



**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Nowy Dom 82”**

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

tel. 022 619 78 61 tel./fax. 022 619 76 32

e-mail: nowydom@nowydom82.pl www.nowydom82.pl

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie pomiarów oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, w budynkach należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82”, w ramach 5-cio letniego przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej, zgodnie z art. 62 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane.

ZATWIERDZAM:

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”

ZASTĘPCA PREZESA
MSM „Nowy Dom 82”

Magdalena SZYSZKO

PREZES ZARŁADU
MSM „Nowy Dom 82”

Andżelika KOSTYRA

Warszawa, luty 2018

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, tel. 22 619-78-61, NIP 525-00-12-219, REGON 000981966.

2. Tryb Udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82” (regulamin dostępny do wglądu w siedzibie MSM „Nowy Dom 82”).

3. Rodzaj zamówienia:

Przeгляд okresowy.

4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na wykonanie pomiarów oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, w budynkach należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82”, w ramach 5-cio letniego przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej, zgodnie z art. 62 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane.

5. Zakres prac określa:

- 5.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 5.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – zał. nr 5 do SIWZ;
- 5.3. Wykaz budynków objętych przeglądem – zał. nr 6 do SIWZ;

6. Opis przedmiotu zamówienia:

- 6.1. Pomiary instalacji w lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych:
 - a) Sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych, w tym połączeń wyrównawczych
 - e) Wykonanie badań oraz sporządzenie protokołów
 - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania
 - skuteczności środków ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym
 - rezystancji izolacji instalacji elektrycznej
 - skuteczności działania wyłącznika różnicowoprądowego

6.2. Pomiary instalacji na klatkach schodowych, strychach, w piwnicach oraz w.c. poza lokalem (instalacje oświetlenia administracyjnego):

- a) wykonanie badań oraz sporządzenie protokołów
 - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania
 - rezystancji izolacji instalacji elektrycznej

6.3. Pomiary instalacji wewnętrznej linii zasilania (WLZ):

- a) sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych, w tym połączeń wyrównawczych
- b) Wykonanie badań oraz sporządzenie protokołów
 - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania
 - rezystancji izolacji instalacji elektrycznej
 - sprawdzenia rozdzielnic tablicowych

6.4. Przegląd instalacji piorunochronnej obiektu, w szczególności:

- a) oględziny instalacji części naziemnej
- b) sprawdzenie ciągłości połączeń części naziemnej
- c) pomiar rezystancji uziemienia
- d) sprawdzenie stanu uziomów i sporządzenie protokołu oporności.

6.5. Sporządzenie pisemnych „Protokołów pokontrolnych” i przekazanie ich Zamawiającemu:

- a) oddzielnego dla każdego lokalu mieszkalnego/użytkowego;
- b) oddzielnego dla każdej z nieruchomości, wskazanych w Załączniku nr 6 do SIWZ.

II. UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca powinien rozpocząć i zakończyć realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z ustalonym harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego.
2. W cenie usługi Wykonawca uwzględni koszty dojazdów na miejsce kontroli.
3. Czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia będą wykonywane w poniżej przedstawionym przedziale czasowym:
 - 3.1. Lokale mieszkalne - godziny 16:00-20:00;
 - 3.2. Lokale usługowe – godziny 08:00-16:00;
 - 3.3. Części wspólne budynków – godziny 08:00-20:00.Przeglądy należy wykonać w obiektach/pomieszczeniach pozostających w zasobach Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje przedmiot zamówienia. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za

szkody wyrządzone Zamawiającemu, mieszkańcom lub osobom trzecim wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z niewłaściwego przeprowadzenia pomiarów oraz nieprzestrzegania przepisów i jest zobowiązany do natychmiastowego naprawienia wyrządzonej szkody w pełnej wysokości.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną za wykonanie pomiarów niezgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, BHP, Prawa Energetycznego i innymi przepisami określającymi wymogi przeprowadzania pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia na własny koszt osób wykonujących przedmiot zamówienia w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości realizacji usługi przez podwykonawców.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wykazu pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia, nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem realizacji usługi. Wykaz musi zawierać imię, nazwisko oraz numer uprawnień pracownika.
10. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wyznaczeni do realizacji przedmiotu zamówienia wyposażeni byli w odblaskowe kamizelki oraz imienne identyfikatory, umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy.
11. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie na podstawie faktycznie zrealizowanych usług (ilość lokali, w których dokonano przeglądu), zweryfikowanych przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu protokołów pokontrolnych:
 - 12.1. oddzielnego dla każdej z nieruchomości wskazanych w Załączniku nr 6 do SIWZ;
 - 12.2. oddzielnego dla każdego lokalu mieszkalnego/użytkowegow terminie do 7 dni po upływie terminu zakończenia realizacji zadania określonego w zleceniu. Protokoły powinny zawierać wnioski pokontrolne dotyczące nieruchomości, a także potwierdzenie wykonania czynności zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz warunkami określonymi w umowie na realizację przedmiotu zamówienia i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Do niniejszych protokołów należy dołączyć dokumenty cząstkowe, określające realizację poszczególnych elementów umowy.

13. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wzoru protokołów pokontrolnych w formie załącznika do Oferty na przedmiotowe prace.

III. PREFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Planowany termin realizacji robót: **do 30.11.2018 r.**, wg. następującego harmonogramu:
 - 1.1. 05.03.2018 r. – 30.03.2018 r. – osiedle Latyczowska
 - 1.2. 03.04.2018 r. – 30.04.2018 r. – osiedle Nowa Ulga i Nowa Ulga Bis
 - 1.3. 07.05.2018 r. – 22.05.2018 r. – osiedle Wilga XII
 - 1.4. 23.05.2018 r. – 30.05.2018 r. – osiedle Arabska
 - 1.5. 01.06.2018 r. – 29.06.2018 r. – osiedle Jagiellońska II A + Targowa 68
 - 1.6. 03.09.2018 r. – 28.09.2018 r. – osiedle Milenium
 - 1.7. 01.10.2018 r. – 31.10.2018 r. – osiedle Tarchomin III B i III B Bis
 - 1.8. 05.11.2018 r. – 30.11.2018 r. – osiedle Słoneczny Stok

IV. WARUNKI WYKONAWSTWA I FINANSOWANIA.

1. Zamawiający nie dostarcza sprzętów ani materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Nie przewiduje się zaliczki na poczet realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia.
3. Na realizowane usługi (przeгляд) zostanie zawarta umowa, a należność zostanie uregulowana po wykonaniu przeglądów oraz dostarczeniu protokołów pokontrolnych z wykonania przedmiotowych przeglądów na wszystkich wymienionych osiedlach:
 - 3.1. os. Jagiellońska II A + Targowa 68:
Targowa 33A, Targowa 33B, Targowa 33/35/37, Targowa 37A, Targowa 39A, Jagiellońska 6A, Marcinkowskiego 11, Targowa 68;
 - 3.2. os. Wilga XII:
Znanieckiego 16, Znanieckiego 16A, Znanieckiego 16B, Znanieckiego 16C;
 - 3.3. os. Latyczowska:
Kompasowa 1, Kompasowa 3, Poligonowa 2, Poligonowa 4;
 - 3.4. os. Nowa Ulga + Nowa Ulga Bis:
Znanieckiego 2, Znanieckiego 4/4A, Znanieckiego 4BC, Znanieckiego 4D;
 - 3.6. os. Milenium:
Ceramiczna 29, Ceramiczna 29A, Ceramiczna 31;
 - 3.7. os. Tarchomin III B i III B Bis:
Van Gogha 3, Van Gogha 7, Van Gogha 9, Van Gogha 3A, Van Gogha 3B, Van Gogha 9B;
 - 3.8. os. Arabska: Arabska 5;
 - 3.9. os. Słoneczny Stok: Al. St. Zjednoczonych 34.
4. Płatność za wykonane prace odbędzie się w terminie 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego protokołów pokontrolnych, zgodnie z działem II pkt.12.

V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM.

1. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
 - 2.1. Wszyscy pracownicy wykonujący prace określone w zamówieniu muszą posiadać świadectwo kwalifikacyjne „E”, uprawniające do montażu nowej instalacji elektrycznej i wykonywania pomiarów do 1 kV.
 - 2.2. Wykonawca musi dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „D”, uprawniające do kierowania czynnościami osób wykonujących prace w zakresie określonym w punkcie 2.1.
 - 2.3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu odpowiednie, wymagane stosownymi przepisami prawa, uprawnienia. W celu potwierdzenia niniejszego warunku Wykonawca winien załączyć do oferty potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię stosownych uprawnień.
3. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 100.000 zł.
4. Minimum 3 letnie doświadczenie przy wykonywaniu przeglądów elektrycznych.
5. Wykonawca przedstawi, co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na realizację prac podobnych do tych, które zawarte są w przedmiocie zamówienia.
6. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:
 - 6.1. który wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
 - 6.2. w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których ogłoszono upadłość;
 - 6.3. z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;
 - 6.4. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
 - 6.5. którzy w toczącym się postępowaniu przekazali nieprawdziwe informacje;
 - 6.6. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
 - 6.7. osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie

zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;

6.8.którzy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

6.9.którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert a w szczególności nie wnieśli wadium.

VI. FORMA I POSTAĆ OFERTY

1. Oferta powinna zawierać:

1.1. wypełnioną ofertę cenową na druku stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ,

1.2. wypis z rejestru sądowego KRS zawierający wyszczególnienie osób ujawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki handlowej należy załączyć umowę spółki),

1.3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczeniu podatku z datą wystawienia nie wcześniejszą, niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,

1.4. zaświadczenie albo oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne z datą wystawienia nie wcześniejszą, niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,

1.5. kopię polisy ubezpieczeniowej OC Oferenta z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (minimalna suma ubezpieczenia 100.000 zł),

1.6. wykaz prac (zawierających nazwę i lokalizację zadania) realizowanych przez Oferenta w **okresie ostatnich trzech lat**, nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji prac, poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu umowy,

1.7. co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na realizację prac podobnych do tych, które zawarte są w przedmiocie zamówienia,

1.8. zaświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,

1.9. oświadczenie - zał. nr 3 do SIWZ,

1.10. strukturę zatrudnienia i kwalifikacji zawodowych – zał. nr 4 do SIWZ.

