



Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Nowy Dom 82”
ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa
tel. 022 619 78 61 tel/fax. 022 619 76 32
e-mail: nowydom@nowydom82.pl www.nowydom82.pl

ZAPYTANIE O CENĘ W PRZEDMIOCIE:

**Kontroli bezpieczeństwa pożarowego w budynkach będących w
zasobach MSM „Nowy Dom 82”**

ZATWIERDZAM:
Zarząd MSM „Nowy Dom 82”

wrzesień 2016

ZAPYTANIE O CENĘ

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z/s w Warszawie przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, tel. 22 619-78-61, NIP 525-00-12-219, REGON 000981966.

2. Tryb Udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania o cenę, zgodnie z *Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82”*. Postępowanie prowadzone jest z udziałem komisji przetargowej.

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy o zamówieniach publicznych.

2. Rodzaj zamówienia:

przeгляд okresowy.

3. Przedmiot zamówienia:

Kontrola bezpieczeństwa pożarowego w budynkach będących w zasobach MSM „Nowy Dom 82”

4. Zakres prac określa:

- Zapytanie o cenę.
- Wizja lokalna.

5. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego i legalizacja gaśnic:
 - a) ogólny stan gaśnicy,
 - b) czytelność, kompletność i prawidłowość napisów,
 - c) stan węży i prądownic,
- 2) Przeгляд i konserwacja hydrantów (wewnątrz i na zewnątrz budynku):
 - a) sprawdzenie ciśnienia na zaworze hydrantowym,
 - b) sprawdzenie stanu technicznego węża, prądownicy i zaworu hydrantowego,
 - c) sprawdzenie czy prądownica jest właściwego typu,
 - d) sprawdzenie czy instrukcje obsługi hydrantów są czytelne,
 - e) określić wydajność w zależności od ciśnienia oraz zastosowanej prądownicy,
- 3) sprawdzenie poprawności i kompletności rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego,
- 4) **sprawdzenie i uzupełnienie oznakowania pożarowego w tym instrukcji na wypadek pożaru z wykazem aktualnych telefonów alarmowych,**
- 5) sprawdzenie dróg ewakuacyjnych, warunków ewakuacji, stanu porządku stwarzanego

- przez mieszkańców i składowania materiałów palnych,
- 6) ocena zabudowy i zamknięć korytarzy, holi, przedsionków w sąsiedztwie dróg ewakuacyjnych,
 - 7) ocena stanu technicznego instalacji i systemów sygnalizacji pożaru oraz oświetlenia ewakuacyjnego (wyposażenie obiektu w przeciwpożarowe wyłączniki prądu, sprawdzenie poprawności pracy systemów alarmowych, kontrola sprawności bram przeciwpożarowych i systemu sterowania, kontrola sprawności systemu oddymiania, ocena techniczna drzwi przeciwpożarowych).
 - 8) sprawdzenie oznakowania i drożności/dostępności dróg pożarowych dla Straży Pożarnej,
 - 9) sprawdzenie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - 10) kompletność dokumentacji.

II. UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Wykonawca winien rozpocząć i zakończyć realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym i ustalonym z Zamawiającym.
- 2) W cenie usługi Wykonawca uwzględni:
 - a) koszty dojazdów na miejsca kontroli,
 - b) koszty uzupełnienia oznakowania p. poż.
- 3) Czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia będą wykonywane w czasie godzin pracy Zamawiającego. Czynności konserwacyjne oraz przeglądy należy wykonać w obiektach/pomieszczeniach pozostających w zasobach Zamawiającego.
- 4) Wykonawca dokona na własny koszt utylizacji sprzętu nie nadającego się do dalszej eksploatacji.
- 5) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez jego pracowników oraz podwykonawców podczas realizacji usługi.
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia na własny koszt swoich pracowników w zakresie przepisów BHP i Ppoż.
- 7) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji usługi, wykaz pracowników, którzy będą wykonywać przedmiot umowy. Wykaz musi zawierać co najmniej: Imię i Nazwisko danego pracownika. Zamawiający wymaga, aby pracownicy przeprowadzający czynności kontrolne posiadali identyfikator umieszczony w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwą firmy Wykonawcy.
- 8) Rozliczenie pomiędzy zamawiającym a wykonawcą odbywać się będzie na podstawie faktycznie zrealizowanych usług (ilość zalegalizowanych gaśnic i hydrantów zostanie

wskazana w protokole pokontrolnym i zweryfikowana przez Zamawiającego).

