonów w budynku usytuowanym przy:**

1. Al. Stanów Zjednoczonych 34 (osiedle Słoneczny Stok);

2. ul. Van Gogha 3a (osiedle Tarchomin III B Bis);

3. ul. Poligonowej 2 (osiedle Latyczowska)”,

wymienione w SIWZ, a mianowicie:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie wyrządził zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- f) nie wszczęto postępowanie upadłościowego wobec Wykonawcy;
- g) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym;
- h) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- i) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- j) nie jest: w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia; związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

W imieniu Wykonawcy

.....

....., dnia.....

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU PRAC BUDOWLANYCH

REMONT BALKONÓW

1. Przedmiot.

Niniejsze warunki techniczne dotyczą prac polegających na remoncie balkonów w budynku przy ulicy Van Gogha 3a, Poligonowa 2, Alei Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie oraz określają wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac remontowych.

2. Zakres stosowania.

Warunki techniczne wykonania i odbioru prac budowlanych są częścią składową Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Wymagania ogólne dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z umową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.

Roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie mieszkalnym.

Roboty należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego i estetycznego elementów budynku i otoczenia.

4. Materiały.

1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST.

2. Wymagania szczegółowe:

Należy stosować materiały posiadające aprobatę techniczną oraz wymagane atesty.

- Izolacja przeciwwilgociowa – papa termozgrzewalna nawierzchniowa modyfikowana SBS gr. 5.2 mm

- Szlamowa zaprawa izolacyjna (np. MUREXIN Dichtungsschlamme DS. 28),

- Taśma uszczelniająca np. Sopro DBF,

- Masa uszczelniająca np. Sikaflex,

- Zaprawa naprawcza np. Repol Sm 20,

- Posadzka cementowa Mocny Beton B-20,

- Siatka techniczna fi 2 mm,

- Farba podkładowa przeciwrdzewna chlorokauczukowa np. Rafil ,

- Farba nawierzchniowa chlorokauczukowa np. Rafil,

- Grunt do podłoża betonowego np. Alpol Ag 702,
- Grunt do systemów pod tynki mineralne np. Kreisel,
- Zaprawa klejowa np. Kreisel,
- Tynk mineralny „baranek” 1.5 mm. np. Kreisel
- Płytki gresowe 30 x 30 cm o grubości 8mm, mrozoodporne, antypoślizgowe – co najmniej R9, klasa ścieralności V,
- Zaprawa klejowa mrozoodporna np. Kreisel
- Fuga elastyczna, mrozoodporna np. Kreisel
- Blacha powlekana gr. 0.5 mm;
- Łącznik samogwintujący ze stali węglowej utwardzana powierzchniowo;
- Silikon uniwersalny idealna przyczepność np. Tytan;

5. Sprzęt

5.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST.

5.2 Sprzęt używany do robót objętych Specyfikacją Techniczną powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie ogólnym, wymagania BHP i być sprawny.

Sprzęt podlega kontroli przez osoby odpowiedzialne za BHP. Osoby obsługujące sprzęt winny być odpowiednio przeszkolone.

5.3 Do w/w robót należy przewidzieć wszelki niezbędny sprzęt do wykonania zakresu prac.

6. Transport.

6.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST.

6.2 Materiały stosowane w przedmiocie niniejszej Specyfikacji Technicznej powinny być przewożone w sposób zapewniający uniknięcie trwałych odkształceń oraz zgodnie z przepisami BHP.

7. Wykonanie robót.

Dostęp do balkonów będzie możliwy tylko z rusztowania zewnętrznego zamontowanego przez Wykonawcę. Koszt związany z montażem, demontażem i pracą rusztowania na czas prowadzenia robót obciąża Wykonawcę. Widok remontowanych balkonów przedstawiono na załącznikach nr 2,3.

Przewiduje się skucie wszystkich warstw posadzkowych na płycie konstrukcyjnej balkonów (posadzka, podkład cementowy, izolacja papy), demontaż istniejących obróbek blacharskich, wykonanie warstwy izolacji z papy termozgrzewalnej, wykonanie nowych obróbek blacharskich, wykonanie warstwy dociskowej wylewki betonowej, wykonanie izolacji przy użyciu zaprawy szlamowej (np. MUREXIN Dichtungsschlamme DS. 28) na wykonanej wylewce betonowej, ułożenia posadzki gresowej i cokołu, dwukrotne malowanie balustrad w tym także pochwytywów/poręczy balkonowych.

Dopuszcza się stosowanie materiałów innych niż zaproponowane pod warunkiem zachowania zakładanych parametrów i przyjętego poziomu technicznego. Dopuszczenie powinno zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca przedstawi dokumenty na materiały budowlane (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne) przed ich wbudowaniem.

Wszystkie prace Wykonawca będzie prowadził zgodnie z zawartą umową, zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Prace przygotowawcze.

Wykonawca odpowiednio oznakuje i zabezpieczy teren w obrębie prowadzonych prac. Należy zabezpieczyć teren poprzez montaż aluminiowych pręseł uniemożliwiający dostęp osób postronnych po godzinach pracy oraz w dni wolne od pracy (sobota, niedziela, święta). Ponadto należy umieścić tablice informacyjną na aluminiowych pręsełach z podaniem : przedmiotu zamówienia, imieniem i nazwiskiem kierownika robót wraz z numerem kontaktowym telefonu, nazwą firmy wykonującą prace, nazwą Zamawiającego, telefonami alarmowymi.

Roboty rozbiórkowe.

Gruz i odpady budowlane z rozbiórki winny być składowane w odpowiednich kontenerach, a następnie zutylizowane na koszt Wykonawcy. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególnym zachowaniem ostrożności o istniejące elementy budynku.

Zakres prac rozbiórkowych obejmuje:

- wycięcie pasa elewacji (docieplenia),
- zerwanie istniejącej posadzki gresowej,
- skucie istniejącej warstwy spadkowej z szlichty cementowej,
- demontaż istniejącej krawędziowej obróbki blacharskiej,
- zerwanie istniejącej izolacji z papy termozgrzewalnej;

Montaż obróbki blacharskiej – obrzeża płyty.

Obróbkę blacharską należy wykonać z blachy powlekanej gr. 0.5 mm. Obróbka blacharska mocowana do podłoża betonowego za pomocą łączników samogwintujących. Podłoże betonowe należy oczyścić z zabrudzeń, kurzu itp. Obróbka powinna być zamontowana w warstwach posadzkowych w sposób zapewniający ciągłość uszczelnienia w tym obszarze.

Wykonanie hydroizolacji z papy termozgrzewalnej.

Przed wykonaniem hydroizolacji z papy termozgrzewalnej należy dokonać oceny powierzchni elementów, do których papa zostanie przyklejona. Podłoże betonowe należy dokładnie oczyścić z pozostałości po zerwanej izolacji, następnie wyrównać i zagruntować gruntem do podłoża betonowego np. Alpol Ag 702. Jako hydroizolację zakłada się papę nawierzchniową termozgrzewalną modyfikowaną SBS gr. 5.2 mm. Papę należy układać na płycie balkonu z zachowaniem zakładu min. 10 cm. Papa powinna zachodzić na wykonaną wcześniej obróbkę blacharską.

Po wykonaniu warstwy poziomej hydroizolacji należy wykonać izolację pionową muru na wysokość (15 – 20) cm z zakładem 40 cm na płytę balkonową. Na przejściu ze ściany na płytę balkonową należy wykonać fasetę uniemożliwiającą zagięcie papy. W trakcie zgrzewania papy należy zabezpieczyć istniejącą obróbkę blacharską (wpust) przed uszkodzeniem termicznym palnikiem.

