

**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**„Nowy Dom 82”**  
ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa  
tel. 022 619 78 61 tel/fax. 022 619 76 32  
e-mail: [nowydom@nowydom82.pl](mailto:nowydom@nowydom82.pl) [www.nowydom82.pl](http://www.nowydom82.pl)

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

**„Wymiana zespołów napędowych i sterowania z przekaźnikowego na mikroprocesorowe wraz z remontem kabin, w dźwigach znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, położonych w Warszawie, przy ulicy:**

- Marcinkowskiego 11, kl. I**
- Targowej 68, kl. III”**

**ZATWIERDZAM:**

**Zarząd MSM „Nowy Dom 82”**

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA.

### 1. Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” w Warszawie, ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa, tel. 22 619-78-61, NIP 525-00-12-219, REGON 000981966.

### 2. Tryb Udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82” (Regulamin dostępny do wglądu w siedzibie MSM „Nowy Dom 82”).

### 2. Rodzaj zamówienia:

Roboty remontowo-montażowe.

### 3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na: „Wymianę zespołów napędowych i sterowania z przekaźnikowego na mikroprocesorowe wraz z remontem kabin, w dźwigach znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, położonych w Warszawie, przy ulicy:

- Marcinkowskiego 11, kl. I
- Targowej 68, kl. III.”

### 4. Zakres prac określa:

- 4.1. SIWZ.
- 4.2. Zakres prac – zał. nr 1
- 4.3. Umowa– zał. nr 2.
- 4.4. Wizja lokalna.

### 5. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-montażowe, polegające na wymianie istniejących zespołów napędowych, w dźwigach znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Warszawie, położonych przy ulicy:

- Marcinkowskiego 11, kl. I
- Targowej 68, kl. III

wraz z wymianą sterowania tymi dźwigami z przekaźnikowego na mikroprocesorowe z falownikiem, a także remonty kabin, w tym wymiana okładzin ścian wewnętrznych, podłogowej, montaż luster oraz malowanie drzwi przystankowych.

Szczegółowy zakres prac określa **Załącznik nr 1 do SIWZ: Zakres prac Wymiana Zespołów Napędowych i Sterowania z Falownikiem.**

Realizacja przedmiotu zlecenia obejmuje również wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie zgody UDT na dopuszczenie dźwigu do eksploatacji po wykonanym remoncie.

## **II. UWARUNKOWANIA WYKONANIA I REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. Prace prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania budynków.
2. Zamawiający nie dostarcza sprzętu ani materiału potrzebnego do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, przed ich wbudowaniem/użyciem.
4. Prace należy prowadzić w dni powszednie od **godz. 8: 00 do godz. 18: 00** prace uciążliwe dla mieszkańców od **godz. 10: 00 do godz. 16:00**.
5. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, podając dokładny termin wyłączenia dźwigu z użytkowania i przewidywany termin jego włączenia (po dopuszczeniu do eksploatacji przez UDT).
6. Wykonawca po każdym dniu pracy, uprzątnie i zabezpieczy teren prac.
7. Wykonawca zapewni we własnym zakresie kontener na odpady, o ile takie powstaną, a kontener okaże się niezbędny.

## **III. PREFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.**

1. Planowany termin realizacji robót: **II/III kwartał 2017 roku**
2. Maksymalny nieprzekraczalny termin realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do jednego dźwigu: **do 30 dni kalendarzowych** od daty wprowadzenia Wykonawcy na dany obiekt.

## **IV. WARUNKI FINANSOWANIA.**

1. Określone w ofercie wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
2. **Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe według następujących zasad: po wykonaniu kompleksowego remontu danego dźwigu, zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w niniejszej specyfikacji i umowie, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, uzyskaniu zgody UDT na dopuszczenie dźwigu do użytku, podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru prac, Wykonawca uprawniony będzie do złożenia faktury częściowej, za remont danego dźwigu.**
3. Płatność odbędzie się w terminie 30 dni od dostarczenia protokołu odbioru robót podpisanego przez upoważnionego ze strony Zamawiającego- inspektora.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.
5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% oferowanej ceny całkowitej brutto.

