



Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Nowy Dom 82”
ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa
tel. 022 619 78 61 tel./fax. 022 619 76 32
e-mail: nowydom@nowydom82.pl www.nowydom82.pl

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**Remont schodów zewnętrznych znajdujących się na
terenie nieruchomości usytuowanej przy ul. Al. Stanów
Zjednoczonych 34 w Warszawie, wchodzącej
w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”**

ZATWIERDZAM:

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”

Warszawa, sierpień 2020 r.

Dawid BURCZYŃSKI

PREZES ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”

Andżelika KOSTYRA

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, tel. 22 619-78-61, NIP 525-00-12-219, REGON 000981966.

2. Tryb Udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82” (regulamin dostępny do wglądu w siedzibie MSM „Nowy Dom 82”).

3. Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane.

4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na **Remont schodów zewnętrznych znajdujących się na terenie nieruchomości usytuowanej przy ul. Al. Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie, wchodzącej w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”**

5. Zakres prac określa:

- 5.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 5.2. Umowa – zał. nr 1 do SIWZ;
- 5.3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – zał. nr 2 do SIWZ;
- 5.4. Kosztorys Inwestorski – zał. nr 3 do SIWZ;
- 5.5. Wizja lokalna.
- 5.6. Grafika wskazująca teren prac – zał. nr 4 do SIWZ

6. Opis przedmiotu zamówienia:

- 6.1. Roboty rozbiórkowe
 - zabezpieczenie miejsca objętego pracami remontowymi
 - rozebranie okładzin schodów
 - częściowe ręczne skucie stopni schodów oraz skucie luźnych fragmentów betonu (murki)
 - wykonanie otworu przez murek oporowy

- demontaż balustrad schodowych i spocznikowych
- rozbiórka kostki brukowej (spoczniki)
- przewóz taczkami zebranej wierzchniej warstwy piasku, stabilizacji
- posprzątanie miejsca objętego pracami remontowymi

6.2. Prace zasadnicze

- zabezpieczenie miejsca objętego pracami remontowymi
- gruntowanie podłoża betonowych
- zatarcie powierzchni betonu na gładko
- naprawa murków betonowych w systemie SIKA
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej schodów, na zimno, z emulsji asfaltowej – pierwsza warstwa
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej schodów, na zimno, z emulsji asfaltowej – druga warstwa
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej z zagęszczeniem ręcznym
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej na spocznikach oraz schodach, ustawienie poziomu studzienek
- montaż 2 szt. rzygaczy
- ułożenie obrzeża betonowego na schodach
- wykop pod wykonanie izolacji murków oporowych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej murków oporowych, na zimno, z emulsji asfaltowej – pierwsza warstwa
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej murków oporowych, na zimno, z emulsji asfaltowej – druga warstwa
- transport zdemontowanych balustrad
- czyszczenie strumieniowe (piaskowanie) do drugiego stopnia czystości, ocynkowanie ogniowe oraz malowanie proszkowe balustrad
- montaż balustrad po renowacji
- przyklejenie płytami styropianowymi ścian przy użyciu zapraw klejących, wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej murków oporowych
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych z folii kubełkowej
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
- ręczne wykonanie tynku mozaikowego
- zasypanie wykopów liniowych
- posprzątanie miejsca objętego pracami remontowymi

II. UWARUNKOWANIA WYKONANIA I REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Teren objęty zamówieniem zostanie na czas prac wyłączony z użytku.
2. Zamawiający nie dostarcza sprzętu ani materiału potrzebnego do wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku konieczności rozstawienia rusztowań do wykonania przedmiotu zamówienia, te muszą spełniać polskie normy oraz być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami BHP.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, **przed** ich wbudowaniem/użyciem w miejscu prac.
5. Prace należy prowadzić w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 18:00, a prace uciążliwe dla mieszkańców od godz. 10:00 do godz. 16:00.
6. Wykonawca po każdym dniu pracy, uprzątnie i zabezpieczy teren prac, aby wyeliminować ryzyko wstępu osób nieuprawnionych, pod rygorem nałożenia na niego kar umownych.
7. Wykonawca, we własnym zakresie, zapewni kontener na odpady budowlane i inne powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Miejsce posadowienia kontenera musi zostać uzgodnione z Administratorem osiedla.
8. Materiały pochodzące z demontażu należy na bieżąco utylizować.
9. Wykonawca zapewni we własnym zakresie Kierownika Robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Oferta Wykonawcy powinna zawierać kserokopię uprawnień Kierownika Robót wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby.
10. Dla przedmiotowego zadania strony będą prowadziły Dziennik Robót.
11. Wykonawca poniesie jednorazowy ryczałtowy koszt za pobór wody oraz energii elektrycznej w wysokości 500,00 zł netto, płatny przed rozpoczęciem prac stanowiących przedmiot zamówienia.
12. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty Wykonawcy, przed dniem zawarcia umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i sporządzeniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.
13. Wykonawca odpowiada za przestrzegania aktualnych wymagań związanych z zagrożeniem wirusem COVID-19 (noszenie maseczek i rękawic ochronnych podczas prowadzenia robót zarówno w mieszkaniach jak też na klatkach schodowych. Częste odkażanie rąk).
14. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wyznaczeni do realizacji przedmiotu zamówienia wyposażeni byli w odblaskowe kamizelki lub imienne identyfikatory,

umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy.

15. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym podczas realizowania przedmiotu zamówienia albo przez pracowników Wykonawcy.
16. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.

III. PREFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Planowany termin realizacji robót: **III-IV kwartał 2020 r., nie później niż do dnia 31 października 2020 r.**

IV. WARUNKI FINANSOWANIA.

1. Określone w ofercie wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczału, jest stałe oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
2. Płatność za wykonane prace odbędzie się w terminie 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym protokołem odbioru robót, podpisanego przez inspektora nadzoru oraz kierownika robót.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.

V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM.

1. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Udzielenie minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.
3. Wykonanie przedmiotu umowy rusztowaniami spełniającymi polskie normy oraz przepisy BHP (gdy ich użycie będzie konieczne).
4. Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
5. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 100.000,00 zł.
6. Minimum 5 letnie doświadczenie przy wykonywaniu prac podobnych do tych, wskazanych w przedmiocie zamówienia.

7. Wykonawca przedstawi co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowane prace, podobne do tych, które są wskazane w zamówieniu, o wartości minimum 70.000,00 zł netto każda z nich. Zamawiający wymaga, aby w treści referencji wykazana była kwota zamówienia. Referencje, które nie spełnią tego wymogu, nie będą brane pod uwagę.
8. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:
 - 8.1. którzy wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
 - 8.2. w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub ogłoszono upadłość;
 - 8.3. z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;
 - 8.4. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 8.5. którzy w toczącym się postępowaniu przekazali nieprawdziwe informacje;
 - 8.6. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
 - 8.7. osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
 - 8.8. którzy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;
 - 8.9. którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert a w szczególności nie wnieśli wadium.

VI. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wpłacenia wadium w wysokości **10.000,00 PLN** na konto Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: **04 1020 1042 0000 8102 0111 9551** tytułem *Wadium – Remont schodów zewnętrznych Al. St. Zjednoczonych 34* lub w kasie Spółdzielni w godzinach pracy kasy: poniedziałek 14⁰⁰ – 18⁰⁰; wtorek, czwartek, piątek 9⁰⁰ – 13⁰⁰; środa – kasa nieczynna.
2. **Termin wniesienia wadium nie później niż do dnia złożenia oferty.**
3. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:

- 3.1. upłynął termin związania z ofertą,
 - 3.2. zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 3.3. zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający zwróci wadium w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę:
- 4.1. który, wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - 4.2. którego, oferta została uznana za nieważną,
 - 4.3. którego, oferta nie została wybrana.
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach, gdy:
- 5.1. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 5.2. nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 5.3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5.4. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
6. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

VII. FORMA I POSTAĆ OFERTY

1. Oferta powinna zawierać:
 - 1.1. wypełnioną ofertę cenową na druku stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ,
 - 1.2. wypis z rejestru sądowego KRS zawierający wyszczególnienie osób ujawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki handlowej należy załączyć umowę spółki),
 - 1.3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczeniu podatku z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
 - 1.4. zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
 - 1.5. kopię polisy ubezpieczeniowej OC Oferenta z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (minimalna suma ubezpieczenia 100.000,00 zł),
 - 1.6. wykaz prac realizowanych przez Oferenta w **okresie ostatnich trzech lat**, zawierający: nazwę i lokalizację zadania, nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji prac, poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu umowy,
 - 1.7. co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowanie prac podobnych do tych, które stanowią przedmiot niniejszego zamówienia, o wartości minimum 70.000,00 zł netto każda z nich. Zamawiający wymaga, aby w treści

- referencji wykazana była kwota zamówienia. Referencje, które nie spełnią tego wymogu, nie będą brane pod uwagę podczas prac Komisji Przetargowej,
- 1.8. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - zał. nr 6 do SIWZ,
 - 1.9. poświadczone za zgodność z oryginałem **kserokopie dokumentów uprawniających pracowników do wykonania przedmiotu zamówienia,**
 - 1.10. zaświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (kserokopia uprawnień Kierownika Robót wraz zaświadczeniem o przynależności do Izby),
 - 1.11. uzupełniony kosztorys nakładczy.
2. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.
 3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i czytelna.
 4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
 5. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
 6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
 7. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.
 8. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
 9. Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.
 10. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
 11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcom.

VIII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem **„Remont schodów zewnętrznych znajdujących się na terenie nieruchomości usytuowanej przy ul. Al. Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie, wchodzącej w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”** w sekretariacie Spółdzielni, mieszczącym się w budynku przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, w godzinach od 8:00 do 16:00.
2. W przypadku ofert dostarczonych drogą pocztową, terminem złożenia oferty, jest data i godzina wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **25.08.2020 r. o godz. 10.00**
4. Termin otwarcia ofert w trybie jawnym: **25.08.2020 r. o godz. 11:00**, w siedzibie MSM „Nowy Dom 82”, przy ul. Targowej 35 w Warszawie.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
6. Oferty złożone po terminie określonym w SIWZ nie będą podlegały badaniu.

7. Zamawiający w części jawnej odczyta: nazwę firmy, adres, wartość zamówienia (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieprzystąpienia do podpisania umowy zgodnie z pkt. 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn unieważnienia na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

X. KLAUZULA INFORMACYJNA ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwane RODO informujemy, że:

1. Administratorem danych przetwarzanych w biurze Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadająca NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl („Administrator”).
2. Dane Państwa firmy przetwarzane są w celu realizacji prac określonych w zamówieniu, polegających na **„Remontie schodów zewnętrznych znajdujących się na terenie nieruchomości usytuowanej przy ul. Al. Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie, wchodzącej w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”**
3. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

4. W związku z przetwarzaniem danych Państwa firmy osobowych przysługuje Państwu prawo do:
 - 4.1. żądania dostępu do danych firmy, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - 4.2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - 4.3. przenoszenia danych;
 - 4.4. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
5. Realizacja zadań wynikających z umowy, o której mowa w pkt. 2 niniejszej Klauzuli informacyjnej, wymaga podania danych Państwa firmy. Firma, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości realizacji umownych obowiązków.
6. Po zakończeniu przetwarzania danych Państwa firmy w pierwotnym celu, dane nie będą przetwarzane w żadnym innym.

XI. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

1. W dniu przetargu oferty, które zostaną uznane za ważne (spełnią kryteria zawarte w SIWZ) podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności:

- **Cena** /łączna wartość zamówienia/ brutto = 90% kryterium wyboru (najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów);
- **Doświadczenie** = 10% kryterium wyboru (najdłuższy staż w realizowaniu prac tożsamyh z określonymi w niniejszym zamówieniu otrzymuje maksymalną liczbę punktów);

2. Ilości punktów obliczane według następujących wzorów:

- **Cena (C)**

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{of}} * 100 * 90\%$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę;

C_{\min} – najniższa zaoferowana Cena;

C_{of} – cena zaoferowana w ofercie badanej;

- **Doświadczenie (D)**

$$D = \frac{D_{of}}{D_{\max}} * 100 * 10\%$$

gdzie:

D – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Doświadczenie;

D_{of} – łączna liczba punktów w badanej ofercie

D_{\max} – maksymalna liczba punktów spośród ofert złożonych w zamówieniu

W związku z kryterium Doświadczenie przyznawane punkty będą według poniższej zasady:

Za każde pełne 5 lat doświadczenia powyżej wymaganych 5 lat zostanie przyznany jeden punkt.

3. Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + D$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

D – liczba punktów przyznana w kryterium doświadczenia

XII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający może wносить zmiany w treści SIWZ, o których poinformuje na stronie internetowej www.nowydom82.pl
2. Dodatkowych informacji udzielają:
 - 2.1. Pan Dariusz Józefowicz, tel. 517-104-857 - w zakresie warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz w zakresie ogólnych warunków SIWZ.
 - 2.2. Pani Monika Głuch, tel. 501-235-814 – w zakresie ogólnych warunków SIWZ.
3. Oferenci chcący dokonać wizji lokalnej samodzielnie (bez udziału Zamawiającego) informują Zamawiającego telefonicznie lub mailowo o dacie i godzinie przystąpienia do wizji.

Zarząd „Nowy Dom 82”

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”

Dawid GORCZYŃSKI

PREZES ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”

Andżelika KOSTYRA

Umowa nr FR/...../20

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl, reprezentowaną przez:

1. Andżelikę Kostyra – Prezesa Zarządu
2. Katarzynę Gumowską – Zastępcę Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

(wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS stanowi Załącznik nr 1 do umowy),

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

(wyciąg z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub Bazy Przedsiębiorców CEIDG stanowi Załącznik nr 2 do umowy),

łącznie zwanymi „**Stronami**”.

