



INFORMATOR OSIEDLOWY
Maj 2024 rok
TARGOWA 68



TERMIN I MIEJSCE

Walne Zgromadzenie MSM „Nowy Dom 82” odbędzie się **w dniu 10 czerwca 2024 roku o godz. 18⁰⁰ w hotelu Hetman przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 36 w Warszawie.**

Jest to walne zgromadzenie sprawozdawcze z działalności za 2023 rok.

Szanowni Państwo,

sytuacja finansowa Spółdzielni była w 2023 roku stabilna i nie wystąpiły żadne zagrożenia oraz opóźnienia w regulacji zobowiązań.

Poniżej przedstawiamy Państwu najważniejsze informacje zawarte w Sprawozdaniu Zarządu za 2023 r. i w Sprawozdaniu finansowym za 2023 r.

Obsługę administracyjną na Osiedlach zapewnia biuro Spółdzielni, w którym średnioroczne zatrudnienie – w przeliczeniu na osoby – w 2023 roku wynosiło 17.

Zarząd Spółdzielni w roku sprawozdawczym pracował w następującym składzie:

Andżelika Kostyra, Beata Jagiełło-Prusaczyk. Nadzór nad pracami Zarządu sprawowała Rada Nadzorcza w następującym składzie:

Od 1 stycznia 2023 roku do 26 czerwca 2023 roku:

Imię i nazwisko	Funkcja	Przedstawiciel osiedla
Tadeusz Knapik	Przewodniczący Rady Nadzorczej	Milenium
Henryk Sawicki	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	Jagiellońska IIA
Łukasz Karasek	Sekretarz Rady Nadzorczej	Nowa Ulga bis
Marcin Dietrich	Członek Rady Nadzorczej	Tarchomin IIIB i IIB bis
Sławomir Sudak	Członek Rady Nadzorczej	Nowa Ulga
Marek Bartyzel	Członek Rady Nadzorczej	Wilga XII
Jacek Celiński	Członek Rady Nadzorczej	Latyczowska
Janusz Stefanowski	Członek Rady Nadzorczej	Słoneczny Stok





INFORMATOR OSIEDLOWY
Maj 2024 rok
TARGOWA 68



Od 26 czerwca 2023 roku – nadal:

Imię i nazwisko	Funkcja	Przedstawiciel osiedla
Tadeusz Knapik	Przewodniczący Rady Nadzorczej	Milenium
Zuzanna Grzelak	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	Jagiellońska IIA
Katarzyna Matuska	Sekretarz Rady Nadzorczej	Nowa Ulga bis
Sławomir Sudak	Członek Rady Nadzorczej	Nowa Ulga
Marek Bartyzel	Członek Rady Nadzorczej	Wilga XII
Małgorzata Celińska	Członek Rady Nadzorczej	Latyczowska
Janusz Stefanowski	Członek Rady Nadzorczej	Słoneczny Stok
Paweł Kotowski	Członek Rady Nadzorczej	Arabska
Marcin Dietrich	Przedstawiciel osiedla	Tarchomin IIIB i IIB bis

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” zrzeszała 2033 członków (tj. 2017 osób fizycznych oraz 16 osób prawnych).

W zasobach Spółdzielni znajduje się: 1635 lokali mieszkalnych, 74 lokale użytkowe, 42 garaże, 589 miejsc postojowych.

W roku sprawozdawczym dział członkowski przygotował 198 zaświadczeń o stanie prawnym: lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, miejsc postojowych oraz garaży znajdujących się w zasobach Spółdzielni.



Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2023 roku po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **bilansową 168 123 554,75 zł.**

Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku wykazuje nadwyżkę w kwocie netto – zysk **524 958,71 zł.**

W Sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w sposób rzetelny efekty wynikające z prowadzonych ksiąg rachunkowych z zachowaniem wszystkich zasad wynikających z ustawy o rachunkowości.