## V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM.

1. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Udzielenie minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.
3. Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
4. Wykonawca zapewni kierownika robót do kierowania robotami.
5. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 100.000,00 zł.
6. Minimum **10 letnie** doświadczenie przy wykonywaniu robót podobnych do tych objętych niniejszym zamówieniem.
7. Wykonawca przedstawi, co najmniej 3 referencje (z ostatnich 3 lat) potwierdzające realizację prac podobnych do tych wskazanych w niniejszym zamówieniu, o wartości minimum 40 000,00 zł netto każda.
8. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:
  - 8.1. którzy wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy lub wykonując je z nienależyłą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których ogłoszono upadłość;
  - 8.2. z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;
  - 8.3. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne chyba, że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
  - 8.4. którzy w toczącym się postępowaniu przekazali fałszywe informacje;
  - 8.5. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
  - 8.6. osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
  - 8.7. którzy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli; z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;
  - 8.8. którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert a w szczególności nie wnieśli wadium.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej budynków, w których znajdują się dźwigi, w obecności Administratora budynku tj. Pana Dawida Gorczyńskiego, tel. 517-104-852, co zostanie potwierdzone w oświadczeniu Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

## VI. WADIUM:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **5 000,00** PLN na konto Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: **04 1020 1042 0000 8102 0111 9551** tytułem „**Wadium remont wind 2017**” lub w kasie Spółdzielni w godzinach pracy kasy: poniedziałek 14<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>; wtorek, czwartek, piątek 9<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>; środa – kasa nieczynna.
2. Termin wniesienia wadium nie później niż do dnia złożenia oferty.
3. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:
  - 3.1. upłynął termin związania z ofertą,
  - 3.2. zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - 3.3. zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający zwróci wadium w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę:
  - 4.1. który, wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
  - 4.2. którego, oferta została uznana za nieważną,
  - 4.3. którego, oferta nie została wybrana.
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach, gdy:
  - 5.1. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - 5.2. nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 5.3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 5.4. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
6. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

## VII. FORMA I POSTAĆ OFERTY:

1. Oferta powinna zawierać:
  - 1.1. wypełnioną ofertę cenową na druku stanowiącym - Załącznik nr 3,
  - 1.2. wypis z rejestru sądowego KRS zawierający wyszczególnienie osób ujawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki handlowej należy załączyć umowę spółki),
  - 1.3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczeniu podatku z datą wystawioną nie wcześniej, niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
  - 1.4. świadczenie o nie zaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie,
  - 1.5. polisa ubezpieczeniowa OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 100.000,00 zł,
  - 1.6. dowód wpłaty wadium,
  - 1.7. wykaz prac (zawierających nazwę i lokalizację zadania) realizowanych przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat, nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji, poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu umowy,
  - 1.8. co najmniej 3 referencje, zgodne z ppkt 1.7. z ostatnich 3 lat, na kwotę minimum 40.000,00 zł netto każda z nich;
  - 1.9. oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej osiedla- Załącznik nr 5,
  - 1.10. zaświadczenie o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac

będących przedmiotem zamówienia (zaświadczenie kwalifikacyjne wydane przez Urząd Dozoru Technicznego uprawniające do zajmowania się: eksploatacją i dozorem dźwigami w zakresie obsługi, remontów, montażu, kontrolą i pomiarami urządzeń, instalacjami i sieciami elektroenergetycznymi o napięciu nie wyższym niż 1 kV).

