

## WILGA XII

**SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI**

Szanowni Państwo,

wobec postępującego zagrożenia koronawirusem oraz mając na względzie zalecenia Prezesa Naczelnej Rady Lekarskiej, którego wypowiedź cytujemy: *„Uważnie śledzimy doniesienia z całego świata o rozprzestrzenianiu się nowego koronawirusa, który dotarł do Europy. Ponawiam apel o zachowanie spokoju, przestrzeganie zasad higieny, a także taką organizację życia społecznego, by zredukować możliwości rozprzestrzeniania się wirusa. Wszyscy powinniśmy dążyć do minimalizacji ryzyka zakażeń. To zadanie indywidualne dla każdego z nas - podkreśla prezes Naczelnej Rady Lekarskiej Andrzej Matyja w przesłanym do mediów komunikacie. - To też zadanie dla kierujących placówkami ochrony zdrowia, opiekuńczymi, edukacyjnymi, zakładami pracy, by tak organizować funkcjonowanie podległych im instytucji i organizacji, by chronić zdrowie i życie ludzi”* (źródło: Puls Medycyny) informujemy, że Zarząd MSM „Nowy Dom 82” podjął decyzję o odwołaniu spotkań z mieszkańcami poszczególnych Osiedli. Tym samym spotkanie zaplanowane na dzień 4 marca 2020 roku nie odbędzie się. Jeśli sytuacja pozwoli, spotkania odbędą się w miesiącu maju. Wszystkie informacje, które byłyby Państwu przekazane podczas spotkania, znajdują się w niniejszym Informatorze Osiedlowym. W przypadku jakichkolwiek pytań lub wątpliwości zachęcamy do bezpośredniego kontaktu z biurem Spółdzielni: [nowydom@nowydom82.pl](mailto:nowydom@nowydom82.pl), tel. 22 619-78-61.

**PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI**

Od dnia 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe zostało przekształcone w prawo własności tych gruntów. Właściciele lokali, bez konieczności składania jakichkolwiek wniosków otrzymują zaświadczenia potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania w prawo własności. W w/w dokumencie znajduje się informacja o wysokości opłaty przekształceniowej.

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” otrzymała zaświadczenie o przekształceniu użytkowania wieczystego we własność dla wszystkich nieruchomości pozostających w jej zasobach, **z wyjątkiem budynków usytuowanych przy ul. Arabskiej 5 i Znanieckiego 2.**

W imieniu wszystkich osób posiadających spółdzielcze lokatorskie oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu Spółdzielnia wystąpiła z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w wysokości 98% (zgłoszenie opłaty jednorazowej wraz

**WILGA XII**

z bonifikatą). Otrzymaliśmy wyliczenie opłaty przekształceniowej dla budynków usytuowanych przy ul. Jagiellońskiej 6A, ul. Marcinkowskiego 11 oraz ul. Targowej 68.

Aktualnie oczekujemy na informacje z urzędu dot. wysokości opłaty jednorazowej wraz z udzieloną bonifikatą dla pozostałych nieruchomości. Z uzyskanych przez nas informacji w urzędach wynika, iż może to wydłużyć się w czasie. Niemniej Spółdzielnia we własnym zakresie wyliczyła opłatę przekształceniową z bonifikatą dla pozostałych nieruchomości. Opłaty te zostały przez nas uiszczone do dnia 29 lutego 2020 r. Rozliczenie nadpłaty środków zgromadzonych przez mieszkańców zostanie przeprowadzone po otrzymaniu oficjalnych decyzji z Urzędu.

Osoby posiadające odrębną własność lokalu, które:

- **Otrzymały** zaświadczenie potwierdzające przekształcenie nieruchomości:

- ✓ Macie Państwo 2 miesiące na zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z bonifikatą (licząc od dnia otrzymania dokumentu)
- ✓ po otrzymaniu informacji o wysokości opłaty jednorazowej z bonifikatą macie Państwo maksymalnie 2 miesiące na jej zapłatę – dzięki temu zachowacie prawo do bonifikaty naliczonej od opłaty jednorazowej obowiązującej w 2019 r.
- ✓ **UWAGA! Nie musicie Państwo wносить opłaty za użytkowanie wieczyste ani za 2019 ani za 2020 rok!**

**Należy w dalszym ciągu oczekiwać na wyliczenie opłaty przekształceniowej z bonifikatą.**

- ✓ Po uiszczeniu opłaty jednorazowej z bonifikatą otrzymacie Państwo dokument potwierdzający spłatę należności
- ✓ Po otrzymaniu dokumentu potwierdzającego spłatę należności należy złożyć wniosek w sądzie wieczystoksięgowym (Al. Solidarności 58 w Warszawie) o wykreślenie roszczenia o opłatę wpisanego w księdze wieczystej;