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zlecenie to przyjmuje i zobowiązuje się wykonać **remont schodów zewnętrznych znajdujących się na terenie nieruchomości usytuowanej przy ul. Al. Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie, wchodzącej w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”, wchodzącym w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82”, za co Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy umówione wynagrodzenie.**
2. Przedmiot umowy obejmuje m.in.:
 - 2.1. Roboty rozbiórkowe
 - zabezpieczenie miejsca objętego pracami remontowymi
 - rozebranie okładzin schodów

- częściowe ręczne skucie stopni schodów oraz skucie luźnych fragmentów betonu (murki)
- wykonanie otworu przez murek oporowy
- demontaż balustrad schodowych i spocznikowych
- rozbiórka kostki brukowej (spoczniki)
- przewóz taczkami zebranej wierzchniej warstwy piasku, stabilizacji
- posprzątanie miejsca objętego pracami remontowymi

2.2. Prace zasadnicze

- zabezpieczenie miejsca objętego pracami remontowymi
- gruntowanie podłoża betonowych
- zatarcie powierzchni betonu na gładko
- naprawa murków betonowych w systemie SIKA
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej schodów, na zimno, z emulsji asfaltowej – pierwsza warstwa
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej schodów, na zimno, z emulsji asfaltowej – druga warstwa
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej z zagęszczeniem ręcznym
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej na spocznikach oraz schodach, ustawienie poziomu studzienek
- montaż 2 szt. rzygaczy
- ułożenie obrzeża betonowego na schodach
- wykop pod wykonanie izolacji murków oporowych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej murków oporowych, na zimno, z emulsji asfaltowej – pierwsza warstwa
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej murków oporowych, na zimno, z emulsji asfaltowej – druga warstwa
- transport zdemontowanych balustrad
- czyszczenie strumieniowe (piaskowanie) do drugiego stopnia czystości, ocynkowanie ogniowe oraz malowanie proszkowe balustrad
- montaż balustrad po renowacji
- przyklejenie płytami styropianowymi ścian przy użyciu zapraw klejących, wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej murków oporowych
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych z folii kubelkowej
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
- ręczne wykonanie tynku mozaikowego
- zasypanie wykopów liniowych
- posprzątanie miejsca objętego pracami remontowymi
- posprzątanie miejsca objętego pracami remontowymi

3. Szczegółowe dane techniczne przedmiotu umowy zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik nr 4 do umowy), Kosztorys Ofertowy (Załącznik nr 5 do umowy) oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (Załącznik nr 2 do SIWZ).
4. Prace remontowe prowadzone będą przy założeniu wyłączenia schodów z użytku.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać ważne świadectwa jakości i aprobaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej.
6. Świadectwa, aprobaty i deklaracje zgodności na materiały do wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed ich wbudowaniem.

§2.

1. Prace przeprowadzone zostaną III i IV kwartale 2020 r. Maksymalny, nieprzekraczalny termin wykonania prac strony ustalają na dzień 2020 r.
2. Obszar prac stanowiący przedmiot umowy został wskazany na grafice stanowiącej Załącznik nr 4 do SIWZ.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości przystąpienia do realizacji poszczególnych etapów prac, pisemnie, przesyłając w tym celu zgłoszenie na adres e-mail Zamawiającego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zostanie wprowadzony na teren robót (przekazanie frontu robót), z czego zostanie sporządzony pisemny protokół wprowadzenia, odrębny dla każdego etapu prac. Dla przedmiotowego zadania strony będą prowadziły Dziennik Budowy.
4. Prace będą prowadzone w dni robocze w godzinach 8:00-18:00 (prace uciążliwe dla mieszkańców wykonywane będą od godziny 10:00 do godziny 16:00).
5. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, z winy nieleżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć okres obowiązywania umowy. Wniosek wraz z uzasadnieniem o przedłużenie okresu obowiązywania umowy Wykonawca powinien złożyć w biurze Spółdzielni, na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem daty wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o dostrzeżonych, jego zdaniem błędach lub nieścisłościach związanych z zakresem, ilością lub technologią wykonywania prac, pod rygorem utraty prawa powoływania się na takie nieścisłości w trakcie wykonywania prac.

§3.

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy na czas trwania Umowy dostęp do miejsca wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający ma prawo kontrolować Wykonawcę w zakresie prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy. W razie stwierdzenia przypadków niewłaściwego wykonywania usługi Zamawiający sporządzi protokół, w którym szczegółowo wymieni zaistniałe wady. Protokół ten stanowić będzie podstawę do:
 - 2.1 naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 2.2 żądania zapłaty odszkodowania w przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawca zapewnia, że prace określone w §1. Umowy będą wykonywane przez osoby wykwalifikowane, przeszkolone w zakresie BHP, posiadające uprawnienia wymagane do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę czynności w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich, Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez obowiązku wyznaczenia terminu dodatkowego, do zlecenia wykonania stosownych prac podmiotom trzecim oraz do żądania od Wykonawcy zwrotu kosztów odszkodowań wypłaconych osobom trzecim. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do zaprzestania wykonywania czynności, do czasu ustania stanu zagrożenia. W powyższym przypadku oprócz konsekwencji przewidzianych w Umowie, Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z wykonaniem należących do niego obowiązków przez podmiot trzeci. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje czynności określone w §1. Umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki przy pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
7. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wynikającej z decyzji organów sanitarnych, porządkowych, bezpieczeństwa (Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej itp.) w odniesieniu do zdarzeń będących następstwem działań, zaniechań lub nienależytej staranności Wykonawcy w związku z wykonywaniem czynności określonych w §1. Umowy. W przypadku nałożenia na Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, opłat, mandatów itp., Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić je w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od daty wezwania. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone mieszkańcom lub osobom trzecim wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków stanowiących przedmiot Umowy.

9. Wszelkie czynności wynikające z niniejszej Umowy będą wykonywane wyłącznie przez osoby, które zostały przeszkolone w zakresie przepisów BHP, odnoszących się do przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w §1. Umowy zgodnie z bieżącymi zaleceniami Zamawiającego, udzielanymi w trakcie wykonywania Umowy. Każdorazowo zalecenia spisywane będą w formie protokołu z wizji lokalnej.
11. Jeżeli wykonanie prac wymaga odcięcia dopływu jakichkolwiek mediów (z wyłączeniem awarii), Wykonawca jest zobowiązany skutecznie powiadomić o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego przed ich odcięciem (co najmniej z 72-godzinnym wyprzedzeniem). Zamawiający zobowiązany będzie do poinformowania zainteresowanych lokatorów o zamiarze odcięcia dopływu mediów poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji w miejscach ogólnie dostępnych dla zainteresowanych lokatorów.
12. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy własnymi siłami. Na ewentualne zatrudnienie podwykonawców musi uzyskać zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
14. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie obowiązywania Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, którą zobowiązany jest okazywać na każde żądanie Zamawiającego na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 PLN.

§4.

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
Netto:(słownie:)
Brutto:(słownie:)
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zgodne jest z ofertą Wykonawcy z dnia r., której aktualność, podpisem pod niniejszą umową, Wykonawca potwierdza (**Załącznik nr 5 do umowy**).
3. Określone w §4 pkt. 1 wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
4. Do kwoty umówionego wynagrodzenia netto należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT. Według oświadczenia Wykonawcy w dniu zawarcia niniejszej umowy jest on objęty% stawką podatku VAT.
5. Rozliczenie prac nastąpi po całkowitym wykonaniu prac remontowych ujętych w przyjętym zakresie, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, której podstawę wystawienia będzie stanowił bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz kierownika robót z ramienia Wykonawcy;

6. Zamawiający zrealizuje płatność przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT;
 - 6.1. należne Wykonawcy wynagrodzenie przekazane będzie przelewem na konto Wykonawcy na numer wskazany na fakturze;
 - 6.2. za datę płatności strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy obejmuje wszystkie składniki związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, tj. w szczególności: robocizną oraz materiały i części zamienne, a także narzędzia, transport i inny sprzęt specjalistyczny itd., jak również koszty związane z dojazdem Wykonawcy i jego pracowników, koszty pracy w godzinach nadliczbowych w dni wolne od pracy, transport wewnętrzny i zewnętrzny.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami (kopią protokołu odbioru robót) na niżej podany adres:

**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”
ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa**

9. Strony wyrażają zgodę na potrącanie wzajemnych należności.

§5.

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed dniem zawarcia umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty WYKONAWCY tj.zł (słownie: 00/100 zł), zwane dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad wynikłych w okresie gwarancji załatwiane będą w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia. Po tym czasie, Zamawiający może dokonać usunięcia usterek i wad na koszt Wykonawcy. Poniesione przez Zamawiającego koszty usunięcia usterek i wad, obciążające Wykonawcę, mogą być pokryte z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia.
4. Określona powyżej kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z końcowej faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i sporządzeniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.

§6.

Ewentualne roboty dodatkowe, realizowane będą osobną umową/zleceniem na podstawie protokołu konieczności i po podpisaniu przez Zamawiającego umowy/zlecenia na ich wykonanie.

§7.

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości i wad w wykonywanych robotach lub użycia materiałów, których stosowanie może spowodować nieprawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia w/w nieprawidłowości i wad oraz wymiany użytych przez Wykonawcę materiałów na wolne od wad. W takim przypadku Inspektor Nadzoru zgłasza w protokole końcowego/częściowego odbioru robót żądanie usunięcia w/w nieprawidłowości lub wad w terminie przez siebie wyznaczonym.
2. W sytuacji określonej w ust. 1, Wykonawcy służy prawo zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni od daty stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w protokołach nieprawidłowości, żądania powołania komisji, której zadaniem będzie ocena zarzutów wadliwego wykonania przez niego robót lub zastosowania wadliwych materiałów. Komisję powołuje Zamawiający. W jej skład wchodzi rzeczoznawca budowlany specjalizujący się w dziedzinie objętej przedmiotem niniejszej umowy. Koszty powołania takiej komisji ponosi Wykonawca. O powołaniu komisji, terminie i miejscu planowanych oględzin Zamawiający zawiadamia Wykonawcę listem poleconym, co najmniej na 2 dni przed datą oględzin, wzywając go do wzięcia udziału w w/w czynnościach. Z czynności oględzin komisji sporządza się protokół, w którym wpisuje się stwierdzone wady i zastrzeżenia Zamawiającego oraz uwagi Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy, prawidłowo powiadomionego, przez w/w czynnościach komisji, nie stanowi przeszkody do ich przeprowadzenia. W przypadku wydania opinii potwierdzającej wadliwość wykonanych robót lub użycia wadliwych materiałów do ich wykonania Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin do ich usunięcia.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wad i nieprawidłowości stwierdzonych w trybie określonym w ust.2, Zamawiającemu służy prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi usunięcia w/w wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy i prawo rozwiązania z Wykonawcą niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym. Prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi wykonania czynności opisanych wyżej służy Zamawiającemu również w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę żądania powołania komisji w sytuacji określonej w ust. 1, odmowy lub nie usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad i nieprawidłowości w wykonanych robotach. Zamawiający zastrzega sobie również prawo dochodzenia odszkodowania z w/w przyczyn.

§8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. wykonywania przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, szczególną starannością, posiadanymi uprawnieniami, a także w oparciu o obowiązujące w danej materii przepisy

- techniczne, przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe,
- 1.2. wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych.
 - 1.3. Zakupione materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, które będą okazywane do wglądu na każde życzenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej,
 - 1.4. zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego do częściowego odbioru prac o charakterze zanikającym (ulegającym przykryciu), z czego strony spiszą protokół odbioru prac ulegających przykryciu,
 - 1.5. zabezpieczenia terenu prac, przed przystąpieniem do ich wykonywania, aby wyeliminować ryzyko wstępu osób nieuprawnionych,
 - 1.6. utrzymania obiektu i terenu prowadzonych prac w należyтым stanie (sprzątnięcie oraz zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych po każdym dniu pracy)
 - 1.7. wyposażenia swoich pracowników do realizacji przedmiotu zamówienia w odblaskowe kamizelki oraz imienne identyfikatory, umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy
 - 1.8. utrzymywania terenu objętego pracami remontowymi w porządku oraz do każdorazowego sprzątnięcia tego terenu po zakończonym dniu prac pod rygorem nałożenia kar umownych.
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - 2.1. zapewnienia na własny koszt sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2.2. dokonywania odbiorów zgłaszanych prac.

§9.

1. Odbiory w ramach realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego na następujących zasadach:
 - 1.1. odbiór częściowy – dla robót zanikowych w terminie do 2 dni roboczych /bez sobót/ od ich zgłoszenia
 - 1.2. odbiór końcowy – w terminie 5 dni roboczych /bez sobót/ od dnia potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez Kierownika Robót.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokoły podpisane przez Strony. Protokoły te stanowią podstawę do końcowego rozliczenia przedmiotu umowy.

§10.

1. Osobami uprawnionymi do nadzoru nad prawidłową realizacją Umowy są:
 - 1.1. ze strony Zamawiającego: Pan Dariusz Józefowicz, tel. 517-104-857, email: d.jozefowicz@nowydom82.pl oraz Pan Michał Żaczek, tel. 517-104-856, email: m.zaczek@nowydom82.pl

- 1.2. ze strony Wykonawcy: Pan, tel.; email:
2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją Umowy, jednak nie są uprawnione do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań, w tym w szczególności zobowiązań finansowych.
 3. Zmiana osoby uprawnionej do nadzoru nad prawidłową realizacją umowy nie powoduje konieczności sporządzania aneksu. O dokonanej zmianie strony informują się wzajemnie w formie pisemnej.

§11.