Wykonanie hydroizolacji z zaprawy szlamowej.Przed wykonaniem hydroizolacji z zaprawy szlamowej podłoże należy oczyścić, usunąć luźne warstwy. Wyrównać oraz uzupełnić puste przestrzenie (o ile takie występują) przy użyciu zaprawy naprawczej np. Repol Sm 20.

Podłoże o dużej chłonności należy zwilżyć. Gładkie podłoża betonowe należy uszorstkować w celu uzyskania odpowiedniej przyczepności.

Przy użyciu odpowiedniego narzędzia nanieść zaprawę izolacyjną na przygotowane wcześniej podłoże. Wykonanie hydroizolacji wykonać 2 etapowo, pamiętając o wykonaniu izolacji z zakładem min. 10 cm na części pionowe tj ściany oraz mur rantu betonowego. Dodatkowo należy zatopić taśmę uszczelniającą podczas wykonywania pierwszej warstwy hydroizolacji szlamowej na połączeniu płyty balkonowej z pionową częścią rantu betonowego oraz ściany budynku. Taśmę posiadającą na swych brzegach siatkę należy wtopić, wciskając ją we wcześniej nałożoną na podłoże hydroizolację szlamową. Odstęp czasowy pomiędzy wykonaniem pierwszej a drugiej warstwy hydroizolacji, a także pozostałe zalecenia należy zachować według wytycznych producenta.

Dodatkowo należy dokonać zabezpieczenia przeciwwilgociowego masą uszczelniającą np. Sikaflex na odcinku występowania drzwi balkonowych.

Wykonanie warstwy poślizgowej.

Przed przystąpieniem do wylewania warstwy dociskowej należy ułożyć warstwę poślizgową z folii gr.0.4 mm układanej na sucho z zachowaniem zakładów szerokości 15cm.

Wykonanie warstwy dociskowej.

Warstwę dociskową należy wykonać z suchej mieszanki do wykonywania wylewek cementowych np. Kreseil – Mocny Beton B-20. Grubość wylewki nie może być mniejsza niż 5cm. Dodatkowo na całej powierzchni należy wylewkę zabrać siatką techniczną – stalową zgrzewaną z gładkich prętów o średnicy 2 mm (oczka 10 x 10 cm). Spadek wykonanej wylewki powinien wynosić (1.5 – 2) %.

Wykonanie posadzek gresowych.

Posadzki należy wykonać z płytek gresowych o wymiarach 30x30 cm, mrozoodpornych, antypoślizgowych.

Temperatura powietrza w czasie układania płytek powinna wynosić min. + 5^o C. Płytki należy rozmierzyć w taki sposób, aby na krawędziach zewnętrznych występowały fragmenty nie mniejsze niż 1/3 szerokości płytki – załącznik nr 4. Warstwa kleju pod płytki nie może zawierać pustych miejsc. Płytki należy przyklejać do wcześniej przygotowanego podłoża za pomocą

zaprawy klejowej o podwyższonej przyczepności. Jako cokoły zastosować okładzinę z płytek gresowych jak na posadzkę, na wysokość 15 cm zasłaniającą połączenie istniejącej elewacji.

Uszczelnienie cokołu z elewacją budynku dokonać przy użyciu silikonu uniwersalnego idealna przyczepność. Wszystkie materiały użyte do wykonania posadzek powinny posiadać deklaracje zgodności z normami:

- PN – EN 14411: 2009 Płytki ceramiczne – Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie;
- PN – EN 12004:2008 Kleje do płytek – Wymagania, ocena zgodności, klasyfikacja i oznaczenie;
- PN – EN 13888:2010 Zaprawy do spoinowania płytek – Wymagania, ocena zgodności, klasyfikacja i oznaczenie

Należy zastosować fugi elastyczne, mrozo odporne szerokości 3mm np. Kresel w kolorystyce uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru.

Proponuje się następujące płytki do wyboru :

Płytki gresowe 30 x 30 cm o grubości 8mm, mrozo odporne, antypoślizgowe –

co najmniej R9, klasa ścieralności V (np. Opoczno Gres Karlisto K3 krem lub Opoczno Gres Hyperion H3 krem).

Malowanie balustrad balkonowych.

Istniejące balustrady stalowe należy dokładnie oczyścić z farby, wykwitów i zabrudzeń przy użyciu min. szlifierki. Podłoże należy odtłuścić oraz dokonać nałożenia 1 warstwy – farba podkładowa przeciwrdzewna chlorokauczukowa np. Rafil. Po wykonaniu 1 warstwy farby podkładowej oraz po odczekaniu czasu schnięcia wg zaleceń producenta należy przystąpić do wykonania warstwy nawierzchniowej przy użyciu farby chlorokauczukowej np. Rafil.

8. Rusztowania

8.1 Badania, odbiór rusztowań oraz ogólne zasady.

Badania zamontowanych rusztowań należy przeprowadzić po zakończeniu robót montażowych w całości lub jego części niezbędne do prowadzenia robót. Badanie powinno obejmować sprawdzenie:

- wymagań ogólnych,
- stanu podłoża,
- posadowienia rusztowań,
- wykonania złączy i stężeń,
- zakotwień,
- pomostów roboczych i zabezpieczających,
- urządzeń komunikacyjnych i transportowych,
- urządzeń piorunochronnych.

Rusztowanie należy uznać za prawidłowe jeżeli wszystkie badania dały pozytywny wynik.

Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę i potwierdzone wpisem w książce budowy lub protokole odbioru technicznego.

Przed montażem oraz demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną.

Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica określająca:

- wykonawcę montażu rusztowania z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numer telefonu,
- dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania;

W czasie eksploatacji rusztowania powinny być poddawane następującym przeglądom: codziennie przez brygadzystę użytkującego rusztowanie, co 10 dni przez konserwatora rusztowania lub pracownika, doraźnym z udziałem majstra budowlanego i brygadzysty.

Przeglądy doraźne należy przeprowadzić po silnych wiatrach, burzach, długotrwałych opadach atmosferycznych i przed dopuszczeniem do wykonywania robót na rusztowaniach. Pomosty robocze należy systematycznie oczyszczać z odpadów materiałów budowlanych.

8.2 Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie prac.

Dokumentacja przedstawiona przez Wykonawcę musi być zgodna z zasadami podanymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wykonawca dostarczy:

1. Rusztowanie winno posiadać certyfikat bezpieczeństwa (znak B lub CE), co oznacza, że dany rodzaj rusztowania został dopuszczony do stosowania w budownictwie po sprawdzeniu zgodności wymagań z przepisami.
2. Dokument odbiorowy dopuszczający do użytkowania,
3. Dokumentację techniczną, którą może stanowić instrukcja montażu i eksploatacji rusztowania opracowana przez producenta rusztowania.

8.3 Warunki BHP przy montażu i eksploatacji rusztowań.

Robotnicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań powinni mieć założone pasy ochronne, które w czasie prac przymocowuje się do stałych części budynku.

Nie wolno montować ani rozbierać rusztowań : o zmroku bez sztucznego oświetlenia zapewniającego dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły lub ulewnego deszczu, podczas burzy i silnego wiatru o prędkości ponad 10m/s. Rusztowanie musi być zabezpieczone przed wahaniami.

Zabrania się zrzucania elementów rusztowań przy rozbiórce.

9. Odbiór robót.

Wszystkie prace zanikające i ulegające zakryciu muszą być bezwzględnie zgłoszone Inspektorowi Nadzoru. Z każdorazowego odbioru warstw zanikających i ulegających zakryciu zostanie

sporządzony stosowny protokół odbioru, spisany przy udziale Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy.

Odbiór poszczególnych prac będzie prowadzony w oparciu o Instrukcję ITB nr 344/2007 – Zabezpieczenia wodochronne tarasów i balkonów wraz z normami związanymi, Instrukcję ITB nr 365/2000 – Eksploatacja i konserwacja balkonów w budynkach wraz z normami związanymi oraz w oparciu o wytyczne producentów.