**Uwaga! Jeżeli wnieśliście Państwo opłatę roczną za użytkowanie wieczyste w 2019 r., opłata ta zostanie zaliczona w poczet opłaty przekształceniowej z bonifikatą, a ewentualna nadpłata zostanie zwrócona na wskazane przez Państwa konto lub w kasie Urzędu Dzielnicy.**

Szanowni Państwo,  
przekształceniu prawa własności uległy grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi. Ustawa nie dotyczy jednak terenów ogólnosiedlowych, które znajdują się w odrębnych księgach wieczystych. W przypadku posiadania takich gruntów, Spółdzielnia, czyli mieszkańcy danego osiedla, nadal musi uiszczać opłatę z tytułu wieczystego użytkowania. W przypadku osiedla Wilga XII przekształceniu uległ cały teren wskazany na przedstawionej grafice, co oznacza, że w częściach składowych Państwa opłat nie będzie już pozycji „użytkowanie wieczyste”.



**WILGA XII**

W dniu 31 stycznia 2020 roku do biura Spółdzielni wpłynęło pismo o ujawnienie udziału właścicieli garażu w księdze budynkowej. Skan pisma poniżej. W dniu 12.02.2020 roku MSM „Nowy Dom 82” złożyła wniosek o ujawnienie tych danych.

**ODPIS**

SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY-MOKOTÓWA  
XV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH  
00-240 Warszawa, Al. Solidarności 89

Nr KW WA6M/00163086/5  
Dz. Kw WA6M/42882/19

Warszawa, dnia 23 stycznia 2020 r.

MSM „NOWY DOM 82”  
WPL 2020-01-31 ONDA  
662  
Warszawa, ul. Targowa 35

ZAWIADOMIENIE

*D. Hecenas*

Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych w Warszawie zawiadamia, że na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2018, poz. 1716 z późn. zm.):

- 1) W księdze wieczystej nr WA6M/00385763/7 prowadzonej dla garażu usytuowanego w Warszawie przy ul. F. Znanieckiego 16 dokonano wpisów związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;
- 2) Dokonanie wpisów związanych z przekształceniem w księdze budynkowej nr WA6M/00163086/5 (z której wydodrębniono ww. garaż) będzie możliwe dopiero po ujawnieniu w dziale II tej księgi udziału właścicieli garażu – 159209/1000000.

W celu ujawnienia udziału 159209/1000000 właścicieli garażu w księdze budynkowej należy złożyć do Sądu wniosek o ujawnienie udziału na urzędowym formularzu (dostępnym w siedzibie Sądu bądź na stronie internetowej Sądu) oraz uiścić opłatę sądową w kwocie 100 (sto) złotych. Opłatę można wnieść w kasie Sądu lub przelewem na rachunek bankowy Sądu – NBP nr 95 1010 1010 0403 4122 3100 0000.

Za zgodność  
STAŻYSTA  
*Aneta Makowska*

*Oryginał dokumentu przekazany po wniosku do  
Kw, z otwartego zgodnie z przepisami. 12.02.2020.*

Załącznik nr 2  
strona 1

KW-WPIS	Wniosek o wpis w księdze wieczystej
Rejestr Ksiąg Wieczystych	
Wpis: 2020-02-12 Data: 2020-01-12	
Wniosek o wpis w księdze wieczystej	
Numer Dz. Kw:	Uzasadnienie opłaty w kwocie: 100 zł
POUCZENIE:	
OZNACZENIE SĄDU I TWYDZIAŁU, DO KtóREGO SKŁADANY JEST WNIOSEK:	
NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ, KtóREJ DOTYCZY WNIOSEK:	
NA PODSTAWIE ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW WNIOSEK O:	
TREŚĆ ŻĄDANIA:	
<input type="checkbox"/> Sprawdzenie oznaczenia nieruchomości/ujawnienie budynku lub urządzenia	
<input type="checkbox"/> Odłączenie/wyodrębnienie części nieruchomości i przekazanie tej części do innej, istniejącej księgi wieczystej	
4. Treść wniosku:	
Wzrost na osi: opłaty sądowej	Aktualność o rozpatrzeniu:

**GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI NA TERENIE M.ST. WARSZAWY**

**Uwaga! Od dnia 1 marca 2020 roku obowiązuje nowa opłata za odbiór śmieci!**

W dniu 16 stycznia 2020 roku Rada m.st. Warszawy przyjęła poprawioną uchwałę, wprowadzającą nową wysokość opłat za wywóz odpadów. Zgodnie z treścią uchwały Rady m.st. Warszawy, obowiązywać będzie nowa, jednakowa stawka opłat dla wszystkich lokali znajdujących się w budynkach wielorodzinnych, tj. 65,00 zł od gospodarstwa domowego. Lokale usługowe, znajdujące się w budynkach mieszkalno-usługowych będą ponosiły opłatę w wysokości 1,35 zł/m<sup>2</sup>.