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, względem Zamawiającego, za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy w okresie 24 miesięcy od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca udziela gwarancji:
 - 3.1. na prace montażowe (robocizną): na okres miesięcy
 - 3.2. na materiały zakupione i użyte przez Wykonawcę: na okres miesięcy liczonych od daty końcowego odbioru robót danego etapu robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się na podstawie udzielonej gwarancji i rękojmi do usunięcia wad i usterek w terminie nieprzekraczającym 14 dni od daty zawiadomienia go o w/w wadach bądź usterkach na piśmie przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad bądź usterek przedmiotu umowy, strony postanawiają co następuje:
 - 5.1. w przypadku wad bądź usterek nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może dochodzić obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i estetycznej lub odstąpić od umowy;
 - 5.2. w przypadku wad bądź usterek nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do wymiany wadliwych materiałów na wolne od wad bądź usterek;
 - 5.3. wady nie usunięte w wyznaczonym terminie mogą być zlecone do usunięcia przez Zamawiającego, innemu Wykonawcy, a koszty z tym związane obciążać będą Wykonawcę przedmiotu umowy.

§12.

1. Strony oświadczają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy mogą stosować kary umowne określone w pkt. 2 i 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 2.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia;
- 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia;
- 2.3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający, w wysokości 10,0% całkowitego wynagrodzenia brutto;
- 2.4. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia brutto;
- 2.5. za pozostawienie nieuprzątniętego i niezabezpieczonego terenu prac po każdym dniu roboczym w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 3.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, w wysokości 10,0% całościowego wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przypadającego Wykonawcy z tytułu zleconej przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy- usługi, przesyłając Wykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu najpóźniej w dacie zapłaty należności wynikających z rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar mownych na zasadach ogólnych.
6. Odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia zapłaty kar umownych określonych niniejszą umową.

§13.

1. Strony oświadczają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w każdym czasie do dnia rozpoczęcia robót, bez podania przyczyny.
2. Poza przypadkiem określonym w punkcie 1. powyżej oraz przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego i niezależnie od nich Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do roku, m.in. w następujących przypadkach:
 - 2.1. gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych z przyczyn leżących po jego stronie o więcej niż 14 (czternaście) dni,
 - 2.2. gdy co do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie w przedmiocie jego upadłości albo postawiony zostanie w stan likwidacji,
 - 2.3. gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na

- piśmie do usunięcia nieprawidłowości i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
- 2.4. gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich,
 - 2.5. gdy Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich, po uprzednim wezwaniu go na piśmie do podjęcia realizacji robót i bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - 2.6. gdy Wykonawca wykonuje czynności w ramach niniejszej Umowy z pomocą podwykonawców, co do których nie uzyskał pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 2.7. gdy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego wykonanie Umowy nie będzie leżało w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy – w takim wypadku Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do roku, w przypadku:
- 3.1. przerwania – z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – wykonywania prac na okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego na piśmie do usunięcia przyczyn przerwy w wykonywaniu prac w dodatkowym, co najmniej 14-dniowym terminie.
4. W każdym przypadku odstąpienie od niniejszej Umowy następuje w drodze pisemnego oświadczenia woli, złożonego przez Stronę uprawnioną drugiej Stronie, ze skutkiem na dzień jego doręczenia adresatowi.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Stronę zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie uporządkuje, opróżni i przekaze protokolarnie Zamawiającemu teren realizacji prac objętych niniejszą Umową. W protokole przekazania Strony dokonają inwentaryzacji prac zrealizowanych i będących w toku na dzień odstąpienia. Protokół przekazania terenu robót stanowić będzie podstawę wzajemnych rozliczeń Stron w związku z odstąpieniem od umowy.

§14.

1. Strony wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz do jej zabezpieczenia finansowego.
2. Administratorem danych osobowych zawartych w niniejszej umowie jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”.

§15.

1. Wszelkie zmiany Umowy, jej wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść żadnych praw wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie, przy zachowaniu formy pisemnej, o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów, telefonów, telefaksów i e-maili. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, uważa się za skutecznie doręczone.
6. Strony dopuszczają wymianę korespondencji poprzez elektroniczną pocztę email, na adresy wskazane w komparycji umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez strony.

Integralne załączniki do umowy stanowią:

1. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS Zamawiającego
2. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub Bazy Przedsiębiorców CEiDG Wykonawcy
3. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
4. **SIWZ Remont schodów zewnętrznych znajdujących się na terenie nieruchomości usytuowanej przy ul. Al. Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie, wchodzącej w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”**
5. Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ZADANIE: REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI USYTUOWANEJ PRZY UL. AL. STANÓW ZJEDNOCZONYCH 34 W WARSZAWIE, WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBÓW MIĘDZYAKŁADOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWY DOM 82”

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY USYTUOWANY PRZY UL. AL. STANÓW ZJEDNOCZONYCH 34 W WARSZAWIE

INWESTOR: MIĘDZYAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NOWY DOM 82”, UL. TARGOWA 35, 03-728 WARSZAWA.

NAZWA I KOD ROBÓT:

45233250-6 UKŁADANIE KOSTKI BETONOWEJ

45260000 ROBOTY HYDRO-IZOLACYJNE

45320000-6 ROBOTY IZOLACYJNE

45410000-4 ROBOTY TYNKARSKIE

45421160-3 INSTALOWANIE WYROBÓW METALOWYCH

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU PRAC BUDOWLANYCH

REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z MURKAMI OPOROWYMI

WARSZAWA LIPIEC 2020

Zakres robót :

- 45233250-6 Układanie kostki betonowej
- 45260000 Roboty hydro-izolacyjne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45410000-4 Roboty tynkarskie
- 45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot.

Niniejsze warunki techniczne dotyczą prac polegających na remoncie schodów zewnętrznych wraz z murkami oporowymi przy Alei Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie.

1.2 Zakres robót objętych ST :

- ustawienie kontenera na odpady,
- prace rozbiórkowe (skucie okładzin gresowych – schody zewnętrzne),
- wyrównanie powierzchni schodów zewnętrznych
- gruntowanie powierzchni schodów,
- wykonanie hydroizolacji schodów,
- wykonanie zaprawy drenażowej – podbudowa pod kostkę brukową
- wykonanie warstwy szczepnej
- ułożenie kostki brukowej gr. 6cm wraz z obrzeżami betonowymi
- demontaż balustrad metalowych oraz transport
- renowacja balustrad – piaskowanie, oczyszczenie, ocynk ogniowy, malowanie proszkowe,
- ponowny transport oraz montaż balustrad po renowacji,
- wykonanie liniowych wykopów wzdłuż murków oporowych,
- wykonanie hydroizolacji murków oporowych,
- wyrównanie powierzchni murków styrodurem gr 5cm,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej – murki oporowe,
- wykonanie tynku mozaikowego (marmolitu) – murki oporowe
- rozbiórka kostki brukowej – spoczniki,
- usunięcie luźnej warstwy podbudowy- piasku – spoczniki,
- ułożenie kostki brukowej na podbudowie,
- rozbiórka oraz ułożenie kostki brukowej – teren zewnętrznych,
- prace porządkowe,
- zabezpieczenia miejsca remontu po każdym dniu pracy.

1.3 Określenia podstawowe, definicje

Podłoże – powierzchnia elementu konstrukcyjnego lub podkład, na który nakłada się wyprawę.

Podkład – warstwa ochronna lub wyrównująca nałożona na powierzchnię elementu budowlanego.

Wyprawa – stwardniała warstwa masy tynkarskiej nałożona na podłoże.

Zaprawa - mieszanina wody i spoiwa z drobnym kruszywem lub innym wypełnieniem mająca na celu wiązanie, czyli przejście ze stanu płynnego, plastycznego w stan stały.

Sucha mieszanka tynkarska – mieszanina spoiw mineralnych, wypełniaczy, domieszek lub dodatków modyfikujących, ewentualnie pigmentów, przygotowana fabrycznie lub na placu budowy.

Masa tynkarska – masa otrzymana przez zarobienie wodą lub specjalną substancją suchej mieszanki tynkarskiej.

Betonowa kostka – kształtka wytwarzana z betonu metodą wibroprasowania. Produkowana jest jako kształtka jednowarstwowa lub w dwóch warstwach połączonych ze sobą trwale w fazie produkcji.

Tynk mozaikowy (marmolit) – dekoracyjna powłoka powstająca z połączenia naturalnego kruszywa z silikonowo-akrylową masą żywiczną o różnym zabarwieniu

Cynkowanie ogniowe - proces nakładania mechanicznie wytrzymałej powłoki cynku na stal.

Malowanie proszkowe – polega na nakładaniu naelektryzowanych cząstek (20-100 µm) farby proszkowej na powierzchnię przewodzącą np. metalu. Osadzona warstwa proszku utrzymuje się na powierzchni malowanego detalu dzięki siłom elektrostatycznym.

Obrzeża chodnikowe - prefabrykowane belki betonowe rozgraniczające jednostronnie lub dwustronnie ciągi komunikacyjne od terenów nie przeznaczonych do komunikacji.

Materiały – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru;

Styrodur (polistyren ekstrudowany) - materiał izolujący ze spienionego polistyrenu o odmiennych od styropianu właściwościach, otrzymany metodą ciągłej ekstruzji płyt (wytłaczanie przez głowicę szczelinową).

Izolacje przeciwwilgociowe - zabezpieczenie elementów budynku lub budowli przed wpływem wilgoci związanej przede wszystkim z wodą gruntową.

2.ZAKRES STOSOWANIA

Warunki techniczne wykonania i odbioru prac budowlanych są częścią składową Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Specyfikacja stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót.

3. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ROBÓT

3.1. Wymagania ogólne.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z umową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.
Roboty wykonywane będą przy obiekcie mieszkalnym.
Roboty należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego i estetycznego elementów budynku i otoczenia.

3.2 Przechowywanie i składowanie materiałów

Przechowywanie i składowanie materiałów Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.
Wariantowe stosowanie materiałów

3.3 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane ewentualnym pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

3.4. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Przed przystąpieniem do robót zaleca się, aby Wykonawca wykonał Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przeprowadził instruktażu BHP ogólnego i stanowiskowego. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia, a także nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie w szczególności zaś, przy wykonywaniu robót na wysokości oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca wyznaczy strefy niebezpieczne, miejsca magazynowania materiałów, drogi dojazdowe, wyjścia i przejścia piesze, dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszystkie niezbędne tymczasowe urządzenia zabezpieczające tj; wygradzenia, bariery, poręcze, daszki, znaki ostrzegawcze, w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa na terenie placu budowy, z uwzględnieniem szczególnej ostrożności z uwagi na charakter i funkcję obiektu. Koszty związane z wypełnieniem wymagań BHP nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

3.5 Warunki dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy – prace malarskie

Malowanie może być operacją niebezpieczną dla robotników, dlatego podczas nakładania materiałów należy ściśle przestrzegać następujących wskazówek:

- robotnicy pracujący wewnątrz pomieszczeń muszą mieć pyłoszczelne, wentylowane kombinezony
- w czasie czyszczenia metodą strumieniowo-ścierną robotnicy muszą nosić dźwiękoszczelne hełmy, przy czyszczeniu za pomocą szczotek muszą być zaopatrzeni w okulary ochronne
- W czasie transportu, składowania i malowania powinny być przestrzegane zasady higieny osobistej. W szczególności robotnicy nie powinni przechowywać jedzenia ani ubrań, jak również nie powinni spożywać posiłków w pobliżu miejsca robót. Do mycia rąk powinni używać bawełnianych szmat namoczonych w rozpuszczalniku. Po wyschnięciu rozpuszczalnika powinni umyć ręce mydłem i wodą. Do pielęgnacji rąk powinni stosować specjalne kremy ochronne.

3.6 Ogrodzenie terenu budowy

Ze względu na charakter inwestycji nie przewiduje się całkowitego wyгородzenia placu budowy. Teren na którym prowadzone są roboty (co najmniej strefy niebezpiecznej), dostępny dla osób postronnych, należy ogrodzić (oznakować taśmami, lub barierkami). Należy zachować szczególną uwagę przy prowadzeniu robót w rejonie dojścia do budynku.

3.7 Przekazanie terenu budowy

Przekazanie terenu budowy Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

4 MATERIAŁY

4.1 Ogólne wymagania

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST.

4.1.1 Ogólne wymagania

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i zainstalowania materiałów i urządzeń zgodnie z wymaganiami, ustaleniami i specyfikacją techniczną. Wszystkie zabudowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne lub deklarację (certyfikat) zgodności z Polskimi Normami wydany przez dostawcę/producenta. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy. Wymagane jest, aby wyroby miały 6 trwałe fabryczne oznakowanie dla stwierdzenia, że deklaracja zgodności dotyczy konkretnej partii dostawy. Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamiennie, inne niż przewidziane w umowie, poinformuje o takim zamiarze pisemnie Przedstawiciela Zamawiającego na 3 dni przed ich użyciem. Wybrany zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być użyty bez akceptacji Zamawiającego.

4.1.2 Betonowa kostka brukowa

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien uzyskać wymagane dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania (np. deklarację właściwości użytkowych, wyniki badań) i przedstawić Inspektorowi do akceptacji. Wszystkie materiały użyte do budowy powinny pochodzić tylko ze źródeł uzgodnionych i zatwierdzonych przez Inspektora. Źródła materiałów powinny być wybrane przez wykonawcę z wyprzedzeniem przed rozpoczęciem robót nie później niż 3 tygodnie. Wymagania techniczne dla betonowej kostki brukowej określa norma PN-EN 1338 w sposób przedstawiony w tabeli 1.

