



**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Nowy Dom 82”**

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

tel. 022 619 78 61 tel./fax. 022 619 76 32

e-mail: nowydom@nowydom82.pl www.nowydom82.pl

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**Remont wybranych balkonów/tarasów przylegających
do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach
usytuowanych w Warszawie na terenie osiedla Wilga XII,
wchodzącego w skład zasobów Międzyzakładowej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”**

ZATWIERDZAM:

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”

**ZASTĘPCA PREZESA
GŁÓWNY KSIĘGOWY
MSM „Nowy Dom 82”**

Beata JAGIELLO-PRUSACZYK

**PREZES ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”**

Andżelika KOSTYRA

Warszawa, sierpień 2025 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, NIP 5250012219, REGON 000981966, tel. 22 619-78-61, e-mail: nowydom@nowydom82.pl

2. Tryb Udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82”. Postępowanie prowadzone jest z udziałem Komisji Przetargowej. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy o zamówieniach publicznych.

3. Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane, roboty remontowe.

4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem postępowania jest wyłonienie Wykonawcy na remont wybranych balkonów/tarasów przylegających do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach usytuowanych w Warszawie na terenie osiedla Wilga XII, wchodzącego w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”.

Remont obejmuje następujące balkony/tarasy:

- Znanieckiego 16 m. 8 – 1 szt.
- Znanieckiego 16 m. 31 – 2 szt.
- Znanieckiego 16A m. 56 – 1 szt.

5. Zakres prac określa:

- 5.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 5.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – zał. nr 2 do SIWZ
- 5.3. Przedmiar robót – zał. nr 4 do SIWZ;
- 5.4. Umowa – zał. nr 3 do SIWZ;
- 5.5. Wizja lokalna

6. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres prac koniecznych do wykonania obejmuje m.in.:

- zabezpieczenie terenu objętego pracami,

- montaż rusztowań,
- zabezpieczenie okien i drzwi balkonowych folią,
- usunięcie wszystkich warstw posadzkowych wraz z elementami odwodnienia oraz ich odtworzenie z uwzględnieniem wykonania izolacji przeciwwilgociowej z membraną,
- czyszczenie mechaniczne elementów metalowych balustrad, do drugiego stopnia czystości oraz ich malowanie,
- remont tynków zewnętrznych w obrębie remontowanych balkonów/tarasów,
- demontaż rusztowań,
- wywóz i utylizacja gruzu,
- usunięcie i utylizacja zabezpieczeń z folii z okien i drzwi balkonowych,
- uprzątnięcie terenu objętego pracami

Szczegółowy zakres prac określa Przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 4 do SIWZ.

II. UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Prace prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania budynku.
2. Zamawiający nie dostarcza sprzętu ani materiału potrzebnego do wykonania przedmiotu umowy.
3. Rusztowania użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać polskie normy oraz przepisy BHP.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, przed ich wbudowaniem/użyciem w miejscu prac.
5. Prace należy prowadzić w dni powszednie w godzinach 8:00 – 18:00, a prace uciążliwe dla mieszkańców w godzinach 10:00 – 16:00.
6. Wykonawca po każdym dniu pracy, uprzątnie i zabezpieczy teren prac, aby wyeliminować ryzyko wstępu osób nieuprawnionych, pod rygorem nałożenia na niego kar umownych.
7. Wykonawca zapewni we własnym zakresie kontener na odpady budowlane i inne powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Administratorem osiedla jego lokalizacji.
8. Materiały pochodzące z demontażu należy na bieżąco utylizować.
9. Wykonawca zapewni we własnym zakresie Kierownika robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Oferta Wykonawcy powinna zawierać kserokopię uprawnień Kierownika robót wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby.
10. Dla przedmiotowego zadania strony będą prowadziły Dziennik Robót.

11. Wykonawca poniesie jednorazowy ryczałtowy koszt za pobór wody oraz energii elektrycznej w wysokości 500,00 zł netto. Wskazana kwota zostanie potrącona z końcowej faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty Wykonawcy. Zabezpieczenie w wysokości 100% zabezpieczenia, Zamawiający zwraca na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i sporządzeniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.
13. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie aktualnych wymagań związanych z zagrożeniem epidemiologicznym, o ile takowe w trakcie prowadzonych prac będą obowiązywały.
14. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wyznaczeni do realizacji przedmiotu zamówienia wyposażeni byli w odblaskowe kamizelki lub imienne identyfikatory, umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym podczas realizowania przedmiotu zamówienia albo przez pracowników Wykonawcy.
16. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.

III. PREFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowany termin realizacji robót: **WRZESIEŃ - PAŹDZIERNIK 2025 r.**

IV. WARUNKI FINANSOWANIA

1. Określone w ofercie wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtu, jest stałe oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
3. Płatność za wykonane prace odbędzie się w terminie 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z załączonym protokołem odbioru robót, podpisanym przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego oraz kierownika robót Wykonawcy. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać atesty i deklaracje zgodności użytych materiałów oraz wymienianych elementów. Dokumentacja powinna zawierać informację na temat użytych materiałów (np. kolor farby, deski tarasowe, hydroizolacja itp.) i przyjętego zakresu prac.

V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM

1. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Udzielenie minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.
3. Wykonanie przedmiotu umowy rusztowaniami spełniającymi polskie normy oraz przepisy BHP.
4. Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
5. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 100.000,00 zł.
6. Minimum 3 letnie doświadczenie przy wykonywaniu prac podobnych do tych, wskazanych w przedmiocie zamówienia.
7. Wykonawca przedstawi co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowane prace, podobne do tych, które są wskazane w zamówieniu, o wartości minimum 50.000,00 zł netto każda z nich. Zamawiający wymaga, aby w treści referencji wykazana była kwota zamówienia. Referencje, które nie spełnią tego wymogu, nie będą brane pod uwagę podczas prac Komisji Przetargowej.
8. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:
 - 8.1. którzy wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
 - 8.2. w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których ogłoszono upadłość;
 - 8.3. z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;
 - 8.4. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
 - 8.5. którzy w toczącym się postępowaniu przekazali nieprawdziwe informacje;
 - 8.6. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
 - 8.7. osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
 - 8.8. którzy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej

do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

- 8.9. którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert a w szczególności nie wnieśli wadium.

VI. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wpłacenia wadium w wysokości **5.000,00 PLN** na konto Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: **04 1020 1042 0000 8102 0111 9551** tytułem *Wadium – Remont balkonów w budynkach osiedla Wilga XII w Warszawie.*
2. Termin wniesienia wadium nie później niż w chwili złożenia oferty.
3. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:
 - 3.1. upłynął termin związania z ofertą,
 - 3.2. zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 3.3. zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający zwróci wadium w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę:
 - 4.1. który, wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - 4.2. którego, oferta została uznana za nieważną,
 - 4.3. którego, oferta nie została wybrana.
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach, gdy:
 - 5.1. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 5.2. nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 5.3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5.4. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
6. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

VII. FORMA I POSTAĆ OFERTY

1. Oferta musi zawierać:
 - 1.1. wypełnioną ofertę cenową na druku stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ,
 - 1.2. wypis z rejestru sądowego KRS zawierający wyszczególnienie osób ujawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki handlowej należy załączyć umowę spółki),

- 1.3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczeniu podatku z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
 - 1.4. zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z opłatami składek z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
 - 1.5. kopię polisy ubezpieczeniowej OC Oferenta z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (minimalna suma ubezpieczenia 100.000,00 zł),
 - 1.6. wykaz prac realizowanych przez Oferenta **w okresie ostatnich trzech lat**, zawierający: nazwę i lokalizację zadania, nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji prac, poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu umowy,
 - 1.7. co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowanie prac podobnych do tych, które są wskazane w zamówieniu, o wartości minimum 50.000,00 zł netto każda z nich. Zamawiający wymaga, aby w treści referencji wykazana była kwota zamówienia. Referencje, które nie spełnią tego wymogu, nie będą brane pod uwagę podczas prac Komisji Przetargowej,
 - 1.8. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - zał. nr 6 do SIWZ,
 - 1.9. oświadczenie o:
 - posiadaniu przez pracowników niezbędnych orzeczeń lekarskich dopuszczających do wykonywania prac na wysokości odpowiadających przedmiotowi zamówienia
 - przeszkolenia pracowników w zakresie BHP,
 - 1.10. zaświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (kserokopia uprawnień Kierownika robót wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby),
 - 1.11. kosztorys ofertowy w oparciu o Przedmiar robót,
 - 1.12. zgodę na przetwarzanie danych osobowych – zał. nr 1 do SIWZ,
 - 1.13. wykaz pracowników, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia w realizacji prac budowlanych podobnych do tych określonych w przedmiocie zamówienia – zał. nr 7 do SIWZ,
 - 1.14. dowód wpłaty wadium.
 - 1.15. proponowany harmonogram prac
2. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.
 3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i czytelna.
 4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
 5. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
9. Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.
10. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcom. Na ewentualny udział podwykonawców w realizacji zamówienia Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

VIII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach z opisem *„Remont wybranych balkonów/tarasów przylegających do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach usytuowanych w Warszawie na terenie osiedla Wilga XII, wchodzącego w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”, w sekretariacie Spółdzielni znajdującym się w budynku usytuowanym przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, w godzinach od 8:00 do 16:00.*
2. W przypadku ofert dostarczonych drogą pocztową, terminem złożenia oferty, jest data i godzina jej wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **02.09.2025 r. o godz. 10.00**
4. Termin otwarcia ofert w trybie jawnym: **02.09.2025 r. o godz. 10:30**, w siedzibie MSM „Nowy Dom 82”, przy ul. Targowej 35 w Warszawie.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
6. Oferty złożone po terminie określonym w SIWZ nie będą podlegały badaniu.
7. Zamawiający w części jawnej odczyta: nazwę firmy, adres, wartość zamówienia (netto i brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieprzystąpienia do podpisania umowy zgodnie z pkt. 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn unieważnienia na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.



X. KLAUZULA INFORMACYJNA ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwane RODO informujemy, że:

1. Administratorem danych przetwarzanych w biurze Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadająca NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl („Administrator”).
Dane Państwa firmy przetwarzane są w celu realizacji prac określonych w zamówieniu, polegających na remoncie wybranych balkonów/tarasów przylegających do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach usytuowanych w Warszawie na terenie osiedla Wilga XII, wchodzącego w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”.
2. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
3. W związku z przetwarzaniem danych Państwa firmy osobowych przysługuje Państwu prawo do:
 - 3.1. żądania dostępu do danych firmy, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - 3.2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - 3.3. przenoszenia danych;
 - 3.4. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
4. Realizacja zadań wynikających z umowy, o której mowa w pkt. 2 niniejszej Klauzuli informacyjnej, wymaga podania danych Państwa firmy. Firma, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości realizacji umownych obowiązków.
5. Po zakończeniu przetwarzania danych Państwa firmy w pierwotnym celu, dane nie będą przetwarzane w żadnym innym.