1.11. wzory protokołów pokontrolnych, wskazanych w dziale II, pkt. 12, ppkt. 12.1 SIWZ

2. **Brak w/w dokumentów spowoduje odrzucenie oferty ze względów formalnych.**

3. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do

składania oświadczeń woli (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.

4. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i czytelna.
5. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
6. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
7. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.
10. Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.
11. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
12. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi składający ofertę.
13. Wykonawca ma obowiązek dokonania wizji lokalnej na terenie nieruchomości, w której będzie wykonywać przedmiot zamówienia, w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
14. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcom.

VII. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wpłacenia wadium w wysokości **3.000,00 PLN** na konto Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: **04 1020 1042 0000 8102 0111 9551** tytułem *Wadium - wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82”*. lub w kasie Spółdzielni w godzinach pracy kasy: poniedziałek 14⁰⁰ – 18⁰⁰; wtorek, czwartek, piątek 9⁰⁰ – 13⁰⁰; środa – kasa nieczynna.
2. **Termin wniesienia wadium nie później niż do dnia złożenia oferty.**
3. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:
 - 3.1. upłynął termin związania z ofertą,
 - 3.2. zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 3.3. zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający zwróci wadium w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę:
 - 4.1. który, wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - 4.2. którego, oferta została uznana za nieważną,
 - 4.3. którego, oferta nie została wybrana.
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach, gdy:
 - 5.1. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,

- 5.2. nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 5.3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5.4. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
6. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

VIII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem **„Wykonanie pomiarów oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów, w budynkach należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82”, w ramach 5-cio letniego przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej, zgodnie z art. 62 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane”** w sekretariacie Spółdzielni, mieszczącym się w budynku przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.
2. W przypadku ofert dostarczonych drogą pocztową, terminem złożenia oferty, jest data i godzina wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **20.02.2018 r. o godz. 10.00**
4. Termin otwarcia ofert w trybie jawnym **20.02.2018 r. o godz. 11.00** w siedzibie MSM „Nowy Dom 82” przy ul. Targowej 35 w Warszawie.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
6. Oferty złożone po terminie określonym w SIWZ nie będą podlegały badaniu.
7. Zamawiający w części jawnej odczyta: nazwę firmy, adres, wartość zamówienia (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy zgodnie z pkt. 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn unieważnienia na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

X. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT:

1. W dniu przetargu oferty, które zostaną uznane za ważne (spełnią kryteria zawarte w SIWZ) podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności:
 - **Cena** /łączna wartość zamówienia/ brutto = 100% kryterium wyboru (najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów);

XI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający może wносить zmiany w treści SIWZ, o których poinformuje na stronie internetowej www.nowydom82.pl
2. Dodatkowych informacji udzielają:
 - Pan Dariusz Józefowicz, tel. 517-104-857 i Pan Michał Żaczek, tel. 517-104-856 – w zakresie warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz w zakresie ogólnych warunków SIWZ.
 - Pani Monika Głuch, tel. 501-235-814 – w zakresie ogólnych warunków SIWZ.
3. Oferenci chcący dokonać wizji lokalnej samodzielnie (bez udziału Zamawiającego) informują Zamawiającego telefonicznie lub mailowo o dacie i godzinie przystąpienia do wizji.

Zarząd „Nowy Dom 82”

ZASTĘPCA PREZESA
MSM „Nowy Dom 82”
Magdalena SZYSZKO

PREZES ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”
Andżelika KOSZYRA

Umowa nr K/...../17

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl, reprezentowaną przez:

1. Andżelikę Kostyra - Prezesa Zarządu
2. Magdalenę Szyszko - Zastępcę Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

(wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS stanowi Załącznik nr 1 do umowy),

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

(wyciąg z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub Bazy Przedsiębiorców CEIDG stanowi Załącznik nr 2 do umowy),

łącznie zwanymi „**Stronami**”.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zlecenie to przyjmuje i zobowiązuje się wykonać **pomiary oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, w budynkach należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82”, w ramach 5-cio letniego przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej, zgodnie z art. 62 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane, za co Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy umówione wynagrodzenie.**
2. Zakres prac określają:
 - 2.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiąca Załącznik nr 6 do przedmiotowej umowy,

- 2.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowiąca Załącznik nr 5 do przedmiotowej umowy,
- 2.3. Wykaz budynków objętych przeglądem, stanowiący Załącznik nr 3 do przedmiotowej umowy,
- 2.4. Harmonogram prac, stanowiący Załącznik nr 4 do przedmiotowej umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje lokale mieszkalne, lokale usługowe oraz części wspólne budynków, w tym m.in. pomieszczenia ochrony, piwnice, pralnie, suszarnie, hale garażowe, klatki schodowe, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia administracyjne, itp.
4. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się z harmonogramem wykonania prac z podziałem na budynki/lokale, przedstawionym przez Zamawiającego, którego akceptację, podpisem pod niniejszą umową, Wykonawca potwierdza.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do przedstawienia Zamawiającemu wykazu pracowników wyznaczonych do realizacji prac określonych w niniejszej umowie, nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem realizacji usługi. Wykaz musi zawierać imię, nazwisko oraz numer uprawnień pracownika.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie prace realizowane będą zgodnie z:
- 6.1. niniejszą umową;
- 6.2. warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót;
- 6.3. obecnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej;
- 6.4. obowiązującymi normami.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w kosztach własnych i w ramach wynagrodzenia określonego w §4 niniejszej umowy.
8. W cenie usługi Wykonawca uwzględnia koszty dojazdów na miejsce kontroli.

