

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

tel. 022 619 78 61 tel/fax. 022 619 76 32

e-mail: nowydom@nowydom82.pl

www.nowydom82.pl

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie przeglądu instalacji gazowej oraz przewodów kominowych wentylacyjnych w budynkach, należących do zasobów MSM „Nowy dom 82”

ZATWIERDZAM:

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”

Warszawa, wrzesień 2015 r.



Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” w Warszawie ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa, tel. 22 619-78-61, NIP 525-00-12-219, REGON 000981966.

1. Tryb udzielenia przetargu – Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82” (regulamin dostępny do wglądu w siedzibie MSM „Nowy Dom 82”).

Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie przeglądu instalacji gazowej oraz przewodów kominowych wentylacyjnych w budynkach należących do zasobów MSM „Nowy dom 82”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót:
 - Przegląd instalacji gazowej zał. nr 5 do SIWZ;
 - Przegląd przewodów wentylacyjnych i spalinowych zał. nr 6 do SIWZ.
 - Wykaz budynków objętych przeglądem instalacji gazowej oraz przewodów wentylacyjnych i spalinowych - (zał. nr 7 do SIWZ).
3. Termin realizacji zamówienia: rozpoczęcie prac od **19 października 2015 r. zakończenie najpóźniej do dnia 17.12.2015 r.**
4. Na realizowane roboty (przegląd) zostanie zawarta umowa a należność zostanie uregulowana etapowo po wykonaniu przeglądu na poszczególnych osiedlach:
 - Jagiellońska IIa,
 - Targowa 68,
 - Wilga XII,
 - Latyczowska,
 - Nowa Ulga i Nowa Ulga Bis,
 - Arabska 5,
 - Milenium,
 - Tarchomin IIIB i IIIB Bis,
 - Słoneczny Stok.
5. Wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych i instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych musi się odbywać w jednym terminie.
6. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:
 - a) wypełnioną ofertę na druku stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ,
 - b) oświadczenie Wykonawcy - załącznik nr 3 do SIWZ,
 - c) struktura zatrudnienia i kwalifikacje zawodowe – załącznik nr 4 do SIWZ,
 - d) dane na piśmie dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej i technicznej oferenta:
 - odpis z rejestru sądowego zawierający wyszczególnienie osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki cywilnej należy załączyć umowę spółki),
 - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczaniu podatków z datą wystawioną nie wcześniej, niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
 - zaświadczenie z ZUS-u o nie zaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące kalendarzowe, poprzedzające termin do składania ofert,

- polisa ubezpieczeniowa OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 100.000,00 zł,
- referencje z co najmniej 3 realizowanych inwestycji,
- zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- Zaświadczenie (legitymacja) o przynależności do Korporacji Kominiarzy Polskich.

Brak w/w dokumentów spowoduje odrzucenie oferty ze względu formalnych.

7. Każdy wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę na dane zadanie, sam lub jako reprezentant spółki. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi składający ofertę.
9. Wykonawca ma obowiązek dokonania wizji lokalnej na terenie nieruchomości w której będzie wykonywać przedmiot zamówienia w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
10. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być w kolejności ponumerowane oraz parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta i opatrzone pieczęcią. Poszczególne karty winny być zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
11. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
12. Wszelkie dokumenty będące załącznikami do oferty składane w formie kserokopii powinny być potwierdzone zapisem „za zgodność z oryginałem”, przy którym należy umieścić podpis osoby podpisującej ofertę i jej pieczętkę imienną.

Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania robót:

13. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 2.500,00 zł, a Wykonawca, którego oferta została wybrana zabezpieczenie należytego wykonania umowy wg następujących zasad:
 - 1) Termin wniesienia wadium nie później niż do dnia składania ofert.
 - 2) Bank Ochrony Środowiska III oddział w Warszawie nr konta 50 1540 1157 2033 6614 1875 0003 tytułem „Wadium Przegład Wentylacja\Gaz” lub w kasie Spółdzielni w godzinach pracy kasy:
 - Poniedziałek 14:00 – 18:00
 - Wtorek, czwartek, piątek 9:00 – 13:00
 - Środa – kasa nieczynna.
 - 3) Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:
 - a) upłynął termin związania z ofertą,
 - b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - c) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
 - 2) Zamawiający zwróci wadium w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę:
 - a) który, wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b) którego oferta została uznana za nieważną,
 - c) którego oferta nie została wybrana.
 - 3) Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadkach, gdy:

- a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
- 4) wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.
- 5) Wykonawca, którego oferta została wybrana wpłaca na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania robót w wysokości 10% wartości umowy w postaci gotówki na rachunek bankowy Zamawiającego lub przedkłada gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe.

Sposób składania ofert:

14. Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętych kopertach oznaczonych napisem: **„Wykonanie przeglądu instalacji gazowej oraz przewodów kominowych wentylacyjnych”** w sekretariacie MSM „Nowy Dom 82” przy ulicy Targowej 35 w Warszawie w terminie do dnia **08.10.2015. godz. 10:00**

Termin, tryb otwarcia i oceny ofert

15. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w trybie jawnym w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **08.10.2015 godz. 12: 00 do** siedziby Zamawiającego. Zamawiający w części jawnej odczyta informacje dotyczące nazw Wykonawców oraz wartość (całkowita) robót, wszystkich Wykonawców biorących udział w przetargu.

Kryteria oceny i wyboru ofert:

16. W dniu przetargu oferty, które zostaną uznane za ważne podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności.
- | | |
|---|-------|
| cena..... | 100 % |
| /najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów/ | |
17. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą niezwłocznie od daty wysłania zawiadomienia o wyborze oferty pod warunkiem przyjęcia w ofercie wzoru umowy (załącznik nr 2 do SIWZ).
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.
19. Składający ofertę pozostaje z nią związany do chwili zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą i wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie dłużej niż 30 dni od wyznaczonej daty otwarcia ofert.
20. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami celem udzielania wyjaśnień:
- w sprawach technicznych: Pani Marianna Cegielska i Pan Dariusz Józefowicz.

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”

Pieczęć adresowa Oferenta

OFERTA**Nazwa oferenta:**

.....

Siedziba oferenta:

.....

Tel. Fax

.....

NIP:.....

REGON:

Do Zamawiającego: Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”
 ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa.

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: **„Wykonanie przeglądu instalacji gazowej oraz przewodów kominowych wentylacyjnych w budynkach, należących do zasobów MSM „Nowy dom 82”** oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ.

1. Oferujemy cenę jednostkową – lokale z przewodami wentylacyjnymi:
 netto: zł za 1 lokal (słownie:)
 brutto:zł za 1 lokal (słownie:)
2. Oferujemy cenę jednostkową – przegląd instalacji gazowej w lokalach:
 netto: zł za 1 lokal (słownie:)
 brutto:zł za 1 lokal (słownie:)
3. Oferujemy cenę jednostkową – przegląd instalacji gazowej - kotłownia:
 netto: zł za 1 kotłownię (słownie:)
 brutto:zł za 1 kotłownię (słownie:)
 Podatek VAT wynosi: %;

Łączna wartość robót: [(1.708 x poz. nr 1) + (1.248 x poz. nr 2) + (7 x poz. nr 3)]

netto:.....(słownie:.....)

Podatek VAT wynosi%

brutto:.....(słownie:.....)

4. Czas wykonania przedmiotu zamówienia – dni.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego.
 Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
 Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.
 Na potwierdzenie tego wnieśliśmy w dniu.....wadium w wysokości..... zł. w formie.....
6. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.

7. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, to wniesione przez nas wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
9. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
10. Ofertę składamy na Ponumerowanych stronach.
11. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a) formularz ofertowy – zał. nr 1,
 - b) oświadczenie – zał. nr 3,
 - c) podstawa prawna działania Wykonawcy,
 - d) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego,
 - e) zaświadczenie z ZUS-u,
 - f) polisa ubezpieczeniowa OC,
 - g) dowód wpłaty wadium,
 - h) wykaz prac wraz z referencjami,
 - i) dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień, niezbędnych do realizacji zamówienia,
 - j) inne:

.....