Kontroli będą poddane :

- montaż obróbki blacharskiej – ocena poprawności montażu, jakości użytych materiałów;
- wykonanie hydroizolacji z papy termozgrzewalnej – ocena izolacji z papy w zakresie dokładności ułożenia i zgrzania do podłoża, wykonania wypływów na stykach łączenia papy;
- wykonanie hydroizolacji z zaprawy szlamowej – jakości użytych materiałów, oględzin szczelności wykonania izolacji, wywnięcia na ścianę budynku oraz rantu betonowego, wykonania dwóch warstw izolacji w zalecanym odstępie czasu;
- wykonanie posadzki cementowej – ocena rodzaju użytego materiału, grubość podłoża, brak spękań, rys skurczowych;
- wykonanie warstwy poślizgowej – ocena jakości użytego materiału,
- wykonanie posadzek gresowych – ocena zagruntowanego podłoża, pokrycie płytek zaprawą klejową (płytki od spodu muszą być pokryte zaprawą klejową na całej swojej powierzchni), szerokość spoin, wykończenie cokołu, wykończenie w obrębie drzwi balkonowych, w oparciu o normę PN-63/B-10145 – Posadzki z płytek kamionkowych, klinkierowych, lastrykowych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- wykonanie malowania poręczy – ocena oczyszczenia balustrad z łuszczącej się farby, wykwitów rdzy i odłuszczenia, następnie zabezpieczenie antykorozyjne balustrad oraz malowanie farbami nawierzchniowymi, ocena jakości zastosowanych materiałów

Zaleca się aby prace malarskie (pomalowanie farbą nawierzchniową) poręczy wykonane zostało na co najmniej 2 dni przed zgłoszeniem do odbioru.

Odbioru robót (stwierdzenie wykonania zakresu robót przewidzianego w specyfikacji) dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w skład której wchodzi Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru pismem przesłanym do siedziby Zamawiającego.

Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu należy prowadzić w miarę postępu robót, kontrolując ich jakość w sposób podany w niniejszej specyfikacji.

Jeżeli wszystkie badania dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami.

Jeżeli, chociaż jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami norm i umowy. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić roboty do zgodności z normą i instrukcjami technicznymi stosowanych produktów, przedstawiając je do ponownego odbioru.

10. Odbiory częściowe.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu określonego w dokumentach umownych, według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Odbiór częściowy robót jest dokonywany przez Inspektora Nadzoru w obecności kierownika robót.

Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia robót, jeżeli umowa taką formą przewiduje.

11. Odbiór ostateczny (końcowy).

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności ze specyfikacją.

Odbiór ostateczny przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.

W czynnościach odbioru końcowego ze strony Wykonawcy występuje co najmniej Kierownik Robót, ze strony Zamawiającego co najmniej Inspektor Nadzoru.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określa umowa.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych z adnotacją podpisem kierownika robót, że te materiały zostały użyte do realizacji umowy,
- protokoły odbiorów częściowych,
- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- w przypadku wprowadzania zmian – szczegółowe specyfikacje ze zmianami wprowadzonymi w trakcie robót.

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się z przedłożonymi dokumentami, przeprowadzić badania zgodnie z niniejszą specyfikacją oraz dokonać oceny wizualnej.

Roboty powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym. W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być wykonany po ich uzupełnieniu.

Jeżeli chociażby jeden wynik był negatywny prace należy uznać za nieodebrane. Należy wówczas określić zakres i termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Z powyższych czynności zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

12. Odbiór po upływie rękojmi i gwarancji.

Celem odbioru po okresie rękojmi i gwarancji jest ocena stanu remontowanych balkonów po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie oceny stanu technicznego balkonów w zakresie szczelności i izolacji, przylegania płytek gresowych do podłoża, powłok malarskich na balustradach z uwzględnieniem zasad opisanych w powyższym punkcie.

Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający zgłosi Wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych pracach.

Z odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół, spisany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy z określeniem jakości prac.

13. Podstawa płatności.

Zasady rozliczenia i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

14. Zasady rozliczenia i płatności.

Wynagrodzenie ryczałtowe za remont balkonów ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego musi uwzględniać wszystkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania umowy, a w szczególności :

- koszty organizacji, przygotowania stanowisk roboczych i zabezpieczenia istniejących elementów,
- ustawienia i pracy rusztowań,
- koszt robocizny,
- koszt dostawy materiałów,
- koszty pracy sprzętu niezbędnego do realizacji umowy,
- koszty wywozu i utylizacji odpadów budowlanych,
- koszty sprzętowania i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

Załącznik Nr 5 do SIWZ

.....
(pieczęć firmy)

.....
(miejscowość, data)

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczamy, że osoby które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia posiadają wymagane uprawnienia tj.:

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu prac takich, jakie stanowią przedmiot niniejszego postępowania przetargowego.

**Podpis osoby/osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy**

KOSZTORY OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów przy ulicy Van Gogha 3a, Poligonowej 2, Alei Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie
ADRES INWESTYCJI : Warszawa, Van Gogha 3a, Poligonowa 2, Aleja Stanów Zjednoczonych 34
INWESTOR : M.S.M. Nowy Dom 82
ADRES INWESTORA : Warszawa, Targowa 35
DATA OPRACOWANIA : 13.02.2016

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
13.02.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont balkonów przy ulicy Van Gogha 3a, Poligonowej 2, Alei Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie					
1		2. Osiedle Van Gogha - Van Gogha 3A - lok. nr 10,12,14,16, 23A			
1	KNR-W 4-01 d.1 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm (min. skucie gresu, warstw posadzkowych, usunięcie starej izolacji) (2.05*2.75)*0.06*5	m ³ m ³	 1.691	 RAZEM 1.691
2	KNR AT-27 d.1 0104-03	Wyrównanie podłoża poziomych o średniej grubości 2 mm (2.05*2.75)*5	m ² m ²	 28.188	 RAZEM 28.188
3	NNRNKB d.1 202 0618-02 analogia	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej o pow.do 5 m2 (2.05*2.75)*1.2*5	m ² m ²	 33.825	 RAZEM 33.825
4	NNRNKB d.1 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm (2.05*2+2.75)*0.25*5	m ² m ²	 8.563	 RAZEM 8.563
5	KNR 2-02 d.1 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm (2.05*2.75)*5	m ² m ²	 28.188	 RAZEM 28.188
6	KNR 2-02 d.1 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3 (2.05*2.75)*5	m ² m ²	 28.188	 RAZEM 28.188
7	KNR 2-02 d.1 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm 0.016*5	t t	 0.080	 RAZEM 0.080
8	KNR 2-02 d.1 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - likwidacja mostkow termicznych, strefy przemarzania 2.75*0.5*5	m ² m ²	 6.875	 RAZEM 6.875
9	KNR 0-41 d.1 0104-01	Zabezpieczenie krawędzi izolacji (odcinek wzdłuż drzwi balkonowych) 1.2*5	m m	 6.000	 RAZEM 6.000
10	KNR 2-02 d.1 0603-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe - szlamowa zaprawa izolacyjna (np.MUREXIN Dichtungsschlamme) - pierwsza warstwa (2.05*2.75)*5*1.05	m ² m ²	 29.597	 RAZEM 29.597
11	KNR 2-02 d.1 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe - szlamowa zaprawa izolacyjna (np.MUREXIN Dichtungsschlamme) - druga warstwa (2.05*2.75)*5*1.05	m ² m ²	 29.597	 RAZEM 29.597
12	KNR 0-41 d.1 0104-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami uszczelniającymi Sopro (2.75-1)*5	m m	 8.750	 RAZEM 8.750
13	KNR 0-12 d.1 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą (2.05*2.75)*5	m ² m ²	 28.188	 RAZEM 28.188
14	KNR 0-12 d.1 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm (2.7-0.6)*5	m m	 10.500	 RAZEM 10.500
15	KNR-W 4-01 d.1 0506-05	Uszczelnienie silikonem uniwersalnym cokołu ze ścianą budynku (2.7-1)*5	m m	 8.500	 RAZEM 8.500
16	KNR 7-12 d.1 0103-02	Czyszczenie przez szcztokowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) (2*2.05+2.75)*1.35*5	m ² m ²	 46.238	 RAZEM 46.238
17	KNR 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - balustrady (2*2.05+2.75)*1.35*5	m ² m ²	 46.238	 RAZEM 46.238
				RAZEM	46.238