XI. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

1. W dniu przetargu oferty, które zostaną uznane za ważne (spełnią kryteria zawarte w SIWZ) podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu

kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności:

- **Cena** /łączna wartość zamówienia/ brutto = 90% kryterium wyboru (najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów);
- **Doświadczenie** = 10% kryterium wyboru (staż oferenta);

2. Ilości punktów obliczane według następujących wzorów:

- **Cena (C)**

$$C = C_{\min} / C_{\text{of}} * 90 = \max. 90\% \text{ lub } \max. 90 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę;

C_{min} – najniższa zaoferowana Cena;

C_{of} – cena zaoferowana w ofercie badanej;

- **Doświadczenie (D)**

$$D = 1 + x = 10\% \text{ lub } 10 \text{ pkt.}$$

gdzie:

D – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Doświadczenie;

1 – 3 lata doświadczenia

x – jeden punkt za każde kolejne dwa lata powyżej wymaganego 3-letniego doświadczenia

Lata doświadczenia będą brane z załączonego do oferty wypisu z rejestru sądowego KRS lub ewidencji działalności gospodarczej.

Maksymalna liczba punktów jaką oferta może osiągnąć z kryterium Doświadczenie nie może przekroczyć 10 punktów.

3. Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + D$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

D – liczba punktów przyznana w kryterium doświadczenia

XII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający może wносить zmiany w treści SIWZ, najpóźniej na trzy dni przed upływem terminu składania ofert, o których poinformuje na stronie internetowej www.nowydom82.pl wraz ze wskazaniem, czego zmiany te dotyczą.
2. Dodatkowych informacji udzielają:

- 2.1. Pan Dariusz Józefowicz, tel. 517-104-857 i Pan Michał Żaczek, tel. 517-104-856 - w zakresie warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz w zakresie ogólnych warunków SIWZ.
- 2.2. w zakresie ogólnych warunków SIWZ można również kontaktować się telefonicznie poprzez sekretariat tel. (22) 619 78 61, (22) 619 76 32 lub mailowy nowydom@nowydom82.pl
3. Oferenci chcący dokonać wizji lokalnej samodzielnie (bez udziału Zamawiającego) informują Zamawiającego telefonicznie lub mailowo o dacie i godzinie przystąpienia do wizji.

Zarząd „Nowy Dom 82”

**ZASTĘPCA PREZESA
GŁÓWNY KSIĘGOWY
MSM „Nowy Dom 82”**
Beata JAGIELLO-PRUSACZYK

**PREZES ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”**
Andżelika KOSTYRA

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ZADANIE: REMONT WYBRANYCH BALKONÓW/TARASÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO LOKALI MIESZKALNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKACH USYTUOWANYCH W WARSZAWIE NA TERENIE OS. WILGA XII, WCHODZĄCEGO W SKŁAD ZASOBÓW MIĘDZYAKŁADOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWY DOM 82”

OBIEKT: ZNANIECKIEGO 16, 03-980 WARSZAWA
ZNANIECKIEGO 16A, 03-980 WARSZAWA

INWESTOR: MIĘDZYAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NOWY DOM 82”, UL. TARGOWA 35, 03-728 WARSZAWA.

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru prac polegających na remoncie wybranych balkonów/tarasów przylegających do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach usytuowanych w Warszawie na terenie osiedla Wilga XII, wchodzącego w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”.

2. Podstawowe określenia, definicje

Podłoże – powierzchnia elementu konstrukcyjnego lub podkład, na który nakłada się wyprawę.

Podkład – warstwa ochronna lub wyrównująca, nałożona na powierzchnię elementu budowlanego.

Wyprawa – stwardniała warstwa masy tynkarskiej, nałożona na podłożu.

Sucha mieszanka tynkarska – mieszanina spoiw mineralnych, wypełniaczy, domieszek lub dodatków modyfikujących, ewentualnie pigmentów, przygotowana fabrycznie lub na placu budowy.

Masa tynkarska – masa otrzymana w procesie zarobienia wodą lub specjalną substancją suchej mieszanki tynkarskiej.

Materiały – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru;

Styrodur (polistyren ekstrudowany) – materiał izolujący ze spienionego polistyrenu o odmiennych od styropianu właściwościach, otrzymany metodą ciągłej ekstruzji płyt (wytlaczanie przez głowicę szczelinową).

Izolacje przeciwwilgociowe – zabezpieczenie elementów budynku lub budowli przed wpływem wilgoci związanej przede wszystkim z wodą gruntową.

Balkon – element architektoniczny budynku, nadwieszony, posiadający formę otwartą. Stanowi część składową lokalu (mieszkania) i zazwyczaj powiązany jest z pomieszczeniem reprezentacyjnym

Posadzka – zewnętrzna, wierzchnia, ostatnia warstwa podłogi, będąca jej wykończeniem, często o charakterze dekoracyjnym

3. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót określa szczegółowy zakres prac, jest załącznikiem do umowy na przedmiotowe prace.

4. Wymagania ogólne wykonania robót

4.1. Wymagania ogólne.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z umową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, a także poleceniami Inspektora Nadzoru.

Roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie mieszkalnym.

Roboty należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego i estetycznego elementów budynku i jego otoczenia.

4.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca robót zobowiązany jest do przechowywania i składowania materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia w taki sposób, aby, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, materiały były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru.

4.3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane ewentualnym pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4.4. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Przed przystąpieniem do robót zaleca się, aby Wykonawca wykonał Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przeprowadził instruktaż BHP ogólny i stanowiskowy. Podczas realizacji robót Wykonawca musi przestrzegać przepisy dotyczące BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia, a także nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie w szczególności zaś, przy wykonywaniu robót na wysokości oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca wyznaczy strefy niebezpieczne, miejsca magazynowania materiałów, drogi dojazdowe, wyjścia i przejścia piesze, dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszystkie niezbędne tymczasowe urządzenia zabezpieczające tj.: wygrozdzenia, bariery, poręcze, daszki, znaki ostrzegawcze, w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa na terenie placu budowy, z uwzględnieniem szczególnej ostrożności z uwagi na charakter i funkcję obiektu. Koszty związane z wypełnieniem wymagań BHP nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

4.5. Ogrodzenie terenu budowy

Ze względu na charakter inwestycji nie przewiduje się całkowitego wyгородzenia placu budowy. Teren, na którym prowadzone są roboty (co najmniej strefy niebezpieczne), dostępny dla osób postronnych, należy ogrodzić (oznakować taśmami, lub barierkami). Należy zachować szczególną uwagę przy prowadzeniu robót w rejonie dojścia do budynku.

4.6. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, w terminie określonym w umowie na przedmiotowe prace.

5. Materiały, które powinny zostać użyte podczas prac remontowych

5.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia oraz zainstalowania materiałów i urządzeń zgodnie z wymaganiami, ustaleniami i specyfikacją techniczną. Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne lub deklarację (certyfikat) zgodności z Polskimi Normami wydany przez dostawcę/producenta. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy. Wymagane jest, aby wyroby miały trwałe fabryczne oznakowanie dla stwierdzenia, że deklaracja zgodności dotyczy konkretnej partii dostawy. Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiałów lub urządzeń zamiennych, innych, niż przewidziane w umowie, poinformuje o takim zamiarze pisemnie Przedstawiciela Zamawiającego na 3 dni przed ich użyciem. Wybrany zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być użyty bez akceptacji Zamawiającego.

5.2. Materiały stosowane podczas prac remontowych powinny posiadać aprobatę techniczną oraz wymagane atesty.

5.3. Materiały, które powinny zostać użyte podczas prac remontowych:

- izolacja przeciwwilgociowa – samoprzylepna membrana izolacyjna,
- szlamowa izolacja uszczelniająca,
- geowłóknina drenażowa o gramaturze 200-250 g/m²,
- taśma uszczelniająca,
- masa uszczelniająca,
- zaprawa naprawcza,
- posadzka cementowa Mocny Beton B-20,
- farba podkładowa przeciwrdezwna chlorokauczukowa,
- farba nawierzchniowa chlorokauczukowa,

- grunt do podłoża betonowego np. grunt do systemów pod tynki mineralne,
- zaprawa uniwersalna do siatki i styropianu,
- tynk mineralny „baranek” 1.5 mm.
- silikon uniwersalny idealna przyczepność,
- podłoga z desek kompozytowych pcv gr (20-30) mm
- wsporniki poziomujące (regulacja w zakresie 10-80 mm),
- klipsy montażowe ze stali nierdzewnej,
- folia samoprzylepna ochronna

6. Sprzęt

6.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu wskazane zostały w Specyfikacji Technicznej

6.2 Sprzęt wykorzystywany przez Wykonawcę powinien być sprawny technicznie, spełniać wymagania techniczne obowiązujące w budownictwie ogólnym oraz spełniać wymagania w zakresie BHP. Osoby obsługujące wykorzystywany sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone

6.3 Wykorzystywany sprzęt musi być odpowiedni dla zastosowania i nie może pogarszać jakości i wykonania robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy oraz, jeśli to konieczne, posiadać aktualne badania techniczne do wglądu na budowie. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska, przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz przepisami BHP.

Sprzęt dopuszczony do użytkowania przekraczający obowiązujące normy będzie użytkowany w sposób zapewniający ochronę osobom obsługi (ochrona osobista) oraz osób trzecich.

Do transportu pionowego gruzu i materiałów stosować wciągarki ręczne.

7. Transport

Od Wykonawcy wymaga się wykorzystywania wystarczającej ilości pojazdów, pozwalającej na dotrzymanie terminu zakończenia robót. Pojazdy nie mogą wpływać ujemnie na jakość robót i transportowanych materiałów. Materiały powinny być przewożone w sposób zapewniający uniknięcia trwałych odkształceń oraz zgodnie z przepisami BHP.

8. Wykonywanie robót

Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia terenu w obrębie prowadzonych prac.

Dostęp do balkonów będzie możliwy tylko z rusztowania zewnętrznego, zamontowanego przez Wykonawcę. Koszt związany z montażem, demontażem i pracą rusztowania na czas

przewodzenia robót obciąża Wykonawcę. Wykonawca dokona demontażu rusztowań po dokonanym odbiorze końcowym.

Przewiduje się skucie wszystkich warstw posadzkowych na płycie konstrukcyjnej balkonów (posadzka, podkład cementowy, izolacja papy), demontaż istniejących obróbek blacharskich-wpustów, wykonanie warstwy hydroizolacji, wykonanie nowych obróbek blacharskich-wpustów, wykonanie warstwy dociskowej wylewki betonowej, wykonanie izolacji przy użyciu zaprawy szlamowej na wykonanej wylewce betonowej, dwukrotne malowanie balustrad w tym także pochwyty/ poręczy balkonowych.