Zmiana wysokości opłat z tytułu odbioru odpadów komunalnych z terenu m.st. Warszawy wynika z podjęcia przez Radę m.st. Warszawy Uchwały nr XXIV/671/2019 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik i worek o określonej pojemności oraz Uchwały nr XXV/728/2020 zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik i worek o określonej pojemności.

**UWAGA!**  
**O taką kwotę, tj. 65,00 zł, będzie powiększona opłata eksploatacyjna za Państwa lokale, niezależnie od metrażu czy liczby zamieszkujących osób. Opłata ta będzie przekazywana przez Spółdzielnię w całości do m.st. Warszawy.**

**WILGA XII**

**Od 2019 roku na terenie m.st. Warszawy wprowadzono prawny obowiązek segregacji odpadów komunalnych na pięć frakcji: papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, bio oraz zmieszane.** W przypadku, gdy śmieci nie będą segregowane, należy się liczyć, że naliczana będzie dwukrotność tych kwot dla wszystkich gospodarstw domowych w danej nieruchomości - decyzje o tym podejmuje służby miasta, na wniosek firmy odbierającej odpady i/lub po przeprowadzonych kontrolach. Skutkiem niewypełnienia obowiązku segregacji odpadów będzie konieczność zapłaty dwukrotności stawki podstawowej, tj. 130,00 zł od gospodarstwa domowego znajdującego się na terenie danej nieruchomości.

**W przypadku nieruchomości wielolokalowych - bloków, będzie obowiązywała odpowiedzialność zbiorowa. Nawet jeśli jeden mieszkaniec nie będzie segregować odpadów i zostanie to stwierdzone przez firmę odbierającą odpady i zgłoszone do Urzędu, ukarani zostaną wszyscy lokatorzy z danego budynku.**

**W CELU UNIKNIĘCIA TAK WYSOKICH OPŁAT WSZYSCY MIESZKAŃCY SĄ ZOBOWIĄZANI DO BEZWZGLĘDNEJ SEGREGACJI ODPADÓW.**



Na terenie niektórych Osiedli w Warszawie pojawiły się już pierwsze naklejki, które operatorzy odbierający odpady mogą umieszczać na pojemnikach, w których znalazły się niewłaściwie posegregowane lub niedozwolone odpady. W zamierzeniu ma to być sygnał dla mieszkańców i administracji, żeby pamiętać o zasadach poprawnej segregacji odpadów. Niestety, wiąże się to również z odmową odebrania śmieci, które nie są posegregowane. Jest to element działań prowadzonych przez stołeczny ratusz. Są dwa rodzaje naklejek: informujące o zmieszaniu odpadów oraz o tym, że odpad nie jest odbierany w systemie odbioru posegregowanych śmieci. Jeśli operatorzy odbierający odpady zauważą, że w pojemniku znajdują się nieodpowiednie surowce, np. w pojemnikach przeznaczonych na metale i tworzywa sztuczne są np. kartony, mogą oznaczyć pojemnik lub worek specjalną naklejką informującą o zmieszaniu rodzajów śmieci. Takie oznakowanie to sygnał, że operator odbierze je w dniu odbioru odpadów zmieszanych. Jeśli w jakimkolwiek pojemniku znajdzie się tzw. odpad spoza systemu - np. gruz czy elektrośmieci, to firma obklei taki pojemnik naklejką informującą, że "odpad nie jest odbierany w systemie odbioru posegregowanych śmieci" - w tym wypadku trzeba się liczyć, że śmieci nie zostaną odebrane aż do usunięcia niewłaściwych odpadów. Na stronie <https://czysta.um.warszawa.pl> znajdują się harmonogramy i wykaz punktów zbiórek, a także informacje o zasadach prawidłowej selektywnej zbiórki odpadów. W razie wątpliwości dotyczących właściwego segregowania odpadów, zachęcamy do korzystania z wyszukiwarki udostępnionej przez Urząd m.st. Warszawy, znajdującej się pod adresem <https://segregujna5.um.warszawa.pl>.