§ 2.

1. Maksymalny, nieprzekraczalny termin wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Strony ustalają na dzień **30 listopada 2018 roku**.
2. Prace będą prowadzone według poniższego harmonogramu:
- a. 05.03.2018 r. – 30.03.2018 r. – osiedle Latyczowska
- b. 03.04.2018 r. – 30.04.2018 r. – osiedle Nowa Ulga i Nowa Ulga Bis
- c. 07.05.2018 r. – 22.05.2018 r. – osiedle Wilga XII
- d. 23.05.2018 r. – 30.05.2018 r. – osiedle Arabska
- e. 01.06.2018 r. – 29.06.2018 r. – osiedle Jagiellońska II A + Targowa 68
- f. 03.09.2018 r. – 28.09.2018 r. – osiedle Milenium
- g. 01.10.2018 r. – 31.10.2018 r. – osiedle Tarchomin III B i III B Bis
- h. 05.11.2018 r. – 30.11.2018 r. – osiedle Słoneczny Stok
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przystąpieniu do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pisemnie, przesyłając w tym celu zgłoszenie na adres email Zamawiającego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

4. Czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy będą wykonywane w poniżej przedstawionym przedziale czasowym:
 - 4.1. Lokale mieszkalne – godziny 16:00 - 20:00
 - 4.2. Lokale usługowe – godziny 08:00 - 16:00
 - 4.3. Części wspólne budynków – godziny 08:00 - 20:00
5. W przypadku nie wykonania całości przedmiotu umowy z winy nieleżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć okres obowiązywania umowy. Wniosek o przedłużenie okresu obowiązywania umowy wraz z jego uzasadnieniem Wykonawca powinien złożyć w biurze Spółdzielni na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca ma obowiązek podjęcia 3-krotnej próby dostania się do lokalu w celu wykonania przeglądu przewodów kominowych, wentylacyjnych i spalinowych.
7. Mieszkańcy, którzy nie udostępnią lokali w wyznaczonych terminach zobowiązani będą do skontaktowania się z Wykonawcą, celem ustalenia indywidualnego terminu przeglądu instalacji elektrycznych. Koszt indywidualnego przeglądu instalacji elektrycznych pokrywa właściciel lokalu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu protokołów pokontrolnych: oddzielnego dla każdej z nieruchomości wskazanych w Załączniku nr 3 do umowy oraz oddzielnego dla każdego lokalu mieszkalnego/użytkowego, zgodnie z wzorami protokołów, stanowiących Załącznik nr 9 do przedmiotowej umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Potwierdzenia wykonania pomiarów w poszczególnych lokalach, na którym widnieją podpisy lokatorów, zgodnie z wzorem listy lokatorskiej, stanowiącej Załącznik nr 10 do przedmiotowej umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Oświadczeń lokatorskich, poświadczających uzyskanie informacji o zagrożeniu porażenia prądem, stanowiących Załącznik nr 11 do przedmiotowej umowy.
11. Protokoły, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni po upływie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół powinien zawierać wnioski pokontrolne dotyczące nieruchomości, a także potwierdzenie wykonania czynności zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz warunkami określonymi w umowie na realizację przedmiotu zamówienia i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Do niniejszego protokołu należy dołączyć dokumenty cząstkowe, określające realizację poszczególnych elementów umowy.

§ 3.

1. Zamawiający ma prawo kontrolować Wykonawcę w zakresie prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy. W razie stwierdzenia przypadków niewłaściwego wykonywania usługi Zamawiający sporządzi protokół, w którym szczegółowo wymieni zaistniałe wady. Protokół ten stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że prace określone w §1. Umowy będą wykonywane przez osoby wykwalifikowane, posiadające niezbędne uprawnienia, ważne badania lekarskie i aktualne szkolenia BHP.
3. Inspektor Nadzoru z ramienia Zamawiającego uprawniony jest do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją umowy, jednak nie jest uprawniony do

zaciągania w imieniu Zamawiającego względem Wykonawcy jakichkolwiek zobowiązań, w szczególności zobowiązań finansowych.