Dopuszcza się stosowanie materiałów innych niż zaproponowane, pod warunkiem zachowania zakładanych parametrów i przyjętego poziomu technicznego. Dopuszczenie powinno zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca przedstawi dokumenty na materiały budowlane (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne) przed ich wbudowaniem. W przypadku dostarczenia dokumentacji na materiały o parametrach niespełniających wymagania określone niniejszą specyfikacją oraz przedmiarem robót, Zamawiający powiadamia o tym Wykonawcę i uzgodni rodzaj wymaganego materiału ja również dokumentacji w tym zakresie.

Wszystkie prace Wykonawca będzie prowadził zgodnie z zawartą umową, zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

8.1. Prace przygotowawcze

Wykonawca odpowiednio oznakuje i zabezpieczy teren w obrębie prowadzonych prac. Należy zabezpieczyć teren poprzez montaż aluminiowych przesł uniemożliwiający dostęp osób postronnych po godzinach pracy oraz w dni wolne od pracy (sobota, niedziela, święta). Ponadto należy umieścić tablice informacyjną na aluminiowych przesłach z podaniem: przedmiotu zamówienia, imieniem i nazwiskiem kierownika robót wraz z numerem kontaktowym telefonu, nazwą firmy wykonującą prace, nazwą Zamawiającego, telefonami alarmowymi.

8.2. Roboty rozbiórkowe

Gruz i odpady budowlane z rozbiórki winny być składowane w odpowiednich kontenerach, a następnie zutylizowane na koszt Wykonawcy. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególnym zachowaniem ostrożności o istniejące elementy budynku.

Zakres prac rozbiórkowych obejmuje:

- zerwanie istniejącej posadzki gresowej,
- skucie istniejącej warstwy spadkowej z szlichty cementowej,
- demontaż istniejącej krawędziowej obróbki blacharskiej,
- zerwanie istniejącej izolacji z papy termozgrzewalnej.

8.3. Montaż obróbki blacharskiej

Obróbkę blacharską należy wykonać z blachy powlekanej gr. 0.5 mm. Obróbka blacharska powinna być mocowana do podłoża betonowego za pomocą łączników samogwintujących. Podłoże betonowe należy oczyścić z zabrudzeń, kurzu itp. Obróbka powinna być zamontowana w warstwach posadzkowych w sposób zapewniający ciągłość uszczelnienia w tym obszarze.

8.4. Wykonanie hydroizolacji z samoprzylepnej membrany.

Pasy membrany o odpowiednich wymiarach docinać na desce używając ostrego noża i ponownie zrolować.

Wykonanie izolacji membraną rozpoczyna się od zabezpieczenia wszelkich narożników, naroży i krawędzi. We wszystkie narożniki (wklęsłe i wypukłe) wkleja się odpowiednio przycięte kawałki membrany, zgodnie z wytycznymi podanymi na rysunkach zamieszczonych w instrukcji układania membran. We wszystkich narożach i na krawędziach trzeba najpierw nakleić wzmacniające pasy o szerokości 30 cm docięte z rolki.

Naklejanie. Pasy membrany są naklejane na przygotowane podłoże z jednoczesnym odrywaniem papieru ochronnego. Na ścianach izolację naklejać pionowo od góry do dołu.

Muszą być wtedy zachowane następujące czynności:

- na początku dociętego pasa, na długości ok. 1 m powoli odkleić papier ochronny i zrolować go,
- pas przyłożyć przylepną stroną do przygotowanego podłoża i dalej odklejać papier ochronny,
- jednocześnie za pomocą szczotki lub szmaty dociskać pas izolacji do podłoża zaczynając od środka tak, aby uniknąć załamań i pęcherzy powietrznych,
- na koniec całą przyklejoną powierzchnię pasa izolacji docisnąć za pomocą gumowego wałka.

Bardzo starannie dociskać wałkiem zakłady poszczególnych pasów (o szerokości co najmniej 8 cm). Jest zaopatrzona na obu brzegach w specjalne paski bitumu, które zapewniają dodatkową ochronę na zakładach poszczególnych pasów membrany. Przed połączeniem kolejnych pasów należy usunąć z brzegów membrany pasek zabezpieczający. Przy izolowaniu powierzchni nad pomieszczeniami ogrzewanymi należy nakładać 2 warstwy membrany

8.5. Wykonanie hydroizolacji z zaprawy szlamowej.

Przed wykonaniem hydroizolacji z zaprawy szlamowej podłoże należy oczyścić, usunąć luźne warstwy. Wyrównać oraz uzupełnić puste przestrzenie (o ile takie występują) przy użyciu zaprawy naprawczej.

Podłoże o dużej chłonności należy zwilżyć. Gładkie podłoża betonowe należy uszorstkować w celu uzyskania odpowiedniej przyczepności.

Przy użyciu odpowiedniego narzędzia nanieść zaprawę izolacyjną na przygotowane wcześniej podłoże. Wykonanie hydroizolacji wykonać 2 etapowo, pamiętając o wykonaniu izolacji

z zakładem min. 10 cm na części pionowe tj ściany oraz mur rantu betonowego. Dodatkowo należy zatopić taśmę uszczelniającą podczas wykonywania pierwszej warstwy hydroizolacji szlamowej na połączeniu płyty balkonowej z pionową częścią rantu betonowego oraz ściany budynku. Taśmę posiadającą na swych brzegach siatkę należy wtopić, wciskając ją we wcześniej nałożoną na podłoże hydroizolację szlamową. Odstęp czasowy pomiędzy wykonaniem pierwszej a drugiej warstwy hydroizolacji, a także pozostałe zalecenia należy zachować według wytycznych producenta.

Dodatkowo należy dokonać zabezpieczenia przeciwwilgociowego masą uszczelniającą na odcinku występowania drzwi balkonowych.

8.6. Wykonanie warstwy poślizgowej.

Przed przystąpieniem do wylewania warstwy dociskowej należy ułożyć warstwę poślizgową z folii gr.0.4 mm układanej na sucho z zachowaniem zakładów szerokości 15cm.

8.7. Wykonanie warstwy dociskowej.

Warstwę dociskową należy wykonać z suchej mieszanki do wykonywania wylewek cementowych. Grubość wylewki nie może być mniejsza niż 4 cm. Dodatkowo na całej powierzchni należy wylewkę zazbroić siatką techniczną – stalową zgrzewaną z gładkich prętów o średnicy 2 mm (oczka 10 x 10 cm). Alternatywnie dopuszcza się wykonanie wylewki dociskowej dodatkiem włókna zbrojeniowego.

Spadek wykonanej wylewki powinien wynosić (1.5 – 2) %.

8.8 Wykonanie podłogi z desek kompozytowych pcv

Dopuszcza się układanie desek tarasowych bezpośrednio na legarach drewnianych i profilach aluminiowych. W tym przypadku należy stosować się do wytycznych producentów legarów i profili.

W przypadku legarów drewnianych należy stosować wyłącznie legary wykonane z twardych gatunków drewna o wysokiej odporności.

Desek tarasowych nie należy montować w zamkniętych, wilgotnych oraz niewentylowanych pomieszczeniach, jak również w miejscach z szybkimi i znacznymi zmianami temperatury.

W przypadku wylewki betonowej powinna ona być płaska, równa i dobrze wypoziomowana.

Posadzkę można przed montażem uprzednio zabezpieczyć we własnym zakresie.

W przypadku montażu na styrodurze powinien mieć on twardość min. 250 EPS i należy stosować dodatkowe podkładki lub wsporniki.

Podczas montażu deski należy zachować odstęp dylatacyjny od ściany i innych elementów stałych o szerokości 10 mm.

Podłoże betonowe powinno być stabilne i płaskie, z zachowanym spadkiem 0,5% – czyli 5 mm na 1 m w kierunku przeciwnym do ścian budynku. Takie ułożenie zapewnia optymalny odpływ wody z tarasu, eliminując zaleganie wody na deskach i pod nimi. Legary należy układać równolegle do siebie w maksymalnych odstępach 350 mm od ich środka, głębokimi rowkami do góry. Należy pozostawić przerwy dylatacyjne o szerokości 10 mm pomiędzy legarem a ścianą lub innym trwałym elementem.

Legar musi posiadać co najmniej 3 punkty podparcia. Odległość między nimi może wynosić maksymalnie 400 mm od środka wspornika.

Maksymalny odstęp pomiędzy legarami może wynosić 350 mm.

Legar należy zamontować na do podłoża przy użyciu kołków szybkiego montażu 6 x 60 mm lub 6 x 80 mm w zależności do potrzeb.

Na środku legara wykonać otwór prowadzący wiertłem do metalu o średnicy 3 mm.

Klips startowy mocujemy na krawędzi legara za pomocą wkrętów. Wytlóczenie w klipsie powinno się wpasować w rowek w legarze. Należy pamiętać o zachowaniu co najmniej 10 mm odstępu legarów od budynku lub innych stałych elementów.

Deskę tarasową wsunąć w klips startowy, tak aby dokładnie przylegała.

Deskę należy dosunąć w uprzednio luźnych przykręcony klips montażowy, tak aby została dokładnie uchwycona. W celu wyrównania i lepszego dopasowania można delikatnie dobić deski młotkiem gumowym. Podczas montażu elementów kompozytowych zawsze należy zwrócić uwagę na ich kurczliwość i rozszerzalność w zależności od warunków atmosferycznych.

Łączenie desek wzdłużne. W przypadku łączenia desek o różnej długości zaleca się układanie ich naprzemiennie stosując tzw. „mijkankę”. Końce desek muszą spoczywać na osobnych legarach

i zostać przymocowane za pomocą osobnych klipsów. Pomiędzy deskami układanymi po długości należy zachować co najmniej 10 mm odstępu.

Podwójne legary. Pod tarasy o nietypowym kształcie lub większym metrażu należy zastosować system podwójnego legarowania. Odległość pomiędzy podwójnymi legarami powinna wynosić 50-100 mm, zaś pomiędzy deskami 10mm.

8.9. Wykonanie tynków zewnętrznych

Podłoże powinno być odpowiednio równe, suche, mocne, oczyszczone z kurzu, pozbawione zanieczyszczeń oraz wolne od agresji biologicznej (grzyby, pleśnie, mchy), chemicznej itp.

Wszelkiego rodzaju zabrudzenia należy oczyścić wodą pod zwiększonym ciśnieniem. Stare tynki i powłoki malarskie o słabej przyczepności należy usunąć. Ubytki uzupełnić zaprawą klejącą (max do 6,0 mm w jednej warstwie) lub standardową zaprawą tynkarską. Podłoża o słabej nośności, mocno chłonne lub skredowane (tzn. pozostawiające ślady pyłu na dłoni po ich potarciu) w celu wzmocnienia i zmniejszenia chłonności należy pomalować gruntem akrylowym lub gruntem silikonowym. W razie konieczności powierzchnię wyrównać zaprawą klejącą. Na świeżych tynkach cementowych lub cementowowapiennych tynk można nakładać nie wcześniej niż po 28 dniach od ich wykonania, na betonie zaś nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy, w systemie ociepleń warstwę zbrojoną wysezonować min. 3 dni. Wszystkie podłoża muszą mieć ustabilizowaną wilgotność oraz zakończony proces twardnienia. Przed nakładaniem tynku podłoże należy zagruntować podkładem gruntującym w kolorze zbliżonym do koloru tynku.