Przed przystąpieniem do przygotowywania Sprawozdania finansowego dokonano kontroli wewnętrznej, która polegała na: zweryfikowaniu posiadanej dokumentacji opisującej przyjęte zasady, czyli politykę rachunkowości, przygotowaniu i przeprowadzeniu bilansowej inwentaryzacji aktywów i pasywów metodami: spisów z natury, potwierdzenia sald i porównania danych z księgami rachunkowymi, weryfikacji sald, uzgodnieniu kont analitycznych z kontami syntetycznymi. Prowadzona polityka finansowa zapewniała płynność pozwalającą na terminowym regulowaniu wszelkich zobowiązań Spółdzielni. Wszystkie zobowiązania były płacone w terminie. Na rachunku bankowym Spółdzielni zostały zabezpieczone środki na regulowanie największych zobowiązań takich jak np. opłata za dostarczenie ciepła czy opłata roczna z tytułu wieczystego użytkowania gruntu/ przekształcenia w prawo własności tych gruntów.



INFORMATOR OSIEDLOWY
Maj 2024 rok
TARGOWA 68



Rok	Roczny wymiar opłat (zł):	Zadłużenie na 31.12.2023 (zł):	Wskaźnik zadłużenia (%):
2013	12 833 033,17	2 026 383,57	15,79%
2014	12 493 391,64	1 794 737,81	14,37%
2015	12 848 853,67	1 563 898,35	12,17%
2016	12 932 829,76	1 459 617,32	11,29%
2017	15 545 888,77	1 416 732,71	9,11%
2018	15 483 664,13	1 277 599,29	8,25%
2019	16 072 747,59	1 049 447,14	6,53%
2020	17 977 796,33	1 008 968,50	5,61%
2021	19 872 349,65	927 093,97	4,67%
2022	20 009 671,80	915 013,72	4,57%
2023	23 318 000,33	911 620,50	3,91%

Zadłużenie z tytułu opłat eksploatacyjnych oraz spłaty normatywu kredytu w skali całej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2023 roku wynosiło łącznie **911 620,50 zł**. W 2023 roku wskaźnik zadłużenia w stosunku do rocznego wymiaru opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne, użytkowe, garaże, miejsca postojowe oraz z tytułu najmu wyniósł 3,91% i jest niższy od wskaźnika zadłużenia z 2022 roku.

W roku 2023 wystawiono: 476 wezwań do zapłaty na kwotę **1 041 815,97 zł**, 583 informacje o stanie konta na kwotę **661 510,63 zł**, 311 upomnień na kwotę **517 126,93 zł**. Do Sądu skierowano 64 pozwów na kwotę **309 320,00 zł**.

Zadłużenie z tytułu opłat eksploatacyjnych w nieruchomości Targowa 68 na dzień 31 grudnia 2023 roku przedstawiało się następująco:

Osiedle/Nieruchomość	Zadłużenie
Nieruchomość Targowa 68	6 978,94 zł



INFORMATOR OSIEDLOWY
Maj 2024 rok
TARGOWA 68



Remontowego odrębnie dla każdej nieruchomości.

Spółdzielnia realizuje zadania poprzez zlecenie ich wykonania innym podmiotom gospodarczym. Działanie to nie zwalnia Zarządu Spółdzielni z odpowiedzialności za prawidłowe ich wykonanie.

Przystąpienie do realizacji prac remontowych poprzedza procedura przetargowa, szczegółowo opisana w *Regulaminie Organizowania Przetargów na Roboty Budowlane, Remontowe, Konserwacyjne oraz inne Dostawy i Usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82”* dostępnym do wglądu w siedzibie Spółdzielni jak również na stronie internetowej www.nowydom82.pl.

W roku 2023, podobnie jak w latach ubiegłych, prace remontowe w zasobach Spółdzielni realizowano na bazie przyjętego planu prac remontowych.

Wydatki z tytułu Funduszu Remontowego wyniosły ogółem **3 033 263,73 zł**.