4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę czynności w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich, Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez obowiązku wyznaczenia terminu dodatkowego, do zlecenia wykonania stosownych prac podmiotom trzecim oraz do żądania od Wykonawcy zwrotu kosztów odszkodowań wypłaconych osobom trzecim. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do zaprzestania wykonywania czynności, do czasu ustania stanu zagrożenia. W powyższym przypadku oprócz konsekwencji przewidzianych w Umowie, Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z wykonaniem należących do niego obowiązków przez podmiot trzeci. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 5.1. przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
 - 5.2. wyposażenia swoich pracowników w odblaskowe kamizelki oraz imienne identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy, której jest pracownikiem.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje czynności określone w §1. Umowy.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki przy pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
8. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wynikającej z decyzji organów sanitarnych, porządkowych, bezpieczeństwa (Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej itp.) w odniesieniu do zdarzeń będących następstwem działań, zaniechań lub nienależytej staranności Wykonawcy w związku z wykonywaniem czynności określonych w §1. Umowy. W przypadku nałożenia na Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, opłat, mandatów itp., Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić je w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od daty wezwania. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Za prawidłowe wykonanie czynności realizowanych w ramach niniejszej Umowy całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za szkody wyrządzone mieszkańcom lub osobom trzecim wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków stanowiących przedmiot Umowy.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody spowodowane w budynku, za szkody w mieniu znajdującym się w tym budynku, powstałe z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, do pełnej wysokości wyrządzonej szkody.
11. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy własnymi siłami, z własnych materiałów oraz przy użyciu własnego (lub wynajętego) sprzętu.
12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości realizacji usługi przez podwykonawców.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 PLN. (Załącznik nr 10 do

przedmiotowej umowy)

14. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 14.1. roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych;
 - 14.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku ze świadczonymi usługami.
15. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - 15.1. zapewnienia na własny koszt sprawowania nadzoru inwestorskiego;
 - 15.2. dokonywania odbiorów zgłaszanych prac.

§4.

1. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie na podstawie faktycznie zrealizowanych usług (ilość lokali, w których dokonano przeglądu instalacji), zweryfikowanych przez Zamawiającego.
2. Nie przewiduje się zaliczki na poczet realizacji usług objętych przedmiotową umową.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone w §1, uwzględnia wszystkie koszty robocizny, materiałów, sprzętu, dokumentacji (opinie), wszystkie opłaty za prace pomocnicze i towarzyszące będące w integralnym związku z realizowanym zamówieniem, koszty dojazdów oraz przeglądu instalacji elektrycznych w części wspólnej nieruchomości (hale garażowe, klatki schodowe, piwnice, pomieszczenia techniczne, oświetlenie zewnętrzne).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone w §1, uwzględnia również
 - 4.1. przegląd instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych – zł netto (słownie: 00/100zł) za jeden lokal;
 - 4.2. przegląd instalacji elektrycznej w lokalach użytkowych – zł netto (słownie: 00/100zł) za jeden lokal.
5. Szacunkowa wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynosi: netto (słownie: 00/100 zł), co jest zgodne z ofertą Wykonawcy z dnia, której aktualność, podpisem pod niniejszą umową, Wykonawca potwierdza (Załącznik nr 7 do umowy).
6. Powyższa cena jest ceną netto, do której doliczony zostanie% podatek VAT.
7. Całkowita wartość wynagrodzenia zostanie obliczona poprzez wymnożenie ceny jednostkowej przez ilość faktycznie wykonanych pomiarów instalacji elektrycznej.
8. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót.
9. Roboty zamiennie i dodatkowe mogą być wykonane wyłącznie na podstawie dodatkowego zlecenia Zamawiającego lub protokołu konieczności podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron i uzgodnionego kosztorysu.
10. W przypadku konieczności zakupu materiałów lub części zamiennych Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu zapotrzebowanie na stosowne materiały lub części, które Zamawiający może

zakupić na własny koszt i przekazać je Wykonawcy lub pisemnie wyrazi zgodę na ich zakup przez Wykonawcę.

11. Uzgadnia się następujący sposób rozliczenia wykonywanych robót:
 - 11.1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury częściowej po wykonaniu przeglądu instalacji elektrycznych na poszczególnych osiedlach, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru prac;
 - 11.2. Faktury należy wystawiać z podziałem na nieruchomości z wyszczególnieniem na lokale mieszkalne i użytkowe;
 - 11.3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót. Protokół odbioru robót objęty niniejszą umową, wymaga potwierdzenia podpisem przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego;
 - 11.4. Na fakturze należy wskazać numer umowy, w oparciu o którą nastąpi płatność;
 - 11.5. Zamawiający zrealizuje płatność przelewem w ciągu 30 dni roboczych od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury;
 - 11.6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie przekazane będzie przelewem na konto Wykonawcy na numer wskazany na fakturze;
 - 11.7. Za datę płatności strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami (kopią protokołu odbioru robót) na niżej podany adres:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

13. Strony wyrażają zgodę na potrącanie wzajemnych należności.

§5.

1. Osobami uprawnionymi do nadzoru nad prawidłową realizacją Umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego: Pan Michał Żaczek, tel. 517-104-856, email: m.zaczek@nowydom82.pl oraz Pan Dariusz Józefowicz, tel. 517-104-857, email: d.jozefowicz@nowydom82.pl;
 - b) ze strony Wykonawcy:, tel.; e-mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją Umowy, jednak nie są uprawnione do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań, w tym w szczególności zobowiązań finansowych.
3. Zmiana osoby uprawnionej do nadzoru nad prawidłową realizacją umowy nie powoduje konieczności sporządzania aneksu. O dokonanej zmianie strony informują się wzajemnie w formie pisemnej.
4. Członkowie Zarządu Zamawiającego mają prawo wydawania poleceń Wykonawcy z mocą Inspektora Nadzoru.