W przypadku wykonania ręcznego tynk nakładać przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej i rozprowadzać do uzyskania warstwy grubości ziarna. W ciągu 15 minut od nałożenia masy należy nadać jej oczekiwaną fakturę za pomocą pacy z tworzywa sztucznego: baranek – ruchami okrężnymi, kornik – ruchami pionowymi, poziomymi lub okrężnymi, w zależności od oczekiwanego układu rys. Tynku nie skrapiać wodą przy zacieraniu. Materiał zebrany nadaje się do ponownego użycia po przemieszaniu.

9. Rusztowania

9.1. Badania, odbiór rusztowań oraz ogólne zasady.

Badania zamontowanych rusztowań należy przeprowadzić po zakończeniu robót montażowych w całości lub jego części niezbędne do prowadzenia robót. Badanie powinno obejmować sprawdzenie:

- wymagań ogólnych,
- stanu podłoża,
- posadowienia rusztowań,
- wykonania złączy i stężeń,
- zakotwień,
- pomostów roboczych i zabezpieczających,
- urządzeń komunikacyjnych i transportowych,
- urządzeń piorunochronnych.

Rusztowanie należy uznać za prawidłowe, jeżeli wszystkie badania dały pozytywny wynik.

Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika robót lub uprawnioną osobę i potwierdzone wpisem w książce budowy lub protokole odbioru technicznego.

Przed montażem oraz demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną.

Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica określająca:

- wykonawcę montażu rusztowania z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numer telefonu,
- dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania.

W czasie eksploatacji rusztowania powinny być poddawane następującym przeglądom: codziennie przez brygadzystę użytkującego rusztowanie, co 10 dni przez konserwatora rusztowania lub pracownika, doraźnym z udziałem majstra budowlanego i brygadzysty.

Przeglądy doraźne należy przeprowadzić po silnych wiatrach, burzach, długotrwałych opadach atmosferycznych i przed dopuszczeniem do wykonywania robót na rusztowaniach. Pomosty robocze należy systematycznie oczyszczać z odpadów materiałów budowlanych.

9.2. Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie prac.

Dokumentacja przedstawiona przez Wykonawcę musi być zgodna z zasadami podanymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wykonawca ma obowiązek dostarczyć:

1. certyfikat bezpieczeństwa rusztowania, potwierdzający, że dany rodzaj rusztowania został dopuszczony do stosowania w budownictwie po sprawdzeniu zgodności wymagań z przepisami.
2. dokument odbiorowy dopuszczający do użytkowania rusztowania,

9.3. Warunki bhp przy montażu i eksploatacji rusztowań.

Robotnicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań powinni mieć założone pasy ochronne, które w czasie prac przymocowuje się do stałych części budynku.

Nie wolno montować ani rozbierać rusztowań: o zmroku bez sztucznego oświetlenia zapewniającego dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły lub ulewnego deszczu, podczas burzy i silnego wiatru o prędkości ponad 10m/s. Rusztowanie musi być zabezpieczone przed wahaniami.

Zabrania się zrzucania elementów rusztowań przy rozbiórce.

10. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów, zobowiązany jest przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót. Inspektor Nadzoru ustali, jaki system kontroli jest konieczny do powyższego zakresu robót. Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować:

- jakość użytego materiału,
- atesty na materiały i urządzenia,
- świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- oceny lub opinie higieniczne Państwowego Zakładu higieny,
- aprobaty techniczne lub certyfikaty,
- zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową,
- zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
- zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

11. Odbiór robót

Odbioru robót (stwierdzenie wykonania zakresu robót przewidzianego w specyfikacji) dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w skład której wchodzi m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik Robót, po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru.

Wszystkie prace zanikające i ulegające zakryciu muszą być przez Wykonawcę bezwzględnie zgłoszone Inspektorowi Nadzoru, który kontroluje ich jakość w sposób podany w niniejszej specyfikacji.

Kontroli będą poddane:

- montaż obróbki blacharskiej – ocena poprawności montażu, jakości użytych materiałów;
- wykonanie hydroizolacji samoprzylepnej z membrany,
- wykonanie hydroizolacji z zaprawy szlamowej – ocena jakości użytych materiałów,
- szczelność wykonania izolacji, wywinięcia na ścianę budynku oraz rantu betonowego, wykonania dwóch warstw izolacji w zalecany odstęp czasu,
- wykonanie posadzki cementowej – ocena rodzaju użytego materiału, grubość podłoża, brak spękań, rys skurczowych,
- wykonanie warstwy poślizgowej – ocena jakości użytego materiału,
- malowanie poręczy – ocena oczyszczenia balustrad z łuszczącej się farby, wykwitów rdzy i odfuszczenia, następnie zabezpieczenie antykorozyjne balustrad oraz malowanie farbami nawierzchniowymi, ocena jakości zastosowanych materiałów. Zaleca się, aby prace malarskie (pomalowanie farbą nawierzchniową) poręczy wykonane zostało na co najmniej 2 dni przed zgłoszeniem do odbioru,
- wykonanie podłogi z desek kompozytowych pcv.

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności ze specyfikacją. W czynnościach odbioru końcowego ze strony Wykonawcy uczestniczy co najmniej Kierownik Robót, ze strony Zamawiającego co najmniej Inspektor Nadzoru.

Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych z adnotacją - podpisem kierownika robót, że te materiały zostały użyte do realizacji umowy,
- w przypadku wprowadzania zmian – szczegółowe specyfikacje ze zmianami wprowadzonymi w trakcie robót.

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się z przedłożonymi dokumentami, przeprowadzić badania zgodnie z niniejszą specyfikacją oraz dokonać oceny wizualnej.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

12. Gwarancja na wykonane prace.

Okres gwarancji na wykonane prace oraz użyte materiały określa umowa.

Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie oględzin i sporządzenia protokołu gwarancyjnego określającego stan i jakość wykonanych prac. Pozytywny wynik jest podstawą do ostatecznego zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

W przypadku zgłoszenia, przed upływem okresu gwarancyjnego, przez Zamawiającego do Wykonawcy wad w zakresie wykonanych prac, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia, zgodnie z zapisami umowy.

13. Podstawa płatności

Ogólne Wynagrodzenie ryczałtowe za remont balkonów/tarasów, ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego, musi uwzględniać wszystkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania umowy, a w szczególności:

- koszty organizacji, przygotowania stanowisk roboczych i zabezpieczenia istniejących elementów,
- koszt robocizny,
- koszt materiałów i ich dostawy,
- koszty pracy sprzętu niezbędnego do realizacji umowy,
- koszty wywozu i utylizacji odpadów budowlanych,
- koszty sprzątania i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

14. Przepisy związane

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
3. PN-B-06250 Beton zwykły,
4. PN-B-19701 Cement. Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności,
5. PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem

budowlanym.

7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
8. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
9. PN-EN ISO 12944-7:2001 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą systemów malarskich. Część 7: Wykonywanie i nadzór prac malarskich.
10. PN-EN ISO 4624 Farby i lakiery. Próba odrywania do oceny przyczepności
11. Normy powołane: PN-EN 13226:2004 Podłogi drewniane elementy posadzkowe lite z wpustami i/lub wypustami.

Umowa nr FR/...../2025

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl, reprezentowaną przez:

1. Andżelikę Kostyrę – Prezesa Zarządu
2. Beatę Jagiełło-Prusaczyk – Zastępcę Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,
(wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS stanowi Załącznik nr 1 do umowy),

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

(wyciąg z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub Bazy Przedsiębiorców CEIDG stanowi Załącznik nr 2 do umowy),

łącznie zwanymi „**Stronami**”.

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zlecenie to przyjmuje i zobowiązuje się wykonać prace polegające na remoncie wybranych balkonów/tarasów przylegających do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach usytuowanych w Warszawie na terenie osiedla Wilga XII, wchodzącego w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”, za co Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy umówione wynagrodzenie.
2. Remont obejmuje następujące balkony/tarasy:
 - Znanieckiego 16 m. 8 – 1 szt.
 - Znanieckiego 16 m. 31 – 2 szt.
 - Znanieckiego 16A m. 56 – 1 szt.
3. Zakres prac koniecznych do wykonania obejmuje m.in.:

- zabezpieczenie terenu objętego pracami,
 - montaż rusztowań,
 - zabezpieczenie okien i drzwi balkonowych folią,
 - usunięcie wszystkich warstw posadzkowych wraz z elementami odwodnienia oraz ich odtworzenie z uwzględnieniem wykonania izolacji przeciwwilgociowej z membraną,
 - czyszczenie mechaniczne elementów metalowych balustrad, do drugiego stopnia czystości oraz ich malowanie,
 - remont tynków zewnętrznych w obrębie remontowanych balkonów,
 - demontaż rusztowań,
 - wywóz i utylizacja gruzu,
 - usunięcie i utylizacja zabezpieczeń z folii z okien i drzwi balkonowych,
 - uprzątnięcie terenu objętego pracami
4. Szczegółowe dane techniczne przedmiotu umowy zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik nr 4 do umowy) oraz Kosztorys Ofertowy (Załącznik nr 5 do umowy).
 5. Prace remontowe prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania obiektu.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać ważne świadectwa jakości i aprobaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej.
 7. Zamawiający nie dostarcza sprzętu ani materiału potrzebnego do wykonania przedmiotu umowy.
 8. Świadectwa, aprobaty i deklaracje zgodności na materiały do wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed ich wbudowaniem.
 9. Rusztowania użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać polskie normy oraz przepisy BHP. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego dokumentację dopuszczającą do użytkowania rusztowania, za pomocą których będzie wykonywany przedmiot Zamówienia. Protokół odbioru technicznego rusztowania powinien zawierać następujące dane i dokumenty w załączeniu: typ rusztowania, dopuszczalną nośność podestów roboczych, dokumentację techniczną rusztowania, instrukcje eksploatacji rusztowania, protokół z pomiarów oporności uziomu.
 10. Wykonawca zapewni we własnym zakresie kontener na odpady budowlane i inne powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Administratorem osiedla jego lokalizacji.
 11. Materiały pochodzące z demontażu należy na bieżąco utylizować.

§2.

1. Maksymalny, nieprzekraczalny termin wykonania prac strony ustalają na dzień 2025 r.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przystąpieniu do realizacji prac, pisemnie, przesyłając w tym celu zgłoszenie na adres e-mail Zamawiającego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zostanie wprowadzony na teren robót (przekazanie frontu robót), z czego zostanie sporządzony pisemny protokół wprowadzenia. Dla przedmiotowego zadania strony będą prowadziły Dziennik Robót.
3. Prace należy prowadzić w dni powszednie w godzinach 8:00 – 18:00, a prace uciążliwe dla mieszkańców w godzinach 10:00 – 16:00.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, z winy nieleżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć okres obowiązywania umowy. Wniosek wraz z uzasadnieniem o przedłużenie okresu obowiązywania umowy Wykonawca powinien złożyć w biurze Spółdzielni, na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem daty wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o dostrzeżonych, jego zdaniem błędach lub nieścisłościach związanych z zakresem, ilością lub technologią wykonywania prac.
6. Wykonawca odpowiada za przestrzegania aktualnych wymagań związanych z zagrożeniem epidemicznym lub epidemiologicznym, o ile takowe w trakcie prowadzonych prac będą obowiązywały.

