



Szczęśliwego Nowego Roku 2019!

NAJWAŻNIEJSZE SPRAWY W 2018 ROKU – PODSUMOWANIE

- W dniach 05.02 – 30.03.2018 r. przeprowadzone zostały prace polegające na remoncie klatki schodowej nr V, znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Targowej 33/35/37 oraz klatki schodowej nr II, znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Targowej 37A. Podczas remontu klatek schodowych zostały również wymienione przyciski i oprawy oświetleniowe.



- Każdego roku przeprowadzany jest okresowy przegląd i sprzątanie dachów budynków usytuowanych na terenie osiedla. Po każdym przeglądzie wykonawca sporządził protokół oględzin, w którym zawarte były szczegółowe informacje na temat stanu pokrycia dachowego budynku oraz zalecenia dotyczące ewentualnych prac naprawczych. Na każdym z dachów systematycznie prowadzone były drobne prace naprawcze i estetyczne, polegające m.in. na naprawie skorodowanych obróbek blacharskich oraz elewacji przy tych obróbkach, wykonaniu obróbek blacharskich na czapkach kominowych z blachy stalowej powlekanej, naprawie elewacji kominów, zamontowaniu siatki stalowej na kratkach wentylacyjnych oraz przedłużeniu rur odpowietrzających kanalizację, aby wystawały powyżej czapek kominowych, co zapobiegnie niszczeniu kominów i pokrycia dachu w przyszłości.
- W dniach 14.05 – 20.06 wykonana została modernizacja terenu zielonego osiedla, wokół placu zabaw i na skarpie przy dolnym parkingu. Wokół zmodernizowanego terenu zielonego, wykonane zostało nowe ogrodzenie z paneli systemowych.





- Ze względu na zły stan techniczny nawierzchni, Spółdzielnia zleciła prace remontowe, polegające na naprawie płytek chodnikowych, przy schodach na dolny parking od strony ul. Marcinkowskiego, wraz z wykonaniem schodka z obrzeża oraz przestawieniem obrzeża.

- Została również przeprowadzona naprawa zapadniętej nawierzchni przy studzience kanalizacyjnej, znajdującej się przy budynku usytuowanym przy ul. Targowej 37A. Następnie wykonano remont nawierzchni drogowej (asfaltu) w newralgicznych punktach osiedla, w których tworzyły się zastoiska wodne.



- Firma KONSTRUKTOR Grzegorz Mazurek Jarosław Strąk s.c. wykonuje obecnie dokumentację dotyczącą zmian do projektu budowlanego, uwzględniających wykonanie zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych nr I i II, znajdujących się w budynku usytuowanym przy ul. Marcinkowskiego 11, wraz z przygotowaniem kosztorysów na przedmiotowe prace.
- W sierpniu przeprowadzony został remont malarski klatki schodowej nr I, znajdującej się w Pasażu Handlowym, w budynku usytuowanym przy ul. Targowej 33A. Odnowiona klatka schodowa prowadzi m.in. do toalety, z której korzystają właściciele lokali usługowych znajdujących się na terenie Pasażu Handlowego.
- Na terenie osiedla odnowione zostały również dwie bramy na „dolnym” parkingu.
- W dniu 11 września 2018 roku, firma AKSYS Adam Kubicki, przeprowadziła prace polegające na montażu sterownika szlabanów, uruchamianego syreną pojazdów uprzywilejowanych, w bramie nr 1, znajdującej się na terenie osiedla, os strony ulicy Targowej.
- Dziewięć pomieszczeń śmietników znajdujących się na terenie osiedla zostało odświeżonych. Prace remontowe polegały m.in. na malowaniu ścian i sufitów farbą emulsyjną na biało, malowaniu płytek na ścianach, malowaniu drzwi od środka farbą olejną szarą, malowaniu drzwi od strony zewnętrznej farbą olejną brązową, montaż desek na ścianach.
- W dniu 19 listopada 2018 roku rozpoczęły się prace polegające na wymianie zespołów napędowych i sterowania, z przekaźnikowego na mikroprocesowe, wraz z remontem kabiny dźwigu osobowego znajdującego się w klatce schodowej nr I, w budynku usytuowanym przy ul. Marcinkowskiego 11.





