

NOWA ULGA



SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI

Szanowni Państwo,

wobec postępującego zagrożenia koronawirusem oraz mając na względzie zalecenia Prezesa Naczelnej Rady Lekarskiej, którego wypowiedź cytujemy: „*Uważnie śledzimy doniesienia z całego świata o rozprzestrzenianiu się nowego koronawirusa, który dotarł do Europy. Ponawiam apel o zachowanie spokoju, przestrzeganie zasad higieny, a także taką organizację życia społecznego, by zredukować możliwości rozprzestrzeniania się wirusa. Wszyscy powinniśmy dążyć do minimalizacji ryzyka zakażeń. To zadanie indywidualne dla każdego z nas - podkreśla prezes Naczelnej Rady Lekarskiej Andrzej Matyja w przesłanym do mediów komunikacie. - To też zadanie dla kierujących placówkami ochrony zdrowia, opiekuńczymi, edukacyjnymi, zakładami pracy, by tak organizować funkcjonowanie podległych im instytucji i organizacji, by chronić zdrowie i życie ludzi*” (źródło: Puls Medycyny) informujemy, że Zarząd MSM „Nowy Dom 82” podjął decyzję o odwołaniu spotkań z mieszkańcami poszczególnych Osiedli. Tym samym spotkanie zaplanowane na dzień 11 marca 2020 roku nie odbędzie się. Jeśli sytuacja pozwoli, spotkania odbędą się w miesiącu maju. Wszystkie informacje, które byłyby Państwu przekazane podczas spotkania, znajdują się w niniejszym Informatorze Osiedlowym. W przypadku jakichkolwiek pytań lub wątpliwości zachęcamy do bezpośredniego kontaktu z biurem Spółdzielni: nowydom@nowydom82.pl, tel. 22 619-78-61.

PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

Od dnia 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe zostało przekształcone w prawo własności tych gruntów. Właściciele lokali, bez konieczności składania jakichkolwiek wniosków otrzymują zaświadczenia potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania w prawo własności. W w/w dokumencie znajduje się informacja o wysokości opłaty przekształceniowej.

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” otrzymała zaświadczenie o przekształceniu użytkowania wieczystego we własność dla wszystkich nieruchomości pozostających w jej zasobach, **z wyjątkiem budynków usytuowanych przy ul. Arabskiej 5 i Znanieckiego 2.**

NOWA ULGA

W imieniu wszystkich osób posiadających spółdzielcze lokatorskie oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu Spółdzielnia wystąpiła z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w wysokości 98% (zgłoszenie opłaty jednorazowej wraz z bonifikatą). Otrzymaliśmy wyliczenie opłaty przekształceniowej dla budynków usytuowanych przy ul. Jagiellońskiej 6A, ul. Marcinkowskiego 11 oraz ul. Targowej 68.

Aktualnie oczekujemy na informacje z urzędu dot. wysokości opłaty jednorazowej wraz z udzieloną bonifikatą dla pozostałych nieruchomości. Z uzyskanych przez nas informacji w urzędach wynika, iż może to wydłużyć się w czasie. Niemniej Spółdzielnia we własnym zakresie wyliczyła opłatę przekształceniową z bonifikatą dla pozostałych nieruchomości. Opłaty te zostały przez nas uiszczony do dnia 29 lutego 2020 r. Rozliczenie nadpłaty środków zgromadzonych przez mieszkańców zostanie przeprowadzone po otrzymaniu oficjalnych decyzji z Urzędu.