§3.

1. Na czas trwania Umowy, Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do miejsca wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo kontrolować Wykonawcę w zakresie prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy. W razie stwierdzenia przypadków niewłaściwego wykonywania usługi Zamawiający sporządzi protokół, w którym szczegółowo wymieni zaistniałe wady. Protokół ten stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że prace określone w §1. Umowy będą wykonywane przez osoby wykwalifikowane, posiadające uprawnienia wymagane do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę czynności w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich, Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez obowiązku wyznaczenia terminu dodatkowego, do zlecenia wykonania stosownych prac podmiotom trzecim oraz do żądania od Wykonawcy zwrotu kosztów odszkodowań wypłaconych osobom trzecim. W takim wypadku

Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do zaprzestania wykonywania czynności, do czasu ustania stanu zagrożenia. W powyższym przypadku oprócz konsekwencji przewidzianych w Umowie, Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z wykonaniem należących do niego obowiązków przez podmiot trzeci. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje czynności określone w §1. Umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki przy pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
7. W przypadku nałożenia na Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, opłat, mandatów itp., wynikających z decyzji organów sanitarnych, porządkowych, bezpieczeństwa (Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej, Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej itp.) w odniesieniu do zdarzeń będących następstwem działań, zaniechań lub nienależytej staranności Wykonawcy w związku z wykonywaniem czynności określonych w §1. Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić je w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od daty wezwania. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Za prawidłowe wykonanie czynności realizowanych w ramach niniejszej Umowy całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za szkody wyrządzone mieszkańcom lub osobom trzecim wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków stanowiących przedmiot Umowy.
9. Wszelkie czynności wynikające z niniejszej Umowy będą wykonywane wyłącznie przez osoby, które zostały przeszkolone w zakresie przepisów BHP odnoszących się do przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w §1. Umowy zgodnie z bieżącymi zaleceniami Zamawiającego, udzielanymi w trakcie wykonywania Umowy.
11. Jeżeli wykonanie prac wymaga odcięcia dopływu jakichkolwiek mediów (z wyłączeniem awarii), Wykonawca jest zobowiązany skutecznie powiadomić o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego przed ich odcięciem (co najmniej z 72-godzinnym wyprzedzeniem). Zamawiający zobowiązany będzie do poinformowania zainteresowanych lokatorów o zamiarze odcięcia dopływu mediów poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji w miejscach ogólnie dostępnych dla zainteresowanych lokatorów.
12. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy własnymi siłami. Na ewentualne zatrudnienie podwykonawców musi uzyskać zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.

14. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie obowiązywania Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, która stanowi *Załącznik nr 6 do umowy*.

§4.

1. Z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają należne Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto:

(słownie:)

Podatek VAT wynosi: %

brutto:

(słownie:)

co jest zgodne z Kosztorysem Ofertowym Wykonawcy z dnia

(Załącznik nr 5 do umowy).

2. Określone w Kosztorysie Ofertowym wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
3. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury po kompleksowym zakończeniu prac, zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w umowie i załącznikach do umowy, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru prac. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać atesty i deklaracje zgodności użytych materiałów oraz wymienianych elementów. Dokumentacja powinna zawierać informację na temat użytych materiałów (np. kolor farby, deski tarasowe, hydroizolacja itp.) i przyjętego zakresu prac.
4. Uzgadnia się następujący sposób rozliczenia wykonanych robót:
- 4.1. rozliczenie robót objętych niniejszą umową dokonane będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po kompleksowym zakończeniu prac;
- 4.2. podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz kierownika robót z ramienia Wykonawcy. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac bez uwag będzie uznanie przez Zamawiającego, że prace remontowe zostały wykonane w sposób zgodny z Umową. W przypadku uwag co do wykonanych prac, zostaną one stwierdzone w protokole;
- 4.3. Zamawiający zrealizuje płatność przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT;
- 4.4. należne Wykonawcy wynagrodzenie przekazane będzie przelewem na konto Wykonawcy na numer wskazany na fakturze;
- 4.5. za datę płatności strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4. ust. 1 Umowy obejmuje wszystkie składniki związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, tj. w szczególności: robociznę oraz materiały i części zamienne, a także narzędzia, transport i inny sprzęt specjalistyczny itd., jak również koszty związane z dojazdem Wykonawcy i jego pracowników, koszty pracy w godzinach nadliczbowych w dni wolne od pracy, transport wewnętrzny i zewnętrzny.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami (kopia protokołu odbioru robót) na niżej podany adres:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

7. Strony wyrażają zgodę na potrącanie wzajemnych należności.

§5.

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty WYKONAWCY tj. zł (słownie: 00/100zł), zwane dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad wynikłych w okresie gwarancji załatwiane będą w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia. Po tym czasie, Zamawiający może dokonać usunięcia usterek i wad na koszt Wykonawcy. Poniesione przez Zamawiającego koszty usunięcia usterek i wad, obciążające Wykonawcę, mogą być pokryte z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia.
4. Określona powyżej kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z końcowej faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie, w wysokości 100% zabezpieczenia, Zamawiający zwraca na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i sporządzeniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.

§6.

Ewentualne roboty dodatkowe, realizowane będą osobną umową/zleceniem na podstawie protokołu konieczności i po podpisaniu przez Zamawiającego umowy/zlecenia na ich wykonanie.

§7.

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości i wad w wykonywanych robotach lub użycia materiałów, których stosowanie może spowodować nieprawidłowe wykonanie

przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia w/w nieprawidłowości i wad oraz wymiany użytych przez Wykonawcę materiałów na wolne od wad. W takim przypadku Inspektor Nadzoru zgłasza swoje uwagi w protokole wyznaczając termin ich usunięcia.

2. W sytuacji określonej w ust. 1, Wykonawcy służy prawo zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni od daty stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w protokołach nieprawidłowości, żądania powołania komisji, której zadaniem będzie ocena zarzutów wadliwego wykonania przez niego robót lub zastosowania wadliwych materiałów. Komisję powołuje Zamawiający. W jej skład wchodzi rzeczoznawca budowlany specjalizujący się w dziedzinie objętej przedmiotem niniejszej umowy. Koszty powołania takiej komisji ponosi Wykonawca. O powołaniu komisji, terminie i miejscu planowanych oględzin Zamawiający zawiadamia Wykonawcę listem poleconym, co najmniej na 2 dni przed datą oględzin, wzywając go do wzięcia udziału w w/w czynnościach. Z czynności oględzin komisji sporządza się protokół, w którym wpisuje się stwierdzone wady i zastrzeżenia Zamawiającego oraz uwagi Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy, prawidłowo powiadomionego, przez w/w czynnościach komisji, nie stanowi przeszkody do ich przeprowadzenia. W przypadku wydania opinii potwierdzającej wadliwość wykonanych robót lub użycia wadliwych materiałów do ich wykonania Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin do ich usunięcia.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wad i nieprawidłowości stwierdzonych w trybie określonym w ust.2, Zamawiającemu służy prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi usunięcia w/w wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy i prawo rozwiązania z Wykonawcą niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym. Prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi wykonania czynności opisanych wyżej służy Zamawiającemu również w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę żądania powołania komisji w sytuacji określonej w ust. 1, odmowy lub nie usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad i nieprawidłowości w wykonanych robotach. Zamawiający zastrzega sobie również prawo dochodzenia odszkodowania z w/w przyczyn.

§8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. wykonywania przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - 1.2. wykonywania przedmiotu umowy ze szczególną starannością, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, a także w oparciu o obowiązujące w danej materii przepisy techniczne, przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe,
 - 1.3. wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych. Zakupione materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, które będą okazywane

- do wglądu na każde życzenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej,
- 1.4. zgłaszania każdorazowo Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego zakończenia prac o charakterze zanikającym (ulegającym przykryciu), w celu oceny przez Zamawiającego jakości ich wykonania,
 - 1.5. zabezpieczenia terenu prac, przed przystąpieniem do ich wykonywania, aby wyeliminować ryzyko wstępu osób nieuprawnionych,
 - 1.6. utrzymania obiektu i terenu prowadzonych prac w należytym stanie (sprzątanie oraz zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych po każdym dniu pracy) pod rygorem nałożenia kar umownych
 - 1.7. wyposażenia swoich pracowników do realizacji przedmiotu zamówienia w odblaskowe kamizelki oraz imienne identyfikatory, umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
- 2.1. zapewnienia na własny koszt sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2.2. dokonywania odbiorów zgłaszanych prac.

§9.

1. Odbiory w ramach realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego na następujących zasadach:
odbiór końcowy – w terminie 7 dni roboczych /bez sobót/ od dnia potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez Kierownika robót.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokoły podpisane przez Strony. Protokoły te stanowią podstawę do końcowego rozliczenia przedmiotu umowy.

§10.

1. Osobami uprawnionymi do nadzoru nad prawidłową realizacją Umowy są:
 - 1.1. ze strony Zamawiającego: Pan Dariusz Józefowicz, tel. 517-104-857, email: d.jozefowicz@nowydom82.pl oraz Pan Michał Żaczek, tel. 517-104-856, email: m.zaczek@nowydom82.pl
 - 1.2. ze strony Wykonawcy: Pan; tel.; email: oraz Kierownik robót- Pan; tel.; email:
2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją Umowy, jednak nie są uprawnione do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań, w tym w szczególności zobowiązań finansowych.

3. Zmiana osoby uprawnionej do nadzoru nad prawidłową realizacją umowy nie powoduje konieczności sporządzania aneksu. O dokonanej zmianie strony informują się wzajemnie w formie pisemnej.

§11.

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, względem Zamawiającego, za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy w okresie 24 miesięcy od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca udziela gwarancji:
 - 3.1. na prace montażowe (robociznę): na okres miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót;
 - 3.2. na materiały zakupione i użyte przez Wykonawcę: na okres miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót.

Okres gwarancji nie może być krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta, przy czym nie może być krótszy niż 24 miesiące licząc od daty ich zamontowania. Na co najmniej ten okres Wykonawca udziela gwarancji na zakupione przez siebie i użyte materiały
4. Wykonawca zobowiązuje się na podstawie udzielonej gwarancji i rękojmi do usunięcia wad i usterek w terminie nieprzekraczającym 14 dni od daty zawiadomienia go o w/w wadach bądź usterkach na piśmie przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad bądź usterek przedmiotu umowy, strony postanawiają co następuje:
 - 5.1. w przypadku wad bądź usterek nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może dochodzić obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i estetycznej lub odstąpić od umowy;
 - 5.2. w przypadku wad bądź usterek nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do wymiany wadliwych materiałów na wolne od wad bądź usterek;
 - 5.3. wady nie usunięte w wyznaczonym terminie mogą być zlecone do usunięcia przez Zamawiającego, innemu Wykonawcy, a koszty z tym związane obciążać będą Wykonawcę przedmiotu umowy.