- 1.11. oświadczenie - zał. nr 4,
2. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i czytelna.
4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
5. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.
9. Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.
10. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
11. Zamawiający nie dopuszcza udziału Podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **VIII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem: „**Remont wind w zasobach MSM „Nowy Dom 82”** w sekretariacie Spółdzielni, mieszczącym się w budynku przy ul. Targowej 35,03-728 Warszawa, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.
2. W przypadku ofert dostarczonych drogą pocztową, terminem złożenia oferty jest data i godzina jej wplynięcia do siedziby Zamawiającego.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **12 kwietnia o godz. 09:00**
4. Termin otwarcia ofert w trybie jawnym **12 kwietnia o godz. 10:00** w siedzibie MSM „Nowy Dom 82” przy ul. Targowej 35 w Warszawie.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
6. Oferty złożone po terminie określonym w SIWZ, zostaną zachowane przez Zamawiającego, jednak nie będą podlegały rozpatrzeniu.
7. Zamawiający w części jawnej odczyta: nazwę firmy, adres, wartość zamówienia (netto i brutto).

#### **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT**

1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy zgodnie z pkt 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn unieważnienia.
5. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

## IX. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

1. W dniu przetargu oferty, które zostaną uznane za ważne (spełnią kryteria zawarte w SIWZ) podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności:

- **Cena** /łączna wartość zamówienia/ brutto = 85 % kryterium wyboru (najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów);
- **Doświadczenie** = 10 % kryterium wyboru (najdłuższy staż w realizowaniu prac tożsamy z określonymi w niniejszym zamówieniu otrzymuje maksymalną liczbę punktów);
- **Gwarancja** = 5 % kryterium wyboru (najdłuższy okres gwarancji otrzymuje maksymalną liczbę punktów);

2. Ilości punktów obliczane według następujących wzorów:

- **Cena (C)**

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{of}} * 100 * 85\%$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę;

$C_{\min}$  – najniższa zaoferowana Cena;

$C_{of}$  – cena zaoferowana w ofercie badanej;

- **Doświadczenie (D)**

$$D = \frac{D_{of}}{D_{\max}} * 100 * 10\%$$

gdzie:

D – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Doświadczenie;

$D_{of}$  – łączna liczba punktów w badanej ofercie

$D_{\max}$  – maksymalna liczba punktów spośród ofert złożonych w zamówieniu

W związku z kryterium Doświadczenie przyznawane punkty będą według poniższej zasady:

Za każde pełne 5 lat doświadczenia powyżej wymaganych 10 lat zostanie przyznany jeden punkt.

- **Gwarancja (G)**

$$G = \frac{G_{of}}{G_{\max}} * 100 * 5\%$$

gdzie:

G – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Gwarancję;

$G_{of}$  – łączna liczba punktów w badanej ofercie

$G_{\max}$  – maksymalna liczba punktów spośród ofert złożonych w zamówieniu

W związku z kryterium Gwarancja przyznawane punkty będą według poniższej zasady:

Za każde dodatkowe 12 m-cy gwarancji powyżej wymaganych 36 m-cy zostanie przyznany jeden

punkt.

3. Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + D + G$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

D – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium doświadczenie

G – liczba punktów przyznana w kryterium gwarancja

## **X. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Zamawiający może wносить zmiany w treści SIWZ, o których poinformuje na stronie internetowej [www.nowydom82.pl](http://www.nowydom82.pl)
2. Dodatkowych informacji udzielają:
  - 2.1. Pan Dawid Gorczyński, tel. 517-104-852 – w zakresie warunków technicznych wykonania i odbioru robót.
  - 2.2. Pani Paulina Kamińska tel. 22/619-76-32 - w zakresie ogólnych warunków SIWZ.