.....

podpis i pieczęć

imienna

Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

Umowa nr FR/.../14

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy Dom 82”, 03-728 Warszawa, ulica Targowa 35, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, reprezentowaną przez:

1. Andżeliką Kostyra- Prezesa Zarządu
2. Magdaleną Szyszko- Zastępcą Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

zwanego dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY działając zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego z dnia powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania **roboty polegające na wykonaniu corocznego przeglądu instalacji gazowej oraz przewodów kominowych wentylacyjnych w budynkach należących do zasobów MSM „Nowy dom 82**
2. WYKONAWCA zobowiązuje się, że wszelkie prace będą realizowane według załączonej Specyfikacji *Technicznej wykonania i odbioru robót* stanowiącej **załącznik nr 3**.
3. Ponadto WYKONAWCA zobowiązuje się, że wszelkie prace będą realizowane zgodnie z:
 - obowiązującymi przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i niniejszą umową
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
 - Polskimi Normami PN jak również z opisem zakresu czynności do danego typu robót przedstawionych w katalogach KNR.
4. Niezbędne materiały do wykonania przedmiotu umowy zapewnia WYKONAWCA.
5. Szczegółowy zakres robót określają:
 - 1) oferta wykonawcy, stanowiąca **załącznik nr 1** do umowy,
 - 2) zestawienie budynków objętych przeglądem gazowym, stanowiące **załącznik nr 2** do umowy,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiąca **załącznik nr 3** do umowy.

§ 2

KIEROWNICTWO ROBÓT, NADZÓR I ORGANIZACJA PRAC

1. Do nadzoru z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO nad realizacją robót ZAMAWIAJĄCY wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pani Marianny Cegielskiej, która w dalszej części umowy będzie nazywany Inspektorem.
2. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy WYKONAWCA wyznacza kierownika robót: posiadającego uprawnienia nr....., który w dalszej części umowy będzie nazywany Kierownikiem Robót.
3. Członkowie Zarządu ZAMAWIAJĄCEGO mają prawo wydawania poleceń WYKONAWCY z mocą Inspektora.
4. Inspektor ZAMAWIAJĄCEGO nie jest uprawniony do zmian zakresu robót i podejmowania zobowiązań finansowych.

§ 3

TERMINY REALIZACJI

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu - r.
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia - r.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za zleczone roboty uwzględniające wszystkie koszty robocizny, materiałów, sprzętu, dokumentacji (opinie) oraz wszystkie opłaty za prace pomocnicze i towarzyszące będące w integralnym związku z realizowanym zamówieniem wynosi:
 - a) przegląd instalacji gazowej za 1 lokalzł brutto
 - b) przegląd przewodów wentylacyjnych za 1 lokal -zł brutto
 - c) przegląd gazowy za 1 kotłownię -.....zł brutto
2. Wynagrodzenie wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznie zrealizowanych usług (ilości lokali w których wykonano pomiary elektryczne).
3. Szacunkowa całkowita Wartość robót:

- Łączna szacunkowa wartość zamówienia wynosi:zł brutto.

5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty ujęte w § 4 odbywać się może etapami po zakończeniu poszczególnych osiedli. Podstawą wystawienia i złożenia w biurze ZAMAWIAJĄCEGO faktury VAT jest przedstawienie ostatecznego protokołu badania instalacji gazowej i opinii kominiarskich dla poszczególnych budynków z danego osiedla oraz ostatecznego protokołu odbioru prac podpisanego przez Inspektora Zamawiającego.
2. ZAMAWIAJĄCY będzie realizował płatności przelewem w ciągu 30 dni roboczych od daty przyjęcia faktur, (przelew na rachunek bankowy wskazany przez WYKONAWCĘ na fakturze).
3. Faktury należy wystawiać z podziałem na nieruchomości z wyszczególnieniem na lokale mieszkalne i użytkowe.
4. Integralnym załącznikiem faktury VAT są protokoły, o których mowa w pkt. 1.
5. Na fakturze należy każdorazowo wskazać numer umowy, w oparciu o którą nastąpi płatność.
6. Za dzień zapłaty ustala się datę dokonania dyspozycji przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek WYKONAWCY.