Tabela 1 dla betonowej kostki brukowej

Lp	Cecha	Wymagania
1	Kształt i wymiary	
1.1	Dopuszczalne odchyłki w mm od zadeklarowanych wymiarów kostki, grubości < 100 mm	Długość Szerokość Grubość $\pm 2 \pm 2 \pm 3$ Różnica pomiędzy dwoma pomiarami grubości, tej samej kostki powinna być ≤ 3 mm
1.2	Odchyłki płaskości i pofalowania (jeśli maksymalne wymiary kostki > 300 mm), przy długości pomiarowej 300mm, 400mm	Maksymalna (w mm) wypukłość wklęsłość
2	Właściwości fizyczne i mechaniczne	
2.1	Odporność na zamrażanie/rozmarzanie z udziałem soli odładzających	Ubytek masy po badaniu: wartość średnia $\leq 1,0$ kg/m ² , przy czym każdy pojedynczy wynik
2.2	Wytrzymałość na rozciąganie przy rozłupywaniu, badanie należy przeprowadzić na 8 szt. elementu	Każdy pojedynczy wynik $\geq 3,6$ MPa i nie powinien wykazywać obciążenia niszczącego mniejszego niż 250 N/mm długości rozłupania
2.3	Trwałość (ze względu na wytrzymałość)	Kostki mają zadawalającą trwałość (wytrzymałość) jeśli spełnione są wymagania pktu 2.2 oraz istnieje normalna konserwacja
2.4	Odporność na ścieranie (wg klasy 3)	1) Pomiar wykonany na tarczy szerokiej ścierniej, wg zał. G ≤ 23 mm lub 2) Pomiar wykonany na tarczy Boehmego, wg zał. H ≤ 20 000mm ³ /5000 mm ²
2.5	Nasiąkliwość	Wartość średnia $\leq 5,0$ % (kryterium podwyższone)

2.6	Odporność na poślizg/poślizgnięcie	a) jeśli górna powierzchnia kostki nie była szlifowana lub polerowana – zadawalająca odporność, b) jeśli wyjątkowo wymaga się podania wartości odporności na poślizg/poślizgnięcie – należy zadeklarować minimalną jej wartość pomierzoną wg zał. I normy (wahadłowym przyrządem do badania tarcia)
-----	------------------------------------	---

Kostki kolorowe powinny być barwione substancjami odpornymi na działanie czynników atmosferycznych, światła (w tym promieniowania UV) i silnych alkaliów (m.in. cementu, który przy wypełnieniu spoin zaprawą cementowo-piaskową nie może odbarwiać kostek). Zaleca się stosowanie środków stabilnie barwiących zaczyn cementowy w kostce, np. tlenki żelaza, tlenek chromu, tlenek tytanu, tlenek kobaltowo glinowy (nie należy stosować do barwienia: sadz i barwników organicznych). Uwaga: Naloty wapienne (wykwity w postaci białych plam) mogą pojawić się na powierzchni kostek w początkowym okresie eksploatacji. Powstają one w wyniku naturalnych procesów fizykochemicznych występujących w betonie i zanikają w trakcie użytkowania w okresie do 2-3 lat.

4.1.3. Materiały na podsypkę i wypełnienia spoin

Na podsypkę należy stosować mieszankę cementowo-piaskową gr. zgodnej z dokumentacją projektową : w stosunku 1:4 z cementu powszechnego użytku klasy 32,5N wg PN-EN 197-1 i z piasku naturalnego spełniającego wymagania PN-EN 13242+A1:2010 i wody wg PN-EN 1008.

Do wypełnienia spoin należy użyć:

- piasek naturalny spełniający wymagania PN-EN 13242:2004,
- piasek łamany (0,075÷2) mm wg PN-EN 13242:2004.

4.1.4 Tynk mozaikowy

Tynk mozaikowy – tynk powinien spełniać wymagania normy PN-EN 15824 „Wymagania dotyczące tynków opartych na spoiwach organicznych”.

Parametry tynku mozaikowego:

- a. dekoracyjny tynk cienkowarstwowy do stosowania na zewnątrz;
- b. wodna dyspersja żywic syntetycznych z kolorowymi wypełniaczami mineralnymi;
- c. gęstość: żwirki kwarcowe: ok. 1,6 kg/dm³ ;
- d. temperatura stosowania: od +10 °C do + 25 °C;
- e. czas przesychnienia: ok. 30 min.;
- f. odporność na deszcz: po ok. 3 dniach;
- g. tolerancja kolorystyczna: ciemny brąz (kolor identyczny lub zbliżony do istniejącej okładziny);
- h. rodzaj kruszywa: kruszywo kwarcowe
- i. uziarnienie kruszywa: 1,4 ÷ 2,0 mm;
- j. reakcja na ogień: klasa F;
- k. przyczepność: 0,6 N/mm² ;
- l. absorpcja wody: W2;
- m. współczynnik przepuszczania pary wodnej: μ : V2;

n. współczynnik przewodzenia ciepła: 0,61 W/m*K;
o. trwałość NPD.

4.1.5 Farba epoksydowa nawierzchniowa

Tabela nr 2 zawierająca właściwości fizyczne poniżej.

Konsystencja	60 - 80 s
Zawartość nietlotnych substancji	ok 65 % wagi
Zawartość nietlotnych substancji	50 % obj. / stężona mieszanka/
Temperatura zapłonu/ °C /	24 °C
Gęstość	1200 - 1300 kg/m ³ farba
Gęstość	1110 - 1210 kg/m ³ mieszanka

4.1.6 Grubość powłoki cynkowej

Grubość powłoki cynkowej jest zgodna z normą PN-EN ISO 1461.
Maksymalna wartość grubości zależy od gatunku stali, gabarytów wyrobu, rozwinięcia powierzchni i czasu trwania reakcji stali ze stopem cynku.

Tablica nr 1

Grupa cynkowanych elementów	Minimalna grubość powłoki w μm	Średni grubość powłoki w μm
Części stalowe o grubości < 1,5 mm	35	45
Części stalowe o grubości $\geq 1,5$ mm do ≤ 3 mm	45	55
Części stalowe o grubości >3 mm do ≤ 6 mm	55	70
Części stalowe o grubości >6 mm	70	85

4.1.7 Wymagania, którym winny odpowiadać powłoki cynkowe.

Wygląd powłoki.

- Powłoka cynkowa powinna spełniać wymagania normy PN-EN ISO 1461: „Powłoki ochronne nanoszone na wyroby stalowe i żeliwne metodą zanurzeniową. Wymagania i metody badań”. Suma poszczególnych miejsc niedocynkowanych nie może przekraczać 0,5% całkowitej powierzchni przedmiotu. Pojedyncze miejsce z defektem nie może być większe niż 10 cm². Wszystkie miejsca z defektami winny być poprawione przez cynkownię.
- Biała korozja na powłoce nie może być podstawą do reklamacji, o ile zachowana jest minimalna grubość powłoki cynkowej pokrytej jej produktami.
- Dopuszcza się występowanie nadlewów w miejscach ściekania cynku. Nie dopuszcza się występowania ostrych sopli cynku. Nadlew to zgrubienie cynku do wysokości 5mm o nieostrych krawędziach Sople jest to nadlew ostro zakończony.

- Nierówności powierzchni materiału podłoża np. wżery żuźla walcowniczego, bruzdy, wgłębienia w licu spoin, wżery korozyjne, zawalcowania czy rozwarstwienia mogą pozostać widoczne lub mogą się uwidocznąć po procesie cynkowania ogniowego.
- Na wyrobach poddanych obróbce struminiowo-ściernej mogą wystąpić paskowe zgrubienia powłoki cynkowej, nie zmniejszające jednak antykorozyjnego działania powłoki.
- W przypadku elementów łączonych spawem nieciągłym lub zgrzewanych punktowo, możliwe są wycieki resztek topnika lub popiołu cynkowego, powodujące ciemne zacieki na powłoce cynkowej w miejscach połączeń

Do napraw konstrukcji żelbetowej należy stosować materiały systemu np. PCCCeresit -powłoki jednkomentowe, modyfikowane tworzywem sztucznym, wiążące na bazie cementu, przeznaczone do ochrony stali Ceresit CD

- 30 oraz jako warstwa kontaktowa,
- powłoki jednkomentowe, modyfikowane tworzywem sztucznym, wiążące na bazie cementu, przeznaczone do napraw konstrukcji żelbetowych Ceresit CD-25 i Ceresit CD-26-
- powłoki jednkomentowe, modyfikowane tworzywem sztucznym, wiążące na bazie cementu, przeznaczone do szpachlowania konstrukcji żelbetowych Ceresit CD-24-żywice epoksydowe
- budowlane do iniekcji ciśnieniowych ewentualnych pęknięć płyt żelbetowych
- papa termozgrzewalna podkładowa:
- papa profilowana,
- osnowa z włókien poliestrowych,
- grubość papy 4,6 mm,
- gramatura osnowy 200 g/m²,
- blacha na obróbki: materiał ; blacha ocynkowana 6 mm
- jastrych na warstwę spadkową i posadzkową np.: Ceresit CN 87
- płytki gresowe szklwione 30 cm x 30 cm
- farba na powierzchnie betonowe: Ceresit CT 44 plus grunt CT 14
- impregnat dekoracyjny do drewna

5. SPRZĘT

5.1 Ogólne wymagania

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST.

5.2 Sprzęt używany do robót

Sprzęt używany do robót objętych Specyfikacją Techniczną powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie ogólnym, wymagania BHP i być sprawny. Sprzęt podlega kontroli przez osoby odpowiedzialne za BHP. Osoby obsługujące sprzęt winny być odpowiednio przeszkolone.

5.3 Dodatkowy sprzęt

Do w/w robót należy przewidzieć wszelki niezbędny sprzęt do wykonania zakresu prac.

6. TRANSPORT

6.1 Ogólne wymagania

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST. Materiały stosowane w przedmiocie niniejszej Specyfikacji Technicznej powinny być przewożone w sposób zapewniający uniknięcie trwałych odkształceń oraz zgodnie z przepisami BHP.

6.2 Warunki przechowywania i transportu dla tynku mozaikowego

Tynk przechowywać w szczelnym i nieuszkodzonym opakowaniu fabrycznym w temperaturze od +5°C do +25°C. Chronić przed nadmiernym nagrzewaniem i mrozem. Okres przydatności do stosowania wynosi 6 miesięcy od daty produkcji umieszczonej na opakowaniu. Wyrób przechowywać w miejscu niedostępnym dla dzieci.

6.3 Transport balustrad

Transport segmentów balustrady Transport segmentów balustrady może się odbywać dowolnymi środkami transportu. Elementy nie powinny wystawać poza gabaryt środka transportu. W czasie transportu należy zwracać uwagę, aby nie została uszkodzona powłoka powlekana.

6.4 Transport kostki brukowej, obrzeży betonowych

Betonowe kostki brukowe mogą być przewożone na paletach - dowolnymi środkami transportowymi po osiągnięciu przez beton wytrzymałości na ściskanie co najmniej 15 MPa. Kostki w trakcie transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się i uszkodzeniem. Jako środki transportu wewnątrzzakładowego kostek na środki transportu zewnętrznego mogą służyć wózki widłowe, którymi można dokonać załadunku palet. Do załadunku palet na środki transportu można wykorzystywać również dźwigi samochodowe. Palety transportowe powinny być spinane taśmami stalowymi lub plastikowymi, zabezpieczającymi kostki przed uszkodzeniem w czasie transportu. Na jednej palecie zaleca się układać do 10 warstw kostek (zależnie od grubości i kształtu), tak aby masa palety z kostkami wynosiła od 1200 kg do 1700 kg. Pożądane jest, aby palety z kostkami były wysyłane do odbiorcy środkiem transportu samochodowego wyposażonym w dźwig do za- i rozładunku. Krawężniki i obrzeża mogą być przewożone dowolnymi środkami transportowymi. Krawężniki betonowe należy układać w pozycji pionowej z nachyleniem w kierunku jazdy. Krawężniki kamienne należy układać na podkładkach drewnianych, długością w kierunku jazdy. Krawężniki i obrzeża powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się i uszkodzeniem w czasie transportu. Kruszywa można przewozić dowolnym środkiem transportu, w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem i zmieszaniem z innymi materiałami. Podczas transportu kruszywa powinny być zabezpieczone przed wysypaniem, a kruszywo drobne - przed rozpyleniem.

7. WYKONANIE ROBÓT

7.1 Przygotowanie podłoża pod ułożenie kostki brukowej (spoczniki oraz teren zewnętrzny)

Podłoże pod ułożenie nawierzchni z betonowych kostek brukowych może stanowić grunt piaszczysty - rodzimy lub nasypowy o $WP \geq 35$. Jeżeli dokumentacja projektowa nie stanowi inaczej, to nawierzchnię z kostki brukowej przeznaczoną dla ruchu pieszego, rowerowego można wykonywać bezpośrednio na podłożu z gruntu piaszczystego w uprzednio wykonanym korycie. Grunt podłoża powinien być jednolity, przepuszczalny i zabezpieczony przed skutkami przemarzania. Podłoże gruntowe pod nawierzchnię powinno być przygotowane zgodnie z wymogami określonymi w SST D-04.01.01 „Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża”.

7.2 Obramowanie nawierzchni.

Do obramowania nawierzchni z betonowych kostek brukowych można stosować krawężniki uliczne betonowe wg BN-80/6775-03/04 lub inne typy krawężników zgodnie z dokumentacją zaakceptowaną przez Inspektora.

7.3 Podsypka

Na podsypkę należy zastosować piasek gruby, odpowiadający wymaganiom PN-B-06712. Grubość podsypki po zagęszczeniu powinna wynosić 5cm. Podsypka powinna być zwilżona wodą, zagęszczona i wyprofilowana.