**Zarząd „Nowy Dom 82”**



ZAKRES PRAC				
WYMIANA ZESPOŁÓW NAPĘDOWYCH I STEROWANIA Z FALOWNIKIEM				
Użytkownik: MSM "Nowy Dom 82" Warszawa ul. Targowa 35				
Adres dźwigu: Marcinkowskiego 11 kl. 1 dźwig osobowy - udźwig 500 kg				
Materiał i urządzenia				
Lp	Nazwa materiału	Typ lub symbol	Parametry	Ilość
1	Zespół napędowy	ITG-134		1 szt.
2	Posadowienie zespołu napędowego			1 kpl.
3	Lina stalowa Ø 10 mm			4 szt.
4	Amortyzatory pod zespół napędowy			4 szt.
5	Remont kabiny meblowej - wymiana laminatu - wykładziny podłogowej, ościennej, lustro + nowe tabliczki inf. na drzwi (dopuszczalna masa całkowita/os. oraz oznakowanie pięter)			1 szt.
6	Malowanie drzwi przystankowych			5 szt.
7	Sterowanie mikroprocesorowe, falownikowe	lift control		1 kpl.
8	Instalacja elektryczna w szybie i w maszynowni			1 kpl.
9	Kaseta dyspozycji i wezwań			6 szt.
10	Kable zwisowe płaskie			1 kpl.
11	Demontaż starych i montaż nowych			kpl.
12	Opłata za uzgodnienie dokumentacji + UDT			kpl.

ZAKRES PRAC				
WYMIANA ZESPOŁÓW NAPĘDOWYCH I STEROWANIA Z FALOWNIKIEM				
Użytkownik: MSM "Nowy Dom 82" Warszawa ul. Targowa 35				
Adres dźwigu: Targowa 68 kl. 3 dźwig osobowy - udźwig 500 kg				
Materiał i urządzenia				
Lp	Nazwa materiału	Typ lub symbol	Parametry	Ilość
1	Zespół napędowy	ITG-134		1 szt.
2	Posadowienie zespołu napędowego			1 kpl.
3	Lina stalowa Ø 10 mm			4 szt.
4	Amortyzatory pod zespół napędowy			4 szt.
5	Remont kabiny meblowej - wymiana laminatu - wykładziny podłogowej, ościennej, lustro + nowe tabliczki inf. na drzwi (dopuszczalna masa całkowita/os. oraz oznakowanie pięter)			1 szt.

6	Malowanie drzwi przystankowych			7 szt.
7	Sterowanie mikroprocesorowe, falownikowe	<b>lift control</b>		1 kpl.
8	Instalacja elektryczna w szybie i w maszynowni			1 kpl.
9	Kaseta dyspozycji i wezwań			8 szt.
10	Kable zwisowe płaskie			1 kpl.
11	Demontaż starych i montaż nowych			kpl.
12	Opłata za uzgodnienie dokumentacji + UDT			kpl.

Umowa nr FR/...../17 *proponycja*

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy Dom 82”** z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: [nowydom@nowydom82.pl](mailto:nowydom@nowydom82.pl), reprezentowaną przez:

- a) Andżelikę Kostyrę- Prezesa Zarządu
- b) Magdalenę Szyszko- Zastępcę Prezesa Zarządu

a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

### § 1

1. ZAMAWIAJĄCY działając zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego z dnia ..... powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania: **Wymianę zespołów napędowych i sterowania z przekaźnikowego na mikroprocesorowe wraz z remontem kabin, w dźwigach znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, położonych w Warszawie, przy ulicy:**
  - **Marcinkowskiego 11, kl. I**
  - **Targowa 68, kl. III”**
2. Ustala się, że integralną częścią niniejszej umowy jest **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami** (Załącznik nr 1 do umowy).
3. Oferta Wykonawcy z dnia ..... (Załącznik nr 2 do umowy).

### § 2.

1. Maksymalny, nieprzekraczalny termin wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Strony ustalają na dzień .....
2. **Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przystąpieniu do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pisemnie, przesyłając w tym celu zgłoszenie na adres email Zamawiającego. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zostanie wprowadzony na teren robót (przekazanie frontu robót), z czego zostanie sporządzony pisemny protokół wprowadzenia.**
3. Prace będą prowadzone w dni robocze w godzinach 8: 00 – 18: 00 (prace uciążliwe dla mieszkańców wykonywane będą od godziny 10: 00 do godz. 16:00).
4. W przypadku nie wykonania w całości przedmiotu umowy z winy nie leżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć okres obowiązywania umowy.