§ 6.

Odbiór końcowy w ramach realizacji przedmiotu umowy będzie dokonany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych /bez sobót/ od dnia potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez Kierownika Prac, o którym mowa w §3 pkt. 3 przedmiotowej umowy. Z czynności odbioru sporządza się protokoły podpisane przez strony. Protokoły te stanowią podstawę końcowego rozliczania przedmiotu umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§7.

1. Strony oświadczają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą stosować kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 1,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia;
 - 2.2. za pominięcie każdego z lokali z osobna, ze wszystkich wskazanych w Załączniku nr 4 do umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 1,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4;
 - 2.3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, w wysokości 20,0% całkowitego wynagrodzenia brutto;
 - 2.4. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% całościowego wynagrodzenia brutto;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, w wysokości 10,0% całościowego wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przypadającego Wykonawcy z tytułu zleconej przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy usługi, przesyłając Wykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu najpóźniej w dacie zapłaty należności wynikających z rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia zapłaty kar umownych określonych niniejszą umową.

§8.

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty WYKONAWCY tj. zł (słownie: 00/100zł) przed dniem zawarcia umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania

umowy.

3. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie w pieniądzu, które należy przekazać lub wpłacić Zamawiającemu w przeddzień podpisania umowy.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: 04 1020 1042 0000 8102 0111 9551 tytułem: „*Zabezpieczenie umowy na wykonanie pomiarów oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, w budynkach należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82”, w ramach 5-cio letniego przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej, zgodnie z art. 62 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane*”.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie w wysokości 100% zabezpieczenia Zamawiający zwraca na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 60 dni liczonych od daty sporządzenia bezusterkowego protokołu wykonania prac.

§ 9.

1. Strony oświadczają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w każdym czasie do dnia rozpoczęcia robót, bez podania przyczyny.
2. Poza przypadkiem określonym w punkcie 1. powyżej oraz przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego i niezależnie od nich Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do roku m.in. w następujących przypadkach:
 - 2.1. gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych z przyczyn leżących po jego stronie o więcej niż 14 (czternaście) dni,
 - 2.2. gdy co do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie w przedmiocie jego upadłości albo postawiony zostanie w stan likwidacji,
 - 2.3. gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie do usunięcia nieprawidłowości i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - 2.4. gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich,
 - 2.5. gdy Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich, po uprzednim wezwaniu go na piśmie do podjęcia realizacji robót i bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - 2.6. gdy Wykonawca wykonuje czynności w ramach niniejszej Umowy z pomocą podwykonawców, co do których nie uzyskał pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 2.7. gdy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego wykonanie Umowy nie będzie leżało w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy – w takim wypadku Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do roku w przypadku:
 - 3.1. przerwania – z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – wykonywania prac na

okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego na piśmie do usunięcia przyczyn przerwy w wykonywaniu prac w dodatkowym, co najmniej 14-dniowym terminie.

4. W każdym przypadku odstąpienie od niniejszej Umowy następuje w drodze pisemnego oświadczenia woli, złożonego przez Stronę uprawnioną drugiej Stronie, ze skutkiem na dzień jego doręczenia adresatowi.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany Umowy, jej wypowiedzenie i odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść żadnych praw wynikających z Umowy na osobę trzecią.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie, przy zachowaniu formy pisemnej, o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów, telefonów, telefaksów i e-maili. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, uważa się za skutecznie doręczone.
6. Strony dopuszczają wymianę korespondencji poprzez elektroniczną pocztę email, na adresy wskazane w komparycji umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez strony.

Załączniki do umowy:

1. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS Zamawiającego
2. Wydruk z Bazy Przedsiębiorców CEiDG lub Rejestru Przedsiębiorców KRS Wykonawcy
3. Wykaz budynków objętych przeglądem
4. Harmonogram prac
5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
6. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
7. Oferta Wykonawcy z dnia
8. Struktura zatrudnienia i kwalifikacje zawodowe
9. Wzór protokołów pokontrolnych: oddzielnego dla każdej z nieruchomości wskazanych w Załączniku nr 3 do umowy oraz oddzielnego dla każdego lokalu mieszkalnego/użytkowego
10. Potwierdzenie wykonania pomiarów

11. Oświadczenie lokatora o uzyskaniu informacji w zakresie zagrożenia porażenia prądem
12. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

