



## INFORMACJE OGÓLNE

- Znany jest wynik przetargu na odbiór odpadów komunalnych w m. st. Warszawie. Umowy będą obowiązywać od chwili rozstrzygnięcia przetargu i podpisania umów, przez trzy kolejne lata. Na terenie dzielnicy Praga Południe usługę odbioru w dalszym ciągu będzie świadczyła firma LEKARO.

**UWAGA!** Od 1 stycznia 2019 roku obowiązuje nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Jeżeli nie będziemy segregować odpadów, w nowym roku zapłacimy aż cztery razy więcej niż za śmieci posortowane. Zostaną również wprowadzone dotkliwe sankcje za brak lub nienależyte segregowanie odpadów.



Zostają wprowadzone również nowe zasady zbierania i segregacji odpadów na następujące frakcje: **papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, odpady ulegające biodegradacji, odpady wielkogabarytowe i zielone.**

Nowe zasady segregacji są wdrażane stopniowo. Priorytetem dla stołecznego ratusza jest zapewnienie ciągłości odbioru odpadów. Operatorzy oklejają dotychczasowe pojemniki nowymi naklejkami, dostawiają nowe pojemniki. Niemniej jednak Spółdzielnia podjęła dodatkowe działania – na bieżąco wysyłamy pisma w sprawie uzupełnienia brakujących pojemników i nowych oznaczeń pojemników.

➤ Dzięki współpracy Warszawy z firmą ElektroEko, mieszkańcy stolicy mają dwie możliwości oddania elektrośmieci:

1. **BEZPOŚREDNIO Z DOMÓW** – usługa dotyczy dużych elektrośmieci (np. pralek, lodówek, zmywarek, telewizorów pow.24 cali), ale przy tej okazji może być zabrany również mały sprzęt. Wystarczy zadzwonić pod numer infolinii 2222 333 00 lub wypełnić formularz na stronie [elektrosmieci.pl](http://elektrosmieci.pl). Odpowiednio przygotowany sprzęt (a więc np. odłączony od prądu, wodociągów) odbierany jest ze wskazanej lokalizacji w ustalonym terminie.

2. **W PUNKTACH ZBIERANIA** – w każdej dzielnicy Warszawy w soboty w godzinach 10:00 – 14:00 w oznakowanych punktach ElektroEko prowadzona jest zbiórka elektrośmieci. Adresy punktów dostępne są na stronie [www.elektrosmieci.pl](http://www.elektrosmieci.pl).

Zarówno usługa odbioru elektrośmieci bezpośrednio z domu, jak i zbiórka ZSEE w punkcie zbierania nie wiąże się z żadnymi kosztami ze strony mieszkańców i miasta.



➤ Na terenie osiedla posadowiona została altana śmietnikowa wykonana z konstrukcji lekkiej, drewnianej. W altanie zostały umieszczone nowe pojemniki na odpady. W najbliższych tygodniach w altanie śmietnikowej zostaną zamontowane nowe oprawy oświetleniowe.

➤ Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie rozpoznało sprawę odwołania Spółdzielni na decyzję Urzędu m.st. Warszawy, odmawiającą Spółdzielni wydania warunków zabudowy, zgodnie z projektem, który został w postępowaniu zgłoszony. SKO orzekło o uchyleniu zaskarżonej przez MSM „Nowy Dom 82” decyzji w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. Kontaktowaliśmy się w tej sprawie z Urzędem m.st. Warszawy. Z informacji, które uzyskaliśmy, wynika, że odpowiedź w tej sprawie powinna zostać dostarczona do biura Spółdzielni w ciągu najbliższych dwóch tygodni.



SAMORZĄDOWE  
KOLEGIUM ODWOŁAWCZE

➤ Potencjalny inwestor, który wstępnie wyraził zainteresowanie podjęciem współpracy w zakresie wykończenia hali garażowej zapoznaje się z projektem budowlanym inwestycji. W przypadku dalszych rozmów z tym Inwestorem, dotyczących ewentualnej współpracy oraz dokończenia inwestycji, otrzymacie Państwo w tym zakresie odrębną informację.