7.4 Układanie nawierzchni z betonowych kostek brukowych

Warstwa nawierzchni z kostki powinna być wykonana z elementów o jednakowej grubości. Na większym fragmencie robót zaleca się stosować kostki dostarczone w tej samej partii materiału, w której niedopuszczalne są różne odcienie wybranego koloru kostki. Układanie kostki można wykonywać ręcznie lub mechanicznie. Układanie ręczne zaleca się wykonywać na mniejszych powierzchniach, zwłaszcza skomplikowanych pod względem kształtu lub wymagających kompozycji kolorystycznej układanych deseni oraz różnych wymiarów i kształtów kostek. Układanie kostek powinni wykonywać przyuczeni brukarze. Układanie mechaniczne zaleca się wykonywać na dużych powierzchniach o prostym kształcie, tak aby układarka mogła przenosić z palety warstwę kształtek na miejsce ich ułożenia z wymaganą dokładnością. Kostka do układania mechanicznego nie może mieć dużych odchyłek wymiarowych i musi być odpowiednio przygotowana przez producenta, tj. ułożona na palecie w odpowiedni wzór, bez dołożenia połówek i dziewiątek, przy czym każda warstwa na palecie musi być dobrze przesypana bardzo drobnym piaskiem, by kostki nie przywierały do siebie. Układanie mechaniczne zawsze musi być wsparte pracą brukarzy, którzy uzupełniają przerwy, wyrabiają łuki, dokładają kostki w okolicach studzienek i krawężników. Kostkę układa się około 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety, ponieważ po procesie ubijania podsypka zagęszcza się. Powierzchnia kostek położonych obok urządzeń infrastruktury technicznej (np. studzienek, włazów itp.) powinna trwale wystawać od 3 mm do 5 mm powyżej powierzchni tych urządzeń oraz od 3 mm do 10 mm powyżej korytek ściekowych (ścieków). Do uzupełnienia przestrzeni przy krawężnikach, obrzeżach i

studzienkach można używać elementy kostkowe wykończeniowe w postaci tzw. połówek i dziewiątek, mających wszystkie krawędzie równe i odpowiednio fazowane. W przypadku potrzeby kształtek o nietypowych wymiarach, wolną przestrzeń uzupełnia się kostką ciętą, przycinaną na budowie specjalnymi narzędziami tnącymi (przycinarkami, szlifierkami z tarczą itp.). Dzienną działkę roboczą nawierzchni na podsypce cementowo-piaskowej zaleca się zakończyć prowizorycznie około półmetrowym pasem nawierzchni na podsypce piaskowej w celu wytworzenia oporu dla ubicia kostki ułożonej na stałe. Przed dalszym wznowieniem robót, prowizorycznie ułożoną nawierzchnię na podsypce piaskowej należy rozebrać i usunąć wraz z podsypką.

7.5 Wykonanie tynku mozaikowego.

Przygotowanie podłoża. Podłoże musi być równe (ponieważ drobne uziarnienie tynku uniemożliwia poprawę tolerancji jego płaskości) czyste, suche, nośne i wolne od substancji rozdzielających. Przed położeniem tynku podłoże należy zagruntować środkiem gruntującym zabarwionym na kolor odpowiedni do wybranego odcienia tynku.

Zawartość pojemnika wymieszać krótko przed użyciem przy pomocy mieszadła wolnoobrotowego do zapraw. Nie mieszać zbyt intensywnie lub zbyt długo. Nie rozcieńczać. Sposób nakładania. Nakładać pacą ze stali nierdzewnej na grubość ziarna na wyschniętą zagruntowaną powierzchnię. Zwracać uwagę na jednakową grubość i unikać zakładów. Nakładać metodą „mokre na mokre” unikając przerw w pracy. Wygładzić pacą w jednym kierunku. Pacę czyścić z resztek tynku podczas pracy.

7.6 Montaż balustrad

Kotwy do mocowania balustrad należy wykonać jako kotwy mocowane do murków oporowych. Słupki balustrady z przyspawanymi podstawami połączyć z murkiem oporowym za pomocą kotwy. Montaż słupka należy wykonać w taki sposób, aby jego podstawa była usytuowana w poziomie. Poziomą podstawę słupka należy ustalić za pomocą nakrętek założonych na kotwie, umieszczonych pod i nad blachą podstawy słupka. Następnie pod podstawą słupka należy wykonać podlewkę z zaprawy niskoskurczowej. Zabezpieczenie antykorozyjne w postaci ocynkowania ogniowego elementów stalowych zgodnie z wymogami normy PN-EN ISO 1461:2011, zostanie wykonane w Wytwórni.

7.7 Przygotowanie powierzchni do malowania balustrad

Konstrukcję stalową ocynkowaną natryskowo należy przygotować do malowania, przez odtłuszczenie (wszelkie zanieczyszczenia stałe, roztwory soli i zatłuszczenia należy usunąć np. wodą pod ciśnieniem, z dodatkiem detergentów). Niezależnie od tego sposób przygotowania podłoża do malowania powinien ściśle odpowiadać zaleceniom producenta powłoki.

7.8 Warunki wykonywania prac malarskich

Optymalna temperatura powietrza podczas prowadzenia prac malarskich wynosi od +15 0C do +300C.. Wilgotność względna powietrza nie może przekraczać 80 %, nie wolno prowadzić robót malarskich w czasie deszczu, mgły i w czasie występowania rosy oraz przy

silnym wietrze. Temperatura podłoża powinna wynosić co najmniej +10°C i powinna być o 30°C wyższa od punktu rosy. Należy przestrzegać warunków podanych przez Producenta materiałów malarskich.

7.9 Przygotowanie materiałów malarskich oraz sprzętu

Przed użyciem materiałów malarskich należy sprawdzić ich atesty jakości, termin przydatności do aplikacji oraz szczelność opakowania. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia u Inżyniera sporządzonych przez Producenta kart technicznych stosowanych materiałów i przestrzegania zawartych w nich ograniczeń. Poza tym każdy materiał powłokowy należy przygotowywać do stosowania ściśle wg procedury podanej we właściwej dla danego materiału karcie technicznej. Procedura ta powinna zawierać: – sposób mieszania składników farb w celu otrzymania jednolitej konsystencji – dozowanie składników – minimalny czas schnięcia dla farby. Jeśli to możliwe należy stosować mieszadła mechaniczne. W przypadku zastosowania materiałów dwu-komponentowych, mieszanie składników musi odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, w szczególności w zakresie czasu mieszania i czasu przydatności produktu do stosowania. Należy bezwzględnie przestrzegać zużywania całej ilości farby w okresie, w którym zachowuje ona swoją żywotność. Sprzęt do malowania (pistolety natryskowe, pompy, węże, pędzle) należy myć bezpośrednio po użyciu rozpuszczalnikiem zalecanym przez producenta.

7.10 Nakładanie warstwy farby

Warunki ogólne.

Podczas schnięcia i utwardzania powłok należy zapewnić warunki otoczenia zgodnie z kartami technicznymi produktu. Podczas wykonywania każdej kolejnej powłoki konieczne jest:

- 1) przestrzeganie czasu nałożenia kolejnej powłoki zgodnie z zaleceniami producenta farb
- 2) sprawdzenie czy poprzednia powłoka w procesach międzyoperacyjnych nie uległa zabrudzeniu i ewentualne usunięcie zabrudzenia

8.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

8.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST

8.2 Badania przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien sprawdzić, czy producent kostek brukowych posiada aprobatę techniczną.

8.3 Badania w czasie robót

8.3.1 Sprawdzenie podłoża

Sprawdzenie podłoża polega na stwierdzeniu zgodności z dokumentacją techniczną i ST.

Dopuszczalne tolerancje wynoszą dla:

- głębokości koryta:
- o szerokości do 3 m: ± 1 cm,
- o szerokości powyżej 3 m: ± 2 cm,
- szerokości koryta: ± 5 cm.

8.3.2 Sprawdzenie podsypki

Sprawdzenie podsypki w zakresie grubości i wymaganych spadków poprzecznych i podłużnych polega na stwierdzeniu zgodności z dokumentacją techniczną oraz ST.

8.3.3 Sprawdzenie wykonania schodów z kostki brukowej

Sprawdzenie prawidłowości wykonania chodnika z betonowych kostek brukowych polega na stwierdzeniu zgodności wykonania z dokumentacją techniczną oraz wymaganiami pkt 4.2 niniejszej ST:

- pomiarzenie szerokości spoin,
- sprawdzenie prawidłowości ubijania (wibrowania),
- sprawdzenie prawidłowości wypełnienia spoin,
- sprawdzenie, czy przyjęty deseń (wzór) i kolor nawierzchni jest zachowany.

Tablica 2. Badanie i pomiary po wykonaniu kostki brukowej.

Lp	Wyszczególnienie badań i pomiarów	Sposób sprawdzenia
1	Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego nawierzchni, krawężników, obrzeży, ścieków	Wizualne sprawdzenie jednorodności wyglądu, prawidłowości desenia, kolorów kostek, spękań, plam, deformacji, wykruszeń, spoin i szczelin
2	Rzędne wysokościowe, równość podłużna i poprzeczna, spadki poprzeczne i szerokość	Co 25 m i we wszystkich punktach charakterystycznych
3	Rozmieszczenie i szerokość spoin i szczelin w nawierzchni, pomiędzy krawężnikami, obrzeżami, ściekami oraz wypełnienie spoin i szczelin	Wizualne sprawdzenie prawidłowości wykonania

8.3.4 Sprawdzenie stanu podłoża

Stan podłoża podlega sprawdzeniu w zakresie:

- wilgotności – poprzez ocenę wyglądu, próbę dotyku lub zwilżania, ewentualnie w razie potrzeby pomiar wilgotności szczątkowej przy pomocy wilgotnościomierza elektrycznego,
- równości powierzchni – poprzez ocenę wyglądu i sprawdzenie przy pomocy łąty,
- przywierających ciał obcych, kurzu i zabrudzenia – poprzez ocenę wyglądu i próbę ścierania,
- obecności luźnych i zwiędzłych części podłoża – poprzez próbę drapania (skrobania) i dotyku,

- zabrudzenia powierzchni olejami, smarami, bitumami, farbami – poprzez ocenę wyglądu i próbę zwilżania,
- chłonności podłoża – poprzez ocenę wyglądu oraz próbę dotyku i zwilżania,
- obecność wykwitów – poprzez ocenę wyglądu,
- złuszczenia i powierzchniowego odspajania podłoża – poprzez ocenę wyglądu.

Świeże podkłady z tynku zwykłego podlegają badaniom zgodnie z PN-70/B-10100. Wyniki badań powinny być porównane z wymaganiami podanymi w pkt. 5.3., a następnie odnotowane w formie protokołu kontroli, wpisane do dziennika budowy i akceptowane przez inspektora nadzoru.

8.3.5 Sprawdzenie wykonania tynku mozaikowego

Podstawę do odbioru technicznego tynków mozaikowych stanowią następujące badania:

- a) sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną,
- b) sprawdzenie materiałów,
- c) sprawdzenie podłoża,
- d) sprawdzenie przyczepności tynku do podłoża,
- e) sprawdzenie mrozoodporności tynków zewnętrznych,
- f) sprawdzenie grubości tynku,
- g) sprawdzenie wyglądu powierzchni otynkowanych oraz wad i uszkodzeń powierzchni tynków,
- h) sprawdzenie prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi tynków,
- i) sprawdzenie wykończenia tynków na stykach, narożach, obrzeżach i przy szczelinach dylatacyjnych.

8.3.6 Badania powłoki cynkowej.

Sprawdzanie wyglądu powłoki.

Badanie wyglądu powłoki cynkowej należy wykonywać przez oględziny nieuzbrojonym okiem. Wygląd powłoki odpowiadać powinien wymaganiom punktu 4.7. Oględzinom poddawać należy wszystkie wyroby.

Badania powłoki cynkowej.

Sprawdzanie wyglądu powłoki.

Badanie wyglądu powłoki cynkowej należy wykonywać przez oględziny nieuzbrojonym okiem. Wygląd powłoki odpowiadać powinien wymaganiom punktu 4.1. Oględzinom poddawać należy wszystkie wyroby.

Sprawdzenie grubości powłoki cynkowej.

Grubość powłoki cynkowej należy mierzyć za pomocą grubościomierza magnetycznego zgodnie z PN-EN ISO 1461. Pomiar należy wykonać w minimum trzech miejscach rozmieszczonych możliwie równomiernie na całej powierzchni wyrobu. Dla ustalenia grubości powłoki w jednym miejscu należy dokonać co najmniej 5 pomiarów na powierzchni ok. 10cm², a średnia arytmetyczna pomiarów stanowi grubość miejscową powłoki. Średnia arytmetyczna tak zmierzonych grubości miejscowych stanowi średnią wartość grubości powłoki na badanym przedmiocie. Wyrób spełnia wymogi WTO jeśli tak obliczona średnia grubość powłoki nie jest mniejsza od wartości podanej w tabelicy 1.

Badania grubości przeprowadzać na co najmniej jednym wyrobie na wsad. W przypadku wsadów jednego typu lub na jednym wyrobie z każdego typu elementów jeśli wsad jest kompletowany z różnych asortymentów materiałów.

8.3.7 Sprawdzanie przyczepności powłoki cynkowej

Nie ma potrzeby badania przyczepności pomiędzy powłoką cynkową a podłożem, ponieważ powłoki cynkowe mają dostateczną przyczepność ze względu na dyfuzyjny charakter połączenia. Na ogół grubsze powłoki cynkowe wymagają ostrożniejszego traktowania niż cieńsze. Gięcie i obróbka plastyczna po cynkowaniu metodą jednostkowego zanurzania nie jest zwykle stosowana.