Zbiorcze wykonanie funduszu remontowego – stan na dzień 31 grudnia 2023 roku:

Lp.	Nieruchomość/Osiedle	Naliczenie Za 2023 rok	Wydatki w 2023 roku	Stan funduszu na dzień 31.12.2023
1	Marcinkowskiego 11	54 933,84	15 795,38	80 506,79
2	Jagiellońska 6A	43 434,00	9 596,79	51 892,59
3	Targowa 68	146 499,84	79 895,15	794 204,44
4	Znanickiego 4BC	111 533,52	72 218,55	558 465,57
5	Znanickiego 4D	96 241,92	39 200,18	220 775,38
6	Znanickiego 4,4A	104 994,00	91 987,88	645 193,24
7	Znanickiego 2	92 158,08	50 646,91	131 432,75
8	Arabska 5	159 200,88	113 061,10	73 947,88
9	Jagiellońska IIA	465 304,20	510 515,44	536 453,70
10	Wilga XII	314 813,16	663 415,60	1 004 647,86
11	Latyczowska	422 519,88	357 408,28	73 096,36
12	Tarchomin IIIB i IIIB bis	341 271,96	217 910,86	818 991,42
13	Millenium	400 237,44	442 767,53	105 182,41
14	Słoneczny Stok	154 026,12	368 844,08	817 924,43
15	Scentralizowany fundusz remontowy			2 468,22
16	Inne zwiększenia – za zdemontowane wodomierze			12 824,00
Razem		2 907 168,84	3 033 263,73	5 928 007,04



INFORMATOR OSIEDLOWY
Maj 2024 rok
TARGOWA 68



aktualności lokalne

Założenie dofinansowania termomodernizacji budynku w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko (FEnIKS), działanie FENX.01.01 - Efektywność energetyczna – budynki wielkomieszkańciewe.

W związku z tym, że **w dniu 6 maja 2024** roku ukazała się informacja o ogłoszeniu Ministerstwa Klimatu i Środowiska o nowym planowanym programie, zakładającym dofinansowanie dla spółdzielni mieszkaniowych w ramach środków Funduszy Europejskich na Infrastrukturę Klimat i Środowisko, programu FEnIKS m.in. do takich działań jak termomodernizacja budynków wielorodzinnych przedstawiamy Państwu założenia tego programu.

Z uwagi na to, że jest to nowy program, którego warunki zostały kilka dni wcześniej podane do publicznej wiadomości, a nabór wniosków spółdzielnie będą mogły składać w terminie: od czerwca do września bieżącego roku oraz w styczniu 2025 roku przedstawimy Państwu główne założenia tego programu, warunki wsparcia, w tym kryteria wyboru projektów, bez podania danych liczbowych.

Założenia programu FEnIKS działanie FENX.01.01 efektywność energetyczna – budynki wielkomieszkańciewe

W planowanym naborze wniosków, które spółdzielnie mieszkaniowe będą mogły składać do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w terminie: od czerwca do września bieżącego roku wsparciem finansowym w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych będą objęte takie działania jak:

- ocieplenie budynku,
- wykorzystanie technologii odzysku ciepła,
- przyłączenie do sieci ciepłowniczej lub w ograniczonym zakresie gazowym,
- instalacja nowych niskoemisyjnych lub odnawialnych magazynów energii elektrycznej na potrzeby własne, w tym przydomowych magazynów energii i pomp ciepła,
- wymiana oświetlenia na bardziej energooszczędne,
- wymiana urządzenia umożliwiające indywidualne rozliczenie kosztów dostarczonego ciepła lub chłodu wyposażonych w funkcje zdalnego odczytu,
- zastosowanie systemów zarządzania energią w budynku (BMS),





INFORMATOR OSIEDLOWY
Maj 2024 rok
TARGOWA 68



- modernizacja systemów wentylacji i klimatyzacji.



Zakres działań w odniesieniu do budynków, urządzeń technicznych lub instalacji i procesów technologicznych musi wynikać z audytu energetycznego. **Minimalny próg wymaganych oszczędności energii pierwotnej w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków w ramach projektu wynosi 30%.**

Program ten, zakłada możliwość dofinansowania również do takich działań, które nie wynikają z audytów energetycznych ale są przewidziane np. w realizowaniu projektów kompleksowych i wpasowują się w szersze cele programów europejskich niż objęte tym konkretnym programem – np. w zakresie ekologii, dostępności do infrastruktury czy też montaż urządzeń służących cyfryzacji budynku. Dofinansowane dla elementów wykraczających poza audyt może nastąpić tylko do wysokości 15% kosztów kwalifikowanych danego projektu.