### § 3.

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy na czas trwania Umowy dostęp do miejsca wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo kontrolować Wykonawcę w zakresie prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy. W razie stwierdzenia przypadków niewłaściwego wykonywania usługi Zamawiający sporządzi protokół, w którym szczegółowo wymieni zaistniałe wady. Protokół ten stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę czynności w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich, Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez obowiązku wyznaczenia terminu dodatkowego, do zlecenia wykonania stosownych prac podmiotom trzecim oraz do żądania od Wykonawcy zwrotu kosztów odszkodowań wypłaconych osobom trzecim. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do zaprzestania wykonywania czynności, do czasu ustania stanu zagrożenia. W powyższym przypadku oprócz konsekwencji przewidzianych w Umowie, Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z wykonaniem należących do niego obowiązków przez podmiot trzeci. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywaniu terenu objętego pracami remontowymi w porządku oraz do każdorazowego sprzątnięcia tego terenu po zakończonym dniu prac pod rygorem określonym w §8. pkt 1 ppkt 1.1.ppkt 1.1.5. niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia swoich pracowników **w imienne identyfikatory wraz z wskazaniem nazwy firmy, której są pracownikami.**
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje czynności określone w §1. Umowy.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki przy pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
8. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wynikającej z decyzji organów sanitarnych, porządkowych, bezpieczeństwa (Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej, Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej itp.) w odniesieniu do zdarzeń będących następstwem działań, zaniechań lub nienależytej staranności Wykonawcy w związku z wykonywaniem czynności określonych w §1. Umowy. W przypadku nałożenia na Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, opłat, mandatów itp., Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić je w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od daty wezwania. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Za prawidłowe wykonanie czynności realizowanych w ramach niniejszej Umowy całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za szkody wyrządzone mieszkańcom lub osobom trzecim wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków stanowiących przedmiot Umowy.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody w budynkach, za szkody w mieniu znajdującym się w tych budynkach, powstałe z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, do pełnej wysokości

wyrządzonej szkody.

11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy ze szczególną starannością, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, zasadami współczesnej wiedzy o przedmiocie zamówienia, a także w oparciu o obowiązujące w danej materii przepisy techniczne, przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poż. Wykonawca zobowiązuje się, iż wszelkie czynności wynikające z Umowy będą wykonywane wyłącznie przez osoby, które zostały przeszkolone w zakresie przepisów BHP odnoszącym się do przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności, określonych w §1. Umowy zgodnie z bieżącymi zaleceniami Zamawiającego, udzielanymi w trakcie wykonywania Umowy.
13. Jeżeli wykonanie prac wymaga odcięcia dopływu jakichkolwiek mediów (z wyłączeniem awarii), Wykonawca jest zobowiązany skutecznie powiadomić o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego przed ich odcięciem (co najmniej z 72-godzinnym wyprzedzeniem). Zamawiający zobowiązany będzie do poinformowania zainteresowanych lokatorów o zamiarze odcięcia dopływu mediów poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji w miejscach ogólnie dostępnych dla zainteresowanych lokatorów.
14. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie obowiązywania Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, którą zobowiązany jest okazywać na każde żądanie Zamawiającego na kwotę nie mniejszą niż 100 000, 00 PLN.

#### §4.

1. Z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają należne Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

##### **Dźwig w budynku przy ul. Marcinkowskiego 11, kl. I:**

netto:.....

(słownie:.....)

brutto:.....

(słownie:.....)

##### **Dźwig w budynku przy ul. Targowej 68, kl. III:**

netto:.....

(słownie:.....)

brutto:.....

(słownie:.....)

**Łączna wartość robót:**

netto:.....

(słownie:.....)

Podatek VAT wynosi .....%

brutto:.....

(słownie:.....)

co jest zgodne z ofertą Wykonawcy z dnia ....., stanowiącą załącznik nr .... do umowy.