**WAŻNE!**

**Odpady z remontów nie są odpadami komunalnymi, nie wolno ich umieszczać w kontenerach, znajdujących się w pomieszczeniach śmietnikowych i altan śmietnikowych!** Firmy świadczące usługę odbioru odpadów komunalnych odmawiają odbioru tego typu odpadów, ze względu na brak możliwości ich utylizacji w ramach świadczonej usługi. Mieszkańcy realizujący prace remontowe powinni we własnym zakresie zapewnić kontener na odpady budowlane (lub tzw. „big bag”), a po zakończeniu prac zlecić ich wywiezienie.



**UWAGA! URZĄD M.ST. WARSZAWY WPROWADZA OSŁONOWE WSPARCIE W POSTACI 50% DOFINANSOWANIA DO RACHUNKÓW ZA OPŁATĘ ZA ŚMIECI !**

Na pomoc mogą liczyć osoby, które: ukończyły 65. rok życia i osoby niepełnosprawne, gospodarstwo utrzymujące się wyłącznie z renty lub emerytury, uzyskują miesięcznie dochód w wysokości nieprzekraczającej 1.752,50 netto zł netto, nie kwalifikują się do otrzymania dodatku mieszkaniowego.

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

tel. (22) 619 78 61

tel./fax. (22) 619 76 32

e-mail: [nowydom@nowydom82.pl](mailto:nowydom@nowydom82.pl)

[www.nowydom82.pl](http://www.nowydom82.pl)

---

**WILGA XII**

---

O pomoc osłonową mogą ubiegać się osoby prowadzące jednoosobowe gospodarstwo domowe których dochód nie przekracza kwoty 1752,50 zł netto. W przypadku osób w gospodarstwach wieloosobowych – jeżeli takie osoby chcą korzystać ze świadczeń z pomocy społecznej również mogą się o nie zwrócić. Ale kryterium dochodowe dla tych osób nie zostało podwyższone i wynosi 528 zł netto na osobę w rodzinie. W przypadku osób samotnych zamieszkujących w budynkach wielorodzinnych przyznana kwota najczęściej nie trafia do rąk mieszkańca tylko przekazywana jest bezpośrednio na konto administratora budynku na poczet opłat czynszowych (bo opłata za śmieci wliczana jest do czynszu). Pomocy udzielać będą dzielnicowe ośrodki pomocy społecznej. Wysokość pomocy będzie ustalona przez pracownika socjalnego po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego w miejscu zamieszkania i ustaleniu sytuacji osobistej, rodzinnej i dochodowej. Pomoc będzie udzielona w formie zasiłku celowego z przeznaczeniem na pokrycie bieżących kosztów utrzymania budynku/lokalu mieszkalnego. Aby uzyskać pomoc osłonową, niezbędne jest złożenie wniosku o pomoc do OPS. OPS przeprowadzi postępowanie administracyjne i wyda decyzję administracyjną w sprawie pomocy formie zasiłku celowego. Szczegółowe informacje w zakresie osłonowego wsparcia mieszkańców m.st. Warszawy znajdują się na stronie internetowej miasta, pod adresem <https://warszawa19115.pl/-/nowe-stawki-za-odbior-odpadow>.



Zarządcy nieruchomości znajdujących się na terenie m.st. Warszawy, ze Stowarzyszenia Spółdzielców Mieszkaniowych I Zarządców Nieruchomości Konfederacja Warszawska (dalej SSMIZN Konfederacja Warszawska) wystosowali apel do ratusza, w którym proszą o ponowną analizę sposobu pobierania opłat za odbiór odpadów z terenu Warszawy. Zaznaczają, że jednoosobowe gospodarstwa stanowią niemal połowę zasobów, a dominują w nich osoby starsze. Opłata w wysokości 65,00 zł dla takich osób jest bardzo wysoka, a opłata w wysokości 130,00 zł (w przypadku braku segregacji odpadów) jest nie do uregulowania. Spółdzielcy z SSMIZN Konfederacja Warszawska wnoszą o zmianę sposobu obliczania opłaty za odbiór odpadów, np. od metra kwadratowego powierzchni lokalu. W najbliższych dniach pismo w tej sprawie zostanie przedstawione Radzie m.st. Warszawy. O wszelkich aktualnych informacjach w sprawie opłat za odbiór odpadów będziemy Państwa informowali na bieżąco.