➤ W związku z nagminnym powstawaniem zastoisk wodnych na terenie osiedla Jagiellońska II A, Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” wezwał firmę Totalizator Sportowy sp. z o.o. do wykonania koniecznych prac remontowych, mających na celu rozwiązanie w/w problemu. Woda opadowa, poprzez odwodnienia w podmurówce ogrodzenia terenu przynależnego do firmy Totalizator Sportowy sp. z o.o., spływała na teren Spółdzielni, tworząc zastoiska wodne, powodując zazielenienie kostki oraz oblodzenie terenu w okresie zimowym. W dniach 15.11-16.11.2018 r. zostały przeprowadzone prace polegające na zmianie sposobu odprowadzania wód opadowych z terenu przyległego do Totalizatora Sportowego, znajdującego się w budynku usytuowanym przy ul. Targowej 25 w Warszawie. Prace naprawcze zostały wykonane na zlecenie firmy Totalizator Sportowy sp. z o.o. oraz na jej koszt.

- Zarząd Spółdzielni prowadzi szeroko zakrojone działania zmierzające do uregulowania kwestii korzystania przez okoliczne Wspólnoty Mieszkaniowe i Spółdzielnie z terenu Osiedla. Poniżej aktualna informacja w przedmiotowym temacie.

1. Sprawa dotycząca ustanowienia służebności przechodu na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Targowa 35/37:



Sprawa o ustanowienie służebności przechodu na rzecz mieszkańców budynku Targowa 35/37 trafiła do Sądu. Niestety nadal nie udało się zakończyć tego postępowania sądowego. W dotychczasowych działaniach Sąd wytyczył już przebieg docelowej służebności przechodu. Obecnie sąd zlecił biegłemu ds. elektryki czynności, mające na celu ustalenie, czy istnieje techniczna możliwość zamontowania w prześwicie bramowym od strony ulicy Targowej, niezależnego domofonu, celem wykorzystania tego domofonu wyłącznie przez mieszkańców budynku Targowa 35/37. Wniosek o powołanie takiego biegłego skierowała

Stosunki sąsiedzkie

- Ograniczenie oddziaływania na nieruchomości sąsiednie (art. 144 i 147 KC)
- Przepisy określające korzystanie sąsiadów z przygranicznych pasów ziemi (art. 144 – 147 KC)
- Przepisy dające możliwość ustanowienia służebności (art. 145, 146 i 151 KC)
- Przepisy regulujące problemy związane z granicami (art. 152-154 KC)

do sądu wspólnota. Spółdzielnia wyraziła w postępowaniu swój sprzeciw wobec takiego działania, wskazując, że ewentualny montaż na elewacji budynku w prześwicie bramowym dodatkowego domofonu, spowoduje utratę kontroli nad tym kto wchodzi na teren osiedla, co może się przełożyć na bezpieczeństwo mieszkańców. Obecnie oczekujemy na sporządzenie stosownej opinii. Po jej sporządzeniu i doręczeniu Spółdzielni, Sąd będzie procedował dalej. Ponadto warto zaznaczyć, że Zarząd Wspólnoty Targowa 35/37 prezentuje wobec Spółdzielni dość roszczeniową postawę. Oprócz wymienionego wyżej wniosku