§12.

1. Strony oświadczają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy mogą stosować kary umowne określone w pkt. 2 i 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 2.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
- 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia;
- 2.3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający, w wysokości 10,0% całkowitego wynagrodzenia brutto;
- 2.4. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia brutto;
- 2.5. za pozostawienie nieuprzątniętego terenu prac po każdym dniu roboczym w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 3.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, w wysokości 10,0% całościowego wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przypadającego Wykonawcy z tytułu zleconej przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy- usługi, przesyłając Wykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu najpóźniej w dacie zapłaty należności wynikających z rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia zapłaty kar umownych określonych niniejszą umową.

§13.

1. Strony oświadczają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w każdym czasie do dnia rozpoczęcia robót, bez podania przyczyny.
2. Poza przypadkiem określonym w punkcie 1. powyżej oraz przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego i niezależnie od nich Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do 2025 roku, m.in. w następujących przypadkach:
 - 2.1. gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych z przyczyn leżących po jego stronie o więcej niż 14 (czternaście) dni,
 - 2.2. gdy co do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie w przedmiocie jego upadłości albo postawiony zostanie w stan likwidacji,
 - 2.3. gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na

- piśmie do usunięcia nieprawidłowości i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
- 2.4. gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich,
 - 2.5. gdy Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich, po uprzednim wezwaniu go na piśmie do podjęcia realizacji robót i bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - 2.6. gdy Wykonawca wykonuje czynności w ramach niniejszej Umowy z pomocą podwykonawców, co do których nie uzyskał pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 2.7. gdy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego wykonanie Umowy nie będzie leżało w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy – w takim wypadku Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do 2025 roku, w przypadku:
 - 3.1. przerwania – z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – wykonywania prac na okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego na piśmie do usunięcia przyczyn przerwy w wykonywaniu prac w dodatkowym, co najmniej 14-dniowym terminie.
 4. W każdym przypadku odstąpienie od niniejszej Umowy następuje w drodze pisemnego oświadczenia woli, złożonego przez Stronę uprawnioną drugiej Stronie, ze skutkiem na dzień jego doręczenia adresatowi.
 5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Stronę zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie uporządkuje, opróżni i przekaze protokolarnie Zamawiającemu teren realizacji prac objętych niniejszą Umową. W protokole przekazania Strony dokonają inwentaryzacji prac zrealizowanych i będących w toku na dzień odstąpienia. Protokół przekazania terenu robót stanowić będzie podstawę wzajemnych rozliczeń Stron w związku z odstąpieniem od umowy.

§14.

1. Strony wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz do jej zabezpieczenia finansowego.
2. Administratorem danych osobowych zawartych w niniejszej umowie jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”.

§15.

1. Wszelkie zmiany Umowy, jej wypowiedzenie i odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść żadnych praw wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie, przy zachowaniu formy pisemnej, o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów, telefonów, telefaksów i e-maili. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, uważa się za skutecznie doręczone.
6. Strony dopuszczają wymianę korespondencji poprzez elektroniczną pocztę email, na adresy wskazane w komparycji umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez strony.

Integralne załączniki do umowy stanowią:

1. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS Zamawiającego
2. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub Bazy Przedsiębiorców CEiDG Wykonawcy
3. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
4. *SIWZ Remont wybranych balkonów/tarasów przylegających do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach usytuowanych w Warszawie na terenie osiedla Wilga XII, wchodzącego w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”.*
5. Kosztorys ofertowy Wykonawcy
6. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Pieczętka adresowa Oferenta

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....

Siedziba oferenta:

.....
.....

tel. e-mail

NIP:..... REGON:.....

Do Zamawiającego: Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”:

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące remontu wybranych balkonów/tarasów przylegających do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach usytuowanych w Warszawie na terenie osiedla Wilga XII, wchodzącego w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ:

netto:

(słownie:)

Podatek VAT wynosi: %

brutto:

(słownie:)

1. Termin wykonania prac: dni roboczych od podpisania umowy.
2. Udzielamy gwarancji na roboty:miesiące, gwarancji na materiały:..... miesiące.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń/wnosimy zastrzeżenia* (skreślić niepotrzebne. W przypadku zastrzeżeń prosimy o przekazanie zastrzeżeń na piśmie w formie załącznika do oferty).
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy zawartym w SIWZ. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
6. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi bez udziału/z udziałem* podwykonawców.
7. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:
- a. wypis z rejestru sądowego KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - b. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczeniu podatku,
 - c. zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z opłatami składek,
 - d. kopia polisy ubezpieczeniowej OC,
 - e. wykaz prac realizowanych w okresie ostatnich trzech lat
 - f. referencje
 - g. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
 - h. oświadczenie o:
 - posiadaniu przez pracowników niezbędnych orzeczeń lekarskich dopuszczających do wykonywania prac na wysokości odpowiadających przedmiotowi zamówienia
 - przeszkolenia pracowników w zakresie BHP,
 - i. zaświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (kserokopia uprawnień Kierownika robót wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby),
 - i. kosztorys ofertowy w oparciu o Przedmiar robót,
 - j. zgoda na przetwarzanie danych osobowych,
 - k. wykaz pracowników, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia
 - l. dowód wpłaty wadium
 - m. proponowany harmonogram prac
 - n. inne:

.....

podpis i pieczęć imienna

Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

.....
(Miejscowość data)

Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Działając w imieniu (nazwa wykonawcy)

.....
.....
.....

i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na remont wybranych balkonów/tarasów przylegających do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach usytuowanych w Warszawie na terenie osiedla Wilga XII, wchodzącego w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”, wymienione w SIWZ:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie wyrządził zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- f) nie wszczęto postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
- g) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym;
- h) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- i) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- j) nie jest: w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia; związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

W imieniu Wykonawcy

.....

Pieczętka adresowa Oferenta

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

1. Zapoznałem(am) się z treścią klauzuli informacyjnej.
2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą
3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych mojej firmy, przez administratora danych, tj. Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl w celu prawidłowego wykonywania obowiązków umownych.

NAZWA FIRMY
ADRES FIRMY
ADRES DO KORESPONDENCJI (o ile jest inny niż adres firmy)
TELEFON KONTAKTOWY
ADRES E-MAIL
WYRAŻAM ZGODĘ NA PRZESYLANIE WSZELKIEJ KORESPONDENCJI ZWIĄZANEJ Z REALIZACJĄ UMOWY NA PONIŻSZY ADRES E-MAIL.

.....
(czytelny podpis Właściciela Firmy)

**WYKAZ PRACOWNIKÓW OFERENTA, DOŚWIADCZENIE
I ICH KWALIFIKACJE ZAWODOWE**

LP.	Imię i Nazwisko	Rola w zespole	Doświadczenie (w latach)	Uprawnienia

.....

podpis i pieczęć imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

PRZEDMIAR (szczegółowy wykaz prac)

Załącznik nr 4

NAZWA INWESTYCJI : Remont wybranych balkonów/tarasów znajdujących się na Osiedlu Wilga XII w Warszawie
ADRES INWESTYCJI : 03-980 Warszawa, ul. Znanieckiego 16,16A
INWESTOR : Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Nowy Dom 82
ADRES INWESTORA : 03-728 Warszawa, ul. Targowa 35
DATA OPRACOWANIA : 05.08.2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.08.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
Remont wybranych balkonów oraz tarasów - Wilga XII - Znanieckiego 16/8; Znanieckiego 16/31 - 2 tarasy; Znanieckiego 16A /56					
1		1. Remont warstw posadzkowych			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1	0812-05	12.51+12.51+14.87+12.03	m ²	51.920	
				RAZEM	51.920
2	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
d.1	0212-01	(12.51+12.51+14.87+12.03)*0.06	m ³	3.115	
				RAZEM	3.115
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich - wpusty tarasowe	m ²		
d.1	0535-08	2.2	m ²	2.200	
				RAZEM	2.200
4	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu	m ²		
d.1	0801-01	poz.1	m ²	51.920	
				RAZEM	51.920
5	ZKNR C-2	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m ²		
d.1	0310-05	poz.1	m ²	51.920	
				RAZEM	51.920
6	NNRNB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - montaż wpustów tarasowych, rzygaczy.	m ²		
d.1	202 0541-01	2.2	m ²	2.200	
				RAZEM	2.200
7	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt frezowanych XPS 50 gr. 5cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.1	0608-03	poz.1	m ²	51.920	
				RAZEM	51.920
8	KNR 2-02	Ułożenie folii budowlanej	m ²		
d.1	0616-01	poz.1	m ²	51.920	
	analogia			RAZEM	51.920
9	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pozioma	m ²		
d.1	0808-04	poz.1	m ²	51.920	
				RAZEM	51.920
10	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa	m ²		
d.1	0815-03	Krotność = 15 poz.9	m ²	51.920	
				RAZEM	51.920
11	ZKNR C-2	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa	m ²		
d.1	0604-01	poz.1	m ²	51.920	
				RAZEM	51.920
12	ZKNR C-2	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm z dodatkiem włókna zbrojeniowego	m ²		
d.1	0604-05	poz.11	m ²	51.920	
				RAZEM	51.920
13	ZKNR C-2	Ułożenie na izolacji poziomej warstwy drenażowej geowłókniny o gramaturze 200-250 g/m2	m ²		
d.1	0307-02	poz.1	m ²	51.920	
				RAZEM	51.920
14	ZKNR C-2	Grunтовanie przygotowanego podłoża pod wykonanie izolacji z membrany samoprzylepnej wraz z wywinieciem na ściany	m ²		
d.1	0603-03	poz.13*1.05	m ²	54.516	
				RAZEM	54.516
15	ZKNR C-2	Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej - przyklejenie membrany na powierzchni poziomej wraz z wywinieciem na ściany	m ²		
d.1	0306-03	poz.14	m ²	54.516	
				RAZEM	54.516
16	KNR-W 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
d.1	0102-01	3.14*0.05*21.42	m ²	3.363	
				RAZEM	3.363
17	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbą chlorokauczkową pochwytów	m		
d.1	1512-01	(5.3+5.3+2.76+2.76+5.3)	m	21.420	
				RAZEM	21.420