Należy jednak zaznaczyć, że nabór wniosków w ramach programu będzie odbywał się w trybie konkursowym. Złożenie wniosku nie gwarantuje otrzymanie wsparcia finansowego.

Warunki finansowania:

- Obligatoryjny wkład własny - 15% kosztów kwalifikowanych.
- Obligatoryjne wsparcie pożyczką preferencyjną z premią inwestycyjną (podlegającej częściowemu umorzeniu po spełnieniu warunków) - 85 % kosztów kwalifikowanych, oprocentowanie uzyskanej pożyczki to 0%.
- Maksymalny okres finansowania to 15 lat.
- Karencja w spłacie rat kapitału – do 12 miesięcy liczone od daty zakończenia projektu.
- Premia inwestycyjna (w formie umorzenia pożyczki – maksymalna intensywność umorzenia pożyczki uzależniona jest od uzyskanego i potwierdzonego w audycie ex-post, stopnia oszczędności energii pierwotnej, gdzie: przy oszczędności energii pierwotnej:

30,00 % ≤ X < 45,00 % - maksymalna intensywność dotacji w formie umorzenia wynosić będzie do 29%

45,00 % ≤ X < 60,00% - maksymalna intensywność dotacji w formie umorzenia wynosić będzie do 39%

60,00 % ≤ X - maksymalna intensywność dotacji w formie umorzenia wynosić będzie do 49%

- Na 15% wymaganego wkładu własnego, w przypadku braku posiadania środków własnych będzie możliwe uzyskanie już oprocentowanej pożyczki na preferencyjnych warunkach od NFOŚiGW.

Premia inwestycyjna może zostać udzielona po zrealizowaniu przedsięwzięcia na warunkach określonych w umowie o dofinansowanie projektu i po osiągnięciu zakładanego efektu ekologicznego, określonego w umowie o dofinansowanie jako wskaźnik rezultatu bezpośredniego (jego ostateczna wysokość zostanie dopiero określona po zakończeniu naboru wniosków)

Z uwagi na to, że nabór wniosków będzie odbywał się w trybie konkursowym, projekty będą oceniane w oparciu o kryteria horyzontalne programu FEnIKS oraz kryteria specyficzne dla danego naboru.

To oznacza, że dopiero po zakończeniu naboru i po ogłoszeniu wyników, w przypadku zakwalifikowania się do udzielenia dofinansowania ostatecznie będzie znana intensywność dofinansowania w postaci Premii Inwestycyjnej dla danego projektu.

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

e-mail: nowydom@nowydom82.pl

tel. (22) 619 78 61, (22) 619 76 32

www.nowydom82.pl



INFORMATOR OSIEDLOWY Maj 2024 rok TARGOWA 68



Wobec powyższego Zarząd spółdzielni zwrócił się do firmy zajmującej się pozyskiwaniem dotacji i przygotowaniem wniosków o dofinansowanie w ramach efektywności energetycznej projektów o przedstawienie oferty i ocenę możliwości ubiegania się o takie dofinansowanie na poszczególne budynki znajdujące się w zasobach spółdzielni.

Zarząd spółdzielni zlecił analizę warunków wsparcia programu FEnIKS działanie FENX.01.01 efektywność energetyczna – budynki wielkomieszkańciewe w celu porównania ich do warunków programu „Kredytu termomodernizacyjnego z premią termomodernizacyjną Banku Gospodarstwa Krajowego BGK”, po to aby wytypować wariant najkorzystniejszy dla Państwa budynków.

Szczegóły będziemy przedstawiali Państwu na spotkaniach osiedlowych organizowanych w tej sprawie po uzyskaniu rzetelnych informacji o ww. programach unijnego wsparcia.

APEL O USUNIĘCIE WSZYSTKICH PRZEDMIOTÓW Z KLATEK SCHODOWYCH

Składowane przez Państwa na klatkach schodowych meble, odzież, itp. są materiałami **ŁATWOPALNYMI**, stwarzającymi bezpośrednio zagrożenie **POŻAREM**, niebezpiecznym dla życia Państwa, Państwa dzieci i sąsiadów.