**INFORMACJE TERENOWO-PRAWNE**

- W dniu 08.03.2019 r., przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Warszawie, odbyła się rozprawa ze skargi Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” na uchwałę Rady m.st. Warszawy numer XVI/239/2003 z dnia 4 września 2003 r. w sprawie zaliczenia niektórych dróg na terenie m.st. Warszawy do kategorii dróg gminnych oraz pozbawienia niektórych dróg na terenie m.st. Warszawy kategorii dróg gminnych. Niestety Sąd odrzucił skargę Spółdzielni. Motywem odrzucenia Sąd uczynił brak interesu prawnego po stronie skarżącej Spółdzielni do występowania ze skargą. Sąd odstąpił od merytorycznego rozpoznania sprawy, pomimo przyznania przez stronę przeciwną, że Uchwała, jest wadliwa i jako taka, nie powinna pozostawać w obrocie. Sąd skupił się wyłącznie na badaniu czy skarżąca, czyli Spółdzielnia, posiada interes prawny w popieraniu wywiedzionej skargi. Rozstrzygnięcie Sądu oparte zostało o art. 58 ust. 1 pkt 5a p.p.s.a. WSA w Warszawie. Sąd uznał, że skarżąca Spółdzielnia nie posiada interesu prawnego w przedmiotowej sprawie, gdyż ten nie został naruszony stosownie do wymagań przepisu szczególnego. Zarząd MSM „Nowy Dom 82” złożył odwołanie od wyroku WSA kierując skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Skarga kasacyjna została oddalona z tych samych powodów.
- Jako działanie równoległe Spółdzielnia skierowała dwa pisma: jedno do Rzecznika Praw Obywatelskich Pana Adama Bodnara, drugie do Prokuratora Generalnego Pana Zbigniewa Ziobro. W obu pismach zwróciliśmy się o wnikliwe przeanalizowanie naszej sprawy z uwagi występujące w niej rażące naruszenie przepisów prawa powszechnie obowiązującego popełnione przez jednostki samorządowe (Radę m.st. Warszawy), jak również pod kątem przystąpienia, zarówno Rzecznika Praw Obywatelskich jak i Prokuratora Generalnego do przedmiotowego postępowania. W dniu 9 kwietnia 2019 roku do biura Spółdzielni wpłynęła odpowiedź Rzecznika Praw

## WILGA XII

Obywatelskich Pana Adama Bodnara na prośbę Spółdzielni. Niestety, Rzecznik Praw Obywatelskich odmówił podjęcia interwencji, podzielił pogląd prezentowany przez m.st. Warszawa, jak również Wojewódzki Sąd Administracyjny w zakresie braku interesu prawnego po stronie naszej Spółdzielni w występowaniu przed Sądem w niniejszej sprawie. Rzecznik nie dopatrywał się naruszenia prawa przez Radę m.st. Warszawy przy podjęciu uchwały pozbawiającej ulicę Znanickiego statusu drogi publicznej.

Odmienne stanowisko zajął Prokurator Prokuratury Rejonowej delegowany do Prokuratury Okręgowej w Warszawie. Sprawą prokurator ten zajął się w wyniku przekazania przez Prokuraturę Krajową, do której z kolei sprawa trafiła od Prokuratora Generalnego. W swoim piśmie prokurator stwierdził, że doszło do rażącego naruszenia prawa w trakcie przyjętej procedury pozbawienia drogi ulicy Znanickiego statusu drogi publicznej. Okoliczność ta jednak nie była wystarczająca, aby prokurator przystąpił do skargi kasacyjnej wniesionej przez Zarząd Spółdzielni. Prokurator uznał, że nawet w przypadku, gdyby przystąpił do sprawy, niemożliwe byłoby osiągnięcie zamierzonego celu tj. przywrócenie ulicy Znanickiego statusu drogi publicznej, z uwagi na brak w obiegu prawnym uchwały, na mocy której droga ta mogłaby taki status uzyskać.

