
SŁONECZNY STOK

**SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI**

Szanowni Państwo,

wobec postępującego zagrożenia koronawirusem oraz mając na względzie zalecenia Prezesa Naczelnej Rady Lekarskiej, którego wypowiedź cytujemy: *„Uważnie śledzimy doniesienia z całego świata o rozprzestrzenianiu się nowego koronawirusa, który dotarł do Europy. Ponawiam apel o zachowanie spokoju, przestrzeganie zasad higieny, a także taką organizację życia społecznego, by zredukować możliwości rozprzestrzeniania się wirusa. Wszyscy powinniśmy dążyć do minimalizacji ryzyka zakażeń. To zadanie indywidualne dla każdego z nas - podkreśla prezes Naczelnej Rady Lekarskiej Andrzej Matyja w przesłanym do mediów komunikacie. - To też zadanie dla kierujących placówkami ochrony zdrowia, opiekuńczymi, edukacyjnymi, zakładami pracy, by tak organizować funkcjonowanie podległych im instytucji i organizacji, by chronić zdrowie i życie ludzi”* (źródło: Puls Medycyny) informujemy, że Zarząd MSM „Nowy Dom 82” podjął decyzję o odwołaniu spotkań z mieszkańcami poszczególnych Osiedli. Tym samym spotkanie zaplanowane na dzień 25 marca 2020 roku nie odbędzie się. Jeśli sytuacja pozwoli, spotkania odbędą się w miesiącu maju. Wszystkie informacje, które byłyby Państwu przekazane podczas spotkania, znajdują się w niniejszym Informatorze Osiedlowym. W przypadku jakichkolwiek pytań lub wątpliwości zachęcamy do bezpośredniego kontaktu z biurem Spółdzielni: nowydom@nowydom82.pl, tel. 22 619-78-61.

PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI nie dotyczy Osiedla „Słoneczny Stok”. Dopiero po zakończeniu inwestycji będziemy mogli wystąpić z wnioskiem o przekształcenie.

GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI NA TERENIE M.ST. WARSZAWY**Uwaga! Od dnia 1 marca 2020 roku obowiązuje nowa opłata za odbiór śmieci!**

W dniu 16 stycznia 2020 roku Rada m.st. Warszawy przyjęła poprawioną uchwałę, wprowadzającą nową wysokość opłat za wywóz odpadów. Zgodnie z treścią uchwały Rady m.st. Warszawy, obowiązywać będzie nowa, jednakowa stawka opłat dla wszystkich lokali znajdujących się w budynkach wielorodzinnych, tj. 65,00 zł od gospodarstwa domowego. Lokale usługowe, znajdujące się w budynkach mieszkalno-usługowych będą ponosiły opłatę w wysokości 1,35 zł/m².

SŁONECZNY STOK



Zmiana wysokości opłat z tytułu odbioru odpadów komunalnych z terenu m.st. Warszawy wynika z podjęcia przez Radę m.st. Warszawy *Uchwały nr XXIV/671/2019 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik i worek o określonej pojemności oraz Uchwały nr XXV/728/2020 zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik i worek o określonej pojemności.*

UWAGA!

O taką kwotę, tj. 65,00 zł, będzie powiększona opłata eksploatacyjna za Państwa lokale, niezależnie od metrażu czy liczby zamieszkujących osób. Opłata ta będzie przekazywana przez Spółdzielnię w całości do m.st. Warszawy.

Od 2019 roku na terenie m.st. Warszawy wprowadzono prawny obowiązek segregacji odpadów komunalnych na pięć frakcji: papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, bio oraz zmieszane. W przypadku, gdy śmieci nie będą segregowane, należy się liczyć, że naliczana będzie dwukrotność tych kwot dla wszystkich gospodarstw domowych w danej nieruchomości - decyzje o tym podejmą służby miasta, na wniosek firmy odbierającej odpady i/lub po przeprowadzonych kontrolach. Skutkiem niewypełnienia obowiązku segregacji odpadów będzie konieczność zapłaty dwukrotności stawki podstawowej, tj. 130,00 zł od gospodarstwa domowego znajdującego się na terenie danej nieruchomości.