o montaż dodatkowego domofonu, Wspólnota zgłosiła wniosek o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na posadowieniu na terenie Spółdzielni altany śmietnikowej. Również i w tym zakresie Spółdzielnia wyraziła swój zdecydowany sprzeciw na takie działanie, wskazując z jednej strony, że na terenie Spółdzielni brak jest jakiegokolwiek miejsca na umiejscowienie dodatkowej altany śmietnikowej, z drugiej, że to nie Spółdzielnia, a m.st. Warszawa odpowiedzialne jest za udostępnienie mieszkańcom miejsca na gromadzenie odpadów komunalnych. Powyższe staje się tym bardziej kuriozalne, że w samym budynku Wspólnoty Targowa 35/37 jest pomieszczenie, które mogłoby zostać wykorzystane na ten cel. Niestety jeden z mieszkańców tej wspólnoty, nota bene członek Zarządu, zaskarżył do Sądu uchwałę Wspólnoty wyrażającą zgodę na wykorzystanie pomieszczenia, znajdującego na parterze budynku, na cel stworzenia tam śmietnika.

2. Sprawa dotycząca Spółdzielni Konserwatorów Zabytków Kępa 2:

Informujemy, że w dniu 21.12.2018r. do biura Spółdzielni wpłynęło postanowienie wydane przez Prezydenta m.st. Warszawy, zatwierdzające podział nieruchomości gruntowej, stanowiącej dotychczasową działkę numer 39/5, w ten sposób, że wydzielono z tej działki nową działkę numer 39/12, znajdującą się za budynkiem Jagiellońska II A, bezpośrednio przylegającą do budynku Kępa 2. Ten sposób podziału pozwala na kontynuowanie rozmów w sprawie sprzedaży nowo wydzielonej nieruchomości. Działka ta ma powierzchnię 114 m². Planowana cena sprzedaży za m², według wstępnych założeń ma oscylować w granicy ok. 1.113,00 zł za m². Obecnie Spółdzielnia wystąpiła do Zarządu Spółdzielni Konserwatorów Zabytków, informując go o powyższym. Oczekujemy na kontakt zwrotny, a po wydaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział, na przystąpienie do aktu notarialnego.

3. Sprawa dotycząca budynku Marcinkowskiego 13:

Właścicielem i Zarządcą tego budynku jest Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ. Jak zapewne Państwo wiecie, budynek ten posiada wejście wyłącznie od strony parkingu wewnętrznego osiedla Jagiellońska II A. To powoduje, że mieszkańcy tego budynku, korzystają z terenu osiedla Jagiellońska II A, bez żadnych ograniczeń, nie ponosząc z tego tytułu żadnych kosztów. Według Zarządu Spółdzielni stan taki jest niedopuszczalny. Od dłuższego czasu prowadzone są rozmowy z władzami Dzielnicy Praga-Północ nt. zmiany umiejscowienia wejścia do budynku, tak aby docelowo znajdowało się ono od strony ulicy Marcinkowskiego, a nie od strony podwórka osiedla Jagiellońska II A. Pomimo wielokrotnych zapewnień prace budowlane mające na celu zmianę wejścia do budynku, nadal nie zostały rozpoczęte. ZGN Praga-Północ nie odpowiada na pytania Spółdzielni, kiedy prace takie zostaną wykonane. Wszystkie przekazywane nam odpowiedzi są wymijające i nie odnoszą się do sedna sprawy. W tym stanie rzeczy Zarząd Spółdzielni wyznaczył właścicielowi budynku ostateczny termin na zrealizowanie prac budowlanych, który upływa z końcem lutego 2018r. Po tym czasie Spółdzielnia skieruje sprawę do Sądu.

PRACE REMONTOWE DO WYKONANIA W 2019 ROKU

- W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia legalizacji wodomierzy w lokalach znajdujących się w budynkach wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie, konieczna jest ich wymiana. (Podstawa prawna: *Rozporządzenie Ministra Gospodarki Dz.U. nr 5 poz. 29 z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych.*)



W najbliższych dniach zostanie ogłoszona procedura przetargowa na wymianę w/w urządzeń. Planowany termin realizacji prac to styczeń 2019 roku. W budynkach usytuowanych na terenie osiedla Jagiellońska II A wymienione zostanie ok. 612 szt. wodomierzy.