- **W tej sytuacji reprezentująca Spółdzielnię Kancelaria Prawna zwróciła się do Prokurator z zapytaniem, czy w przypadku ponownego skierowania skargi przez Spółdzielnię, przystąpi do sprawy, mając za cel uzyskanie orzeczenia administracyjnego stwierdzającego jedynie, że przy podjęciu uchwały pozbawiającej ulicę Znanickiego statusu drogi publicznej, doszło do rażącego naruszenia prawa. Takie rozstrzygnięcie byłoby zasadne pod kątem przeanalizowania możliwości dochodzenia odszkodowania od m.st. Warszawy za szkodę jaką wyrządzono mieszkańcom osiedla Wilga XII, Nowa Ulga i Nowa Ulga Bis, poprzez zobowiązanie mieszkańców do uiszczania opłat za ustanowienie służebności drogi koniecznej. Oczekujemy na odpowiedź.**

## INFORMACJE TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNE



Na terenie „dużego” parkingu osiedla Wilga XII zostały wyznaczone dwa miejsca postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Przypominamy, że uprawnionymi do zajmowania tych miejsc postojowych są osoby niepełnosprawne, legitymujące się specjalną kartą parkingową. Zgodnie z przepisami Ustawy Prawo o ruchu drogowym kartę parkingową należy umieścić za przednią szybą pojazdu, a jeśli pojazd nie posiada przedniej szyby – w widocznym miejscu w przedniej części pojazdu, w sposób eksponujący widoczne zabezpieczenia karty oraz umożliwiające odczytanie jej numeru i daty ważności. Przypominamy, że niestosowanie się do oznakowania w/w miejsc

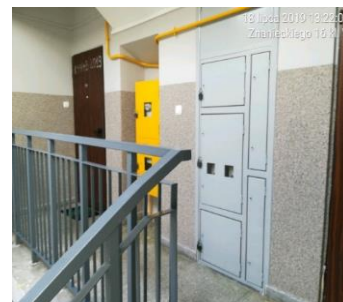
postojowych może skutkować mandatem karnym oraz punktami karnymi. W przypadku nagminnego parkowania w miejscach wyznaczonych dla pojazdów osób niepełnosprawnych, przez osoby nieposiadające specjalnej karty parkingowej, Spółdzielnia zmuszona będzie zgłaszać te nadużycia do odpowiednich jednostek porządkowych.

Bardzo prosimy o wykazanie się empatią w stosunku do Państwa sąsiadów i nieparkowanie w miejscach wyznaczonych dla pojazdów osób niepełnosprawnych przez osoby nie posiadające stosownych uprawnień.

## PRACE REMONTOWE - PODSUMOWANIE ROKU 2019

Wykaz najważniejszych prac remontowych wykonanych w 2019 roku terenie osiedla:

- Remont klatki schodowej nr V, znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Znanickiego 16, wraz z wymianą przycisków i opraw oświetleniowych na remontowanej klatce schodowej.
- Remont klatki schodowej nr III, znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Znanickiego 16, wraz z wymianą przycisków i opraw oświetleniowych na remontowanej klatce schodowej.



**WILGA XII**

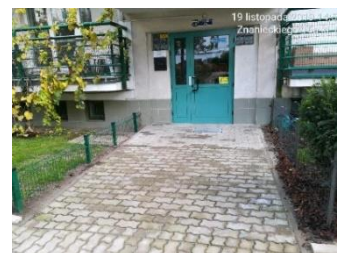
➤ Dostawa oraz wymiana wodomierzy objętościowych



- Remont malarski 2 szt. pomieszczeń śmietnikowych znajdujących się na terenie zewnętrznym osiedla, wraz z ułożeniem kostki brukowej w tych pomieszczeniach
- Montaż sterownika szlabanów, uruchamianego syreną pojazdów uprzywilejowanych w bramie nr 4, znajdującej się na terenie osiedla
- Wymiana 72 szt. zaworów zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji, wraz z wymianą śrubunków i wtopek na cyrkulacji, w budynku usytuowanym przy ul. Znanickiego 16A



- Wymiana 70 szt. zaworów zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji, wraz z wymianą śrubunków i wtopek na cyrkulacji, w budynku usytuowanym przy ul. Znanickiego 16
- Montaż ogrodzenia wokół terenu zielonego osiedla, w okolicy budynków usytuowanych przy ul. Znanickiego 16A oraz ul. Znanickiego 16C
- Naprawa podejść do klatek schodowych nr III, VI oraz VII, znajdujących się w budynku usytuowanym przy ul. Znanickiego 16A



**PLANY REMONTOWE NA ROK 2020**

- Wykonanie koncepcji projektu docieplenia budynków usytuowanych na terenie osiedla Wilga XII, wraz z przygotowaniem projektów wykonawczych, przygotowaniem materiałów niezbędnych do wystąpienia o uzyskanie pozwolenia na budowę oraz sporządzeniem niezbędnych kosztorysów, specyfikacji i przedmiarów. Poniżej przedstawiamy wstępną wizualizację Państwa osiedla po zakończeniu wszystkich prac remontowych. O postępach w pracach projektowych będziemy Państwa informowali na bieżąco.