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 2-02 d.1 1121-04 analogia	Ślepa podłoga z kompozytowych desek tarasowych pcv o grubości (20-30) mm. Właściwości - mrozoodporność, wysoka odporność na UV, wysoka odporność na pękanie, wzmocniona konstrukcja wewnętrzna. Skład mączka drzewna, polietylen. poz.1	m ²		
			m ²	51.920	
				RAZEM	51.920
19	KNR 19-01 d.1 0701-09	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej o pow. do 5 m2 - spody płyty balkonowej 12.51+12.51	m ²		
			m ²	25.020	
				RAZEM	25.020
20	NNRKNB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.19	m ²		
			m ²	25.020	
				RAZEM	25.020
21	KNR 19-01 d.1 0801-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 5 m2 w jednym miejscu poz.20	m ²		
			m ²	25.020	
				RAZEM	25.020
22	KNR 3 d.1 0607-03	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni poz.20	m ²		
			m ²	25.020	
				RAZEM	25.020
23	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.1*0.1	m ³		
			m ³	5.192	
				RAZEM	5.192
24	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 12 poz.23	m ³		
			m ³	5.192	
				RAZEM	5.192
25	KNR 2-02 d.1 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 3*12*4	m ²		
			m ²	144.000	
				RAZEM	144.000
26	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,16,17,18,19,20,21,22)			
2		Remont tynków zewnętrznych			
27	KNR 2-02 d.2 0925-01 analogia	Oslony okien i drzwi balkonowych folią polietylenową 4*12	m ²		
			m ²	48.000	
				RAZEM	48.000
28	KNR 19-01 d.2 0702-03 analogia	Odbicie pasów tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej i cementowo-wapiennej o szer. do 30 cm - elewacja frontowa + spody płyt balkonowych 4*8	m		
			m	32.000	
				RAZEM	32.000
29	KNR 19-01 d.2 0801-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 5 m2 w jednym miejscu - spody płyt balkonowych 32*0.3	m ²		
			m ²	9.600	
				RAZEM	9.600
30	KNR 0-23 d.2 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - elewacja frontowa poz.29	m ²		
			m ²	9.600	
				RAZEM	9.600
31	KNR 0-17 d.2 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - spody płyt balkonowych poz.30	m ²		
			m ²	9.600	
				RAZEM	9.600
32	KNR-W 2-02 d.2 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - spody płyt balkonowych poz.31	m ²		
			m ²	9.600	
				RAZEM	9.600

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Remont wybranych balkonów oraz tarasów - Wilga XII - Znanieckiego 16/8; Znanieckiego 16/31 - 2 tarasy; Znanieckiego 16A /56								
1		1. Remont warstw posadzkowych						
1	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²					
d.1	0812-05	obmiar = 51.920 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.92r-g/m ²	r-g	47.7664	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:						0.000		
Cena jednostkowa:						0.00	0.000	0.000
2	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³					
d.1	0212-01	obmiar = 3.115 m ³						
1*		-- R -- robocizna 13.81r-g/m ³	r-g	43.0182	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:						0.000		
Cena jednostkowa:						0.00	0.000	0.000
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich - wpusty tarasowe	m ²					
d.1	0535-08	obmiar = 2.200 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.3r-g/m ²	r-g	0.6600	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:						0.000		
Cena jednostkowa:						0.00	0.000	0.000
4	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu	m ²					
d.1	0801-01	obmiar = 51.920 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.23r-g/m ²	r-g	11.9416	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:						0.000		
Cena jednostkowa:						0.00	0.000	0.000
5	ZKNR C-2	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m ²					
d.1	0310-05	obmiar = 51.920 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.3146r-g/m ²	r-g	16.3340	0.000	0.00		
2*		-- M -- elastyczna powłoka uszczelniająca 3kg/m ²	kg	155.7600	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.005m-g/m ²	m-g	0.2596	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.004m-g/m ²	m-g	0.2077	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:						0.000		
Cena jednostkowa:						0.00	0.000	0.000
6	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - montaż wpustów tarasowych, rzygaczy.	m ²					
d.1	0541-01	obmiar = 2.200 m ²						
1*		-- R -- robocizna 2.15r-g/m ²	r-g	4.7300	0.000	0.00		
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		blacha powlekana płaska 1.23m ² /m ²	m ²	2.7060	0.000		0.00	
3*		wkręty samogwintujące typu SW do blach 27.5szt./m ²	szt.	60.5000	0.000		0.00	
4*		zaprawa cementowa M 80 0.002m ³ /m ²	m ³	0.0044	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- środek transportowy 0.008m-g/m ²	m-g	0.0176	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
7	KNR-W 2-02 d.1 0608-03	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt frezowanych XPS 50 gr. 5cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa obmiar = 51.920 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0891r-g/m ²	r-g	4.6261	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty frezowane XPS 50 1.05m ² /m ²	m ²	54.5160	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0032m-g/m ²	m-g	0.1661	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0047m-g/m ²	m-g	0.2440	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
8	KNR 2-02 d.1 0616-01 analogia	Ułożenie folii budowlanej obmiar = 51.920 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0832r-g/m ²	r-g	4.3197	0.000	0.00		
2*		-- M -- folia budowlana 1.19m ² /m ²	m ²	61.7848	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0045m-g/m ²	m-g	0.2336	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0012m-g/m ²	m-g	0.0623	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
9	ZKNR C-2 d.1 0808-04	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pozioma obmiar = 51.920 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2r-g/m ²	r-g	10.3840	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa kontaktowa Ceresit CD 30 1.9kg/m ²	kg	98.6480	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		-- S -- mieszarka do zapraw 0.01m-g/m ²	m-g	0.5192	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
10 ZKNR C-2 d.1 0815-03		Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa Krotność = 15 obmiar = 51.920 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.48*15=7.2r-g/m ²	r-g	373.8240	0.000	0.00		
2*		-- M -- szpachlówka do napraw betonu Ceresit CD 24 1.6*15=24kg/m ²	kg	1246.0800	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- mieszarka do zapraw 0.1*15=1.5m-g/m ²	m-g	77.8800	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.01*15=0.15m-g/m ²	m-g	7.7880	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
11 ZKNR C-2 d.1 0604-01		Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa obmiar = 51.920 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.16r-g/m ²	r-g	8.3072	0.000	0.00		
2*		-- M -- spoiwo szybko twardniejące Ceresit CN 85 0.00062t/m ²	t	0.0322	0.000		0.00	
3*		kruszywo 0/8 mm (do CN 85) 0.00248t/m ²	t	0.1288	0.000		0.00	
4*		emulsja kontaktowa CC 81 0.2948dm ³ /m ²	dm ³	15.3060	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0031m-g/m ²	m-g	0.1610	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.0007m-g/m ²	m-g	0.0363	0.000			0.00
8*		betoniarka 0.0017m-g/m ²	m-g	0.0883	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
12 ZKNR C-2 d.1 0604-05		Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm z dodatkiem włókna zbrojeniowego obmiar = 51.920 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.89r-g/m ²	r-g	46.2088	0.000	0.00		
2*		-- M -- spoiwo szybko twardniejące Ceresit CN 85 0.0171t/m ²	t	0.8878	0.000		0.00	
3*		kruszywo 0/8 mm (do CN 85) 0.0756t/m ²	t	3.9252	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		-- S -- wyciąg 0.0705m-g/m ²	m-g	3.6604	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.0158m-g/m ²	m-g	0.8203	0.000			0.00
7*		betoniarka 0.0375m-g/m ²	m-g	1.9470	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
13 d.1	ZKNR C-2 0307-02	Ułożenie na izolacji poziomej warstwy drenażowej geowłókniny o gramaturze 200-250 g/m ² obmiar = 51.920 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3596r-g/m ²	r-g	18.6704	0.000	0.00		
2*		-- M -- mata drenażowa 1.05m ² /m ²	m ²	54.5160	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy 0.004m-g/m ²	m-g	0.2077	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
14 d.1	ZKNR C-2 0603-03	Gruntowanie przygotowanego podłoża pod wykonanie izolacji z membrany samoprzylepnej wraz z wywinieciem na ściany obmiar = 54.516 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.17r-g/m ²	r-g	9.2677	0.000	0.00		
2*		-- M -- środek gruntujący CT 17 0.515dm ³ /m ²	dm ³	28.0757	0.000		0.00	
3*		środek gruntujący CN 94 0.0515kg/m ²	kg	2.8076	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg 0.001m-g/m ²	m-g	0.0545	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.001m-g/m ²	m-g	0.0545	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
15 d.1	ZKNR C-2 0306-03	Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej - przyklejenie membrany na powierzchni poziomej wraz z wywinieciem na ściany obmiar = 54.516 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.395r-g/m ²	r-g	21.5338	0.000	0.00		
2*		-- M -- membrana samoprzylepna 1.134m ² /m ²	m ²	61.8211	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.005m-g/m ²	m-g	0.2726	0.000			0.00