8.3.8 Sprawdzenie montażu balustrad

Sprawdzeniu podlegają prostoliniowość i prawidłowość wykonania i zamocowania balustrady oraz prawidłowość ochrony antykorozyjnej. Materiały należy sprawdzać na podstawie atestów producenta, potwierdzających ich zgodność z wymaganiami ST. Dopuszczalne odchyłki montażu balustrad wynoszą:

- odchylenie słupka od pionu $\pm 0,5\%$
- odchyłka w odległości ustawienia słupka od krawędzi jezdni $\pm 0,5$ cm
- odchyłka odległości między słupkami $\pm 1,0$ cm,
- odchyłka od prostoliniowości wykonanej balustrady $\pm 0,5\%$

W przypadku weryfikacji wykonanych robót należy do podanych wartości dodać wartości zwiększające tolerancję dla wykonywanych robót wynikające z geometrii elementów w szczególności z krzywizn obiektów (np. łuki pionowe na obiektach)

Wszystkie prace zanikające i ulegające zakryciu muszą być bezwzględnie zgłoszone Inspektorowi Nadzoru. Z każdorazowego odbioru warstw zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru, spisany przy udziale Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy.

9. Odbiory częściowe

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu określonego w dokumentach umownych, według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Odbiór częściowy robót jest dokonywany przez Inspektora Nadzoru w obecności kierownika robót.

Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia robót, jeżeli umowa taką formą przewiduje.

10. Odbiór ostateczny (końcowy).

Podstawą odbioru robót budowlanych będzie faktycznie zrealizowany zakres robót oraz niezbędne dokumenty, w tym w szczególności: o umowa; o specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót; o oferta wykonawcy; o przedmiary robót; o przepisy techniczno-budowlane i Polskie Normy; W przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności wykonania robót i zastosowanych materiałów z dokumentami wymienionymi w punkcie dotyczącym odbioru robót jako podstawową zasadę przyjmuje się obowiązek doprowadzenia przez Wykonawcę wykonanego elementu do stanu zgodności z w/w wymaganiami. Inne

szczegółowe rozwiązania i odstępstwa od tej zasady reguluje umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Z odbioru elementów robót lub obiektu komisja sporządza protokół, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi podstawę do rozliczenia robót.

Odbioru robót (stwierdzenie wykonania zakresu robót przewidzianego w specyfikacji) dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w skład której wchodzi Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru pismem przesłanym do siedziby Zamawiającego.

Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu należy prowadzić w miarę postępu robót, kontrolując ich jakość w sposób podany w niniejszej specyfikacji.

Jeżeli wszystkie badania dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami.

Jeżeli, chociaż jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami norm i umowy. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić roboty do zgodności z normą i instrukcjami technicznymi stosowanych produktów, przedstawiając je do ponownego odbioru.

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności ze specyfikacją.

Odbiór ostateczny przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej. W czynnościach odbioru końcowego ze strony Wykonawcy występuje co najmniej Kierownik Robót, ze strony Zamawiającego co najmniej Inspektor Nadzoru.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określa umowa.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych z adnotacją podpisem kierownika robót, że te materiały zostały użyte do realizacji umowy,
- protokoły odbiorów częściowych,
- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- w przypadku wprowadzania zmian – szczegółowe specyfikacje ze zmianami wprowadzonymi w trakcie robót.

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się z przedłożonymi dokumentami, przeprowadzić badania zgodnie z niniejszą specyfikacją oraz dokonać oceny wizualnej.

Roboty powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym. W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być wykonany po ich uzupełnieniu.

Jeżeli chociażby jeden wynik był negatywny prace należy uznać za nieodebrane. Należy wówczas określić zakres i termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Z powyższych czynności zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

11.Odbiór po upływie rękojmi i gwarancji.

Celem odbioru po okresie rękojmi i gwarancji jest ocena stanu remontowanych schodów zewnętrznych po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie oceny stanu technicznego remontowanych schodów zewnętrznych.

Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający zgłosi Wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych pracach.

Z odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół, spisany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy z określeniem jakości prac.

12.Podstawa płatności.

12.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Zasady rozliczenia i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

13 Ceny

13.1 Cena jednostki obmiarowej

Cena wykonania 1 m2 chodnika z brukowej kostki betonowej obejmuje:

- prace pomiarowe i roboty przygotowawcze,
- dostarczenie materiałów na miejsce wbudowania,
- wykonanie podsypki piaskowej lub cementowo - piaskowej,
- ułożenie kostki brukowej wraz z zagęszczeniem i wypełnieniem szczelin,
- przeprowadzenie badań i pomiarów wymaganych w specyfikacji technicznej.

Cena wykonania 1 m2 tynku mozaikowego obejmuje:

- prace przygotowawcze,
- dostarczenie materiałów na miejsce wbudowania,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej,
- wykonanie tynku mozaikowego (marmolitu)
- przeprowadzenie badań i pomiarów wymaganych w specyfikacji technicznej.

Cena wykonania 1 m2 renowacji balustrad metalowych obejmuje :

- Demontaż balustrad z miejsca remontu,
- Transport metalowych balustrad
- Czyszczenie, piaskowania, ocynk ogniowy, malowanie proszkowe metalowych balustrad
- Ponowny transport metalowych balustrad na miejsce remontu
- Montaż balustrad metalowych

14. Zasady rozliczenia i płatności.

Wynagrodzenie ryczałtowe za remont ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego musi uwzględniać wszystkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania umowy, a w szczególności :


- koszty organizacji, przygotowania stanowisk roboczych i zabezpieczenia istniejących elementów,
- koszt robocizny,
- koszt dostawy materiałów,
- koszty pracy sprzętu niezbędnego do realizacji umowy,
- koszty wywozu i utylizacji odpadów budowlanych,
- koszty sprzątnięcia i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

15. Przepisy związane

15.1 Normy

1. PN-B-04111 Materiały kamienne. Oznaczanie ścieralności na tarczy Boehmego
2. PN-B-06250 Beton zwykły
3. PN-B-06712 Kruszywa mineralne do betonu zwykłego
4. PN-B-19701 Cement. Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności
5. PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane z późniejszymi zmianami
9. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
10. PN-ISO-9000 (Seria 9000, 9001, 9002, 9003 i 9004) Normy dotyczące systemów zapewnienia jakości i zarządzanie systemami zapewnienia jakości.
11. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 1 „Tynki”, wydanie ITB – 2003 rok.
12. PN-EN ISO 1461: „Powłoki ochronne nanoszone na wyroby stalowe i żeliwne metodą zanurzeniową. Wymagania i metody badań”.
13. PN- EN ISO 1461:2011 Powłoki cynkowe nanoszone na wyroby stalowe i żeliwne metodą zanurzeniową. Wymagania i metody badań.
14. PN-EN ISO 12944-7:2001 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą systemów malarskich. Część 7: Wykonywanie i nadzór prac malarskich.

15. PN-EN ISO 4628-4:2005 Farby i lakiery. Ocena zniszczenia powłok. Określanie ilości i rozmiaru uszkodzeń oraz intensywności jednolitych zmian w wygładzie. Część 4: Ocena stopnia spękania.
16. PN-EN ISO 4624 Farby i lakiery. Próba odrywania do oceny przyczepności
17. PN-EN ISO 8502-6:2007 Przygotowanie podłoży stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów. Badania służące do oceny czystości powierzchni.
18. PN-EN 1338:2005 Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań
19. PN-EN 13242:2004 Kruszywa do niezwiązanych i związanych hydraulicznie materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym (W okresie przejściowym można stosować PN-B-11111:1996 Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Żwir i mieszanka, PNB-11112:1996 Kruszywa mineralne. Kruszywo łamane do nawierzchni drogowych, PN-B-11113:1996 Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Piasek)



REMONT SCHODÓW WRAZ Z MURKAMI
SPOROWYMI

Aktywny system WIR
Przemysław Lisowski 2014









KOSZTORYS NAKLADCZY

NAZWA INWESTYCJI : Remont schodów zewnętrznych wraz z murkami oporowymi
ADRES INWESTYCJI : 04-036 Warszawa, Aleja Stanów Zjednoczonych 34
INWESTOR : M.S.M. Nowy Dom 82
ADRES INWESTORA : Warszawa, Targowa 35
DATA OPRACOWANIA : 28.07.2020

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.07.2020

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Kosztorys na remont schodów zewnętrznych					
1 1. Roboty rozbiórkowe					
1	KNR 4-01 d.1 0811-07	Rozebranie okładzin schodów z płytek na zaprawie cementowej $(0.32+0.16)*5*1.98+(0.32+0.16)*12*1.98+(0.32+0.16)*7*1.98$	m ² m ²	22.810	
				RAZEM	22.810
2	KNR 2-02 d.1 1914-05	Ręczne skucie luźnych powierzchni betonu niezbrojonego - skucie częściowe stopni schodów oraz skucie luźnych fragmentów betonu - murki. poz.1	m ² m ²	22.810	
				RAZEM	22.810
3	KNR 2-02 d.1 1914-06	Wykonanie otworu przez murek oporowy. Współczynnik krotności z względu na utrudnienia k=5. Krotność = 5 0.2	m ² m ²	0.200	
				RAZEM	0.200
4	d.1 kalk. własna	Demontaż balustrad schodowych i spocznikowych 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 2-31 d.1 0815-03	Rozbiórka kostki brukowej - spoczniki $(8.9+1.98+2.58)*2.2*2+2.1*5$	m ² m ²	69.724	
				RAZEM	69.724
6	KNR 4-01 d.1 0105-05 0105-07	Przewóz taczkami na odległość 20 m zebranej wierzchniej warstwy piasku, stabilizacji poz.5*0.1	m ³ m ³	6.972	
				RAZEM	6.972
2 2 Prace zasadniczne					
7	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży betonowych preparatami gruntującymi BETO-KONTAK - schody zewnętrzne $(0.32+0.16)*5*1.98+(0.32+0.16)*12*1.98+(0.32+0.16)*7*1.98$	m ² m ²	22.810	
				RAZEM	22.810
8	KNR 2-02 d.2 1914-04	Zatarcie powierzchni betonu na gładko - powierzchnie poziome schodów. Zatarcie powierzchni pionowych i poziomych $(0.32+0.16)*5*1.98+(0.32+0.16)*12*1.98+(0.32+0.16)*7*1.98$	m ² m ²	22.810	
				RAZEM	22.810
9	d.2 kalk. własna	Naprawa murków betonowych w systemie SIKA - klasa R3 lub równoważnym systemie. Zatarcie na murków na gładko. 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 2-02 d.2 0603-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - SIKA IGOL STOP WILGOCI - schody zewnętrzne $(0.32+0.16)*5*1.98+(0.32+0.16)*12*1.98+(0.32+0.16)*7*1.98$	m ² m ²	22.810	
				RAZEM	22.810
11	KNR 2-02 d.2 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa - SIKA IGOL STOP WILGOCI - schody zewnętrzne $(0.32+0.16)*5*1.98+(0.32+0.16)*12*1.98+(0.32+0.16)*7*1.98$	m ² m ²	22.810	
				RAZEM	22.810
12	KNR 2-31 d.2 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu $(8.9+1.98+2.58)*2.2*2+2.1*5$	m ² m ²	69.724	
				RAZEM	69.724
13	KNR 2-31 d.2 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm układane na spocznikach oraz na schodach zewnętrznych - kostka Holland lub równoważna. Ustawienie poziomych studzienek. Przyjęto wymianę 10% kostki brukowej - 90% odzysk. $(8.9+1.98+2.58)*2.2*2+2.1*5$	m ² m ²	69.724	
				RAZEM	69.724
14	KNR 2-31 d.2 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej - teren zewnętrzny 40	m ² m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
15	d.2 kalk. własna	Montaż 2 sztuk rygaczy 2	szt szt	2.000	
				RAZEM	2.000
16	KNR 2-31 d.2 0407-01	Obrzeża betonowe montowane na betonowych schodach 2*24	m m	48.000	
				RAZEM	48.000
17	KNNR-W 3 d.2 0106-02	Wykopy pod wykonanie izolacji murków oporowych	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$((2.02*2+2.2+8.7*2+2.2)+(2.58*2+4.2+8.9*2+4.2)+(2.58*2+2.4+8.9*2+4.2))*0.4*0.6$	m ³	20.822	
				RAZEM	20.822
18	KNR 2-02 d.2 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - murki oporowe, obwodowo - SIKA IGOL STOP WILGOCI $((2.02*2+2.2+8.7*2+2.2)+(2.58*2+4.2+8.9*2+4.2)+(2.58*2+2.4+8.9*2+4.2))*0.4+0.27+0.3$	m ² m ²	84.157	
				RAZEM	84.157
19	KNR 2-02 d.2 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa - murki oporowe, obwodowo - SIKA IGOL STOP WILGOCI poz.18	m ² m ²	84.157	
				RAZEM	84.157
20	KNR-W 4-01 d.2 0109-01 0109-04	Transport zdemontowanych balustrad na odległość 10 km 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
21	kalk. własna	Czyszczenie strumieniowo ściernie (piaskowanie) do drugiego stopnia czystości konstrukcji kratowych (Sa 2 1/2) Metalizacja natryskowa - powłoka cynkowa - Ocynkowanie ogniowe zdemontowanych balustrad. Malowanie proszkowe balustrad $((2.02+2.2+8.75+2.2)+(2.58+4.2+8.9+4.2)+(2.58+2.4+8.9+4.2))*1.1$	m ² m ²	58.443	
				RAZEM	58.443
22	kalk. własna	Montaż konstrukcji stalowych lekkich średnio, montaż marek montażowych, kotwienie marek śrubami do betonu (4 sztuki na 1 markę) 10x120mm chemicznie, podkładki. Balustrady po renowacji. 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 0-23 d.2 2614-01	Przyklejenie płytami styropianowymi ścian- system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - Murki oporowe przy schodach zewnętrznych, obwodowo $((2.02*2+2.2+8.7*2+2.2)+(2.58*2+4.2+8.9*2+4.2)+(2.58*2+2.4+8.9*2+4.2))*0.4+0.27+0.3$	m ² m ²	84.157	
				RAZEM	84.157
24	KNNR-W 3 d.2 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni $((2.02*2+2.2+8.7*2+2.2)+(2.58*2+4.2+8.9*2+4.2)+(2.58*2+2.4+8.9*2+4.2))*0.4$	m ² m ²	34.704	
				RAZEM	34.704
25	KNR 0-23 d.2 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym $((2.02+2.2+8.7+2.2)+(2.58+4.2+8.9+4.2)+(2.58+2.4+8.9+4.2))*2$	m m	106.160	
				RAZEM	106.160
26	KNR AT-31 d.2 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach $((2.02*2+2.2+8.7*2+2.2)+(2.58*2+4.2+8.9*2+4.2)+(2.58*2+2.4+8.9*2+4.2))*0.4+0.27+0.3$	m ² m ²	84.157	
				RAZEM	84.157
27	KNR AT-31 d.2 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach poz.26	m ² m ²	84.157	
				RAZEM	84.157
28	KNR 2-01 d.2 0320-0101	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych o głębokość do 1.5 m, poz.17	m ³ m ³	20.822	
				RAZEM	20.822
29	kalk. własna	Kontener na gruz 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Kosztorys na remont schodów zewnętrznych								
1		1. Roboty rozbiórkowe						
1	KNR 4-01 d.1 0811-07	Rozebranie okładzin schodów z płytek na zaprawie cementowej obmiar = 22.810 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.92r-g/m ²	r-g	20.9852	0.0000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0.00	0.0000	0.0000	0.0000
2	KNR 2-02 d.1 1914-05	Ręczne skucie luźnych powierzchni betonu niezbrojonego - skucie częściowe stopni schodów oraz skucie luźnych fragmentów betonu - murki. obmiar = 22.810 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.3762r-g/m ²	r-g	31.3911	0.0000	0.00		
2*		-- S -- sprężarka powietrza 0.869m-g/m ²	m-g	19.8219	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0.00	0.0000	0.0000	0.0000
3	KNR 2-02 d.1 1914-06	Wykonanie otworu przez murek oporowy. Współczynnik krotności z względu na utrudnienia k=5. Krotność = 5 obmiar = 0.200 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.7859*5=8.9295r-g/m ²	r-g	1.7859	0.0000	0.00		
2*		-- S -- sprężarka powietrza 1.1*5=5.5m-g/m ²	m-g	1.1000	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0.00	0.0000	0.0000	0.0000
4	kalk. własna d.1	Demontaż balustrad schodowych i spocznikowych obmiar = 1.000 kpl	kpl					
1*		-- R -- robocizna 5r-g/kpl	r-g	5.0000	0.0000	0.00		
2*		-- M -- tlen techniczny gat. I 99,5-98 % 3m ³ /kpl	m ³	3.0000	0.0000		0.00	
3*		acetylen techniczny rozpuszczony 1kg/kpl	kg	1.0000	0.0000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.0000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0.00	0.0000	0.0000	0.0000
5	KNR 2-31 d.1 0815-03	Rozbiórka kostki brukowej - spoczniki obmiar = 69.724 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2331r-g/m ²	r-g	16.2527	0.0000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0.00	0.0000	0.0000	0.0000
6	KNR 4-01 d.1 0105-05 0105-07	Przewóz taczkami na odległość 20 m zebranej wierzchniej warstwy piasku, stabilizacji	m ³					