W przypadku nieruchomości wielolokalowych - bloków, będzie obowiązywała odpowiedzialność zbiorowa. Nawet jeśli jeden mieszkaniec nie będzie segregować odpadów i zostanie to stwierdzone przez firmę odbierającą odpady i zgłoszone do Urzędu, ukarani zostaną wszyscy lokatorzy z danego budynku.

W CELU UNIKNIĘCIA TAK WYSOKICH OPŁAT WSZYSCY MIESZKAŃCY SĄ ZOBOWIĄZANI DO BEZWZGLEDNEJ SEGREGACJI ODPADÓW.



Na terenie niektórych Osiedli w Warszawie pojawiły się już pierwsze naklejki, które operatorzy odbierający odpady mogą umieszczać na pojemnikach, w których znalazły się niewłaściwie posegregowane lub niedozwolone odpady. W zamierzeniu ma to być sygnał dla mieszkańców i administracji, żeby pamiętać o zasadach poprawnej segregacji odpadów. Niestety, wiąże się to również z odmową odebrania śmieci, które nie są posegregowane. Jest to element działań prowadzonych przez stołeczny ratusz. Są dwa rodzaje naklejek: informujące o zmieszaniu odpadów oraz o tym, że odpad nie jest odbierany w systemie odbioru posegregowanych śmieci. Jeśli operatorzy odbierający odpady zauważą, że w pojemniku znajdują się nieodpowiednie surowce, np. w pojemnikach przeznaczonych na metale i tworzywa sztuczne są np. kartony,

mogą oznaczyć pojemnik lub worek specjalną naklejką informującą o zmieszaniu rodzajów śmieci. Takie oznakowanie to sygnał, że operator odbierze je w dniu odbioru odpadów zmieszanych. Jeśli w jakimkolwiek pojemniku znajdzie się tzw. odpad spoza systemu - np. gruz czy elektrośmieci, to firma obklei taki pojemnik naklejką informującą, że "odpad nie jest odbierany w systemie odbioru posegregowanych śmieci" - w tym wypadku trzeba się liczyć, że śmieci nie zostaną odebrane aż do usunięcia niewłaściwych odpadów. Na stronie <https://czysta.um.warszawa.pl> znajdują się harmonogramy i wykaz punktów zbiórek, a także informacje o zasadach prawidłowej selektywnej zbiórki odpadów. W razie wątpliwości dotyczących właściwego segregowania odpadów, zachęcamy do korzystania z wyszukiwarki udostępnionej przez Urząd m.st. Warszawy, znajdującej się pod adresem <https://segregujna5.um.warszawa.pl>.

SŁONECZNY STOK**WAŻNE!**

Odpady z remontów nie są odpadami komunalnymi, nie wolno ich umieszczać w kontenerach, znajdujących się w pomieszczeniach śmietników i altan śmietnikowych! Firmy świadczące usługę odbioru odpadów komunalnych odmawiają odbioru tego typu odpadów, ze względu na brak możliwości ich utylizacji w ramach świadczonej usługi. Mieszkańcy realizujący prace remontowe powinni we własnym zakresie zapewnić kontener na odpady budowlane (lub tzw. „big bag”), a po zakończeniu prac zlecić ich wywiezienie.

**UWAGA! URZĄD M.ST. WARSZAWY WPROWADZA OSŁONOWE WSPARCIE W POSTACI 50% DOFINANSOWANIA DO RACHUNKÓW ZA OPŁATĘ ZA ŚMIECI !**

Na pomoc mogą liczyć osoby, które: ukończyły 65. rok życia i osoby niepełnosprawne, gospodarstwo utrzymujące się wyłącznie z renty lub emerytury, uzyskują miesięcznie dochód w wysokości nieprzekraczającej 1.752,50 netto zł netto, nie kwalifikują się do otrzymania dodatku mieszkaniowego.