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 4-01 d.1 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną poręczy balustrad $(2.75+2*2.05)*5$	m m	34.250	
				RAZEM	34.250
19	KNR 4-01 d.1 0701-01 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych - czoło oraz spód balkonów o powierzchni odbicia do 5 m ² 5*1	m ² m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
20	KNR-W 7-12 d.1 0103-01 analogia	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - czyszczenie marek mocujących balustrady. Zastosowano współczynnik krotności 6 Krotność = 6 0.2*5	m ² m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 0-23 d.1 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki - czoła balkonów $(2.05*2+2.75)*0.3*5$	m ² m ²	10.275	
				RAZEM	10.275
22	KNR 4-01 d.1 0726-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych - czoło balkonów $(2.05*2+2.75)*0.3*5$	m ² m ²	10.275	
				RAZEM	10.275
23	KNR AT-31 d.1 0601-01	Dwukrotne malowanie elewacji emulsiyjną fasadową silikonową (spody oraz policzki płyty balkonowej) - wykonane ręcznie $((2.75*2.05)+(2.05*2+2.75)*0.3)*5$	m ² m ²	38.463	
				RAZEM	38.463
24	KNR 13-23 d.1 1001-11	Zabezpieczenie okien folią 8*5	m ² m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
25	KNR 2-02 d.1 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m $(3*3)*12*2$	m ² m ²	216.000	
				RAZEM	216.000
26	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,23,24,25)			
27	KNR-W 4-01 d.1 0109-01	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km $((2.05*2.75)*0.06*5)*1.2$	m ³ m ³	2.030	
				RAZEM	2.030
28	KNR-W 4-01 d.1 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9 $((2.05*2.75)*0.06*5)*1.2$	m ³ m ³	2.030	
				RAZEM	2.030
2		2. Osiedle Latyczowska (Poligonowa 2 lok.19,21,23,25;65,68,71)			
29	KNR-W 4-01 d.2 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - skucie płytek, skucie wylewki, zerwanie izolacji $((2.3*2.3)*4+(2.6*2.6)*3)*0.06$	m ³ m ³	2.486	
				RAZEM	2.486
30	KNR AT-27 d.2 0104-03	Wyrównanie podłogi poziomych o średniej grubości 2 mm $((2.3*2.3)*4+(2.6*2.6)*3)$	m ² m ²	41.440	
				RAZEM	41.440
31	NNRNKB d.2 202 0618-02 analogia	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej o pow.do 5 m ² $((2.3*2.3)*4+(2.6*2.6)*3)$	m ² m ²	41.440	
				RAZEM	41.440
32	KNR-W 2-15 d.2 0218-01 analogia	Wpusty odprowadzające wody opadowe z balkonów z blachy ocynkowanej o śr. 50 mm 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
33	KNR 2-02 d.2 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm $((2.3*2.3)*4+(2.6*2.6)*3)$	m ² m ²	41.440	
				RAZEM	41.440
34	KNR 2-02 d.2 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3 $((2.3*2.3)*4+(2.6*2.6)*3)$	m ² m ²	41.440	
				RAZEM	41.440
35	KNR 2-02 d.2 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.016*7	t	0.112	
				RAZEM	0.112
36	KNR 2-02 d.2 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 7*0.5*2.3	m ²		
			m ²	8.050	
				RAZEM	8.050
37	KNR 0-41 d.2 0104-01	Zabezpieczenie krawędzi izolacji (odcinek wzdłuż drzwi balkonowych) 1.2*7	m		
			m	8.400	
				RAZEM	8.400
38	KNR 2-02 d.2 0602-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe - szlamowa zaprawa izolacyjna (np.MUREXIN Dichtungsschlamme) - pierwsza warstwa 1	m ²		
			m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR 2-02 d.2 0603-02 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe - szlamowa zaprawa izolacyjna (np.MUREXIN Dichtungsschlamme) - druga warstwa 1	m ²		
			m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR 0-41 d.2 0104-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami Sopro (2.3-1)*4+(2.6-1)*3	m		
			m	10.000	
				RAZEM	10.000
41	KNR 0-12 d.2 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą 1	m ²		
			m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR 0-12 d.2 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm (2.3*4) *4+((2.6*4)-5.2)*3	m		
			m	52.400	
				RAZEM	52.400
43	KNR-W 4-01 d.2 0506-05 analogia	Uszczelnienie silikonem uniwersalnym cokołu ze ścianą budynku (2.3*4) *4+((2.6*4)-5.2)*3	m		
			m	52.400	
				RAZEM	52.400
44	KNR 7-12 d.2 0103-02	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - poręczce 3.14*(0.025*0.025)*2.5*6+3.14*(0.025*0.025)*2.5*3	m ²		
			m ²	0.044	
				RAZEM	0.044
45	KNR 4-01 d.2 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną poręczy balustrad 2.5*6+2.5*3	m		
			m	22.500	
				RAZEM	22.500
46	KNR AT-31 d.2 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna - malowanie czoła oraz spodów balkonów (2.3*2.3)*2*2	m ²		
			m ²	21.160	
				RAZEM	21.160
47	KNR 13-23 d.2 1001-11	Zabezpieczenie okien folią 8*7	m ²		
			m ²	56.000	
				RAZEM	56.000
48	KNR 2-02 d.2 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 3*12*2	m ²		
			m ²	72.000	
				RAZEM	72.000
49	KNR 2-02 d.2 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:29,30,31,32,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47)			
50	KNR-W 4-01 d.2 0109-01 analogia	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km ((2.3*2.3)*4+(2.6*2.6)*3)*0.06*1.2	m ³		
			m ³	2.984	
				RAZEM	2.984
51	KNR-W 4-01 d.2 0109-04 analogia	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10 ((2.3*2.3)*4+(2.6*2.6)*3)*0.06*1.2	m ³		
			m ³	2.984	
				RAZEM	2.984
3		3. Słoneczny Stok (3 piony - wskazane przez Zamawiającego)			
52	KNR 2-02 d.3 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m (6*20)	m ²		
			m ²	120.000	
				RAZEM	120.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
53 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 3 (poz.:54,55)			
54 d.3	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej $(3.9*0.15)*6+(4.8*0.15)*6+(3.9*0.15)*5$	m ² m ²	10.755	
				RAZEM	10.755
55 d.3	wycena indywidualna	Naprawa tynków pod rozbiórkę okładziny ściennej, uszczelnienie okładzin poziomych $(3.9*0.15)*6+(4.8*0.15)*6+(3.9*0.15)*5$	m ² m ²	10.755	
				RAZEM	10.755