HARMONOGRAM PRAC		
<u>5-cio letni przegląd instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, w budynkach należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82”</u>		
Data przeglądu	Osiedle	Budynki
05.03.2018 r. – 30.03.2018 r.	os. Latyczowska	Kompasowa 1, Kompasowa 3, Poligonowa 2, Poligonowa 4
03.04.2018 r. – 30.04.2018 r.	os. Nowa Ulga, os. Nowa Ulga Bis	Znanieckiego 2, Znanieckiego 4/4A, Znanieckiego 4BC, Znanieckiego 4D
07.05.2018 r. – 22.05.2018 r.	os. Wilga XII	Znanieckiego 16, Znanieckiego 16A, Znanieckiego 16B, Znanieckiego 16C
23.05.2018 r. – 30.05.2018 r.	os. Arabska	Arabska 5
01.06.2018 r. – 29.06.2018 r.	os. Jagiellońska II A, ul. Targowa 68	Targowa 33A, Targowa 33B, Targowa 33/35/37, Targowa 37A, Targowa 39A, Jagiellońska 6A, Marcinkowskiego 11, Targowa 68
03.09.2018 r. – 28.09.2018 r.	os. Milenium	Ceramiczna 29, Ceramiczna 29A, Ceramiczna 31
01.10.2018 r. – 31.10.2018 r.	os. Tarchomin III B i III B Bis	Van Gogha 3, Van Gogha 7, Van Gogha 9, Van Gogha 3A, Van Gogha 3B, Van Gogha 9B
05.11.2018 r. – 30.11.2018 r.	os. Słoneczny Stok	Al. Stanów Zjednoczonych 34

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Imię i nazwisko użytkownika lokalu

.....
.....
Adres lokalu

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że poinformowano mnie w dniu dzisiejszym o zagrożeniu porażenia prądem elektrycznym ze względu na*:

- BRAK GNIAZDA Z UZIEMIENIEM – KUCHNIA
- BRAK GNIAZDA Z UZIEMIENIEM – ŁAZIENKA
- BRAK ZEROWANIA GNIAZDA Z BOLCEM – KUCHNIA
- BRAK ZEROWANIA GNIAZDA Z BOLCEM – ŁAZIENKA

Jednocześnie zobowiązuję się do wykonania zerowania gniazd lub wymianu na wymagane przepisami gniazda z bolcami ochronnymi.

.....
podpis użytkownika lokalu

KSEROKOPIA OŚWIADCZENIA ZOSTANIE DOSTARCZONA WŁAŚCICIELOWI LOKALU PO ZAKOŃCZENIU WSZYSTKICH PRZEGLĄDÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ NA TERENIE DANEGO OSIEDLA.

*) zaznaczyć właściwe

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....
.....

Siedziba oferenta:

.....
.....

Tel. E-mail

NIP:..... REGON:.....

Do Zamawiającego: Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”.

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **wykonanie pomiarów oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, w budynkach należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82”, w ramach 5-cio letniego przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej, zgodnie z art. 62 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane**, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ.

Oferujemy cenę jednostkową – przegląd w lokalach mieszkalnych:

netto:..... zł za 1 lokal

(słownie:.....)

brutto:..... zł za 1 lokal

(słownie:.....)

Oferujemy cenę jednostkową – przegląd w lokalach usługowych:

netto:..... zł za 1 lokal

(słownie:.....)

brutto:..... zł za 1 lokal

(słownie:.....)

Podatek VAT wynosi%

Łączna wartość robót:

netto:.....

(słownie:.....)

brutto:.....

(słownie:.....)

1. Czas wykonania przedmiotu zamówienia: dni roboczych od podpisania umowy;
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ. Na potwierdzenie tego wnieśliśmy w dniu wadium w wysokości zł w formie.....
4. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
5. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
6. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.
7. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a) oświadczenie – zał. nr 3,
 - b) struktura zatrudnienia i kwalifikacje zawodowe – zał. nr 4,
 - c) podstawa prawna występowania w obrocie gospodarczym,
 - d) zaświadczenie o nie zaleganiu w podatkach z Urzędu Skarbowego,
 - e) oświadczenie o nie zaleganiu w opłatach składek na ubezpieczenie,
 - f) polisa ubezpieczeniowa OC,
 - g) wykaz prac,
 - h) referencje zgodnie z działem V pkt.5 SIWZ,
 - i) dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień, niezbędnych do realizacji zamówienia,
 - j) wzory protokołów pokontrolnych: oddzielnego dla każdej z nieruchomości wskazanych w Załączniku nr 3 do umowy oraz oddzielnego dla każdego lokalu mieszkalnego/użytkowego
 - k) inne:

.....

.....

podpis i pieczęć imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

.....
(Miejscowość data)

Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Działając w imieniu (nazwa wykonawcy)

.....
.....
i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **wykonanie pomiarów oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, w budynkach należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82”, w ramach 5-cio letniego przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej, zgodnie z art. 62 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane**, wymienione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj.:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie wyrządził zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- f) nie wszczęto postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy;
- g) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym;
- h) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- i) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,

przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;

- j) nie jest: w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia; związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

W imieniu Wykonawcy

.....

STRUKTURA ZATRUDNIENIA I KWALIFIKACJE ZAWODOWE

LP.	Imię i Nazwisko	Rola w zespole	Doświadczenie (w latach)	Uprawnienia

.....

podpis i pieczęć imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

dla przedsięwzięcia:

OKRESOWA KONTROLA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

I. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej, zgodnie z art. 62 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane, w budynkach mieszkalnych należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82” wyszczególnionych w załączniku nr 6 do przedmiotowego zapytania,

II. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONANIA I ORGANIZACJI ROBÓT