O pomoc osłonową mogą ubiegać się osoby prowadzące jednoosobowe gospodarstwo domowe których dochód nie przekracza kwoty 1752,50 zł netto. W przypadku osób w gospodarstwach wieloosobowych – jeżeli takie osoby chcą korzystać ze świadczeń z pomocy społecznej również mogą się o nie zwrócić. Ale kryterium dochodowe dla tych osób nie zostało podwyższone i wynosi 528 zł netto na osobę w rodzinie. W przypadku osób samotnych zamieszkujących w budynkach wielorodzinnych przyznana kwota najczęściej nie trafia do rąk mieszkańca tylko przekazywana jest bezpośrednio na konto administratora budynku na poczet opłat czynszowych (bo opłata za śmieci wliczana jest do czynszu). Pomocy udzielać będą dzielnicowe ośrodki pomocy społecznej. Wysokość pomocy będzie ustalona przez pracownika socjalnego po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego w miejscu zamieszkania i ustaleniu sytuacji osobistej, rodzinnej i dochodowej. Pomoc będzie udzielona w formie zasiłku celowego z przeznaczeniem na pokrycie bieżących kosztów utrzymania budynku/lokalu mieszkalnego. Aby uzyskać pomoc osłonową, niezbędne jest złożenie wniosku o pomoc do OPS. OPS przeprowadzi postępowanie administracyjne i wyda decyzję administracyjną w sprawie pomocy formie zasiłku celowego. Szczegółowe informacje w zakresie osłonowego wsparcia mieszkańców m.st. Warszawy znajdują się na stronie internetowej miasta, pod adresem <https://warszawa19115.pl/-/nowe-stawki-za-odbior-odpadow>.



Zarządcy nieruchomości znajdujących się na terenie m.st. Warszawy, ze Stowarzyszenia Spółdzielców Mieszkaniowych I Zarządców Nieruchomości Konfederacja Warszawska (dalej SSMIZN Konfederacja Warszawska) wystosowali apel do ratusza, w którym proszą o ponowną analizę sposobu pobierania opłat za odbiór odpadów z terenu Warszawy. Zaznaczają, że jednoosobowe gospodarstwa stanowią niemal połowę zasobów, a dominują w nich osoby starsze. Opłata w wysokości 65,00 zł dla takich osób jest bardzo wysoka, a opłata w wysokości 130,00 zł (w przypadku braku segregacji odpadów) jest nie do uregulowania. Spółdzielcy z SSMIZN Konfederacja Warszawska wnoszą o zmianę sposobu obliczania opłaty za odbiór odpadów, np. od metra kwadratowego powierzchni lokalu. W najbliższych dniach pismo w tej sprawie zostanie przedstawione Radzie m.st. Warszawy. O wszelkich aktualnych informacjach w sprawie opłat za odbiór odpadów będziemy Państwa informowali na bieżąco.

INFORMACJE TERENOWO-PRAWNE

W dniu 28 października 2019 roku do biura Spółdzielni wpłynęła decyzja odmawiająca ustalenia warunków zabudowy zgodnie z jej wnioskiem. Argumenty podniesione przez organ są analogiczne, jak te, które były podniesione w uprzednio wydanej i zaskarżanej przez Spółdzielnię decyzji. Organ uznał, że wydanie zgody na podwyższenie budynków wchodzących w skład osiedla Słoneczny Stok zakłóciłoby ogólnie rozumiany ład przestrzenny i z tego punktu widzenia zasadne jest wydanie decyzji odmownej. Spółdzielnia zleciła Kancelarii przygotowanie odwołania od decyzji, która została skierowana do SKO w Warszawie. Odwołanie Spółdzielni zostało przesłane do SKO w dniu 25 listopada 2019 r.

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

tel. (22) 619 78 61

tel./fax. (22) 619 76 32

e-mail: nowydom@nowydom82.pl

www.nowydom82.pl

SŁONECZNY STOK

Z informacji, które w dniu dzisiejszym uzyskaliśmy od pracownika Biura Samorządowego Kolegium Odwoławczego wynika, że sprawa jest już rozpatrywana. Niemniej Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego złożyło w ostatnim czasie kilka pism w przedmiotowej sprawie, przez co procedowanie odwołania wydłuża się w czasie.