W dniu 25 stycznia 2019 roku do biura Spółdzielni zadzwonił przedstawiciel kolejnej firmy, która zainteresowana jest ewentualną współpracą przy zakończeniu inwestycji jaką jest nieruchomość usytuowana przy ul. Al. St. Zjednoczonych 34 w Warszawie. W dniu 5 lutego odbyło się spotkanie terenowe, podczas którego przedstawiciele firmy dokonali oględzin hali garażowej budynku usytuowanego przy ul. Al. St. Zjednoczonych 34 oraz terenu zewnętrznego osiedla Słoneczny Stok. Przedstawiciele firmy przyjechali również do biura Spółdzielni, w celu omówienia warunków ewentualnej współpracy. Podczas

spotkania omówiona została sytuacja prawna nieruchomości. Po wstępnym przeanalizowaniu dokumentów i omówieniu tematu ze współpracownikami, firma jest gotowa podjąć ewentualną współpracę. W chwili obecnej czekamy na dalsze szczegóły ewentualnej współpracy i propozycję kolejnych kroków, które należy podjąć w celu jej podjęcia. O dalszych postępach będziemy Państwa informować na bieżąco.

- Na terenie osiedla obowiązuje Strefa Zamieszkania, gdzie parkowanie możliwe jest wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych. Ponadto droga wewnętrzna wzdłuż budynku jest **drogą pożarową**,



**niezbędną dla prowadzenia akcji ratowniczych i ewakuacyjnych, na której obowiązuje bezwzględny zakaz parkowania!** Droga pożarowa nie spełni swojej funkcji w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia, jeśli mieszkańcy osiedla będą ją traktować jako dodatkowy parking. Auto zaparkowane na drodze pożarowej wydłuża czas dojazdu Straży Pożarnej i innych służb ratowniczych na miejsce zdarzenia, a tym samym wydłuża oczekiwanie na pomoc.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami parkowanie pojazdów w obrębie drogi pożarowej może grozić odholowaniem na koszt właściciela auta, mandat karny za łamanie zakazu parkowania lub postoju. Właściciel auta może być również pociągnięty do odpowiedzialności za utrudnianie prowadzenia działań ratowniczych, za co grozi kara aresztu, grzywny (nawet do 500,00 zł) albo nagany.

- **PRZYPOMINAMY PAŃSTWU O KONIECZNOŚCI USUNIĘCIA WSZYSTKICH PRZEDMIOTÓW Z CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH.** Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi dotyczącymi wielorodzinnych budynków mieszkalnych, w ciągach komunikacyjnych nie wolno przechowywać przedmiotów palnych oraz takich, które je zawężają. Klatka schodowa, w tym również fragment przy drzwiach wejściowych do lokalu, jest drogą ewakuacyjną, którą mieszkańcy mogą się wydostać z budynku w razie pożaru. W przypadku wybuchu paniki i mocnego zadymienia klatki schodowej, każdy przedmiot znajdujący się w ciągu komunikacyjnym, może stanowić poważne zagrożenie i przeszkodę. Klatka schodowa jest także drogą, dzięki której służby ratunkowe mogą dotrzeć do poszczególnych lokali, w celu udzielenia koniecznej pomocy. Poza przepisami przeciwpożarowymi, każdego z mieszkańców obowiązuje Regulamin Porządku Domowego MSM „Nowy Dom 82”, który obliguje Państwa m.in. do utrzymania ładu i porządku w miejscach wspólnego użytkowania, zachowania czystości na klatkach schodowych, korytarzach, holach, korytarzach piwnicznych i innych. Zakaz przechowywania przedmiotów w ciągach komunikacyjnych budynków należy zatem traktować jako jeden ze sposobów zapewnienia Państwu bezpieczeństwa.


- **Prawidłowe oznaczenie numeryczne drzwi może uratować życie!**

Coraz częściej wchodząc na piętra budynków trudno zlokalizować poszczególne mieszkania z powodu braku numeru na drzwiach wejściowych do lokali. Utrudnia to pracę listonosza, administracji, firm przeprowadzających przeglądy, a co gorsza czasami uniemożliwia znalezienie konkretnego mieszkania w nagłych wypadkach przez pogotowie ratunkowe, policję czy inne służby porządkowe. Przypominamy,

że zgodnie z Regulaminem Porządku Domowego, oznaczenie mieszkania numerem porządkowym należy



do obowiązków użytkownika lokalu. Prawidłowe oznaczenie numeryczne mieszkania zdecydowanie pomaga służbom ratunkowym i porządkowym w szybszym dotarciu do poszkodowanego. W przypadku zagrożenia życia może się przecież okazać, że nawet 1-2 minuty zwłoki w przyjeździe karetki czy radiowozu, może zdecydować o życiu. Numerem mieszkania należy oznaczać również drzwi do komórki piwnicznej stanowiącej pomieszczenie przynależne do lokalu mieszkalnego. Zachęcamy Państwa do oznaczenia drzwi lokalu oraz pomieszczenia piwnicznego numerem lokalu.