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Remont balkonów przy ulicy Van Gogha 3a, Poligonowej 2, Alei Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie								
1 2. Osiedle Van Gogha - Van Gogha 3A - lok. nr 10,12,14,16, 23A								
1	KNR-W 4-01 d.1 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm (min. skucie gresu, warstw posadzkowych, usunięcie starej izolacji) obmiar = 1.691 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna' 13.8r-g/m ³	r-g	23.3358	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
2	KNR AT-27 d.1 0104-03	Wyrównanie podłogi poziomych o średniej grubości 2 mm obmiar = 28.188 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna" 0.37r-g/m ²	r-g	10.4296	0.000	0.00		
2*		-- M -- wylewka samopoziomująca cementowa' 3.5kg/m ²	kg	98.6580	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
4*		-- S -- mieszarka do zapraw 0.02m-g/m ²	m-g	0.5638	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
3	NNRNKB 202 d.1 0618-02 analogia	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej o pow.do 5 m ² obmiar = 33.825 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.18r-g/m ²	r-g	6.0885	0.000	0.00		
2*		-- M -- papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej gr 5.2 mm 1.18m ² /m ²	m ²	39.9135	0.000		0.00	
3*		gaz propan-butan 0.1kg/m ²	kg	3.3825	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg 0.002m-g/m ²	m-g	0.0677	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.003m-g/m ²	m-g	0.1015	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
4	NNRNKB 202 d.1 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekaniej o szer.w rozwinięciu do 25 cm obmiar = 8.563 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna"" 2.15r-g/m ²	r-g	18.4105	0.000	0.00		
2*		-- M -- blacha powlekana płaska 1.23m ² /m ²	m ²	10.5325	0.000		0.00	
3*		wkręty samogwintujące typu SW do blach 27.5szt./m ²	szt.	235.4825	0.000		0.00	
4*		zaprawa cementowa M 80 0.002m ³ /m ²	m ³	0.0171	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- środek transportowy' 0.008m-g/m ²	m-g	0.0685	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
5	KNR 2-02 d.1 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatar- te na ostro grubości 25 mm obmiar = 28.188 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna'''''' 0.7592r-g/m ²	r-g	21.4003	0.000	0.00		
2*		-- M -- posadzka cementowa Mocny Beton B-20'' 0.0272m ³ /m ²	m ³	0.7667	0.000		0.00	
3*		drewno opałowe 0.15kg/m ²	kg	4.2282	0.000		0.00	
4*		folia budowlana - warstwa poślizgowa 1m ² /m ²	m ²	28.1880	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg'' 0.0387m-g/m ²	m-g	1.0909	0.000			0.00
7*		środek transportowy'' 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0085	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
6	KNR 2-02 d.1 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatar- te - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3 obmiar = 28.188 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna'''''' 0.0602*3=0.1806r-g/m ²	r-g	5.0908	0.000	0.00		
2*		-- M -- posadzka cementowa Mocny Beton B-20' 0.0105*3=0.0315m ³ /m ²	m ³	0.8879	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg'' 0.0149*3=0.0447m-g/m ²	m-g	1.2600	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
7	KNR 2-02 d.1 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm obmiar = 0.080 t	t					
1*		-- R -- robocizna'''''' 35.72r-g/t	r-g	2.8576	0.000	0.00		
2*		-- M -- pręty gładkie śr.do 7 mm - siatka techniczna fi 3 mm 1.002t/t	t	0.0802	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg'' 0.72m-g/t	m-g	0.0576	0.000			0.00

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		środek transportowy" 1.3m-g/t	m-g	0.1040	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
8 d.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - likwidacja mostków termicznych, strefy przemarzania obmiar = 6.875 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna" 0.0891r-g/m ²	r-g	0.6126	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty styropianowe gr 5 cm 1.05m ² /m ²	m ²	7.2188	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0032m-g/m ²	m-g	0.0220	0.000			0.00
5*		środek transportowy" 0.0047m-g/m ²	m-g	0.0323	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
9 d.1	KNR 0-41 0104-01	Zabezpieczenie krawędzi izolacji (odcinek wzdłuż drzwi balkonowych) obmiar = 6.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna" 0.1522r-g/m	r-g	0.9132	0.000	0.00		
2*		-- M -- masa uszczelniająca SUPERFLEX-10' 1.45dm ³ /m	dm ³	8.7000	0.000		0.00	
3*		-- S -- środek transportowy' 0.00158m-g/m	m-g	0.0095	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
10 d.1	KNR 2-02 0603-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe - szlamowa zaprawa izolacyjna (np.MUREXIN Dichtungsschlamme) - pierwsza warstwa obmiar = 29.597 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna" 0.0966r-g/m ²	r-g	2.8591	0.000	0.00		
2*		-- M -- szlamowa zaprawa izolacyjna (np. MUREXIN Dichtungsschlamme)" 1.1kg/m ²	kg	32.5567	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy" 0.0005m-g/m ²	m-g	0.0148	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
11 d.1	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe - szlamowa zaprawa izolacyjna (np.MUREXIN Dichtungsschlamme) - druga warstwa obmiar = 29.597 m ²	m ²					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna'''''''''' 0.082r-g/m ²	r-g	2.4270	0.000	0.00		
2*		-- M -- szlamowa zaprawa izolacyjna (np. MUREXIN Dichtungsschlamme)" 1.1kg/m ²	kg	32.5567	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0118	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
12	KNR 0-41 d.1 0104-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami uszczelniającymi Sopro obmiar = 8.750 m	m					
1*		-- R -- robocizna'''''''''' 0.1522r-g/m	r-g	1.3318	0.000	0.00		
2*		-- M -- taśma dylatacyjna uszczelniająca Sopro 1.05m/m	m	9.1875	0.000		0.00	
3*		-- S -- środek transportowy 0.00158m-g/m	m-g	0.0138	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
13	KNR 0-12 d.1 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą obmiar = 28.188 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna'''''''''' 2.4792r-g/m ²	r-g	69.8837	0.000	0.00		
2*		-- M -- płytki gresowe mrozoodporne 30x30 cm' 1.02m ² /m ²	m ²	28.7518	0.000		0.00	
3*		zaprawa klejąca mrozoodporna 4.75kg/m ²	kg	133.8930	0.000		0.00	
4*		zaprawa spoinująca - elastyczna mrozoodpor- na 0.55kg/m ²	kg	15.5034	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg' 0.058m-g/m ²	m-g	1.6349	0.000			0.00
7*		środek transportowy' 0.0391m-g/m ²	m-g	1.1022	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