2. Do kwoty umówionego wynagrodzenia netto należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT. Według oświadczenia Wykonawcy w dniu zawarcia niniejszej umowy jest on objęty .... % stawką podatku VAT.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe według zasad: po wykonaniu kompleksowego remontu danego dźwigu, zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w niniejszej specyfikacji i umowie, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, uzyskaniu zgody UDT na dopuszczenie dźwigu do użytku, podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru prac, Wykonawca uprawniony będzie do złożenia faktury częściowej.
4. Zamawiający zastrzega, że dokumenty niezbędne dla dokonania odbioru przez UDT przygotowuje Wykonawca na własny koszt i ryzyko.
5. Zapłata za wykonane zlecenie, nastąpi w oparciu o podpisany protokół odbioru prac, w terminie 30 dni od daty złożenia przez **Wykonawcę** faktury VAT z **załączonym protokołem odbioru prac**, przelewem na numer konta wskazany na fakturze.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy obejmuje wszystkie składniki związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, tj. w szczególności: robocizną oraz materiały i części zamienne, a także narzędzia, transport i inny sprzęt specjalistyczny itd., jak również koszty związane z dojazdem Wykonawcy i jego pracowników, koszty pracy w godzinach nadliczbowych w dni wolne od pracy, transport wewnętrzny i zewnętrzny. W przypadku konieczności zakupu materiałów lub części zamiennych Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu zapotrzebowanie na stosowne materiały lub części, które Zamawiający może zakupić na własny koszt i przekazać je Wykonawcy lub pisemnie wyrazi zgodę na ich zakup przez Wykonawcę.
7. Zakupione materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, które będą okazywane do wglądu na każde życzenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej.
8. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i dostarczenia faktury VAT/rachunku do siedziby Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami na niżej podany adres:

**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”  
ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa**

10. Strony wyrażają zgodę na potrącanie wzajemnych należności.

## §5.

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty WYKONAWCY tj. .... zł. (słownie: .....), przed dniem zawarcia umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad wynikłych w okresie gwarancji załatwiane będą w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia. Po tym czasie, Zamawiający może dokonać usunięcia usterek i wad na koszt Wykonawcy. Poniesione przez Zamawiającego koszty usunięcia usterek i wad, obciążające Wykonawcę, mogą być pokryte z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia.
4. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie w pieniądzu, które należy przekazać lub wpłacić Zamawiającemu w przeddzień podpisania umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: **04 1020 1042 0000 8102 0111 9551** tytułem: **„Zabezpieczanie modernizacja wind 2017”**.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie w wysokości 100 % zabezpieczenia Zamawiający zwraca na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie gwarancji i sporządzeniu bezusterkowego protokołu, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

## §6.

1. Osobami uprawnionymi do nadzoru nad prawidłową realizacją Umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego : Pan Dawid Gorczyński, tel. 517-104-852, e-mail: [d.gorczyński@nowydom82.pl](mailto:d.gorczyński@nowydom82.pl); Pan Michał Żaczek, tel. 517-104-856, e-mail: [m.zaczek@nowydom82.pl](mailto:m.zaczek@nowydom82.pl)
  - b) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją Umowy, jednak nie są uprawnione do zaciągania w imieniu Zamawiającego względem Wykonawcy jakichkolwiek zobowiązań, w tym w szczególności zobowiązań finansowych.
3. Odbiory w ramach realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane przez Inspektora UDT przy obecności osoby odpowiedzialnej za realizację przedmiotu umowy zarówno ze strony Zamawiającego jak i Wykonawcy. O planowanym terminie odbioru, Wykonawca powinien zawiadomić na piśmie Zamawiającego, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający z czynności odbioru sporządzi własny, wewnętrzny protokół, który zostanie podpisany przez obie strony umowy. Protokoły te stanowią podstawę rozliczenia przedmiotu umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury.