Osoby posiadające odrębną własność lokalu, które:

- Otrzymały zaświadczenie potwierdzające przekształcenie nieruchomości:

- ✓ Macie Państwo 2 miesiące na zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z bonifikatą (licząc od dnia otrzymania dokumentu)
- ✓ po otrzymaniu informacji o wysokości opłaty jednorazowej z bonifikatą macie Państwo maksymalnie 2 miesiące na jej zapłatę – dzięki temu zachowacie prawo do bonifikaty naliczonej od opłaty jednorazowej obowiązującej w 2019 r.
- ✓ **UWAGA! Nie musicie Państwo wносить opłaty za użytkowanie wieczyste ani za 2019 ani za 2020 rok!**

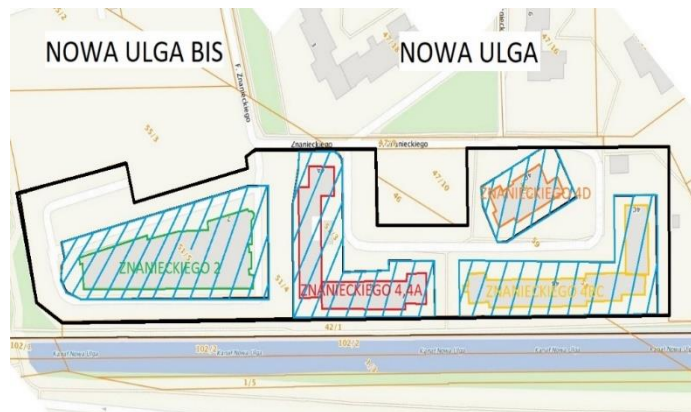
Należy w dalszym ciągu oczekiwać na wyliczenie opłaty przekształceniowej z bonifikatą.

- ✓ Po uiszczeniu opłaty jednorazowej z bonifikatą otrzymacie Państwo dokument potwierdzający spłatę należności
- ✓ Po otrzymaniu dokumentu potwierdzającego spłatę należności należy złożyć wniosek w sądzie wieczystoksięgowym (Al. Solidarności 58 w Warszawie) o wykreślenie roszczenia o opłatę wpisanego w księdze wieczystej;

Uwaga! Jeżeli wniesiście Państwo opłatę roczną za użytkowanie wieczyste w 2019 r., opłata ta zostanie zaliczona w poczet opłaty przekształceniowej z bonifikatą, a ewentualna nadpłata zostanie zwrócona na wskazane przez Państwa konto lub w kasie Urzędu Dzielnicy.

Szanowni Państwo,

przekształceniu prawa własności uległy grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi. Ustawa nie dotyczy jednak terenów ogólnosiedlowych, które znajdują się w odrębnych księgach wieczystych. W przypadku posiadania takich gruntów,



Spółdzielnia, czyli mieszkańcy danego osiedla, nadal musi uiszczać opłatę z tytułu wieczystego użytkowania.

W przypadku osiedla Nowa Ulga przekształceniu uległ cały teren znajdujący się pod poszczególnymi budynkami, niestety teren pod parkingiem i drogami dojazdowymi nie uległ przekształceniu co oznacza, że w częściach składowych Państwa opłat nadal będzie pozycja „użytkowanie wieczyste”, która dotyczy właśnie terenu nieprzekształconego.

NOWA ULGA



M.in. w sprawie przekształcenia gruntów niezabudowanych, a wykorzystywanych do celów mieszkaniowych, przedstawiciele RSM „Praga” i SM „Służew nad Dolinką” przygotowali **pismo do Minister Rozwoju – p. Jadwigi Emilewicz**, które zostało poparte przez przedstawicieli innych Spółdzielni, z prośbą o rozpoczęcie prac legislacyjnych w dwóch ważnych obszarach dotyczących mieszkalnictwa: 1) kolejną nowelizację ustawy „przekształceniowej” – tak aby przekształcenie użytkowania wieczystego we własność objęło także tereny wspólne spółdzielni, niezabudowane budynkami mieszkalnymi, a ujawnione w odrębnych księgach wieczystych, a także aby uwłaszczeniu podlegały również tereny, które zostaną oddane w użytkowanie wieczyste spółdzielniom mieszkaniowym w wyniku realizacji roszczeń, 2) przygotowanie szczegółowych rozwiązań ustawowych umożliwiających regulację stanu prawnego gruntów na rzecz spółdzielni mieszkaniowych. Wierzymy, że specustawa w zakresie regulacji stanu prawnego gruntów na rzecz spółdzielni przyniosłaby setkom tysięcy mieszkańców na terenie całego kraju ogromną ulgę oraz przywrócić poczucie sprawiedliwości społecznej. Problem braku regulacji stanu prawnego gruntów trwa już blisko 30 lat, a dotychczasowe rozwiązania prawne w praktyce są mało skuteczne.

GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI NA TERENIE M.ST. WARSZAWY

Uwaga! Od dnia 1 marca 2020 roku obowiązuje nowa opłata za odbiór śmieci!

W dniu 16 stycznia 2020 roku Rada m.st. Warszawy przyjęła poprawioną uchwałę, wprowadzającą nową wysokość opłat za wywóz odpadów. Zgodnie z treścią uchwały Rady m.st. Warszawy, obowiązywać będzie nowa, jednakowa stawka opłat dla wszystkich lokali znajdujących się w budynkach wielorodzinnych, tj. 65,00 zł od gospodarstwa domowego. Lokale usługowe, znajdujące się w budynkach mieszkalno-usługowych będą ponosiły opłatę w wysokości 1,35 zł/m².



Zmiana wysokości opłat z tytułu odbioru odpadów komunalnych z terenu m.st. Warszawy wynika z podjęcia przez Radę m.st. Warszawy *Uchwały nr XXIV/671/2019 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik i worek o określonej pojemności oraz Uchwały nr XXV/728/2020 zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik i worek o określonej pojemności.*

UWAGA!

O taką kwotę, tj. 65,00 zł, będzie powiększona opłata eksploatacyjna za Państwa lokale, niezależnie od metrażu czy liczby zamieszkujących osób. Opłata ta będzie przekazywana przez Spółdzielnię w całości do m.st. Warszawy.

Od 2019 roku na terenie m.st. Warszawy wprowadzono prawny obowiązek segregacji odpadów komunalnych na pięć frakcji: papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, bio oraz zmieszane. W przypadku, gdy śmieci nie będą segregowane, należy się liczyć, że naliczana będzie dwukrotność tych kwot dla wszystkich gospodarstw domowych w danej nieruchomości - decyzje o tym podejmuje służba miasta, na wniosek firmy odbierającej odpady i/lub po przeprowadzonych kontrolach. Skutkiem niewypełnienia obowiązku segregacji odpadów będzie konieczność zapłaty dwukrotności stawki podstawowej, tj. 130,00 zł od gospodarstwa domowego znajdującego się na terenie danej nieruchomości.

W przypadku nieruchomości wielolokalowych - bloków, będzie obowiązywała odpowiedzialność zbiorowa. Nawet jeśli jeden mieszkaniec nie będzie segregować odpadów i zostanie to stwierdzone przez firmę odbierającą odpady i zgłoszone do Urzędu, ukarani zostaną wszyscy lokatorzy z danego budynku.

W CELU UNIKNIĘCIA TAK WYSOKICH OPŁAT WSZYSCY MIESZKAŃCY SĄ ZOBOWIĄZANI DO BEZWZGLĘDNEJ SEGREGACJI ODPADÓW.

NOWA ULGA



Na terenie niektórych Osiedli w Warszawie pojawiły się już pierwsze naklejki, które operatorzy odbierający odpady mogą umieszczać na pojemnikach, w których znalazły się niewłaściwie posegregowane lub niedozwolone odpady. W zamierzeniu ma to być sygnał dla mieszkańców i administracji, żeby pamiętali o zasadach poprawnej segregacji odpadów. Niestety, wiąże się to również z odmową odebrania śmieci, które nie są posegregowane. Jest to element działań prowadzonych przez stołeczny ratusz. Są dwa rodzaje naklejek: informujące o zmieszaniu odpadów oraz o tym, że odpad nie jest odbierany w systemie odbioru posegregowanych śmieci. Jeśli operatorzy odbierający odpady zauważą, że w pojemniku znajdują się nieodpowiednie surowce, np. w pojemnikach przeznaczonych na metale i tworzywa sztuczne są np. kartony, mogą oznaczyć pojemnik lub worek specjalną naklejką informującą o zmieszaniu rodzajów