14	KNR 0-12 d.1 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wy- sokości cokolika równej 15 cm obmiar = 10.500 m	m					
1*		-- R -- robocizna'''''''''' 0.5411r-g/m	r-g	5.6816	0.000	0.00		
2*		-- M -- płytki gresowe mrozoodporne 30x30 cm 0.075m ² /m	m ²	0.7875	0.000		0.00	
3*		zaprawa klejąca 0.78kg/m	kg	8.1900	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		zaprawa spoinująca elastyczna mrozoodporna 0.0825kg/m	kg	0.8663	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0058m-g/m	m-g	0.0609	0.000			0.00
7*		środek transportowy" 0.0038m-g/m	m-g	0.0399	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
15	KNR-W 4-01 d.1 0506-05	Uszczelnienie silikonem uniwersalnym cokołu ze ścianą budynku obmiar = 8.500 m	m					
1*		-- R -- robocizna***** 0.12r-g/m	r-g	1.0200	0.000	0.00		
2*		-- M -- silikon uniwersalny 0.07kg/m	kg	0.5950	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
16	KNR 7-12 d.1 0103-02	Czyszczenie przez szrotkowanie mechanicz- ne do drugiego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) obmiar = 46.238 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna***** 0.3086r-g/m ²	r-g	14.2690	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
17	KNR 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balu- strad z prętów prostych - balustrady obmiar = 46.238 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna***** 0.94r-g/m ²	r-g	43.4637	0.000	0.00		
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowa- nia' 0.077dm ³ /m ²	dm ³	3.5603	0.000		0.00	
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowa- nia' 0.077dm ³ /m ²	dm ³	3.5603	0.000		0.00	
4*		benzyna do lakierów' 0.034dm ³ /m ²	dm ³	1.5721	0.000		0.00	
5*		papier ścierny w arkuszach' 0.56ark./m ²	ark.	25.8933	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
18	KNR 4-01 d.1 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną poręczy ba- lustrad obmiar = 34.250 m	m					
1*		-- R -- robocizna***** 0.22r-g/m	r-g	7.5350	0.000	0.00		
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowa- nia 0.013dm ³ /m	dm ³	0.4453	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.014dm ³ /m	dm ³	0.4795	0.000		0.00	
4*		benzyna do lakierów 0.006dm ³ /m	dm ³	0.2055	0.000		0.00	
5*		papier ścierny w arkuszach 0.2ark./m	ark.	6.8500	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
19	KNR 4-01 d.1 0701-01 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych - czoło oraz spód balkonów o powierzchni odbicia do 5 m2 obmiar = 5.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.27r-g/m ²	r-g	1.3500	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
20	KNR-W 7-12 d.1 0103-01 analogia	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - czyszczenie marek mocujących balustrady. Zastosowano współczynnik krotności 6 Krotność = 6 obmiar = 1.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna (0.278*2.2=0.6116)*6=3.6696r-g/m ²	r-g	3.6696	0.000	0.00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 2.5%(od R)	%	2.5000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
21	KNR 0-23 d.1 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki - czoła balkonów obmiar = 10.275 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.382r-g/m ²	r-g	14.2001	0.000	0.00		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa 4kg/m ²	kg	41.1000	0.000		0.00	
3*		siatka z włókna szklanego 1.643m ² /m ²	m ²	16.8818	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.007m-g/m ²	m-g	0.0719	0.000			0.00
6*		środek transportowy" 0.0052m-g/m ²	m-g	0.0534	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
22	KNR 4-01 d.1 0726-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych - czoła balkonów obmiar = 10.275 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.74r-g/m ²	r-g	17.8785	0.000	0.00		
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		tynek mineralny 1.5mm	kg	25.6875	0.000		0.00	
3*		2.5kg/m ² materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.04m-g/m ²	m-g	0.4110	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
23	KNR AT-31 d.1 0601-01	Dwukrotne malowanie elewacji emulsyjną fasadową silikonową (spody oraz policzki płyty balkonowej) - wykonane ręcznie obmiar = 38.463 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2*2=0.4r-g/m ²	r-g	15.3852	0.000	0.00		
2*		-- M -- farba silikonowa Baumit Silikonfarbe 0.5*2=1kg/m ²	kg	38.4630	0.000		0.00	
3*		farba silikonowa Baumit - grunt 0.4m ² /m ²	m ²	15.3852	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0154	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
24	KNR 13-23 d.1 1001-11	Zabezpieczenie okien folią obmiar = 40.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.1002r-g/m ²	r-g	4.0080	0.000	0.00		
2*		-- M -- folia polietylenowa 0.183m ² /m ²	m ²	7.3200	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
4*		-- S -- samochód skrzyniowy 5 t 0.0001m-g/m ²	m-g	0.0040	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
25	KNR 2-02 d.1 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m obmiar = 216.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.5787r-g/m ²	r-g	124.9992	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0.015m ² /m ²	m ²	3.2400	0.000		0.00	
3*		płyty komunikacyjne długie 0.0004m ² /m ²	m ²	0.0864	0.000		0.00	
4*		płyty komunikacyjne krótkie 0.0002m ² /m ²	m ²	0.0432	0.000		0.00	
5*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0.00002m ³ /m ²	m ³	0.0043	0.000		0.00	
6*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0.00018m ³ /m ²	m ³	0.0389	0.000		0.00	
7*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0.00002m ³ /m ²	m ³	0.0043	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8*		haki do muru 0.012kg/m ²	kg	2.5920	0.000		0.00	
9*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
10*		-- S -- rusztowanie rurowe 0.164m-g/m ²	m-g	35.4240	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
26	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 18,23,24,25)						
1*		-- S -- rusztowanie 375.913436/(0.84*3)=149.1720m-g	m-g	149.1720				0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
27	KNR-W 4-01 d.1 0109-01	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km obmiar = 2.030 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.31r-g/m ³	r-g	2.6593	0.000	0.00		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.69m-g/m ³	m-g	1.4007	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
28	KNR-W 4-01 d.1 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9 obmiar = 2.030 m ³	m ³					
1*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t' 0.03*9=0.27m-g/m ³	m-g	0.5481	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000