Kosztorys na remont schodów zewnętrznych - Kostka brukowa - nakładczy

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		obmiar = 6.972 m ³ -- R -- robocizna 1.39+1*0.18=1.57r-g/m ³	r-g	10.9460	0.0000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:					0.0000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0.00			0.0000	0.0000	0.0000

PODSUMOWANIE

1. Roboty rozbiórkowe

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		2 Prace zasadnicze						
7	NNRNKB 202 d.2 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży betonowych preparatami gruntującymi BETOKONTAK - schody zewnętrzne obmiar = 22.810 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.06r-g/m ²	r-g	1.3686	0.0000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący KNAUF BETOKONTAK 0.21dm ³ /m ²	dm ³	4.7901	0.0000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.0000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0002m-g/m ²	m-g	0.0046	0.0000			0.00
5*		środek transportowy' 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0068	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
8	KNR 2-02 d.2 1914-04	Zatarcie powierzchni betonu na gładko - powierzchni poziome schodów. Zatarcie powierzchni pionowych i poziomych obmiar = 22.810 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0663r-g/m ²	r-g	1.5123	0.0000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa cementowa 0.001m ³ /m ²	m ³	0.0228	0.0000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.0000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
9	KNR 2-02 d.2 kalk. własna	Naprawa murków betonowych w systemie SIKKA - klasa R3 lub równoważnym systemie. Zatarcie na murków na gładko. obmiar = 1.000 kpl	kpl					
1*		-- R -- robocizna 20r-g/kpl	r-g	20.0000	0.0000	0.00		
2*		-- M -- system SIKKA np. - (SIKKA MONOTOP 412,MONOTOP723, SIKAGROUT311) 1/kpl		1.0000	0.0000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.0000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
10	KNR 2-02 d.2 0603-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - SIKKA IGOL STOP WILGOCI - schody zewnętrzne obmiar = 22.810 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0966r-g/m ²	r-g	2.2034	0.0000	0.00		
2*		-- M -- SIKKA IGOL STOP WILGOCI' 0.7kg/m ²	kg	15.9670	0.0000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.0000		0.00	
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		środek transportowy" 0.0005m-g/m ²	m-g	0.0114	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.0000			
Cena jednostkowa: 0.00						0.0000	0.0000	0.0000
11	KNR 2-02 d.2 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa - SIKA IGOL STOP WILGOCI - schody zewnętrzne obmiar = 22.810 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.082r-g/m ²	r-g	1.8704	0.0000	0.00		
2*		-- M -- SIKA IGOL STOP WILGOCI" 0.7kg/m ²	kg	15.9670	0.0000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.0000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy" 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0091	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.0000			
Cena jednostkowa: 0.00						0.0000	0.0000	0.0000
12	KNR 2-31 d.2 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu obmiar = 69.724 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2136r-g/m ²	r-g	14.8930	0.0000	0.00		
2*		-- M -- piasek 0.0389m ³ /m ²	m ³	2.7123	0.0000		0.00	
3*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0.0088t/m ²	t	0.6136	0.0000		0.00	
4*		woda 0.0045m ³ /m ²	m ³	0.3138	0.0000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000	0.0000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.0000			
Cena jednostkowa: 0.00						0.0000	0.0000	0.0000
13	KNR 2-31 d.2 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm układane na spocznikach oraz na schodach zewnętrznych - kostka Holland lub równoważna. Ustawienie poziomu studzienek. Przyjęto wymianę 10% kostki brukowej - 90% odzysk. obmiar = 69.724 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.0891r-g/m ²	r-g	75.9364	0.0000	0.00		
2*		-- M -- kostka brukowa 6 cm szara' 1.025*0.1=0.1025m ² /m ²	m ²	7.1467	0.0000		0.00	
3*		piasek' 0.0763*0.1=0.00763m ³ /m ²	m ³	0.5320	0.0000		0.00	
4*		woda 0.021*0.1=0.0021m ³ /m ²	m ³	0.1464	0.0000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000	0.0000		0.00	
6*		-- S -- wibrator powierzchniowy' 0.13m-g/m ²	m-g	9.0641	0.0000			0.00
7*		piła do cięcia kostki' 0.025m-g/m ²	m-g	1.7431	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:					0.0000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.0000	0.0000	0.0000
14	KNR 2-31 d.2 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej - teren zewnętrzny obmiar = 40.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.0891r-g/m ²	r-g	43.5640	0.0000	0.00		
2*		-- M -- kostka brukowa 6 cm szara - kostka Holland lub równoważna 1.025m ² /m ²	m ²	41.0000	0.0000		0.00	
3*		piasek" 0.0763m ³ /m ²	m ³	3.0520	0.0000		0.00	
4*		woda 0.021m ³ /m ²	m ³	0.8400	0.0000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000	0.0000		0.00	
6*		-- S -- wibrator powierzchniowy 0.13m-g/m ²	m-g	5.2000	0.0000			0.00
7*		piła do cięcia kostki 0.025m-g/m ²	m-g	1.0000	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.0000			
Razem z narzutami:					0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Cena jednostkowa:					0.00	0.0000	0.0000	0.0000
15	kalk. własna	Montaż 2 sztuk rzygaczy obmiar = 2.000 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 2.961r-g/szt	r-g	5.9220	0.0000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa 0.3*0.3=0.09m ³ /szt	m ³	0.1800	0.0000		0.00	
3*		blacha powiekana 1szt/szt	szt	2.0000	0.0000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.0000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:					0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Razem z narzutami:					0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Cena jednostkowa:					0.00	0.0000	0.0000	0.0000
16	KNR 2-31 d.2 0407-01	Obrzeża betonowe montowane na betonowych schodach obmiar = 48.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.2084r-g/m	r-g	10.0032	0.0000	0.00		
2*		-- M -- obrzeża betonowe 1.02m/m	m	48.9600	0.0000		0.00	
3*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0.0001t/m	t	0.0048	0.0000		0.00	
4*		woda 0.0004m ³ /m	m ³	0.0192	0.0000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000	0.0000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:					0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Razem z narzutami:					0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Cena jednostkowa:					0.00	0.0000	0.0000	0.0000
17	KNNR-W 3 d.2 0106-02	Wykopy pod wykonanie izolacji murków oporowych obmiar = 20.822 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 3.74r-g/m ³	r-g	77.8743	0.0000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:					0.0000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.0000	0.0000	0.0000
18	KNR 2-02 d.2 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - murki odporowe, obwodowo - SIKA IGOL STOP WILGOCI obmiar = 84.157 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0966r-g/m ²	r-g	8.1296	0.0000	0.00		
2*		-- M -- SIKA IGOL STOP WILGOCI" 0.7kg/m ²	kg	58.9099	0.0000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.0000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy"" 0.0005m-g/m ²	m-g	0.0421	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.0000			
Razem z narzutami:					0.0000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.0000	0.0000	0.0000
19	KNR 2-02 d.2 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa - murki odporowe, obwodowo - SIKA IGOL STOP WILGOCI obmiar = 84.157 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.082r-g/m ²	r-g	6.9009	0.0000	0.00		
2*		-- M -- SIKA IGOL STOP WILGOCI 0.7kg/m ²	kg	58.9099	0.0000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.0000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0337	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.0000			
Razem z narzutami:					0.0000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.0000	0.0000	0.0000
20	KNR-W 4-01 d.2 0109-01 0109-04	Transport zdemontowanych balustrad na odległość 10 km obmiar = 1.000 kpl	kpl					
1*		-- R -- robocizna 1.31r-g/kpl	r-g	1.3100	0.0000	0.00		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.69+9*0.03=0.96m-g/kpl	m-g	0.9600	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.0000			
Razem z narzutami:					0.0000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.0000	0.0000	0.0000
21	kalk. własna d.2	Czyszczenie strumieniowo ściernie (piaskowanie) do drugiego stopnia czystości konstrukcji kratowych (Sa 2 1/2) Metalizacja natryskowa - powłoka cynkowa - Ocynkowanie ogniowe zdemontowanych balustrad.Malowanie proszkowe balustrad obmiar = 58.443 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.1294r-g/m ²	r-g	7.5625	0.0000	0.00		
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		farba olejna do gruntowania przeciwrzeczna 0.101dm ³ /m ²	dm ³	5.9027	0.0000		0.00	
3*		benzyna do lakierów 0.0505dm ³ /m ²	dm ³	2.9514	0.0000		0.00	
4*		ocynk ogniowy (132+136.6+261.4)=530kg	kg	530.0000	0.0000		0.00	
5*		farba epoksydowa nawierzchniowa 0.271dm ³ /m ²	dm ³	15.8381	0.0000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 0.9%(od M)	%	0.9000	0.0000		0.00	
7*		-- S -- przyczepa skrzyniowa 3,5 t 0.0007m-g/m ²	m-g	0.0409	0.0000			0.00
8*		piaskarnia do czyszczenia metali 0.1369m-g/m ²	m-g	8.0008	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.0000			
Cena jednostkowa: 0.00						0.0000	0.0000	0.0000
22	d.2 kalk. własna	Montaż konstrukcji stalowych lekkich średnio, montaż marek montażowych, kotwienie marek śrubami do betonu (4 sztuki na 1 markę) 10x120mm chemicznie, podkładki. Balustrady po renowacji. obmiar = 1.000 kpl	kpl					
1*		-- R -- robocizna' 1r-g/kpl	r-g	1.0000	0.0000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.0000			
Cena jednostkowa: 0.00						0.0000	0.0000	0.0000
23	KNR 0-23 d.2 2614-01	Przyklejenie płytami styropianowymi ścian- system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - Murki oporowe przy schodach zewnętrznych, obwo- dowo obmiar = 84.157 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3.0448r-g/m ²	r-g	256.2412	0.0000	0.00		
2*		-- M -- emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0.2kg/m ²	kg	16.8314	0.0000		0.00	
3*		XPS STYRODUR Ekstrudowany 5 cm 0.05275m ³ /m ²	m ³	4.4393	0.0000		0.00	
4*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropia- nowych ATLAS STOPTER K-20' 10.03kg/m ²	kg	844.0947	0.0000		0.00	
5*		dyble plastikowe "z grzybkami" 4.16szt./m ²	szt.	350.0931	0.0000		0.00	
6*		siatka z włókna szklanego' 1.135m ² /m ²	m ²	95.5182	0.0000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.0000		0.00	
8*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t' 0.0298m-g/m ²	m-g	2.5079	0.0000			0.00
9*		środek transportowy' 0.0276m-g/m ²	m-g	2.3227	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.0000			
Cena jednostkowa: 0.00						0.0000	0.0000	0.0000
24	KNNR-W 3 d.2 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubekowej bez gruntowania powierzchni obmiar = 34.704 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.067r-g/m ²	r-g	2.3252	0.0000	0.00		
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		folia kubelkowa 1.1m ² /m ²	m ²	38.1744	0.0000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 8%(od M)	%	8.0000	0.0000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.0000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.0000	0.0000	0.0000
25	KNR 0-23 d.2 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym obmiar = 106.160 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.22r-g/m	r-g	23.3552	0.0000	0.00		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 0.9kg/m	kg	95.5440	0.0000		0.00	
3*		kątownik aluminiowy ochronny 1.176m/m	m	124.8442	0.0000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.0000		0.00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0007m-g/m	m-g	0.0743	0.0000			0.00
6*		środek transportowy" 0.0005m-g/m	m-g	0.0531	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.0000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.0000	0.0000	0.0000
26	KNR AT-31 d.2 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach obmiar = 84.157 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.083r-g/m ²	r-g	6.9850	0.0000	0.00		
2*		-- M -- grunt uniwersalny - Baumit UniversalGrund 0.25kg/m ²	kg	21.0393	0.0000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.0000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy' 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0337	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.0000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.0000	0.0000	0.0000
27	KNR AT-31 d.2 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach obmiar = 84.157 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.411r-g/m ²	r-g	34.5885	0.0000	0.00		
2*		-- M -- masa tynkarska mozaikowa - Baumit MosaikPutz 5.5kg/m ²	kg	462.8635	0.0000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.0000		0.00	
4*		-- S -- żuraw okienny 0.0064m-g/m ²	m-g	0.5386	0.0000			0.00
5*		środek transportowy 0.0086m-g/m ²	m-g	0.7238	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.0000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.0000	0.0000	0.0000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
28	KNR 2-01 d.2 0320-0101	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych o głębokość do 1.5 m, obmiar = 20,822 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 0.8786r-g/m ³	r-g	18.2942	0.0000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.0000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.0000	0.0000	0.0000
29	kalk. własna	Kontener na gruz	kpl					
		obmiar = 1.000 kpl						
1*		-- R -- robocizna 12.54r-g/kpl	r-g	12.5400	0.0000	0.00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.0000		0.00	
3*		-- S -- kontener na gruz 5 m3 1m-g/kpl	m-g	1.0000	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.0000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.0000	0.0000	0.0000