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		środek transportowy 0.004m-g/m ²	m-g	0.2181	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
16 KNR-W 7-12 d.1 0102-01		Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) obmiar = 3.363 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.186r-g/m ²	r-g	0.6255	0.000	0.00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 2.5%(od R)	%	2.5000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
17 KNR 2-02 d.1 1512-01		Dwukrotne malowanie farbą chlorokauczukową pochwyty obmiar = 21.420 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.1841r-g/m	r-g	3.9434	0.000	0.00		
2*		-- M -- farba nawierzchniowa chlorokauczukowa 0.013dm ³ /m	dm ³	0.2785	0.000		0.00	
3*		farba olejna do gruntowania 0.014dm ³ /m	dm ³	0.2999	0.000		0.00	
4*		rozcieńczalnik 0.0061dm ³ /m	dm ³	0.1307	0.000		0.00	
5*		papier ścierny 0.0333ark./m	ark.	0.7133	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
7*		-- S -- środek transportowy 0.0001m-g/m	m-g	0.0021	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
18 KNR-W 2-02 d.1 1121-04 analogia		Ślepa podłoga z kompozytowych desek tarasowych pcv o grubości (20-30) mm. Właściwości - mrozoodporność, wysoka odporność na UV, wysoka odporność na pękanie, wzmocniona konstrukcja wewnętrzna. Skład mączka drzewna, polietylen. obmiar = 51.920 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.08r-g/m ²	r-g	56.0736	0.000	0.00		
2*		-- M -- deska tarasowa gr.(20-30) mm 0.026m ³ /m ²	m ³	1.3499	0.000		0.00	
3*		akcesoria 1szt/m ²	szt	51.9200	0.000		0.00	
4*		legary 4m/m ²	m	207.6800	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0169m-g/m ²	m-g	0.8774	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.0336m-g/m ²	m-g	1.7445	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
19	KNR 19-01 d.1 0701-09	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej o pow. do 5 m ² - spody płyty balkonowej obmiar = 25.020 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.95r-g/m ²	r-g	23.7690	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
20	NNRNKB 202 d.1 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome obmiar = 25.020 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.06r-g/m ²	r-g	1.5012	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący "CERESIT CT 17" 0.21dm ³ /m ²	dm ³	5.2542	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0002m-g/m ²	m-g	0.0050	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0075	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
21	KNR 19-01 d.1 0801-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 5 m ² w jednym miejscu obmiar = 25.020 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.57r-g/m ²	r-g	39.2814	0.000	0.00		
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0.0057t/m ²	t	0.1426	0.000		0.00	
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0044m ³ /m ²	m ³	0.1101	0.000		0.00	
4*		piasek do zapraw 0.032m ³ /m ²	m ³	0.8006	0.000		0.00	
5*		woda 0.0053m ³ /m ²	m ³	0.1326	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
7*		-- S -- wyciąg 0.03m-g/m ²	m-g	0.7506	0.000			0.00
8*		betoniarka 150 dm ³ 0.04m-g/m ²	m-g	1.0008	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
22	NNNR 3 d.1 0607-03	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni obmiar = 25.020 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.43r-g/m ²	r-g	10.7586	0.000	0.00		
2*		-- M -- ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.002m ³ /m ²	m ³	0.0500	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		gips budowlany szpachlowy 0.001t/m ²	t	0.0250	0.000		0.00	
4*		piasek do zapraw 0.005m ³ /m ²	m ³	0.1251	0.000		0.00	
5*		farby emulsyjne nawierzchniowe 0.168dm ³ /m ²	dm ³	4.2034	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy 0.001m-g/m ²	m-g	0.0250	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
23 KNR 4-01 d.1 0108-09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km obmiar = 5.192 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.39r-g/m ³	r-g	7.2169	0.000	0.00		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.72m-g/m ³	m-g	3.7382	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
24 KNR 4-01 d.1 0108-10		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 12 obmiar = 5.192 m ³	m ³					
1*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.02*12=0.24m-g/m ³	m-g	1.2461	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
25 KNR 2-02 d.1 1604-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m obmiar = 144.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.5787r-g/m ²	r-g	83.3328	0.000	0.00		
2*		-- M -- plyty pomostowe robocze 0.015m ² /m ²	m ²	2.1600	0.000		0.00	
3*		plyty komunikacyjne długie 0.0004m ² /m ²	m ²	0.0576	0.000		0.00	
4*		plyty komunikacyjne krótkie 0.0002m ² /m ²	m ²	0.0288	0.000		0.00	
5*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0.00002m ³ /m ²	m ³	0.0029	0.000		0.00	
6*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0.00018m ³ /m ²	m ³	0.0259	0.000		0.00	
7*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0.00002m ³ /m ²	m ³	0.0029	0.000		0.00	
8*		haki do muru 0.012kg/m ²	kg	1.7280	0.000		0.00	
9*		drut stalowy okrągły 3 mm 0.009kg/m ²	kg	1.2960	0.000		0.00	
10*		maty (plyty) trzcinowe gr. 3.5 cm 0.006m ² /m ²	m ²	0.8640	0.000		0.00	
11*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
12*		-- S -- rusztowanie rurowe 0.164m-g/m ²	m-g	23.6160	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
26	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1						
d.1	r.16 z.sz.5.15	(poz.:1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,16,17,18,19,20,21,22)						
1*		-- S -- rusztowanie $722.423426/(0.84*3)=286.6760m-g$	m-g	286.6760				0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

PODSUMOWANIE

				1. Remont warstw posadzkowych
RAZEM	RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzet

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Remont tynków zewnętrznych						
27	KNR 2-02	Oslony okien i drzwi balkonowych folią polietylenową	m ²					
d.2	0925-01	analogia						
		obmiar = 48.000 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.2127r-g/m ²	r-g	10.2096	0.000	0.00		
2*		-- M -- deski iglaste obrzynane kl.III 0.00033m ³ /m ²	m ³	0.0158	0.000		0.00	
3*		folia kalandrowana z PCW uplastycznionego 0.3833m ² /m ²	m ²	18.3984	0.000		0.00	
4*		gwoździe budowlane okrągłe gole 0.0072kg/m ²	kg	0.3456	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0.0135m-g/m ²	m-g	0.6480	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
28	KNR 19-01	Odbicie pasów tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej i cementowo-wapiennej o szer. do 30 cm - elewacja frontowa + spody płyt balkonowych	m					
d.2	0702-03	analogia						
		obmiar = 32.000 m						
1*		-- R -- robocizna 0.24r-g/m	r-g	7.6800	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
29	KNR 19-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 5 m2 w jednym miejscu - spody płyt balkonowych	m ²					
d.2	0801-02	analogia						
		obmiar = 9.600 m ²						
1*		-- R -- robocizna 1.57r-g/m ²	r-g	15.0720	0.000	0.00		
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0.0057t/m ²	t	0.0547	0.000		0.00	
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0044m ³ /m ²	m ³	0.0422	0.000		0.00	
4*		piasek do zapraw 0.032m ³ /m ²	m ³	0.3072	0.000		0.00	
5*		woda 0.0053m ³ /m ²	m ³	0.0509	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
7*		-- S -- wyciąg 0.03m-g/m ²	m-g	0.2880	0.000			0.00
8*		betoniarka 150 dm3 0.04m-g/m ²	m-g	0.3840	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
30	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - elewacja frontowa	m ²					
d.2	2612-06	analogia						
		obmiar = 9.600 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.6112r-g/m ²	r-g	5.8675	0.000	0.00		

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 4kg/m ²	kg	38.4000	0.000		0.00	
3*		siatka z włókna szklanego 1.135m ² /m ²	m ²	10.8960	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.007m-g/m ²	m-g	0.0672	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.0052m-g/m ²	m-g	0.0499	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
31 KNR 0-17 d.2 2608-03		Grunтовanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - spody płyt balkonowych obmiar = 9.600 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0662r-g/m ²	r-g	0.6355	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat wzmacniający podłoże (CT17) 0.2dm ³ /m ²	dm ³	1.9200	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy 0.0001m-g/m ²	m-g	0.0010	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
32 KNR-W 2-02 d.2 1519-02		Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - spody płyt balkonowych obmiar = 9.600 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2r-g/m ²	r-g	1.9200	0.000	0.00		
2*		-- M -- farba silikonowa "ISPOSAN" 0.35kg/m ²	kg	3.3600	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0038	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000

PODSUMOWANIE

				Remont tynków zewnętrznych
RAZEM	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Remont wybranych balkonów oraz tarasów na Osiedlu Wileńskim (Znanińskiego 16,16A)

CAŁY KOSZTORYS			
RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzęt
OGÓŁEM			

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Remont wybranych balkonów oraz tarasów - Wilga XII - Znanieckiego 16/8; Znanieckiego 16/31 - 2 tarasy; Znanieckiego 16A/56						
1		1. Remont warstw posadzkowych				
1 KNR-W 4-01 d.1 0812-05		Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²	51.920	0.00	0.00
2 KNR 4-01 0212- d.1 01		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojo- nych o grubości do 15 cm	m ³	3.115	0.00	0.00
3 KNR 4-01 0535- d.1 08		Rozebranie obróbek blacharskich - wpusty tarasowe	m ²	2.200	0.00	0.00
4 ZKNR C-2 d.1 0801-01		Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni beto- nu	m ²	51.920	0.00	0.00
5 ZKNR C-2 d.1 0310-05		Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry prze- ciw przesączaniu wody	m ²	51.920	0.00	0.00
6 NNRNKB 202 d.1 0541-01		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinieciu do 25 cm - montaż wpustów tarasowych, rzygaczy.	m ²	2.200	0.00	0.00
7 KNR-W 2-02 d.1 0608-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt frezowanych XPS 50 gr. 5cm poziome na wierzchu konstrukcji na su- cho - jedna warstwa	m ²	51.920	0.00	0.00
8 KNR 2-02 0616- d.1 01 analogia		Ułożenie folii budowlanej	m ²	51.920	0.00	0.00
9 ZKNR C-2 d.1 0808-04		Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pozioma	m ²	51.920	0.00	0.00
10 ZKNR C-2 d.1 0815-03		Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw na- prawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabryko- wane, powierzchnia sufitowa Krotność = 15	m ²	51.920	0.00	0.00
11 ZKNR C-2 d.1 0604-01		Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowa- nym podłożu - warstwa kontaktowa	m ²	51.920	0.00	0.00
12 ZKNR C-2 d.1 0604-05		Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowa- nym podłożu o gr. 45 mm z dodatkiem włókna zbrojenio- wego	m ²	51.920	0.00	0.00
13 ZKNR C-2 d.1 0307-02		Ułożenie na izolacji poziomej warstwy drenażowej geow- łókniny o gramaturze 200-250 g/m2	m ²	51.920	0.00	0.00
14 ZKNR C-2 d.1 0603-03		Grunтовanie przygotowanego podłoża pod wykonanie izolacji z membrany samoprzylepnej wraz z wywinieciem na ściany	m ²	54.516	0.00	0.00
15 ZKNR C-2 d.1 0306-03		Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylep- nej - przyklejenie membrany na powierzchni poziomej wraz z wywinieciem na ściany	m ²	54.516	0.00	0.00
16 KNR-W 7-12 d.1 0102-01		Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trze- ciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyściowy powierzchni B)	m ²	3.363	0.00	0.00
17 KNR 2-02 1512- d.1 01		Dwukrotne malowanie farbą chlorokauczkową pochwy- tów	m	21.420	0.00	0.00
18 KNR-W 2-02 d.1 1121-04 analogia		Ślepa podłoga z kompozytowych desek tarasowych pcv o grubości (20-30) mm. Właściwości - mrozoodporność, wysoka odporność na UV, wysoka odporność na pęka- nie, wzmocniona konstrukcja wewnętrzna. Skład mącz- ka drzewna, polietylen.	m ²	51.920	0.00	0.00
19 KNR 19-01 d.1 0701-09		Roboty przygotowawcze - odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej o pow. do 5 m2 - spody płyty bal- konowej	m ²	25.020	0.00	0.00
20 NNRNKB 202 d.1 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	25.020	0.00	0.00
21 KNR 19-01 d.1 0801-02		Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 5 m2 w jednym miejscu	m ²	25.020	0.00	0.00
22 KNR 3 0607- d.1 03		Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emul- syjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzch- ni	m ²	25.020	0.00	0.00
23 KNR 4-01 0108- d.1 09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	5.192	0.00	0.00
24 KNR 4-01 0108- d.1 10		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 12	m ³	5.192	0.00	0.00
25 KNR 2-02 1604- d.1 02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²	144.000	0.00	0.00
26 KNR 2-02 r.16 d.1 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,16,17,18,19,20,21,22)				0.00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Remont tynków zewnętrznych				
27 d.2	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslony okien i drzwi balkonowych folią polietylenową	m ²	48.000	0.00	0.00
28 d.2	KNR 19-01 0702-03 analogia	Odbicie pasów tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej i cementowo-wapiennej o szer. do 30 cm - elewacja frontowa + spody płyt balkonowych	m	32.000	0.00	0.00
29 d.2	KNR 19-01 0801-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 5 m2 w jednym miejscu - spody płyt balkonowych	m ²	9.600	0.00	0.00
30 d.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - elewacja frontowa	m ²	9.600	0.00	0.00
31 d.2	KNR 0-17 2608-03	Grunтовanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - spody płyt balkonowych	m ²	9.600	0.00	0.00
32 d.2	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - spody płyt balkonowych	m ²	9.600	0.00	0.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0.00

Słownie: zero i 00/100 zł