śmieci. Takie oznakowanie to sygnał, że operator odbierze je w dniu odbioru odpadów zmieszanych. Jeśli w jakimkolwiek pojemniku znajdzie się tzw. odpad spoza systemu - np. gruz czy elektrośmieci, to firma obklei taki pojemnik naklejką informującą, że "odpad nie jest odbierany w systemie odbioru posegregowanych śmieci" - w tym wypadku trzeba się liczyć, że śmieci nie zostaną odebrane aż do usunięcia niewłaściwych odpadów. Na stronie <https://czysta.um.warszawa.pl> znajdują się harmonogramy i wykaz punktów zbiórek, a także informacje o zasadach prawidłowej selektywnej zbiórki odpadów. W razie wątpliwości dotyczących właściwego segregowania odpadów, zachęcamy do korzystania z wyszukiwarki udostępnionej przez Urząd m.st. Warszawy, znajdującej się pod adresem <https://segregujna5.um.warszawa.pl>.

WAŻNE!

Odpady z remontów nie są odpadami komunalnymi, nie wolno ich umieszczać w kontenerach, znajdujących się w pomieszczeniach śmietników i altan śmietnikowych! Firmy świadczące usługę odbioru odpadów komunalnych odmawiają odbioru tego typu odpadów, ze względu na brak możliwości ich utylizacji w ramach świadczonej usługi. Mieszkańcy realizujący prace remontowe powinni we własnym zakresie zapewnić kontener na odpady budowlane (lub tzw. „big bag”), a po zakończeniu prac zlecić ich wywiezienie.



UWAGA! URZĄD M.ST. WARSZAWY WPROWADZA OSŁONOWE WSPARCIE W POSTACI 50% DOFINANSOWANIA DO RACHUNKÓW ZA OPŁATĘ ZA ŚMIECI !

Na pomoc mogą liczyć osoby, które: ukończyły 65. rok życia i osoby niepełnosprawne, gospodarstwo utrzymujące się wyłącznie z renty lub emerytury, uzyskują miesięcznie dochód w wysokości nieprzekraczającej 1.752,50 netto zł netto, nie kwalifikują się do otrzymania dodatku mieszkaniowego.

O pomoc osłonową mogą ubiegać się osoby prowadzące jednoosobowe gospodarstwo domowe których dochód nie przekracza kwoty 1752,50 zł netto. W przypadku osób w gospodarstwach wieloosobowych – jeżeli takie osoby chcą korzystać ze świadczeń z pomocy społecznej również mogą się o nie zwrócić. Ale kryterium dochodowe dla tych osób nie zostało podwyższone i wynosi 528 zł netto na osobę w rodzinie. W przypadku osób samotnych zamieszkujących w budynkach wielorodzinnych przyznana kwota najczęściej nie trafia do rąk mieszkańca tylko przekazywana jest bezpośrednio na konto administratora budynku na poczet opłat czynszowych (bo opłata za śmieci wliczana jest do czynszu). Pomocy udzielać będą dzielnicowe ośrodki pomocy społecznej. Wysokość pomocy będzie ustalona przez pracownika socjalnego po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego w miejscu zamieszkania i ustaleniu sytuacji osobistej, rodzinnej i dochodowej. Pomoc będzie udzielona w formie zasiłku celowego z przeznaczeniem na pokrycie bieżących kosztów utrzymania budynku/lokalu mieszkalnego. Aby uzyskać pomoc osłonową, niezbędne jest złożenie wniosku o pomoc do OPS. OPS przeprowadzi postępowanie administracyjne i wyda decyzję administracyjną w sprawie pomocy formie zasiłku celowego. Szczegółowe informacje w zakresie osłonowego wsparcia mieszkańców m.st. Warszawy znajdują się na stronie internetowej miasta, pod adresem <https://warszawa19115.pl/-/nowe-stawki-za-odbior-odpadow>.