PODSUMOWANIE

2 Prace zasadniczne

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Kosztorys na remont schodów zewnętrznych						
1		1. Roboty rozbiórkowe				
1 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie okładzin schodów z płytek na zaprawie cementowej	m ²	22.810	0.00	0.00
2 d.1	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie luźnych powierzchni betonu niezbrojonego - skucie częściowe stopni schodów oraz skucie luźnych fragmentów betonu - murki.	m ²	22.810	0.00	0.00
3 d.1	KNR 2-02 1914-06	Wykonanie otworu przez murek oporowy. Współczynnik krotności z względu na utrudnienia k=5. Krotność = 5	m ²	0.200	0.00	0.00
4 d.1	kalk. własna	Demontaż balustrad schodowych i spocznikowych	kpl	1.000	0.00	0.00
5 d.1	KNR 2-31 0815-03	Rozbiórka kostki brukowej - spoczniki	m ²	69.724	0.00	0.00
6 d.1	KNR 4-01 0105-05 0105-07	Przewóz taczkami na odległość 20 m zebranej wierzchniej warstwy piasku, stabilizacji	m ³	6.972	0.00	0.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		2 Prace zasadniczne				
7 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża betonowych preparatami gruntującymi BETOKONTAK - schody zewnętrzne	m ²	22.810	0.00	0.00
8 d.2	KNR 2-02 1914-04	Zatarcie powierzchni betonu na gładko - powierzchnie poziome schodów. Zatarcie powierzchni pionowych i poziomych	m ²	22.810	0.00	0.00
9 d.2	kalk. własna	Naprawa murków betonowych w systemie SIKA - klasa R3 lub równoważnym systemie. Zatarcie na murków na gładko.	kpl	1.000	0.00	0.00
10 d.2	KNR 2-02 0603-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - SIKA IGOL STOP WILGOCI - schody zewnętrzne	m ²	22.810	0.00	0.00
11 d.2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa - SIKA IGOL STOP WILGOCI - schody zewnętrzne	m ²	22.810	0.00	0.00
12 d.2	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²	69.724	0.00	0.00
13 d.2	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm układane na spocznikach oraz na schodach zewnętrznych - kostka Holland lub równoważna. Ustawienie poziomu studzienek. Przyjęto wymianę 10% kostki brukowej - 90% odzysk.	m ²	69.724	0.00	0.00
14 d.2	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej - teren zewnętrzny	m ²	40.000	0.00	0.00
15 d.2	kalk. własna	Montaż 2 sztuk rzygaczy	szt	2.000	0.00	0.00
16 d.2	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe montowane na betonowych schodach	m	48.000	0.00	0.00
17 d.2	KNNR-W 3 0106-02	Wykopy pod wykonanie izolacji murków oporowych	m ³	20.822	0.00	0.00
18 d.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - murki oporowe, obwodowo - SIKA IGOL STOP WILGOCI	m ²	84.157	0.00	0.00
19 d.2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa - murki oporowe, obwodowo - SIKA IGOL STOP WILGOCI	m ²	84.157	0.00	0.00
20 d.2	KNR-W 4-01 0109-01 0109-04	Transport zdemontowanych balustrad na odległość 10 km	kpl	1.000	0.00	0.00
21 d.2	kalk. własna	Czyszczenie strumieniowo ściernie (piaskowanie) do drugiego stopnia czystości konstrukcji kratowych (Sa 2 1/2) Metalizacja natryskowa - powłoka cynkowa - Ocynkowanie ogniowe zdemontowanych balustrad. Malowanie proszkowe balustrad	m ²	58.443	0.00	0.00
22 d.2	kalk. własna	Montaż konstrukcji stalowych lekkich średnio, montaż marek montażowych, kotwienie marek śrubami do betonu (4 sztuki na 1 markę) 10x120mm chemicznie, podkładki. Balustrady po renowacji.	kpl	1.000	0.00	0.00
23 d.2	KNR 0-23 2614-01	Przyklejenie płytami styropianowymi ścian- system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - Murki oporowe przy schodach zewnętrznych, obwodowo	m ²	84.157	0.00	0.00
24 d.2	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m ²	34.704	0.00	0.00
25 d.2	KNR 0-23 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	106.160	0.00	0.00
26 d.2	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m ²	84.157	0.00	0.00
27 d.2	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz - wykonany ręcznie na ścianach	m ²	84.157	0.00	0.00
28 d.2	KNR 2-01 0320-0101	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych o głębokość do 1.5 m,	m ³	20.822	0.00	0.00
29 d.2	kalk. własna	Kontener na gruz	kpl	1.000	0.00	0.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0.00

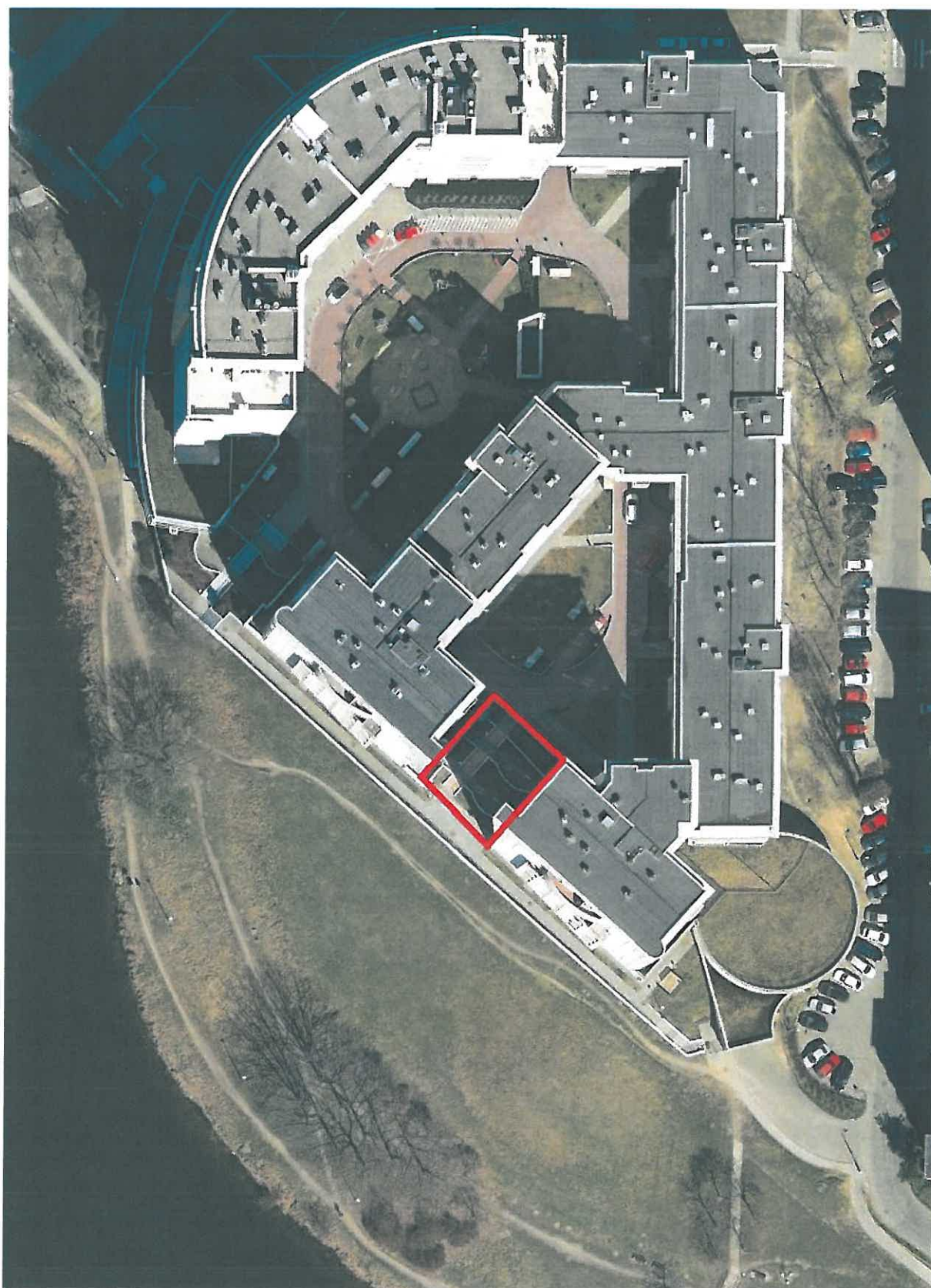
Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	1. Roboty rozbiórkowe				0.00
2	2 Prace zasadnicze				0.00
	RAZEM				0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

GRAFIKA WSKAZUJĄCA TEREN PRAC



Pieczętka adresowa Oferenta

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....
.....

Siedziba oferenta:

.....
.....

Tel. e-mail

NIP:..... REGON:.....

Do Zamawiającego: Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: **Remont schodów zewnętrznych znajdujących się na terenie nieruchomości usytuowanej przy ul. Al. Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie, wchodzącej w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ.**

Wartość wynagrodzenia umownego:

Netto:(słownie:)

Brutto:(słownie:)

Podatek VAT wynosi%

1. Termin wykonania prac: dni roboczych od podpisania umowy;
2. Udzielamy gwarancji na roboty:miesiące, gwarancji na materiały:..... miesiące.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń/wnosimy zastrzeżenia* (skreślić niepotrzebne. W przypadku zastrzeżeń prosimy o przekazanie zastrzeżeń na piśmie w formie załącznika do oferty).
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy zawartym w SIWZ. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
6. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
7. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
 - b. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych,
 - c. podstawa prawna występowania w obrocie gospodarczym,
 - d. zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach z Urzędu Skarbowego,
 - e. zaświadczenie o niezaleganiu w opłatach składek na ubezpieczenie,
 - f. polisa ubezpieczeniowa OC,
 - g. wykaz prac,
 - h. referencje,
 - i. dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień, niezbędnych do realizacji zamówienia (kopia uprawnień Kierownika Robót, zaświadczenie o przynależności do Izby),
 - j. uzupełniony kosztorys nakładczy,
 - k. inne:

.....

.....

podpis i pieczęć imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

.....
(Miejscowość data)

Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Działając w imieniu (nazwa wykonawcy)

.....
.....
.....
i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **„Remont schodów zewnętrznych znajdujących się na terenie nieruchomości usytuowanej przy ul. Al. Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie, wchodzącej w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”.**”, wymienione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie wyrządził zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- f) nie wszczęło postępowanie upadłościowego wobec Wykonawcy;
- g) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym;
- h) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- i) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęło postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- j) nie jest: w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia; związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

W imieniu Wykonawcy

Pieczęć adresowa Oferenta

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

1. Zapoznałem(am) się z treścią klauzuli informacyjnej.
2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą
3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych mojej firmy, przez administratora danych, tj. Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl w celu prawidłowego wykonywania obowiązków umownych.

NAZWA FIRMY
ADRES FIRMY
ADRES DO KORESPONDENCJI (o ile jest inny niż adres lokalu)
TELEFON KONTAKTOWY
ADRES E-MAIL
WYRAŻAM ZGODĘ NA PRZESYLANIE WSZELKIEJ KORESPONDENCJI ZWIĄZANEJ Z REALIZACJĄ UMOWY NA PONIZSZY ADRES E-MAIL.

.....
(czytelny podpis Właściciela Firmy)