PODSUMOWANIE

2. Osiedle Van Gogha - Van Gogha 3A - lok. nr 10,12,14,16, 23A

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		2. Osiedle Latyczowska (Poligonowa 2 lok.19,21,23,25;65,68,71)						
29	KNR-W 4-01 d.2 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - skucie płytek, skucie wylewki, zerwanie izolacji obmiar = 2.486 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 13.8r-g/m ³	r-g	34.3068	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.000	0.000	0.000	0.000
30	KNR AT-27 d.2 0104-03	Wyrównanie podłogi poziomych o średniej grubości 2 mm obmiar = 41.440 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.37r-g/m ²	r-g	15.3328	0.000	0.00		
2*		-- M -- wylewka samopoziomująca cementowa 3.5kg/m ²	kg	145.0400	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
4*		-- S -- mieszarka do zapraw' 0.02m-g/m ²	m-g	0.8288	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.000	0.000	0.000	0.000
31	NNRNKB 202 d.2 0618-02 analogia	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej o pow.do 5 m2 obmiar = 41.440 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.18r-g/m ²	r-g	7.4592	0.000	0.00		
2*		-- M -- papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej gr 5.2 mm 1.18m ² /m ²	m ²	48.8992	0.000		0.00	
3*		gaz propan-butan 0.1kg/m ²	kg	4.1440	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg 0.002m-g/m ²	m-g	0.0829	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.003m-g/m ²	m-g	0.1243	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.000	0.000	0.000	0.000
32	KNR-W 2-15 d.2 0218-01 analogia	Wpusty odprowadzające wody opadowe z balkonów z blachy ocynkowanej o śr. 50 mm obmiar = 6.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.52r-g/szt.	r-g	3.1200	0.000	0.00		
2*		-- M -- wpusty ściekowe z blachy ocynkowanej o śr. 50 mm 1szt./szt.	szt.	6.0000	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000	0.000		0.00	
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		środek transportowy 0.02m-g/szt.	m-g	0.1200	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
33	KNR 2-02 d.2 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatar- te na ostro grubości 25 mm obmiar = 41.440 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.7592r-g/m ²	r-g	31.4612	0.000	0.00		
2*		-- M -- posadzka cementowa Mocny Beton B-20 0.0272m ³ /m ²	m ³	1.1272	0.000		0.00	
3*		drewno opałowe 0.15kg/m ²	kg	6.2160	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg 0.0387m-g/m ²	m-g	1.6037	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0124	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
34	KNR 2-02 d.2 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatar- te - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3 obmiar = 41.440 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0602*3=0.1806r-g/m ²	r-g	7.4841	0.000	0.00		
2*		-- M -- posadzka cementowa Mocny Beton B-20 0.0105*3=0.0315m ³ /m ²	m ³	1.3054	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg' 0.0149*3=0.0447m-g/m ²	m-g	1.8524	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
35	KNR 2-02 d.2 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm obmiar = 0.112 t	t					
1*		-- R -- robocizna 35.72r-g/t	r-g	4.0006	0.000	0.00		
2*		-- M -- pręty gładkie śr.do 7 mm 1.002t/t	t	0.1122	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.72m-g/t	m-g	0.0806	0.000			0.00
5*		środek transportowy 1.3m-g/t	m-g	0.1456	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
36	KNR 2-02 d.2 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt sty- ropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		obmiar = 8.050 m ² -- R -- robocizna 0.0891r-g/m ²	r-g	0.7173	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty styropianowe 1.05m ² /m ²	m ²	8.4525	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0032m-g/m ²	m-g	0.0258	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0047m-g/m ²	m-g	0.0378	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
37	KNR 0-41 d.2 0104-01	Zabezpieczenie krawędzi izolacji (odcinek wzdłuż drzwi balkonowych) obmiar = 8.400 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.1522r-g/m	r-g	1.2785	0.000	0.00		
2*		-- M -- masa uszczelniająca SUPERFLEX-10 1.45dm ³ /m	dm ³	12.1800	0.000		0.00	
3*		-- S -- środek transportowy 0.00158m-g/m	m-g	0.0133	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
38	KNR 2-02 d.2 0602-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe - szlamowa zaprawa izolacyjna (np.MUREXIN Dichtungsschlamme) - pierwsza warstwa obmiar = 1.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0635r-g/m ²	r-g	0.0635	0.000	0.00		
2*		-- M -- szlamowa zaprawa izolacyjna (np. MUREXIN Dichtungsschlamme)"" 1.1kg/m ²	kg	1.1000	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg"" 0.0005m-g/m ²	m-g	0.0005	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0004	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
39	KNR 2-02 d.2 0603-02 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe - szlamowa zaprawa izolacyjna (np.MUREXIN Dichtungsschlamme) - druga warstwa obmiar = 1.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.082r-g/m ²	r-g	0.0820	0.000	0.00		
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		szlamowa zaprawa izolacyjna (np. MUREXIN Dichtungsschlamme)'	kg	0.3000	0.000		0.00	
3*		0.3kg/m ² materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0004	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
40	KNR 0-41 d.2 0104-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami Sopro obmiar = 10.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.1522r-g/m	r-g	1.5220	0.000	0.00		
2*		-- M -- taśma dylatacyjna uszczelniająca SUPER-FLEX-B 240 1.05m/m	m	10.5000	0.000		0.00	
3*		-- S -- środek transportowy 0.00158m-g/m	m-g	0.0158	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
41	KNR 0-12 d.2 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą obmiar = 1.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.4792r-g/m ²	r-g	2.4792	0.000	0.00		
2*		-- M -- płytki gresowe mrozoodporne 30 x 30 cm 1.02m ² /m ²	m ²	1.0200	0.000		0.00	
3*		zaprawa klejąca 4.75kg/m ²	kg	4.7500	0.000		0.00	
4*		zaprawa spoinująca' 0.55kg/m ²	kg	0.5500	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.058m-g/m ²	m-g	0.0580	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.0391m-g/m ²	m-g	0.0391	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
42	KNR 0-12 d.2 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wy- sokości cokolika równej 15 cm obmiar = 52.400 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.5411r-g/m	r-g	28.3536	0.000	0.00		
2*		-- M -- płytki gresowe mrozodporne 0.075m ² /m	m ²	3.9300	0.000		0.00	
3*		zaprawa klejąca 0.78kg/m	kg	40.8720	0.000		0.00	
4*		zaprawa spoinująca 0.0825kg/m	kg	4.3230	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		wyciąg 0.0058m-g/m	m-g	0.3039	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.0038m-g/m	m-g	0.1991	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
43	KNR-W 4-01 d.2 0506-05 analogia	Uszczelnienie silikonem uniwersalnym cokołu ze ścianą budynku obmiar = 52.400 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.12r-g/m	r-g	6.2880	0.000	0.00		
2*		-- M -- silikon 0.07kg/m	kg	3.6680	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
44	KNR 7-12 d.2 0103-02	Czyszczenie przez szcietkowanie mechanicz- ne do drugiego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - po- ręczce obmiar = 0.044 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3086r-g/m ²	r-g	0.0136	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
45	KNR 4-01 d.2 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną poręczy ba- lustrad obmiar = 22.500 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.22r-g/m	r-g	4.9500	0.000	0.00		
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowa- nia 0.013dm ³ /m	dm ³	0.2925	0.000		0.00	
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowa- nia 0.014dm ³ /m	dm ³	0.3150	0.000		0.00	
4*		benzyna do lakierów 0.006dm ³ /m	dm ³	0.1350	0.000		0.00	
5*		papier ścierny w arkuszach 0.2ark./m	ark.	4.5000	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
46	KNR AT-31 d.2 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykona- ne ręcznie; podłoże słabo chłonna - malowa- nie czoła oraz spodów balkonów obmiar = 21.160 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2r-g/m ²	r-g	4.2320	0.000	0.00		
2*		-- M -- farba silikonowa Baumit Silikonfarbe 0.5kg/m ²	kg	10.5800	0.000		0.00	
3*		woda 0.00005m ³ /m ²	m ³	0.0011	0.000		0.00	
4*		grunt pod farbę silikonową Baumit 0.3kg/m ²	kg	6.3480	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0085	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
47	KNR 13-23 d.2 1001-11	Zabezpieczenie okien folią obmiar = 56.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.1002r-g/m ²	r-g	5.6112	0.000	0.00		
2*		-- M -- folia polietylenowa 0.183m ² /m ²	m ²	10.2480	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
4*		-- S -- samochód skrzyniowy 5 t 0.0001m-g/m ²	m-g	0.0056	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
48	KNR 2-02 d.2 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m obmiar = 72.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.5787r-g/m ²	r-g	41.6664	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0.015m ² /m ²	m ²	1.0800	0.000		0.00	
3*		płyty komunikacyjne długie 0.0004m ² /m ²	m ²	0.0288	0.000		0.00	
4*		płyty komunikacyjne krótkie 0.0002m ² /m ²	m ²	0.0144	0.000		0.00	
5*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0.00002m ³ /m ²	m ³	0.0014	0.000		0.00	
6*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0.00018m ³ /m ²	m ³	0.0130	0.000		0.00	
7*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0.00002m ³ /m ²	m ³	0.0014	0.000		0.00	
8*		haki do muru 0.012kg/m ²	kg	0.8640	0.000		0.00	
9*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
10*		-- S -- rusztowanie rurowe 0.164m-g/m ²	m-g	11.8080	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
49	KNR 2-02 d.2 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:29,30,31,32,34,35,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47)						
1*		-- S -- rusztowanie' 127.294357/(0.84*3)=50.5136m-g	m-g	50.5136				0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
50	KNR-W 4-01 d.2 0109-01 analogia	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km obmiar = 2.984 m ³	m ³					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 1.31r-g/m ³	r-g	3.9090	0.000	0.00		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.69m-g/m ³	m-g	2.0590	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
51	KNR-W 4-01	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na	m ³					
d.2	0109-04	każdy następny 1 km						
	analogia	Krotność = 10						
		obmiar = 2.984 m ³						
1*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.03*10=0.3m-g/m ³	m-g	0.8952	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000

PODSUMOWANIE

2. Osiedle Latyczowska (Poligonowa 2 lok.19,21,23,25;65,68,71)

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		3. Słoneczny Stok (3 piony - wskazane przez Zamawiającego)						
52	KNR 2-02 d.3 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m obmiar = 120.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.6246r-g/m ²	r-g	74.9520	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0.0154m ² /m ²	m ²	1.8480	0.000		0.00	
3*		płyty komunikacyjne długie 0.0004m ² /m ²	m ²	0.0480	0.000		0.00	
4*		płyty komunikacyjne krótkie 0.0002m ² /m ²	m ²	0.0240	0.000		0.00	
5*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0.00001m ³ /m ²	m ³	0.0012	0.000		0.00	
6*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0.00019m ³ /m ²	m ³	0.0228	0.000		0.00	
7*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0.00002m ³ /m ²	m ³	0.0024	0.000		0.00	
8*		haki do muru 0.012kg/m ²	kg	1.4400	0.000		0.00	
9*		dрут stalowy okrągły 3 mm 0.009kg/m ²	kg	1.0800	0.000		0.00	
10*		maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm 0.005m ² /m ²	m ²	0.6000	0.000		0.00	
11*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
12*		-- S -- rusztowanie rurowe 0.177m-g/m ²	m-g	21.2400	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
53	KNR 2-02 d.3 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 3 (poz.:54,55)						
1*		-- S -- rusztowanie" 14.8419/(0.84*3)=5.8896m-g	m-g	5.8896				0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
54	KNR-W 4-01 d.3 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej obmiar = 10.755 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.38r-g/m ²	r-g	14.8419	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
55	d.3 wycena indywidualna	Naprawa tynków pod rozbiórkę okładziny ściennej, uszczelnienie okładzin poziomych obmiar = 10.755 m ²	m ²					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000