Zarządcy nieruchomości znajdujących się na terenie m.st. Warszawy, ze Stowarzyszenia Spółdzielców Mieszkaniowych I Zarządców Nieruchomości Konfederacja Warszawska (dalej SSMIZN Konfederacja Warszawska) wystosowali apel do ratusza, w którym proszą o ponowną analizę sposobu pobierania opłat za odbiór odpadów z terenu Warszawy. Zaznaczają, że jednoosobowe gospodarstwa stanowią niemal połowę zasobów, a dominują w nich osoby starsze. Opłata w wysokości 65,00 zł dla takich osób jest bardzo wysoka, a opłata w wysokości 130,00 zł (w przypadku braku segregacji odpadów) jest nie do uregulowania. Spółdzielcy z SSMIZN

NOWA ULGA

Konfederacja Warszawska wnoszą o zmianę sposobu obliczania opłaty za odbiór odpadów, np. od metra kwadratowego powierzchni lokalu. W najbliższych dniach pismo w tej sprawie zostanie przedstawione Radzie m.st. Warszawy. O wszelkich aktualnych informacjach w sprawie opłat za odbiór odpadów będziemy Państwa informowali na bieżąco.

INFORMACJE TERENOWO-PRAWNE

- W dniu 08.03.2019 r., przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Warszawie, odbyła się rozprawa ze skargi Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” na uchwałę Rady m.st. Warszawy numer XVI/239/2003 z dnia 4 września 2003 r. w sprawie zaliczenia niektórych dróg na terenie m.st. Warszawy do kategorii dróg gminnych oraz pozbawienia niektórych dróg na terenie m.st. Warszawy kategorii dróg gminnych. Niestety Sąd odrzucił skargę Spółdzielni. Motywem odrzucenia Sąd uczynił brak interesu prawnego po stronie skarżącej Spółdzielni do występowania ze skargą. Sąd odstąpił od merytorycznego rozpoznania sprawy, pomimo przyznania przez stronę przeciwną, że Uchwała, jest wadliwa i jako taka, nie powinna pozostawać w obrocie. Sąd skupił się wyłącznie na badaniu czy skarżąca, czyli Spółdzielnia, posiada interes prawny w popieraniu wywiedzionej skargi. Rozstrzygnięcie Sądu oparte zostało o art. 58 ust. 1 pkt 5a p.p.s.a. WSA w Warszawie. Sąd uznał, że skarżąca Spółdzielnia nie posiada interesu prawnego w przedmiotowej sprawie, gdyż ten nie został naruszony stosownie do wymagań przepisu szczególnego. Zarząd MSM „Nowy Dom 82” złożył odwołanie od wyroku WSA kierując skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Skarga kasacyjna została oddalona z tych samych powodów.
- Jako działanie równoległe Spółdzielnia skierowała dwa pisma: jedno do Rzecznika Praw Obywatelskich Pana Adama Bodnara, drugie do Prokuratora Generalnego Pana Zbigniewa Ziobro. W obu pismach zwróciliśmy się o wnikliwe przeanalizowanie naszej sprawy z uwagi występujące w niej rażące naruszenie przepisów prawa powszechnie obowiązującego popełnione przez jednostki samorządowe (Radę m.st. Warszawy), jak również pod kątem przystąpienia, zarówno Rzecznika Praw Obywatelskich jak i Prokuratora Generalnego do przedmiotowego postępowania. W dniu 9 kwietnia 2019 roku do biura Spółdzielni wpłynęła odpowiedź Rzecznika Praw Obywatelskich Pana Adama Bodnara na prośbę Spółdzielni. Niestety, Rzecznik Praw Obywatelskich odmówił podjęcia interwencji, podzielił pogląd prezentowany przez m.st. Warszawa, jak również Wojewódzki Sąd Administracyjny w zakresie braku interesu prawnego po stronie naszej Spółdzielni w występowaniu przed Sądem w niniejszej sprawie. Rzecznik nie dopatrywał się naruszenia prawa przez Radę m.st. Warszawy przy podjęciu uchwały pozbawiającej ulicę Znanickiego statusu drogi publicznej. Odmiennie