W przypadku wybuchu paniki i mocnego zadymienia klatki schodowej, każdy przedmiot znajdujący się w ciągu komunikacyjnym, może stanowić poważne zagrożenie i przeszkodę. Klatka schodowa jest także drogą, dzięki której służby ratunkowe mogą dotrzeć do poszczególnych lokali, w celu udzielenia koniecznej pomocy

Szanowni Państwo,
największe niebezpieczeństwo jest generowane przez samych Mieszkańców poprzez

ustawianie/przechowywanie przedmiotów w ciągach komunikacyjnych oraz na/przy miejscach postojowych. TO, CO NA CO DZIEŃ BUDZI ZASTRZEŻENIA WIZUALNE SĄSIADÓW, W OBLICZU POŻARU MOŻE STAĆ SIĘ PRZYCZYŃĄ TRAGEDII zarówno dla osób pozostawiających przedmioty zawężające drogę ewakuacyjną, jak i innych korzystających z ciągów komunikacyjnych. Warto pamiętać, że w sytuacji zagrożenia zmienia się sposób myślenia i reagowania ludzi, dodatkowo korytarz może być silnie zadymiony uniemożliwiając dostrzeżenie przeszkód. Brak drożności drogi ucieczki może stać się bezpośrednią przyczyną tragedii.





INFORMATOR OSIEDLOWY
Maj 2024 rok
TARGOWA 68



Co robić, kiedy w mieszkaniu pojawią się pluskwy?



Każdy z nas może przynieść pluskwę, która da początek całej kolonii. Pluskwy to podstępne małe owady, które natura wyposażyła w haczykowane odnóża oraz małe i płaskie ciało. Odnóża pomagają im przyczepiać się do ubrania potencjalnej ofiary i z nią wędrować. Nie jesteśmy nawet świadomi momentu, w którym pluskwa przyczepia się do naszego ubrania. Możemy więc narzekać na innych, że roznoszą pluskwy, sami mając przy sobie pluskwę! Niestety nikt nie może być pewien, że nie padnie ich ofiarą.

Pluskwy tak naprawdę można złapać wszędzie tam, gdzie występują tapicerowane meble. Może to być kino, teatr, tramwaj, autobus, pociąg, samolot, poczekalnia w przychodni, w salonie kosmetycznym i wiele innych miejsc. Największe jednak niebezpieczeństwo czyha tam, gdzie nocujemy. Hotele, motele, pensjonaty, akademiki, szpitale i wszystkie inne miejsca noclegowe mogą kryć w sobie pluskwy, które z łatwością przyczepią się do naszych ubrań i wraz z nami trafią do naszych domów.

Oczywiście pluskwę można przynieść do domu również z używanymi ubraniami czy w używanych meblach.

Pluskwy mogą też przejść nieszczelnościami od sąsiadów. Dzieje się tak w przypadku naprawdę dużych populacji, kiedy te insekty muszą wyruszyć na poszukiwania nowych żywicieli. Dlatego wszelkie nieszczelności im sprzyjają (rury centralnego ogrzewania, rury kanalizacyjne etc.).

Pluskwy w bloku są złożonym problemem, trudniejsze też jest ich zwalczanie. Nawet jeśli jeden z lokatorów przeprowadzi dezynsekcję pluskiew, inni często się na to nie godzą i problem zostaje rozwiązany tylko na chwilę. Ważna jest więc tutaj solidarność sąsiedzka i uczciwe przyznanie, że wszyscy mają problem z pluskwami i wszystkim jest potrzebna dezynsekcja.

Jeśli chodzi o pluskwy w mieszkaniach to obowiązek ich zwalczania spoczywa na lokatorach, właścicielach mieszkań. Natomiast czasem dochodzi do sytuacji, w której liczba pluskiew jest już tak ogromna, że zaczynają być obecne na klatkach, w piwnicach i innych pomieszczeniach. Wówczas konieczna jest dezynsekcja części wspólnych i wówczas powinna ją wykonać spółdzielnia. **Oprócz tego należy pozbyć się zalegających w korytarzach wszelkich starych i niepotrzebnych mebli tapicerowanych, takich jak wersalki, krzesła, fotele, pufy i in., bowiem mogą stanowić świetną kryjówkę dla pluskiew.**

Szanowni Państwo,

nie trzeba od razu upychać „pralki” do sedesu, by zapchać rury. Wystarczy włączyć do zlewozmywaka albo wrzucić do toalety substancje i przedmioty, które bezwzględnie powinny trafić do kosza.