- Nad wejściami do klatek schodowych znajdujących się w budynku usytuowanym przy ul. Marcinkowskiego 11 zostaną zamontowane nowe daszki. W chwili obecnej Wykonawca przygotowuje dokumentację dotyczącą zmian do projektu budowlanego, uwzględniających wykonanie zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych nr I i II, znajdujących się w budynku usytuowanym przy ul. Marcinkowskiego 11, wraz z przygotowaniem kosztorysów na przedmiotowe prace.



- Na terenie zewnętrznym osiedla przeprowadzony zostanie remont nawierzchni i murków wyjazdu z górnego parkingu oraz remont ścian zewnętrznych i prześwitów dwupoziomowego parkingu.

- W budynku usytuowanym przy ul. Targowej 39A wymienione zostaną wewnętrzne drzwi wejściowe do klatki schodowej, elewacja budynku na poziomie parteru również zostanie odnowiona.
- W styczniu 2019 roku zostanie ogłoszona procedura przetargowa na przeprowadzenie prac remontowych polegających na przebudowie budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. Targowej 33/35/37, polegającej na przebudowie wejść do klatek schodowych nr I, II, III i IV. W chwili obecnej przygotowujemy Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, niezbędną do ogłoszenia procedury przetargowej na przedmiotowe prace.

INFORMACJE OGÓLNE

najmniej przez trzy pierwsze miesiące 2019 roku.

- Odbiór śmieci od 1 stycznia 2019 roku niezagrożony! Jest tymczasowy kontrakt dla dotychczasowych firm na odbiór śmieci – Miasto przedłużyło kontrakty z trzema firmami, które przez ostatnie lata wywoziły śmieci. Firmy te będą wywoziły odpady jeszcze co

UWAGA! Od 1 stycznia 2019 roku zaczyna obowiązywać nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Jeżeli nie będziemy segregować odpadów, w nowym roku zapłacimy aż cztery razy

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

tel. (22) 619 78 61

tel./fax. (22) 619 76 32

e-mail: nowydom@nowydom82.pl

www.nowydom82.pl

więcej niż za śmieci posortowane. Zostaną również wprowadzone dotkliwe sankcje za brak lub nienależyte segregowanie odpadów.

Zostają wprowadzone również nowe zasady zbierania i segregacji odpadów - **wprowadzenie segregacji odpadów na 5 frakcji - papier, szkło, metale, tworzywa sztuczne i odpady ulegające biodegradacji.**

Ulotka informacyjna w załączeniu.

- Mieszkańcy Warszawy będą mogli przekształcić prawo użytkowania wieczystego we własność jednak z 98 proc. bonifikatą. W czwartek, 20 grudnia br. stołeczni radni podjęli nową, kolejną uchwałę w tej sprawie.

UWAGA! Spotkania z mieszkańcami w sprawie przekształcenia wieczystego użytkowania gruntu odbędą się w miesiącach luty-marzec 2019 roku. O terminach spotkań zostaniecie Państwo poinformowani ogłoszeniami umieszczonymi na klatkach schodowych oraz stronie internetowej Spółdzielni.



- PRZYPOMINAMY PAŃSTWU O:

→ konieczności usunięcia wszystkich przedmiotów z ciągów komunikacyjnych

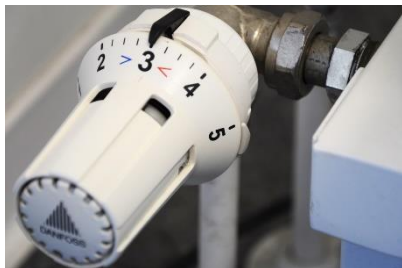
Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi dotyczącymi wielorodzinnych budynków mieszkalnych, w ciągach komunikacyjnych nie wolno przechowywać przedmiotów palnych oraz takich, które je