- 9) W przypadku każdego rodzaju sprzętu, oprócz standardowych czynności związanych z przeglądem, Wykonawca jest zobowiązany do oczyszczenia sprzętu z kurzu, brudu i wszelkich nieczystości znajdujących się w jego wnętrzu, jak i na zewnątrz.
- 10) Każdy rodzaj konserwowanego sprzętu winien być zaopatrzony w kartę kontrolną, właściwą dla sprzętu określonego rodzaju, (tzn. na gaśnicy winna znajdować się kontrolka odpowiadająca gaśnicy, na hydrancie z napisem „Kontrolka Hydrantu” i podobnie w przypadku koców gaśniczych i innego sprzętu). Wszelkie stare kontrolki winny być usunięte, lub skutecznie zaklejone nowymi. Kontrolki bezwzględnie muszą zawierać dane dot. daty przeglądu, daty następnego przeglądu, a w przypadku gaśnic i agregatów dodatkowo daty napełnienia, ponadto wyraźny odcisk pieczęci konserwatora sprzętu i jego podpis.
- 11) Wykonawca winien przedłożyć w terminie do siedmiu dni po upływie określonego w zleceniu terminu zakończenia realizacji zadania następujące dokumenty:
 - a) protokół (oddzielny dla każdej z nieruchomości zawartych w złączniku nr 1 i jeden zbiorczy dla wszystkich) zawierający wnioski pokontrolne dotyczące nieruchomości, potwierdzenie wykonania czynności zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz warunkami określonymi w umowie i przedmiocie zamówienia. Ponadto, do niniejszych protokołów należy dołączyć dokumenty cząstkowe, określające realizację poszczególnych elementów umowy tj.;
 - b) Zbiorcze zestawienie, w którym zostanie wskazany wykaz ilości sprzętu gaśniczego i czynności wykonanych podczas konserwacji (np. przegląd, remont gaśnicy, przegląd hydrantu, zainstalowanie sprzętu itp., montaż znaków ochrony przeciwpożarowej i ewakuacyjnych).
 - c) Protokół prac dot. pomiarów parametrów hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych z uwzględnieniem stopnia ich sprawności.
- 12) Usługi serwisu technicznego w/w urządzeń będą wykonywane zgodnie z przepisami następujących aktów prawnych:
 - a) Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.8.1991 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.),
 - b) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie *ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. z 2010 Nr 109 poz. 719),
 - c) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.7.2009 r., w sprawie *przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),
 - d) normy: PN-EN-3, PN-EN-671-1, PN-EN-671-2, PN- EN- 671-3.

III. PREFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Planowany termin realizacji robót: **do 31.12.2016 r.**

IV. WARUNKI WYKONAWSTWA I FINANSOWANIA:

1. Zamawiający nie dostarcza żadnych materiałów.
2. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
3. Nie przewiduje się zaliczki na poczet robót.
4. Płatność za wykonane prace odbędzie się w terminie 30 dni od dostarczenia protokołów pokontrolnych.
5. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn unieważnienia.
6. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego

V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM:

- 1) Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
- 2) Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
- 3) Minimum trzyletnie doświadczenie przy wykonywaniu przeglądów przeciwpożarowych.
- 4) Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:
 - a) którzy wyrządzili zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
 - b) w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub w stosunku do których ogłoszono upadłość;
 - c) z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;
 - d) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
 - e) którzy w toczącym się postępowaniu przekazali nieprawdziwe informacje;
 - f) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
 - g) osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano lub wszczęto

postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;

- h) którzy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;
- i) którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań, określonych w zapytaniu o cenę, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert a w szczególności nie wnieśli wadium.