PRACE REMONTOWE - PODSUMOWANIE ROKU 2019

Wykaz najważniejszych prac remontowych wykonanych w 2019 roku terenie osiedla:

- Wykonanie instalacji i montaż opraw LED z czujnikiem w pomieszczeniu altany śmietnikowej, znajdującej się na terenie zewnętrznym osiedla
- Wymiana prądnicy tachometrycznej dźwigu osobowego znajdującego się w klatce schodowej nr II
- dostawa oraz wymiana wodomierzy objętościowych
- Demontaż (odbicie) terakoty na krawędziach obwodowych w jednym pionie balkonów, znajdujących się w klatce schodowej nr VI
- Zewnętrzne mycie szyb oraz ram okien klatek schodowych znajdujących się w budynku
- Naprawa systemu oddymiania klatek schodowych nr V i nr VI, znajdujących się w budynku

PLANY REMONTOWE NA ROK 2020

- Remont schodów od strony jeziorka;
- Naprawa oddymiania klatek schodowych – w trakcie;

INFORMACJE FINANSOWE

Tabelaryczne zestawienie stanu zadłużenia budynku usytuowanego przy ul. Al. St. Zjednoczonych 34

Na dzień **29.02.2020** roku zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych osiedla Słoneczny Stok wynoszą **163.381,26 zł**, odsetki stanowią kwotę **14.289,80 zł**, zaś inne zobowiązania **22.664,66 zł** (tj. wpisy sądowe, koszty zastępstwa, odsetki od nakazów, kaucje). **Zadłużenie razem 200.335,72 zł.**

OSIEDLE SŁONECZNY STOK	OPL. EKSPLOATACYJNE (w tym roszczenia sporne)	ODSETKI	INNE ZOBOWIĄZANIA	RAZEM BUDYNEK
ZADŁUŻENIE Z PODZIAŁEM NA KLATKI NA DZIEŃ 29.02.2020 r.				
Al. Stanów Zjednoczonych 34	163 381,26	14 289,80	22 664,66	200 335,72
• klatka I	918,67	39,33	-	958,00
• klatka II	23 769,02	3 906,99	1 309,30	28 985,31
• klatka III	58 671,83	3 413,21	12 933,81	75 018,85
• klatka IV	24 760,42	690,03	960,64	26 411,09
• klatka V	25 964,31	4 571,60	6 358,68	36 894,59
• klatka VI	24 967,06	770,70	733,23	26 470,99
• klatka VII	4 329,95	897,94	-	5 227,89
• lok. użyt.	-	-	369,00	369,00
razem osiedle	163 381,26	14 289,80	22 664,66	200 335,72

WAŻNE!**PONOWNIE APELUJEMY O USUNIĘCIE WSZYSTKICH PRZEDMIOTÓW Z KLATEK SCHODOWYCH PAŃSTWA BUDYNKÓW!**

Składowane przez Państwa na klatkach schodowych meble, odzież, itp. są materiałami **LATWOPALNYMI**, stwarzającymi bezpośrednie zagrożenie **POŻAREM**, niebezpiecznym dla życia Państwa, Państwa dzieci i sąsiadów.

W przypadku wybuchu paniki i mocnego zadymienia klatki schodowej, każdy przedmiot znajdujący się w ciągu komunikacyjnym, może stanowić poważne zagrożenie i przeszkodę. Klatka schodowa jest także drogą, dzięki której służby ratunkowe mogą dotrzeć do poszczególnych lokali, w celu udzielenia koniecznej pomocy.

Szanowni Państwo, największe niebezpieczeństwo jest generowane przez samych Mieszkańców poprzez ustawianie/przechowywanie przedmiotów w ciągach komunikacyjnych oraz na/przy miejscach postojowych. **TO, CO NA CO DZIĘŃ BUDZI ZASTRZEŻENIA WIZUALNE SĄSIADÓW, W OBLICZU POŻARU MOŻE STAĆ SIĘ PRZYCZYNĄ TRAGEDII** zarówno dla osób pozostawiających przedmioty zawężające drogę ewakuacyjną, jak i innych korzystających z ciągów komunikacyjnych. Warto pamiętać, że w sytuacji zagrożenia zmienia się sposób myślenia i reagowania ludzi, dodatkowo korytarz może być silnie zadymiony uniemożliwiając dostrzeżenie przeszkód. Brak drożności drogi ucieczki może stać się bezpośrednią przyczyną tragedii.