stanowisko zajął Prokurator Prokuratury Rejonowej delegowany do Prokuratury Okręgowej w Warszawie. Sprawą prokurator ten zajął się w wyniku przekazania przez Prokuraturę Krajową, do której z kolei sprawa trafiła od Prokuratora Generalnego. W swoim piśmie prokurator stwierdził, że doszło do rażącego naruszenia prawa w trakcie przyjętej procedury pozbawienia drogi ulicy Znanickiego statusu drogi publicznej. Okoliczność ta jednak nie była wystarczająca, aby prokurator przystąpił do skargi kasacyjnej wniesionej przez Zarząd Spółdzielni. Prokurator uznał, że nawet w przypadku, gdyby przystąpił do sprawy, niemożliwe byłoby osiągnięcie zamierzonego celu tj. przywrócenie ulicy Znanickiego statusu drogi publicznej, z uwagi na brak w obiegu prawnym uchwały, na mocy której droga ta mogłaby taki status uzyskać.
- **W tej sytuacji reprezentująca Spółdzielnię Kancelaria Prawna zwróciła się do Prokurator z zapytaniem, czy w przypadku ponownego skierowania skargi przez Spółdzielnię, przystąpi do sprawy, mając za cel uzyskanie orzeczenia administracyjnego stwierdzającego jedynie, że przy podjęciu uchwały pozbawiającej ulicę Znanickiego statusu drogi publicznej, doszło do rażącego naruszenia prawa. Takie rozstrzygnięcie byłoby zasadne pod kątem przeanalizowania możliwości dochodzenia odszkodowania od m.st. Warszawy za szkodę jaką wyrządzono mieszkańcom osiedla Wilga XII, Nowa Ulga i Nowa Ulga Bis, poprzez zobowiązanie mieszkańców do uiszczania opłat za ustanowienie służebności drogi koniecznej. Oczekujemy na odpowiedź.**
- Dla osiedla Nowa Ulga i Nowa Ulga Bis w trakcie jest sprawa o ustanowienie służebności drogi koniecznego przejścia i przejazdu, który usankcjonuje prawo korzystania z tego odcinka drogi (który podobnie jak droga dojazdowa do osiedla Wilga XII pozostaje w użytkowaniu wieczystym SM Gocław Lotnisko), który stanowi dojazd do budynków 2, 4, 4a, 4bc, 4d. Przebieg służebności został wytyczony. Obecnie oczekujemy na oszacowanie wartości tej służebności, którą wyceni powołany już biegły sądowy. Wizja lokalna odbędzie się 10.03.2020r.

NOWA ULGA

INFORMACJE TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNE

PRACE REMONTOWE - PODSUMOWANIE ROKU 2019

Wykaz najważniejszych prac remontowych wykonanych w 2019 roku terenie osiedla:

- Remont renowacyjny korytarzy piwnicznych, pomieszczeń suszarni i rowerowni, wraz z wymianą drzwi do korytarzy piwnicznych w klatkach schodowych nr I i nr II, znajdujących się w budynku usytuowanym przy ul. Znanieckiego 4/4A
- dostawa oraz wymiana wodomierzy objętościowych w budynku usytuowanym przy ul. Znanieckiego 4BC
- Wykonanie instalacji i montaż opraw LED z czujnikiem w pomieszczeniu śmietnika znajdującego się na terenie zewnętrznym osiedla
- Wymiana ogrodzenia terenu zielonego przy wejściu do klatek schodowych nr I i nr II, znajdujących się w budynku usytuowanym przy ul. Znanieckiego 4BC
- remont pokrycia dachu budynku usytuowanego przy ul. Znanieckiego 4/4A



PLANY REMONTOWE NA ROK 2020

- Remont pokrycia dachu budynku usytuowanego przy ul. Znanieckiego 4BC
- Przebudowa wejść do wybranych klatek schodowych budynku usytuowanego przy ul. Znanieckiego 4BC oraz wejścia do klatki schodowej nr VI, znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Znanieckiego 4/4A
- Remont piwnicy klatki schodowej nr VI (lewa strona), znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Znanieckiego 4BC.