SEDES TO NIE KOSZ NA ŚMIECI

Prosimy nie wrzucać do toalet: farb, fragmentów cegieł, resztek jedzenia, fusów po kawie lub herbacie, baterii i akumulatorów, igieł i strzykawek, przedmiotów higieny osobistej: nawilżane chusteczki, pieluchy, podpaski, tampony, waciki, patyczki, torebek foliowych, włosów i sierści zwierząt, gum do żucia, niedopałków papierosów, tłuszczu i olejów, gazet i tektury, żwirku z kuwety kota. **Zapychanie ruru resztkami jedzenia i śmieciami** powoduje awarie instalacji kanalizacyjnej w budynkach, dlatego ponownie apelujemy o korzystanie z toalet zgodnie z ich przeznaczeniem.



INFORMATOR OSIEDLOWY
Maj 2024 rok
TARGOWA 68



UWAGA !
PRACE
REMONTOWE

W 2024 roku

Lp.	Plan Funduszu Remontowego na 2024 r.	
1.	wykonanie projektu remontu elewacji	36 670,00 zł
2.	remont elewacji etap I	450 000,00 zł
3.	drobne roboty sanitarne	15 000,00 zł
4.	wykonanie projektu instalacji gazowej indywidualnych gazomierzy na klatkach schodowych z inwentaryzacją	30 000,00 zł
5.	malowanie węzła c.o.	10 000,00 zł
6.	remont kl. Schodowych - etap I	60 000,00 zł
7.	roboty nieprzewidziane	15 000,00 zł

Planowany koszt przeprowadzenia prac w 2023 roku	616 670,00 zł
Pozostały Fundusz Remontowy netto	327 826,32 zł

Dokumentacja techniczna do prac remontowych

Zostały przygotowane:

- audyt energetyczny dla nieruchomości Targowa 68;
- projekt remontu elewacji budynku (obecnie zostały złożone wnioski do konserwatora zabytków)
- analiza możliwości montażu 62 szt. gazomierzy w budynku usytuowanym przy ul. Targowej 68 w Warszawie

Szczegółowe informacje w sprawie powstania ewentualnie nowej inwestycji w miejscu dotychczasowych budynków Pasażu Wileńskiego przedstawiamy Państwu, na bieżąco, odrębną korespondencją kierowaną indywidualnie do każdego z Państwa.



Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

e-mail: nowydom@nowydom82.pl

tel. (22) 619 78 61, (22) 619 76 32

www.nowydom82.pl



INFORMATOR OSIEDLOWY
Maj 2024 rok
TARGOWA 68



Uwaga! Wyłączamy centralne ogrzewanie



Szanowni Państwo,

uprzejmie informujemy, że od dnia 15 maja 2024 roku nastąpi systematyczne wyłączanie centralnego ogrzewania w budynkach.

Powyższe wynika z zakończenia sezonu grzewczego oraz potrzeby wykonania prac konserwacyjnych na instalacjach wewnętrznych centralnego ogrzewania.

DOSTĘP DO KONTA W SYSTEMIE KSIĘGOWYM ADA NET, OTRZIMYWANIE KORESPONDENCJI

Informacje o indywidualnym stanie należności z tytułu opłat oraz weryfikacja dokonywanych przez Państwa wpłat jest możliwa za pośrednictwem systemu ADA NET. Nadawanie uprawnień do logowania odbywa się na podstawie złożonego przez właściciela lokalu formularza ze wskazaniem adresu e-mail, na który zostanie wysłany identyfikator i hasło.



Istnieje możliwość otrzymywania wszelkiej korespondencji ze Spółdzielni drogą mailową lub poprzez wrzucenie do skrzynki pocztowej lokalu. W tym celu należy wypełnić stosowne oświadczenie, które jest dostępne na stronie internetowej www.nowydom82.pl w zakładce „Dokumenty – Wnioski” lub w biurze Spółdzielni.

Takie oświadczenie należy także złożyć w celu aktualizacji Państwa danych w Spółdzielni.



Zarząd MSM „Nowy Dom 82”