zawężają. Klatka schodowa, w tym również fragment przy drzwiach wejściowych do lokalu, jest drogą ewakuacyjną, którą mieszkańcy mogą się wydostać z budynku w razie pożaru. W przypadku wybuchu paniki i mocnego zadymienia klatki schodowej, każdy przedmiot znajdujący się w ciągu komunikacyjnym, może stanowić poważne zagrożenie i przeszkodę. Klatka schodowa jest także drogą, dzięki której służby

ratunkowe mogą dotrzeć do poszczególnych lokali, w celu udzielenia koniecznej pomocy. Poza przepisami przeciwpożarowymi, każdego z mieszkańców obowiązuje Regulamin Porządku Domowego MSM „Nowy Dom 82”, który obowiązuje Państwa m.in. do utrzymania ładu i porządku w miejscach wspólnego użytkowania, zachowania czystości na klatkach schodowych, korytarzach, holach, korytarzach piwnicznych i innych. Zakaz przechowywania przedmiotów w ciągach komunikacyjnych budynków należy zatem traktować jako jeden ze sposobów zapewnienia bezpieczeństwa Panu i Pana sąsiadom.





➤ O czym należy pamiętać w sezonie grzewczym?

Zwracamy Państwa uwagę na konieczność odkręcenia grzejników. Nieogrzewanie jednego z lokali sprawi, że pozostałe mieszkania będą potrzebowały na ogrzanie więcej energii. Wystarczy, aby choć jeden z sąsiadów nie dogrzewał swojego lokalu, aby pozostali zapłacili nawet 30% więcej niż powinni. Sąd Okręgowy w Łodzi (sygn. akt II C 1386/13) wydał wyrok dotyczący ograniczania grzania lub jego wyłączenia, prowadzącego do korzystania z ogrzewania sąsiadów (przenikania ciepła przez ściany), czego konsekwencją są zwiększone koszty ponoszone przez sąsiadów. Takie działanie wkracza w uprawnienia właścicielskie pozostałych osób, powodując podnoszenie ich opłat za ogrzewanie. Jest to działanie niedopuszczalne i zostało nawet porównane do kradzieży ciepła przez ściany. A przecież ciężar ekonomiczny związany z utrzymaniem właściwej temperatury w lokalu obciąża właściciela mieszkania, a nie jego sąsiadów.

- **Prawidłowa wentylacja i utrzymanie optymalnej temperatury uchronią mieszkania przed zagrzybieniem.** W okresie zimowym częstym problemem występującym w mieszkaniach jest grzyb oraz pleśń pojawiające się na nadprożach, ościeżkach okiennych, w narożnikach pokoi i za meblami. Przyczyną tego zjawiska jest wilgoć, która może być wynikiem niewystarczającej wentylacji pomieszczeń. Szczelne zamykanie okien sprawia, że wszelkiego rodzaju opary (np. z gotowania) nie znajdują ujścia, prowadząc do pojawienia się wilgoci, która z kolei sprzyja rozwojowi pleśni. Wentylacja grawitacyjna w Państwa mieszkaniach ma za zadanie usunąć nadmiar wilgoci oraz nieprzyjemne zapachy. Pierwszym sygnałem nadmiernej wilgotności powietrza jest pojawianie się kropel wody na szybach i ramach okiennych. Dla prawidłowego funkcjonowania wentylacji niezbędne jest dostarczenie świeżego powietrza, dlatego też zalecamy częstsze rozszczelnianie okien lub montaż nawiewników w ramach okiennych. Bardzo ważne jest zapewnienie swobodnego dostępu do kratki wentylacyjnej przez które usuwane jest „zużyte” powietrze. Kratki wentylacyjne odprowadzają zanieczyszczone powietrze na zewnątrz, za pomocą odpowiedniego kanału wywiewnego. Prawidłowo działająca wentylacja w lokalu umożliwia usunięcie zużytego powietrza (przez kanały wentylacyjne) oraz napływ świeżego (przez okna).