## § 7.

1. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy wykonywaniu którejkolwiek z czynności objętych przedmiotem Umowy, jeżeli wady bądź usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru, do czasu usunięcia wad i usterek, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego; w przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może od umowy odstąpić, jeśli wady bądź usterki są istotne, bądź obniżyć wynagrodzenie, jeśli

wady lub usterki są nieistotne;

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony.

3. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady i usterki we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia. Dotyczy to zarówno wad i usterek, o których mowa w ust. 1 powyżej, jak i wad i usterek stwierdzonych w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.

## § 8.

1. Strony oświadczają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą stosować kary umowne:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1.1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 500,00 zł. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia

1.1.2. za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 300,00 zł. za każdy dzień opóźnienia

1.1.3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, nie z winy Zamawiającego, w wysokości 10,0% całkowitego wynagrodzenia brutto.

1.1.4. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia brutto.

1.1.5. za nie uprzątnięcie terenu prowadzonych prac, po każdym dniu roboczym, w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek.

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1.2.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, nie z winy Wykonawcy, w wysokości 10,0% całościowego wynagrodzenia brutto,

2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przypadającego Wykonawcy z tytułu zleconej przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy- usługi, przesyłając Wykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu najpóźniej w dacie zapłaty należności wynikających z rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar mownych na zasadach ogólnych.

4. Odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia zapłaty kar umownych określonych niniejszą umową.

## § 9.

1. Wykonawca zapewnia, że prace określone w §1. Umowy będą wykonywane przez osoby w pełni wykwalifikowane, posiadające uprawnienia wymagane do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty w zakresie przewidzianym niniejszą umową, na okres ..... **miesiący** licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru prac.

3. Na materiały użyte przez Wykonawcę okres gwarancji nie może być krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta. Na ten okres Wykonawca udziela gwarancji na użyte materiały.

4. W okresie gwarancji w przypadku stwierdzenia wad bądź usterek, Zamawiający



zawiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin ich usunięcia, nie krótszy niż 7 dni.

5. Jeżeli ujawniona wada lub usterka stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy niebezpieczny element i najpóźniej w ciągu 2 dni od zawiadomienia przystąpi do jego naprawy.
6. Usunięcie wad lub usterek będzie każdorazowo stwierdzone protokolarnie przez Strony.
7. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wbudowanych elementów na nowe, Wykonawca udzieli ponownie gwarancji jakości na roboty polegające na usunięciu usterki lub wady (na okres oraz na wymienione elementy na okres nie krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta).
8. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć w własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę, który zobowiązany będzie do ich zwrotu Zamawiającemu w terminie do 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

#### **§ 10.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do ..... roku m.in. w następujących przypadkach:
  - a. gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych z przyczyn leżących po jego stronie o więcej niż 14 (czternaście) dni,
  - b. gdy co do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie w przedmiocie jego upadłości albo postawiony zostanie w stan likwidacji,
  - c. gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie do usunięcia nieprawidłowości i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
  - d. gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich,
  - e. gdy Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich, po uprzednim wezwaniu go na piśmie do podjęcia realizacji robót i bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
  - f. gdy Wykonawca wykonuje czynności w ramach niniejszej Umowy za pomocą podwykonawców,
  - g. gdy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego wykonanie Umowy nie będzie leżało w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy – w takim wypadku Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - h. w przypadkach opisanych w § 7 Umowy.
2. WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do ..... roku w przypadku:
  - a. przerwania – z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – wykonywania prac na okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego na piśmie do usunięcia przyczyn przerwy w wykonywaniu prac w dodatkowym – co najmniej 14-dniowym terminie,

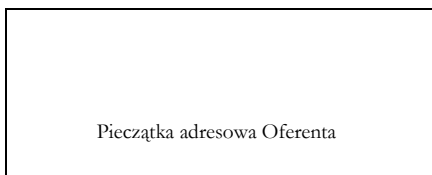
3. W każdym przypadku odstąpienie od niniejszej Umowy następuje w drodze pisemnego oświadczenia woli, złożonego przez Stronę uprawnioną drugiej Stronie, ze skutkiem na dzień jego doręczenia adresatowi.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Stronę zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie uporządkuje, opróżni i przekaze protokolarnie Zamawiającemu teren realizacji prac objętych niniejszą Umową. W protokole przekazania Strony dokonają inwentaryzacji prac zrealizowanych i będących w toku na dzień odstąpienia. Protokół przekazania terenu robót stanowić będzie podstawę wzajemnych rozliczeń Stron w związku z odstąpieniem od umowy.