**WILGA XII**

- Remont klatki schodowej nr II, znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Znanickiego 16A, wraz z wymianą przycisków i oprav oświetleniowych na remontowanej klatce schodowej.
- Remont klatki schodowej nr II, znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Znanickiego 16C, wraz z wymianą przycisków i oprav oświetleniowych na remontowanej klatce schodowej.

**INFORMACJE FINANSOWE**

Tabelaryczne zestawienie stanu zadłużenia poszczególnych budynków usytuowanych na terenie osiedla Wilga XII.

Na dzień 29.02.2020 roku zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych osiedla Wilga XII wynoszą <b>187.099,67 zł</b> , odsetki stanowią kwotę <b>39 936,64 zł</b> , zaś inne zobowiązania <b>48.655,38 zł</b> (tj. wpisy sądowe, koszty zastępstwa, odsetki od nakazów, kaucje). <b>Zadłużenie razem 275.691,69 zł.</b>				
OSIEDLE WILGA XII	OPŁ. EKSPLOATACYJNE (w tym roszczenia sporne)	ODSETKI	INNE ZOBOWIĄZANIA	RAZEM BUDYNEK
<b>ZADŁUŻENIE Z PODZIAŁEM NA KLATKI NA DZIEŃ 29.02.2020 r.</b>				
<b>Znanickiego 16</b>	<b>43 898,07</b>	<b>8 991,59</b>	<b>8 074,69</b>	<b>60 964,35</b>
• klatka I	17 295,77	8 635,38	8 074,69	34 005,84
• klatka II	3 394,55	33,54	0,00	3 428,09
• klatka III	949,12	4,38	0,00	953,50
• klatka IV	6 390,82	140,68	0,00	6 531,50
• klatka V	2,64	0,00	0,00	2,64
• klatka VI	4 114,89	177,61	0,00	4 292,50
• miejsca post.	11 750,28	0,00	0,00	11 750,28
<b>Znanickiego 16A</b>	<b>13 154,68</b>	<b>231,57</b>	<b>952,03</b>	<b>14 338,28</b>
• klatka I	399,92	2,20	242,26	644,38
• klatka II	5 850,90	65,19	24,60	5 940,69
• klatka III	45,54	0,00	24,60	70,14
• klatka IV	266,90	0,00	0,00	266,90
• klatka V	4 094,62	142,21	398,58	4 635,41
• klatka VI	684,85	21,97	0,00	706,82
• klatka VII	1 811,95	0,00	261,99	2 073,94
<b>Znanickiego 16B</b>	<b>5 691,22</b>	<b>326,28</b>	<b>229,78</b>	<b>6 247,28</b>
• klatka I	5 691,22	326,28	229,78	6 247,28
<b>Znanickiego 16C</b>	<b>124 355,70</b>	<b>30 387,20</b>	<b>39 398,88</b>	<b>194 141,78</b>
• klatka I	11 045,02	3 512,12	562,15	15 119,29
• klatka II	1 937,81	23,52	174,95	2 136,28
• klatka III	4 144,07	12,35	572,28	4 728,70
• klatka IV	103 516,52	26 839,21	38 089,50	168 445,23
• lok. użyt.	3 712,28	0,00	0,00	3 712,28
<b>razem osiedle</b>	<b>187 099,67</b>	<b>39 936,64</b>	<b>48 655,38</b>	<b>275 691,69</b>



**WAŻNE!****PONOWNIE APELUJEMY O USUNIĘCIE WSZYSTKICH PRZEDMIOTÓW Z KLATEK SCHODOWYCH PAŃSTWA BUDYNKÓW!**

Składowane przez Państwa na klatkach schodowych meble, odzież, itp. są materiałami **LATWOPALNYMI**, stwarzającymi bezpośrednie zagrożenie **POŻAREM**, niebezpiecznym dla życia Państwa, Państwa dzieci i sąsiadów.

W przypadku wybuchu paniki i mocnego zadymienia klatki schodowej, każdy przedmiot znajdujący się w ciągu komunikacyjnym, może stanowić poważne zagrożenie i przeszkodę. Klatka schodowa jest także drogą, dzięki której służby ratunkowe mogą dotrzeć do poszczególnych lokali, w celu udzielenia koniecznej pomocy.