- Przypominamy przy tym, że mogą Państwo na bieżąco, uzyskiwać informacje o indywidualnym stanie należności z tytułu opłat oraz weryfikować dokonywane przez Państwa wpłaty za pośrednictwem systemu ADA NET. Nadawanie uprawnień do logowania odbywa się na podstawie złożonego przez właściciela lokalu lub miejsca postojowego formularza aktualizacji danych ze wskazaniem adresu e-mail, na który zostanie wysłany identyfikator i hasło.
- 


**ADA**  
System wspomagający zarządzanie  
Piwni Zakład Informatyki Stosowanej Jarosław Gliński, Jerzy Gliński
- Przypominamy także, że istnieje możliwość otrzymywania wszelkiej korespondencji ze Spółdzielni drogą mailową lub poprzez wrzucenie do skrzynki. W tym celu należy wypełnić stosowne oświadczenie, które dostępne jest na stronie internetowej [www.nowydom82.pl](http://www.nowydom82.pl) lub w biurze Spółdzielni.

## INFORMACJE TECHNICZNO – EKSPLOATACYJNE

- W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia legalizacji wodomierzy w lokalach znajdujących



się w budynkach wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie, konieczna jest ich wymiana. (Podstawa prawna: *Rozporządzenie Ministra Gospodarki Dz.U. nr 5 poz. 29 z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych.*) W odpowiedzi na ogłoszenie procedury przetargowej na dostawę oraz wymianę wodomierzy znajdujących się w lokalach mieszkalnych, lokalach usługowych oraz na klatkach schodowych budynków wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie do siedziby spółdzielni wpłynęły 4 oferty. Po szczegółowym zapoznaniu się z każdą z nich komisja przetargowa ustaliła, że tylko oferty firmy „TECHEM” TECHNIKI POMIAROWE SP. Z O.O. oraz firmy „PIAS-KAN” SP. Z O.O. spełniają wymogi formalne wskazane w SIWZ. Komisja Przetargowa zawnioskowała do Zarządu o podpisanie umowy z firmą „PIAS-KAN” SP. Z O.O., ponieważ była ona bardziej atrakcyjna cenowo. Zarząd przychylił się do wniosku. W budynku usytuowanym przy ul. Al. St. Zjednoczonych 24 (trzy klatki schodowe) wymienione zostało 282 szt. wodomierzy.

- Wiosną 2019 przeprowadzony zostanie remont schodów zewnętrznych znajdujących się na terenie osiedla Słoneczny Stok, od strony jeziora. Zakres prac będzie obejmował m.in. rozebranie okładzin z płytek gresowych, wyczyszczenie, odkucie ubytków murków betonowych, montaż prefabrykowanych stopni i podstopni z betonu płukanego, naprawę murków, naciągnięcie warstwy siatki i kleju, hydroizolacja, pomalowanie elementów farbą zewnętrzną, rozebranie kostki i ponowne jej ułożenie, posprzątanie terenu objętego pracami.
- 
- Spółdzielnia podpisała w ubiegłym roku umowę na usługę stałej konserwacji i serwisu systemów sygnalizacji pożaru, systemów oddymiania oraz bram pożarowych znajdujących się na terenie osiedli wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie. Firma świadcząca te usługi dostarcza co kwartał do biura Spółdzielni protokoły pokontrolne, w których znajdują się zalecenia dotyczące ochrony przeciwpożarowej dla każdego budynku. W nawiązaniu do protokołu pokontrolnego dla nieruchomości usytuowanej przy ul. Al. St. Zjednoczonych 34 w Warszawie, konieczna będzie naprawa systemu oddymiania w klatkach schodowych nr V oraz nr VI. O dokładnym terminie przedmiotowych prac zostaniecie Państwo poinformowani ogłoszeniami umieszczonymi na stronie internetowej Spółdzielni oraz wywieszonymi na klatkach schodowych budynku.
  - W najbliższym czasie przeprowadzone zostaną prace polegające na demontażu (odbiciu) terakoty oraz naprawie elewacji po demontażu terakoty na krawędziach obwodowych części balkonów przyległych do lokali znajdujących się w budynku usytuowanym przy ul. Al. Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie.
  - W ostatnich dniach na terenie Państwa nieruchomości zostały przeprowadzone dezynsekcja oraz deratyzacja. Usługa wykonywana była przez firmę alerobale.pl. Na wszystkie zabiegi obowiązuje 3 miesięczna gwarancja.

*Zarząd MSM „Nowy Dom 82”*