#### **§ 11.**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść żadnych praw wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie, przy zachowaniu formy pisemnej, o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów, telefonów, telefaksów i e-maili. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, uważa się za skutecznie doręczone.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



## OFERTA

Nazwa oferenta:

.....  
.....  
.....

Dane szczegółowe oferenta:

.....  
.....  
.....

Tel. .... Fax .....

NIP:..... REGON: .....

e-mail.....

Do Zamawiającego:

**Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” w Warszawie.**

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: **Wymianę zespołów napędowych i sterowania z przekaźnikowego na mikroprocesorowe wraz z remontem kabin, w dźwigach znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, położonych w Warszawie, przy ulicy:**

- **Marcinkowskiego 11, kl. I**
- **Targowej 68, kl. III.”**

oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ.

- **Marcinkowskiego 11, kl. I:**

netto:.....  
(słownie:.....)

Podatek VAT wynosi .....%

brutto:.....  
(słownie:.....)

- **Targowa 68, kl. III:**

netto:.....  
(słownie:.....)

Podatek VAT wynosi .....%

brutto:.....

(słownie:.....)

**Łączna wartość robót:**

netto:.....

(słownie:.....)

Podatek VAT wynosi .....%

brutto:.....

(słownie:.....)

1. Termin wykonania robót – .....dni roboczych od podpisania umowy.
2. Udzielamy gwarancji na okres – .....miesiący.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ. Na potwierdzenie tego wnieśliśmy w dniu ..... wadium w wysokości.....w formie.....
4. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, to wniesione przez nas wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy zawartym w SIWZ. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
6. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
7. Ofertę składamy na .....ponumerowanych stronach.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:
  - a) oświadczenie – zał. nr 3,
  - b) podstawa prawna występowania w obrocie gospodarczym,
  - c) zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach z Urzędu Skarbowego,
  - d) oświadczenie o niezaleganiu w opłatach składek na ubezpieczenie,
  - e) polisa ubezpieczeniowa OC,
  - f) dowód wpłaty wadium,

- g) wykaz prac zgodny z SIWZ,
- h) referencje zgodne z SIWZ,
- i) kosztorys ofertowy,
- j) zaświadczenie o posiadaniu odpowiednich uprawnień (zgodne z działem VII, pkt 1, ppkt 1.9. SIWZ)
- k) inne:

.....

.....  
podpis i pieczęć imienna Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

**Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Działając w imieniu (nazwa Wykonawcy)

.....  
.....  
i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **Wymianę zespołów napędowych i sterowania z przekąźnikowego na mikroprocesorowe w dźwigach, znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z remontem kabin, położonych w Warszawie, przy ul.:**

– **Marcinkowskiego 11, kl. I**

– **Targowej 68, kl. III**

wymienione w SIWZ, a mianowicie:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie wyrządził zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- f) nie wszczęto postępowanie upadłościowego wobec Wykonawcy;
- g) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym;
- h) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- i) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- j) nie jest: w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia; związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

W imieniu Wykonawcy

.....

.....

.....  
(*Miejscowość data*)

**OŚWIADCZENIE**

.....  
.....  
(*nazwa i siedziba podmiotu*)

zapoznał się z przedmiotem zamówienia poprzez dokonanie wizji lokalnej budynków, w których znajdują się dźwigi.

.....  
(*Podpisy osób upoważnionych do reprezentacji podmiotu*)