W celu poprawienia wentylacji w pomieszczeniu łazienki zaleca się montaż tulei wentylacyjnych w drzwiach, co poparte jest przepisami prawnymi (§79 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U.2015.0.1422*) lub wymianę drzwi na takie, które są już wyposażone w tuleje wentylacyjne lub posiadają wcięcie u dołu drzwi, do wysokości około 2,5cm od poziomu posadzki. Bardzo ważne jest również regularne kilkuminutowe wietrzenie mieszkań poprzez otwieranie szeroko okien.

Utrzymanie optymalnej temperatury w mieszkaniu minimalizuje ryzyko wystąpienia wykwitów pleśni na ścianach. Dla pomieszczeń zamieszkałych wynosi ona

19°C -21°C, a dla pomieszczeń nieużywanych 14°C -16°C. Nie jest zatem wskazane całkowite zakręcanie



zaworów termostatycznych, zabudowywanie kaloryfera czy zasłanianie go długimi zasłonami lub meblami, ponieważ blokują one swobodny przepływ ciepła w pomieszczeniu.

- W związku z nowelizacją przepisów Kodeksu Wykroczeń, tj. Art.77 §1 „Kto nie zachowuje zwykłych lub nakazanych środków ostrożności przy trzymaniu zwierzęcia podlega karze ograniczenia wolności, grzywny do 1000 zł albo karze nagany” poniżej przywołujemy treść §11 Regulaminu Porządku Domowego Obowiązującego Mieszkańców MSM „Nowy Dom 82”

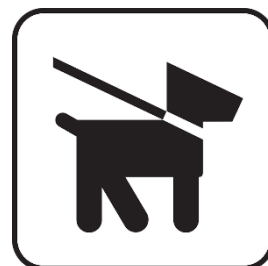
2. Posiadacze zwierząt obowiązani są do:

d) wyprowadzania psów na smyczy i w kagańcu poza obręb budynku i posesji ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców oraz możliwość zanieczyszczenia posesji.

e) niedopuszczania do zanieczyszczenia przez zwierzęta klatek schodowych, korytarzy, ciągów komunikacyjnych posesji, piaskownic, placów zabaw oraz terenów zielonych.

f) niezwłocznego sprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta na terenie nieruchomości oraz na terenie osiedla.

Właściciele psów i innych zwierząt domowych nie mogą wyprowadzać zwierząt na tereny placów zabaw dla dzieci jak również na trawniki i skwery wewnątrzosiedlowe.



- Poniżej przedstawiamy Państwu kilka ciekawych rozwiązań, dzięki którym będziemy mogli zaoszczędzić energię elektryczną.

Przed zakupem sprzętu elektronicznego warto zwrócić uwagę na jego klasę energetyczną. Najatrakcyjniejsza jest klasa energetyczna A (obecnie w sprzedaży dostępne są także produkty oznaczone literą A oraz plusami – im więcej plusów, tym lepiej). Poza zwracaniem uwagi na oznaczenie urządzeń, należy pamiętać o ich właściwym użytkowaniu. Nie należy uruchamiać urządzeń, jeżeli nie są one do końca załadowane. Pranie małej ilości ubrań lub zmywanie w maszynie 4 talerzy mija się z celem. Warto tak zaplanować oba procesy, by maksymalnie wykorzystać możliwości dostępnego sprzętu.