INFORMACJE FINANSOWE

Na dzień 29.02.2020 roku zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych osiedla Nowa Ulga wynoszą **36.771,69 zł**, odsetki stanowią kwotę **769,58 zł**, zaś inne zobowiązania **687,38 zł** (tj. wpisy sądowe, koszty zastępstwa, odsetki od nakazów, kaucje). Zadłużenie razem **38.228,65 zł**.

OSIEDLE - NOWA ULGA	OPL. EKSPLOATACYJNE (w tym roszczenia sporne)	ODSETKI	INNE ZOBOWIĄZANIA	RAZEM BUDYNEK
Znanieckiego 4BC	14 149,22	301,13	465,92	14 916,27
• klatka I	7 091,94	195,45	-	7 287,39
• klatka II	2 377,64	-	-	2 377,64
• klatka III	1 403,04	-	-	1 403,04
• klatka IV	1,57	-	-	1,57
• klatka V	299,06	-	-	299,06
• klatka VI	1 658,94	105,68	-	1 764,62
• miejsca post. - lok. użyt.	1 317,03	-	465,92	1 782,95
Znanieckiego 4/4A	7 032,14	115,51	130,08	7 277,73
• klatka I	425,74	25,46	-	451,20
• klatka II	1 027,46	-	-	1 027,46
• klatka III	1 851,18	14,55	-	1 865,73
• klatka IV	1 205,07	57,81	-	1 262,88
• klatka V	756,62	7,92	-	764,54
• klatka VI	1 730,87	9,77	-	1 740,64
• lok. użyt.	35,20	-	130,08	165,28

NOWA ULGA

Znanieckiego 4D	15 273,60	352,94	91,38	15 717,92
• klatka I	12 161,92	352,94	-	12 514,86
• lok. użyt.	3 111,68	-	91,38	3 203,06
Parking Nowa Ulga	316,73	0,00	0,00	316,73
razem osiedle	36 771,69	769,58	687,38	38 228,65

WAŻNE!

PONOWNIE APELUJEMY O USUNIĘCIE WSZYSTKICH PRZEDMIOTÓW Z KLATEK SCHODOWYCH PAŃSTWA BUDYNKÓW!



Składowane przez Państwa na klatkach schodowych meble, odzież, itp. są materiałami **LATWOPALNYMI**, stwarzającymi bezpośrednie zagrożenie **POŻAREM**, niebezpiecznym dla życia Państwa, Państwa dzieci i sąsiadów.

W przypadku wybuchu paniki i mocnego zadymienia klatki schodowej, każdy przedmiot znajdujący się w ciągu komunikacyjnym, może stanowić poważne zagrożenie i przeszkodę. Klatka schodowa jest także drogą, dzięki której służby ratunkowe mogą dotrzeć do poszczególnych lokali, w celu udzielenia koniecznej pomocy.

Szanowni Państwo, największe niebezpieczeństwo jest generowane przez samych Mieszkańców poprzez ustawianie/przechowywanie przedmiotów w ciągach komunikacyjnych oraz na/przy miejscach postojowych. TO, CO NA CO DZIEŃ BUDZI ZASTRZEŻENIA WIZUALNE SĄSIADÓW, W OBLICZU POŻARU MOŻE STAĆ SIĘ PRZYCZYNĄ TRAGEDII zarówno dla osób pozostawiających przedmioty zawężające drogę ewakuacyjną, jak i innych korzystających z ciągów komunikacyjnych. Warto pamiętać, że w sytuacji zagrożenia zmienia się sposób myślenia i reagowania ludzi, dodatkowo korytarz może być silnie zadymiony uniemożliwiając dostrzeżenie przeszkód. Brak drożności drogi ucieczki może stać się bezpośrednią przyczyną tragedii.

