

Warszawa, 16 listopada 2020 roku

MSM/D/7662/2020

Właściciele lokali mieszkalnych
i użytkowych znajdujących się
w zasobach MSM „Nowy Dom 82”

NOWE ZASADY I STAWKI

OPLAT ZA ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW KOMUNALNYCH

OD GRUDNIA 2020 ROKU!

Szanowni Państwo,

informujemy, że w dniu 15 października 2020 roku Radni m.st. Warszawy podjęli uchwały o nowym sposobie dokonywania naliczeń i nowej wysokości opłat za odbiór odpadów komunalnych.

Warszawscy radni przyjęli niżej wymienione uchwały:

1. Uchwała nr XXXVIII/1199/2020 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 października 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty, oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik i worek o określonej pojemności.
2. Uchwała nr XXXVIII/1200/2020 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 października 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia sposobu obliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.
3. Uchwała nr XXXVIII/1201/2020 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 października 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

W związku z powyższym, począwszy od 1 grudnia 2020 roku, nastąpi zmiana wysokości opłat za odbiór śmieci. Pod koniec listopada otrzymacie Państwo nowe naliczenia stawek opłat eksploatacyjnych w zakresie opłaty za wywóz śmieci za miesiąc grudzień 2020 roku i za 2021 rok.

Szanowni Państwo,

Wdrażany obecnie przez m.st. Warszawa nowy model naliczania opłat polega na uzależnieniu wysokości opłaty za wywóz śmieci **od ilości wody, zużytej przez mieszkańców danej nieruchomości.** W nieruchomościach wielolokalowych, wyposażonych w wodomierz główny, wysokość opłaty miesięcznej za wywóz odpadów obliczana będzie wg. wzoru:

cena za m³ wody 12,73 zł (przyjęta uchwałą nr XXXVIII/1199/2020 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 października 2020 r.) X ilość m³ zużytej wody (liczy się wskazanie wodomierza głównego)

Opłata ta liczona będzie na podstawie średniego zużycia wody z 6 kolejnych miesięcy przypadających w ciągu ostatniego roku. Zużycie to będzie wyliczane w oparciu o wskazania wodomierza głównego danej nieruchomości, a nie wodomierzy indywidualnych.

**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Nowy Dom 82”**

ul. Targowa 35, 03 – 728 Warszawa
tel. (22) 619 78 61 tel./fax. (22) 619 76 32
e-mail: nowydom@nowydom82.pl www.nowydom82.pl
NIP: 525-00-12-219 REGON: 000981966

Zatem nie jest tak, jak powszechnie i błędnie się informuje w mediach, że mieszkańcy zapłacą za śmieci tyle ile wyniesie ich indywidualne zużycie wody. Aby tak było, wyliczenie opłaty za odbiór śmieci powinno nastąpić na podstawie wskazań wodomierzy lokalowych. Na taki ruch radni m.st. Warszawy się nie zdecydowali.

Do wyliczeń jw. nie będzie uwzględniana woda tzw. bezpowrotnie zużyta, czyli np. wykorzystywana na cele gospodarcze tj. mycie klatek schodowych czy do podlewanie zieleni. Będzie ona odliczana i nie będzie miała wpływu na wysokość opłaty za odpady.

Zgodnie z powyższym przy średnim zużyciu wody na budynku wynoszącym w naszych zasobach ok. 4,52 m³ na osobę, nowe miesięczne opłaty za wywóz śmieci wyglądałyby następująco:

- przy gospodarstwie 1 osobowym: ok. 57,53 zł
- przy gospodarstwie 2 osobowym: ok. 115,10 zł
- przy gospodarstwie 4 osobowym: ok. 230,15 zł

**W skali całej Spółdzielni miesięczny koszt odbioru odpadów dotychczas wynosił 116.500 zł.
Po planowanych zmianach wyniesie ok. 180.000,- zł.**

MSM „Nowy Dom 82”, podobnie jak zdecydowana większość innych warszawskich zarządców nieruchomości, nie zgadza się z tak znacznymi podwyżkami opłat za wywóz śmieci. W naszej opinii przyjęte rozwiązania są niedopracowane i nie powinny być podstawą naliczania przez m.st. Warszawa opłat za odbiór śmieci, w szczególności jeżeli wiąże się to z podwyżkami, w tak trudnym dla wszystkich czasie, spowodowanym panującą w kraju pandemią.

Dlatego podjęliśmy szereg działań, zmierzających do stwierdzenia nieważności ww. uchwał. W ustawowym terminie skierowaliśmy skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Ponadto wystąpiliśmy do Marszałka Województwa Mazowieckiego z wnioskiem o podjęcie działań nadzorczych, którego celem również jest stwierdzenie nieważności uchwał. Ponadto wystąpimy do Przewodniczącej Rady m.st. Warszawy i wszystkich radnych z wnioskiem o dodanie do planowanej sesji Rady, która odbędzie się 19 listopada 2020r., punktu porządku obrad dotyczącego zmiany przyjętego systemu rozliczania odbioru odpadów.

Liczymy, że głos mieszkańców i warszawskiej spółdzielczości mieszkaniowej zostanie usłyszany, a uchwały zmienione bądź uchylone.

Przypominamy, że zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, gospodarowanie odpadami komunalnymi należy do zadań własnych gminy – tj. miasta Warszawy, które ma w obowiązku: nadzorować gospodarowanie odpadami komunalnymi, w tym realizację zadań powierzonych podmiotom odbierającym odpady komunalne od właścicieli nieruchomości; zapewnić selektywne zbieranie odpadów komunalnych obejmujące co najmniej: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowaniowe wielomateriałowe oraz bioodpady; tworzyć punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy. Spółdzielnia nie jest uprawniona ani odpowiedzialna za gospodarke odpadami komunalnymi. To oznacza, że wzrost opłat za odbiór śmieci jest całkowicie od nas niezależny. Opłata ta ma charakter podatku lokalnego. Odbiór odpadów odbywa się na podstawie umowy zawartej pomiędzy m.st. Warszawą, a podmiotem świadczącym usługę odbioru (LECARO, PARTNER). Spółdzielnia nie jest podmiotem tej umowy. **Odbiór odpadów jak i zmiany związane z wysokością opłat za odbiór są całkowicie niezależne od MSM „Nowy Dom 82”.**

PREZES ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”

Andżelika KOSTYRA