Szanowni Państwo, największe niebezpieczeństwo jest generowane przez samych Mieszkańców poprzez ustawianie/przechowywanie przedmiotów w ciągach komunikacyjnych oraz na/przy miejscach postojowych. **TO, CO NA CO DZIEŃ BUDZI ZASTRZEŻENIA WIZUALNE SĄSIADÓW, W OBLICZU POŻARU MOŻE STAĆ SIĘ PRZYCZYNĄ TRAGEDII** zarówno dla osób pozostawiających przedmioty zawężające drogę ewakuacyjną, jak i innych korzystających z ciągów komunikacyjnych. Warto pamiętać, że w sytuacji zagrożenia zmienia się sposób myślenia i reagowania ludzi, dodatkowo korytarz może być silnie zadymiony uniemożliwiając dostrzeżenie przeszkód. Brak drożności drogi ucieczki może stać się bezpośrednią przyczyną tragedii.

**Zadbajmy o bezpieczeństwo Swoje i Sąsiadów**  
**– sprzątnijmy rzeczy z klatki schodowej i hali garażowej!**

- Informacje o indywidualnym stanie należności z tytułu opłat oraz weryfikacja dokonywanych przez Państwa wpłat jest możliwa za pośrednictwem systemu ADA NET. Nadawanie uprawnień do logowania odbywa się na podstawie złożonego przez właściciela lokalu formularza ze wskazaniem adresu e-mail, na który zostanie wysłany identyfikator i hasło.



- Przypominamy, że istnieje możliwość otrzymywania wszelkiej korespondencji ze Spółdzielni drogą mailową lub poprzez wrzucenie do skrzynki pocztowej lokalu. W tym celu należy wypełnić stosowne oświadczenie, które jest dostępne na stronie internetowej [www.nowydom82.pl](http://www.nowydom82.pl) lub w biurze Spółdzielni.

*Zarząd MSM „Nowy Dom 82”*

WILGA XII

Brudne ręce są przyczyną licznych chorób, a w niektórych regionach świata nawet śmierci. Wystarczy odruchowo dotknąć nieumytymi rękami okolic oczu, nosa czy ust i jesteśmy narażone na ogromne ryzyko infekcji.

Dlaczego trzeba myć ręce?

Każde dotknięcie klamki, banknotu czy poręczy w autobusie sprawia, że na nasze ręce dostaje się od 100 do 10 tys. komórek drobnoustrojów.

To bomba bakteryjna, którą rozbroić może tylko mycie rąk. Wystarczy kilkadziesiąt sekund myć ręce, by oczyścić je z 90 proc. bakterii. Żeby uzyskać najlepszy efekt potrzebne jest niecała minuta.

Jak myć ręce? Podstawowe zasady:

- myj ręce ok. 30 sekund
- rozpocznij od zmożenia rąk wodą
- nabierz tyle mydła, aby pokryły całą powierzchnię dłoni
- dokładnie rozprowadź mydło po powierzchni pocierając o siebie rozprostowane dłonie
- pamiętaj o dokładnym umyciu przestrzeni między palcami, grzbietów palców oraz okolic kciuków
- na koniec dokładnie opłucz ręce wodą i wytrzyj ręce do sucha jednorazowym ręcznikiem

## Jak skutecznie myć ręce?

- 1** Zwilż ręce ciepłą wodą. Nałóż mydło w płynie w zagłębienie dłoni.
- 2** Rozprowadź je czubkami palców drugiej ręki.
- 3** Namydl obydwie wewnętrzne powierzchnie dłoni.
- 4** Splęć palce i namydl je.
- 5** Namydl wierzch jednej dłoni wnętrzem drugiej dłoni i na przemian.
- 6** Namydl kciuk jednej dłoni drugą ręką i na przemian.
- 7** Namydl obydwie nadgarstki.
- 8** Splucz starannie dłonie, żeby usunąć mydło.
- 9** Wysusz je starannie wycierając w papierowy ręcznik.
- 10** Zakręcając kran dotykaj go przez papierowy ręcznik, żeby uniknąć ponownego zakażenia. Wyrzuć ręcznik do kosza.

**Pamiętaj:**

Regularnie używaj kremu nawilżającego do rąk, żeby uniknąć pękania naskórka.

**Nie zapomnij umyć tych obszarów:**

Całkowity czas: 15-30 sekund

Myjąc ręce w miejscu publicznym staraj się nie dotykać umyтыми rękoma klamek, drzwi oraz innych elementów wyposażenia, mogą znajdować się na nich liczne bakterie. Wychodząc możesz posłużyć się papierowym ręcznikiem, który ograniczy kontakt z drobnoustrojami.