PODSUMOWANIE

3. Słoneczny Stok (3 piony - wskazane przez Zamawiającego)

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓLEM

Słownie: zero i 00/100 zł

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
VAT [V] 8% od $\Sigma(R+M+S)$				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Remont balkonów przy ulicy Van Gogha 3a, Poligonowej 2, Alei Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie						
1		2. Osiedle Van Gogha - Van Gogha 3A - lok. nr 10,12,14,16, 23A				
1 d.1	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm (min. skucie gresu, warstw posadzkowych, usunięcie starej izolacji)	m ³	1.691	0.00	0.00
2 d.1	KNR AT-27 0104-03	Wyrównanie podłoży poziomych o średniej grubości 2 mm	m ²	28.188	0.00	0.00
3 d.1	NNRNKB 202 0618-02 analogia	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej o pow.do 5 m2	m ²	33.825	0.00	0.00
4 d.1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²	8.563	0.00	0.00
5 d.1	KNR 2-02 1106- 01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²	28.188	0.00	0.00
6 d.1	KNR 2-02 1106- 03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3	m ²	28.188	0.00	0.00
7 d.1	KNR 2-02 0290- 01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t	0.080	0.00	0.00
8 d.1	KNR 2-02 0609- 03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - likwidacja mostkow termicznych, strefy przemarzania	m ²	6.875	0.00	0.00
9 d.1	KNR 0-41 0104- 01	Zabezpieczenie krawędzi izolacji (odcinek wzdłuż drzwi balkonowych)	m	6.000	0.00	0.00
10 d.1	KNR 2-02 0603- 01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe - szlamowa zaprawa izolacyjna (np.MUREXIN Dichtungsschlamme) - pierwsza warstwa	m ²	29.597	0.00	0.00
11 d.1	KNR 2-02 0603- 02	Izolacje przeciwwilgociowe - szlamowa zaprawa izolacyjna (np.MUREXIN Dichtungsschlamme) - druga warstwa	m ²	29.597	0.00	0.00
12 d.1	KNR 0-41 0104- 01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami uszczelniającymi Sopro	m	8.750	0.00	0.00
13 d.1	KNR 0-12 1118- 03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m ²	28.188	0.00	0.00
14 d.1	KNR 0-12 1119- 02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m	10.500	0.00	0.00
15 d.1	KNR-W 4-01 0506-05	Uszczelnienie silikonem uniwersalnym cokołu ze ścianą budynku	m	8.500	0.00	0.00
16 d.1	KNR 7-12 0103- 02	Czyszczenie przez szczerkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	46.238	0.00	0.00
17 d.1	KNR 4-01 1212- 05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - balustrady	m ²	46.238	0.00	0.00
18 d.1	KNR 4-01 1212- 28	Dwukrotne malowanie farbą olejną poręczy balustrad	m	34.250	0.00	0.00
19 d.1	KNR 4-01 0701- 01 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych - czoła oraz spód balkonów o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²	5.000	0.00	0.00
20 d.1	KNR-W 7-12 0103-01 analogia	Czyszczenie przez szczerkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - czyszczenie marek mocujących balustrady. Zastosowano współczynnik krotności 6 Krotność = 6	m ²	1.000	0.00	0.00
21 d.1	KNR 0-23 2612- 07	Przyklejenie warstwy siatki - czoła balkonów	m ²	10.275	0.00	0.00
22 d.1	KNR 4-01 0726- 04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych - czoła balkonów	m ²	10.275	0.00	0.00
23 d.1	KNR AT-31 0601-01	Dwukrotne malowanie elewacji emulsyjną fasadową silikonową (spody oraz policzki płyty balkonowej) - wykonane ręcznie	m ²	38.463	0.00	0.00
24 d.1	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią	m ²	40.000	0.00	0.00
25 d.1	KNR 2-02 1604- 02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²	216.000	0.00	0.00
26 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,23,24,25)				0.00
27 d.1	KNR-W 4-01 0109-01	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	2.030	0.00	0.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
28 d.1	KNR-W 4-01 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m ³	2.030	0.00	0.00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		2. Osiedle Latyczowska (Poligonowa 2 lok.19,21,23,25;65,68,71)				
29 d.2	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - skucie płytek, skucie wylewki, zerwanie izolacji	m ³	2.486	0.00	0.00
30 d.2	KNR AT-27 0104-03	Wyrównanie podłoża poziomych o średniej grubości 2 mm	m ²	41.440	0.00	0.00
31 d.2	NNRNKB 202 0618-02 analogia	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej o pow.do 5 m2	m ²	41.440	0.00	0.00
32 d.2	KNR-W 2-15 0218-01 analogia	Wpusty odprowadzające wody opadowe z balkonów z blachy ocynkowanej o śr. 50 mm	szt.	6.000	0.00	0.00
33 d.2	KNR 2-02 1106- 01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²	41.440	0.00	0.00
34 d.2	KNR 2-02 1106- 03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3	m ²	41.440	0.00	0.00
35 d.2	KNR 2-02 0290- 01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t	0.112	0.00	0.00
36 d.2	KNR 2-02 0609- 03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²	8.050	0.00	0.00
37 d.2	KNR 0-41 0104- 01	Zabezpieczenie krawędzi izolacji (odcinek wzdłuż drzwi balkonowych)	m	8.400	0.00	0.00
38 d.2	KNR 2-02 0602- 01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe - szlamowa zaprawa izolacyjna (np.MUREXIN Dichtungsschlamme) - pierwsza warstwa	m ²	1.000	0.00	0.00
39 d.2	KNR 2-02 0603- 02 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe - szlamowa zaprawa izolacyjna (np.MUREXIN Dichtungsschlamme) - druga warstwa	m ²	1.000	0.00	0.00
40 d.2	KNR 0-41 0104- 01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami Sopro	m	10.000	0.00	0.00
41 d.2	KNR 0-12 1118- 03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m ²	1.000	0.00	0.00
42 d.2	KNR 0-12 1119- 02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m	52.400	0.00	0.00
43 d.2	KNR-W 4-01 0506-05 analogia	Uszczelnienie silikonem uniwersalnym cokołu ze ścianą budynku	m	52.400	0.00	0.00
44 d.2	KNR 7-12 0103- 02	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - poręczce	m ²	0.044	0.00	0.00
45 d.2	KNR 4-01 1212- 28	Dwukrotne malowanie farbą olejną poręczy balustrad	m	22.500	0.00	0.00
46 d.2	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonne - malowanie czoła oraz spodów balkonów	m ²	21.160	0.00	0.00
47 d.2	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią	m ²	56.000	0.00	0.00
48 d.2	KNR 2-02 1604- 02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²	72.000	0.00	0.00
49 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:29,30,31,32,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47)				0.00
50 d.2	KNR-W 4-01 0109-01 analogia	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	2.984	0.00	0.00
51 d.2	KNR-W 4-01 0109-04 analogia	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10	m ³	2.984	0.00	0.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		3. Słoneczny Stok (3 piony - wskazane przez Zamawiającego)				
52 d.3	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²	120.000	0.00	0.00
53 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 3 (poz.:54,55)				0.00
54 d.3	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²	10.755	0.00	0.00
55 d.3	wycena indywidualna	Naprawa tynków pod rozbiórkę okładziny ściennej, uszczelnienie okładzin poziomych	m ²	10.755	0.00	0.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0.00

Słownie: zero i 00/100 zł