**Zadbajmy o bezpieczeństwo Swoje i Sąsiadów
– sprzątnijmy rzeczy z klatki schodowej i hali garażowej!**

- Informacje o indywidualnym stanie należności z tytułu opłat oraz weryfikacja dokonywanych przez Państwa wpłat jest możliwa za pośrednictwem systemu ADA NET. Nadawanie uprawnień do logowania odbywa się na podstawie złożonego przez właściciela lokalu formularza ze wskazaniem adresu e-mail, na który zostanie wysłany identyfikator i hasło.



- Przypominamy, że istnieje możliwość otrzymywania wszelkiej korespondencji ze Spółdzielni drogą mailową lub poprzez wrzucenie do skrzynki pocztowej lokalu. W tym celu należy wypełnić stosowne oświadczenie, które jest dostępne na stronie internetowej www.nowydom82.pl lub w biurze Spółdzielni.

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

tel. (22) 619 78 61

tel./fax. (22) 619 76 32

e-mail: nowydom@nowydom82.pl

www.nowydom82.pl

NOWA ULGA

Brudne ręce są przyczyną licznych chorób, a w niektórych regionach świata nawet śmierci. Wystarczy odrobinowo dotknąć nieumytymi rękami okolic oczu, nosa czy ust i jesteś narażone na ogromne ryzyko infekcji.

Dlaczego trzeba myć ręce?

Każde dotknięcie klamki, banknotu czy poręczy w autobusie sprawia, że na nasze ręce dostaje się od 100 do 10 tys. komórek drobnoustrojów.

To bomba bakteryjna, którą rozbroić może tylko mycie rąk. Wystarczy kilkadziesiąt sekund myć ręce, by oczyścić je z 90 proc. bakterii. Żeby uzyskać najlepszy efekt potrzebne jest niecała minuta.

Jak myć ręce? Podstawowe zasady:

- myj ręce ok. 30 sekund
- rozpocznij od zmożenia rąk wodą
- nabierz tyle mydła, aby pokryły całą powierzchnię dłoni
- dokładnie rozprowadź mydło po powierzchni pocierając o siebie rozprostowane dłonie
- pamiętaj o dokładnym umyciu przestrzeni między palcami, grzbietów palców oraz okolic kciuków
- na koniec dokładnie opłucz ręce wodą i wytrzyj ręce do sucha jednorazowym ręcznikiem

Jak skutecznie myć ręce?

- 1** Zwilż ręce ciepłą wodą. Nałóż mydło w płynie w zagłębienie dłoni.
- 2** Rozprowadź je czubkami palców drugiej ręki.
- 3** Namydl obydwie wewnętrzne powierzchnie dłoni.
- 4** Splęć palce i namydl je.
- 5** Namydl wierzch jednej dłoni wnętrzem drugiej dłoni i na przemian.
- 6** Namydl kciuk jednej dłoni drugą ręką i na przemian.
- 7** Namydl obydwie nadgarstki.
- 8** Splucz starannie dłonie, żeby usunąć mydło.
- 9** Wysusz je starannie wycierając w papierowy ręcznik.
- 10** Zakręcając kran dotykaj go przez papierowy ręcznik, żeby uniknąć ponownego zakażenia. Wyrzuć ręcznik do kosza.

Pamiętaj:
Regularnie używaj kremu nawilżającego do rąk, żeby uniknąć pęknięcia naskórka.

Nie zapomnij umyć tych obszarów:

Całkowity czas: 15-30 sekund

Myjąc ręce w miejscu publicznym staraj się nie dotykać umyтыми rękoma klamek, drzwi oraz innych elementów wyposażenia, mogą znajdować się na nich liczne bakterie. Wychodząc możesz posłużyć się papierowym ręcznikiem, który ograniczy kontakt z drobnoustrojami.