VI. FORMA I POSTAĆ OFERTY:

1. Oferta powinna zawierać:
 - a. oferowany zakres wykonania robót.
 - b. cenę ofertową netto i brutto za przeprowadzenie czynności kontrolnych określonych w przedmiocie zamówienia.
 - c. cenę ofertową ryczałtową netto i brutto za:
 - legalizację 1szt. gaśnicy
 - badanie hydrantu
 - d. termin rozpoczęcia i zakończenia robót;
 - e. uprawnienia potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia wydane przez odpowiedni organ;
 - f. co najmniej 3 referencje (z ostatnich 2 lat) potwierdzające zrealizowanie prac remontowych, podobnych do tych określonych w niniejszym zamówieniu, o wartości minimum 10 000,00 zł netto każda z nich,
 - g. wydruk z rejestru przedsiębiorców KRS zawierający wyszczególnienie osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na 3 dni przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki cywilnej należy załączyć umowę spółki),
 - h. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczaniu podatków z datą wystawioną nie wcześniej, niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
 - i. zaświadczenie z ZUS-u o nie zaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące kalendarzowe, poprzedzające termin do składania ofert,

- j. oświadczenie (załącznik nr 2).
- 2. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.
- 3. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
- 4. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

VII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

- 1. Oferty należy przesłać drogą mailową na adres: nowydom@nowydom82.pl lub składać w sekretariacie Spółdzielni, mieszczącym się w budynku przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.
- 2. Termin składania ofert upływa w dniu **21.09.2016 r. o godz. 12⁰⁰**.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT:

- 1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 14 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
- 2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty.
- 3. W przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy zgodnie z pkt 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

Załącznik nr 1. Wykaz adresów budynków będących w zasobach MSM „Nowy Dom 82”

lp.	lokalizacja budynku	ilość kl. schodowych*	Ilość kondygnacji nadziemnych*	Ilość kondygnacji podziemnych (piwnice)*	Garaż podziemny/ hala garażowa*
1	Marcinkowskiego 11	2	6	+	-
2	Targowa 39a	1	8	+	-
3	Jagiellońska 6a	2	5	+	-
4	Targowa 33b	3	7	+	-
5	Targowa 37a	2	7	+	-
6	Targowa 33/35/37	2	8	+	-
		3	7		
7	Targowa 33a (pasaż handlowy)	8	2	+	+
8	Targowa 68	4	7	+	-
9	Znanieckiego 16	6	4	-	+
10	Znanieckiego 16a	7	4	+	-
11	Znanieckiego 16b	1	4	+	-
12	Znanieckiego 16 c	4	4	+	-
13	Kompasowa 1	6	5	-	+
14	Kompasowa 3	3	5	+	-
15	Poligonowa 2	8	5	-	+
16	Poligonowa 4	1	5	-	+
17	Znanieckiego 4/4a	4	4	+	-
		2	5		
18	Znanieckiego 4bc	4	4	+	-
		2	5		
19	Znanieckiego 4d	1	10	+	-
20	Znanieckiego 2	2	6	-	+
21	Van Gogha 3	4	4	+	-
22	Van Gogha 7	3	4	+	-
23	Van Gogha 9	2	9	+	-
24	Van Gogha 3a	3	5	+	-
25	Van Gogha 3b	4	5		+
26	Van Gogha 9b	4	4	+	-
27	Aleja Stanów Zjednoczonych 34	2	10	-	-
		4	4		
		1	7		
28	Ceramiczna 29	5	2	-	+
		2	7		
29	Ceramiczna 29a	5	2	-	+
		2	7		
30	Ceramiczna 31	4	4	-	+
31	Arabska 5	3	4	-	+
	*- dane poglądowe				

Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Działając w imieniu (nazwa wykonawcy)

.....
i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na przegląd przeciwpożarowy, a mianowicie:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenia zamówienia zawartych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

W imieniu Wykonawcy

.....
(Imię i nazwisko)