Stan czuwania, czyli *stand by* to jeden z czynników poważnie podnoszący rachunki za energię elektryczną. Ogromną ilość energii elektrycznej potrafią pobierać urządzenia wyłączone przez nas tylko pilotem. Mała dioda nadal świeci, a to oznacza, że licznik wciąż się kręci. Aby ograniczyć ich pobór energii można za



każdym razem wyłączać urządzenia za pomocą przycisku lub wyciągać ich wtyczki z gniazdka. Bardzo dobrym rozwiązaniem są listwy zasilające z wyłącznikiem. Podpięcie do nich kilku urządzeń działających w trybie czuwania, może doprowadzić do sporych oszczędności – wystarczy, że na noc (lub w ciągu dnia, gdy nie korzysta się z telewizora czy sprzętu audio) kliknie się na listwie wyłącznik i tym samym odetnie dopływ prądu. Należy również pamiętać o każdorazowym odłączaniu zasilaczy od

laptopów, ładowarek do naszych komórek, aparatów lub akumulatorów. Pozostawianie ich w gniazdku

generuje koszty, ponieważ ładowarka pobiera energię nawet wtedy, gdy bateria urządzenia jest w pełni naładowana. Odłączenie telefonu od ładowarki i pozostawienie tej ostatniej w gniazdku można określić mianem „zasilania powietrza”, gdyż nie przyczynia się to do niczego prócz generowania kosztów.

Przede wszystkim należy stosować się do porady udzielonej już wcześniej – jeśli nie przebywacie w pomieszczeniu, to wyłączcie w nim światło. Tu należy jednak zwrócić uwagę na dość ważny aspekt: jeżeli źródłem światła będzie żarówka energooszczędna, to wyłączanie jej na chwilę i ponowne włączanie mija się z celem – żarówka za każdym razem będzie pobierała spore ilości energii podczas zapalania. Żarówek energooszczędnych nie należy wkręcać w pomieszczeniach, w których światło zapala się rzadko lub na kilka chwil – jest to nieekonomiczne, a przy tym prowadzi do większego zużycia źródła światła.

- Przypominamy przy tym, że mogą Państwo na bieżąco, uzyskiwać informacje o indywidualnym stanie należności z tytułu opłat oraz weryfikować dokonywane przez Państwa wpłaty za pośrednictwem systemu ADA NET. Nadawanie uprawnień do logowania odbywa się na podstawie złożonego przez właściciela lokalu lub miejsca postojowego formularza aktualizacji danych ze wskazaniem adresu e-mail, na który zostanie wysłany identyfikator i hasło.



- Przypominamy także, że istnieje możliwość otrzymywania wszelkiej korespondencji ze Spółdzielni drogą mailową lub poprzez wrzucenie do skrzynki. W tym celu należy wypełnić stosowne oświadczenie, które dostępne jest na stronie internetowej www.nowydom82.pl lub w biurze Spółdzielni.

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”

JAK SEGREGOWAĆ ODPADY KOMUNALNE OD 1 STYCZNIA 2019?



Papier

czyste opakowania z papieru i tektury, gazety, czasopisma i ulotki, karton, zeszyty, papier biurowy



Bio

odpadki warzywne i owocowe, resztki jedzenia (bez mięsa, kości, tłuszczów zwierzęcych), skorupki jaj, fusy po kawie i herbacie, zwiędłe kwiaty i rośliny doniczkowe



Metale i tworzywa sztuczne

puste, zgniecione butelki plastikowe, zakrętki od butelek i słoików, plastikowe opakowania, torebki - worki foliowe, kartony po sokach i mleku (tzw. tetrapaki), zgniecione puszki po napojach i żywności



Odpady wielkogabarytowe

stare meble, materace, wyroby tapicerskie



Szkło

puste szklane butelki po napojach, słoiki, szklane opakowania po kosmetykach



Zielone

liście, skoszona trawa, rozdrobnione gałęzie (odbiór od marca do listopada)



Odpady zmieszane

resztki mięsne i kości, mokry lub zabrudzony papier, zużyte materiały higieniczne, w tym pieluchy jednorazowe, żwirek z kuwet dla zwierząt, fajans, potłuczone szkło i lustra



Pozostałe rodzaje odpadów komunalnych oddajemy do Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK i MPSZOK) zgodnie z informacjami zamieszczonymi na:

www.czysta.um.warszawa.pl