1. Okresową kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznej należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, warunkami technicznymi pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.
2. Prace należy wykonywać zgodnie z niżej wymienionymi aktami prawnymi (z uwzględnieniem ich nowelizacji i późniejszych zmian):
 - 2.1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2010 Nr 243 poz. 1623) wraz z późniejszymi zmianami.
 - 2.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04. 2006 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 563) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.
3. Prace należy wykonać przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm. Wykonawca w protokole pokontrolnym winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów).
4. O terminie przeglądu instalacji elektrycznej należy powiadomić mieszkańców lokali w budynku, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

5. Należy przeprowadzić 3 próby wejścia do lokalu (w co najmniej w tygodniowym odstępie,
w tym dwie w godzinach 17:00 – 20:00), w celu wykonania badania.
6. W ramach przeglądu lokali w budynku na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania kontroli instalacji elektrycznej w pomieszczeniach: mieszkalnych, użytkowych i technicznych.
7. Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznej musi być wykonywana przez osoby posiadające właściwe uprawnienia dla przedmiotu dokonywanej kontroli.
8. Wykonywanie okresowej kontroli przez osoby nie posiadające uprawnień do jej wykonywania określonej w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., będzie uznane przez Zamawiającego za naruszenie warunków umowy z równoczesnym jej wypowiedzeniem Wykonawcy.

III. ZAKRES KONTROLI PRZEWODÓW SPALINOWYCH I WENTYLACYJNYCH

1. Zakres przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować w szczególności:
 - 1.1. Oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.
 - 1.2. Pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia.
 - 1.3. Pomiary rezystancji izolacji obwodów I-fazowych.
 - 1.4. Pomiary rezystancji izolacji obwodów III-fazowych.
 - 1.5. Pomiary wyłączników różnicowoprądowych.
 - 1.6. Pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej

Wykorzystywane przez Wykonawcę przyrządy i urządzenia służące do wykonania wszelkich pomiarów (ciąg kominowy), muszą być sprawne i posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przekaże kopię stosownego świadectwa Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz przedstawi przyrządy pomiarowe, które będzie wykorzystywał w trakcie wykonywania kontroli.

IV. OPINIA STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

1. Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego instalacji elektrycznej należy każdorazowo sporządzić pisemny Protokół. Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści powinien zawierać m.in.:
 - 1.1. Datę wykonania przeglądu

- 1.2. Numer protokołu
 - 1.3. Oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres)
 - 1.4. Dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm
 - 1.5. Tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne lokale, a w ramach lokali na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych), wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu
 - 1.6. Wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalach (pozytywny/negatywny)
 - 1.7. Tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynków (klatki schodowe, piwnice, strychy, itp.), wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic, itd.
 - 1.8. Tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny)
 - 1.9. Tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny)
 - 1.10. Wykaz usterek i nieprawidłowości
 - 1.11. Określenie zaleceń pokontrolnych
 - 1.12. Informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji
2. Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Do protokołu należy załączyć potwierdzenie jego wykonania w poszczególnych lokalach przez podpis lokatora na stosownym zaświadczeniu. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.

V. ODBIÓR WYKONANEJ KONTROLI TECHNICZNEJ

Przedmiot zadania należy sporządzić w formie pisemnej wydrukowanej wraz ze szkicami. Materiały z wykonanej opinii należy przekazać w formie pisemnej/wydrukowanej, osobie wskazanej w umowie ze strony Zamawiającego, celem sprawdzenia czy przekazane materiały są kompletne i zgodne ze specyfikacją techniczną. Podstawą wstawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół odbioru robót stwierdzający kompletność złożonej dokumentacji.

WYKAZ BUDYNKÓW OBJĘTYCH PRZEGLĄDAMI

Osiedle	Budynek	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali użytkowych	Kotłownie
Jagiellońska IIA	Marcinkowskiego 11	27	3	0
	Targowa 39a	10	2	0
	Jagiellońska 6a	27	0	0
	Targowa 33/35/37	79	8	0
	Targowa 33a	0	32	0
	Targowa 33b	40	0	0
	Targowa 37a	31	0	0
Targowa 68	Targowa 68	62	3	0
Wilga XII	Znanieckiego 16	58	0	0
	Znanieckiego 16a	59	0	0
	Znanieckiego 16b	9	0	0
	Znanieckiego 16c	39	8	0
os. Latyczowska	Kompasowa 1	66	1	1
	Kompasowa 3	33	1	1
	Poligonowa 2	79	2	1
	Poligonowa 4	11	0	1
Nowa Ulga Bis	Znanieckiego 2	58	1	0
Nowa Ulga	Znanieckiego 4	25	0	0
	Znanieckiego 4a	25	0	0
	Znanieckiego 4b	26	0	0
	Znanieckiego 4c	25	2	0
	Znanieckiego 4d	51	1	0
Milenium	Ceramiczna 29	103	1	0
	Ceramiczna 29a	100	0	0
	Ceramiczna 31	44	0	0
Tarchomin III B	Van Gogha 3	33	0	0
	Van Gogha 7	25	1	0
	Van Gogha 9	54	0	0
Tarchomin III Bis	Van Gogha 3a	30	1	0
	Van Gogha 3b	45	1	0
	Van Gogha 9b	43	1	0
Arabska	Arabska 5	83	2	0
Słoneczny Stok	Al. Stanów Zjednoczonych 34	235	2	0
Razem		1.635	73	4
Suma:			1.712	