Zadbajmy o bezpieczeństwo Swoje i Sąsiadów
– sprzątnijmy rzeczy z klatki schodowej!

- Informacje o indywidualnym stanie należności z tytułu opłat oraz weryfikacja dokonywanych przez Państwa wpłat jest możliwa za pośrednictwem systemu ADA NET. Nadawanie uprawnień do logowania odbywa się na podstawie złożonego przez właściciela lokalu formularza ze wskazaniem adresu e-mail, na który zostanie wysłany identyfikator i hasło.



- Przypominamy, że istnieje możliwość otrzymywania wszelkiej korespondencji ze Spółdzielni drogą mailową lub poprzez wrzucenie do skrzynki pocztowej lokalu. W tym celu należy wypełnić stosowne oświadczenie, które jest dostępne na stronie internetowej www.nowydom82.pl lub w biurze Spółdzielni.

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”

Brudne ręce są przyczyną licznych chorób, a w niektórych regionach świata nawet śmierci. Wystarczy odruchowo dotknąć nieumytymi rękami okolic oczu, nosa czy ust i jesteśmy narażone na ogromne ryzyko infekcji.

Dlaczego trzeba myć ręce?

Każde dotknięcie klamki, banknotu czy poręczy w autobusie sprawia, że na nasze ręce dostaje się od 100 do 10 tys. komórek drobnoustrojów.

To bomba bakteryjna, którą rozbroić może tylko mycie rąk. Wystarczy kilkadziesiąt sekund myć ręce, by oczyścić je z 90 proc. bakterii. Żeby uzyskać najlepszy efekt potrzebne jest niecała minuta.

Jak myć ręce? Podstawowe zasady:

- myj ręce ok. 30 sekund
- rozpocznij od zmożenia rąk wodą
- nabierz tyle mydła, aby pokryły całą powierzchnię dłoni
- dokładnie rozprowadź mydło po powierzchni pocierając o siebie rozprostowane dłonie
- pamiętaj o dokładnym umyciu przestrzeni między palcami, grzbietów palców oraz okolic kciuków
- na koniec dokładnie opłucz ręce wodą i wytrzyj ręce do sucha jednorazowym ręcznikiem

Jak skutecznie myć ręce?

- 1** Zwilż ręce ciepłą wodą. Nałóż mydło w płynie w zagłębienie dłoni.
- 2** Rozprowadź je czubkami palców drugiej ręki.
- 3** Namylł obydwe wewnętrzne powierzchnie dłoni.
- 4** Splęć palce i namylł je.
- 5** Namylł wierzch jednej dłoni wnętrzem drugiej dłoni i na przemian.
- 6** Namylł kciuk jednej dłoni drugą ręką i na przemian.
- 7** Namylł obydwa nadgarstki.
- 8** Splucz starannie dłonie, żeby usunąć mydło.
- 9** Wysusz je starannie wycierając w papierowy ręcznik.
- 10** Zakręcając kran dotykaj go przez papierowy ręcznik, żeby uniknąć ponownego zakażenia. Wytrzyj ręcznik do kosza.

Pamiętaj:

Regularnie używaj kremu nawilżającego do rąk, żeby uniknąć pęknięcia naskórka.

Nie zapomnij umyć tych obszarów:

Całkowity czas:
15-30 sekund

Myjąc ręce w miejscu publicznym staraj się nie dotykać umyтыми rękoma klamek, drzwi oraz innych elementów wyposażenia, mogą znajdować się na nich liczne bakterie. Wychodząc możesz posłużyć się papierowym ręcznikiem, który ograniczy kontakt z drobnoustrojami.