§ 6

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie w wysokości **10 %** ceny ofertowej, tj. w kwocie zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 wniesione w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego nr
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie poręczeń bądź gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych, dokumenty te muszą mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny, z klauzulą płatne na pierwsze żądanie.
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni liczonych od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

§ 8

DODATKOWE ZABEZPIECZENIA STRON

1. Zgodnie z treścią warunków zamówienia WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU wykaz pracowników wyznaczonych do wykonania przedmiotu umowy. Wykaz będzie zgodny z ustawą o ochronie danych osobowych.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się realizować zlecone roboty przez wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie bhp, składając w tej sprawie stosowne oświadczenia pisemne.
3. Przy wykonywaniu robót objętych umową WYKONAWCA zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz do zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót.
4. WYKONAWCA każdorazowo, będzie wskazywał ZAMAWIAJĄCEMU osobę będącą kierownikiem robót i posiadającym odpowiednie uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie. Z osobą tą będzie kontaktował się specjalista do spraw nadzoru delegowany przez ZAMAWIAJĄCEGO w celu składania na bieżąco uwag dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
5. Kontrolę nad prawidłowym wykonaniem prac objętych niniejszą umową sprawuje upoważniony pracownik ZAMAWIAJĄCEGO - Inspektor.
6. Inspektor jest uprawniony do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją Umowy, jednak nie jest uprawniony do zaciągania w imieniu Zamawiającego względem Wykonawcy jakichkolwiek zobowiązań, w tym w szczególności zobowiązań finansowych.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać roboty z należyłą starannością zgodnie z Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
8. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień ust. 2-4.
9. WYKONAWCA oświadcza, że jest ubezpieczony (posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł w okresie realizacji umowy. Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie stwierdzające posiadanie ważnej polisy lub kopię polisy.
10. Przed rozpoczęciem robót WYKONAWCA zobowiązuje się przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z warunkami ogólnymi.
11. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,

- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
12. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność finansową za wyrządzone w trakcie robót szkody w tym także wyrządzone osobom trzecim.
13. Pomieszczenia socjalne dla pracowników zabezpieczy WYKONAWCA we własnym zakresie.
14. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty zlecone przez ZAMAWIAJĄCEGO własnymi siłami, z własnych materiałów przy użyciu własnego (lub wynajętego) sprzętu.
15. ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę na powierzenie wykonania części prac osobom trzecim pod warunkiem pisemnego zgłoszenia tego faktu oraz udzielenia pełnej gwarancji przez WYKONAWCĘ na pracę powierzone do wykonania

§ 9

KARY UMOWNE

1. W przypadku nie wywiązania się z warunków niniejszej umowy WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU niżej wymienione kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu robót w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za nie usunięcie stwierdzonych usterek w wyznaczonym terminie w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) w razie niewykonania lub odstąpienia od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 niniejszej umowy.
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych po zakończeniu prac w okresie gwarancji w wysokości 1 % wartości umownej brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Kary umowne będą potrącane z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku zaistnienia szkody o wartości przekraczającej wysokość kar umownych.

§ 10

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Strony oświadczają, że umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO nierozpoczęcia robót wynikających z zawartej umowy w terminie 5 dni od daty wskazanej w umowie jako początek robót w § 3,
 - 2) 3-krotnego stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO nienależytego wykonania robót objętych umową, co zostało zapisane w notatce spisanej przez obie strony.
2. WYKONAWCA upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do potrącenia kary umownej również z wynagrodzenia za wykonane i fakturowane roboty.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót lub niewłaściwego ich wykonania jakościowego w okresie umownym, ZAMAWIAJĄCY może powierzyć wykonanie robót osobie trzeciej, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć WYKONAWCĘ, co nie uchyła prawa ZAMAWIAJĄCEGO do żądania zapłaty kar umownych za okres opóźnienia od daty wymagalności wykonania robót do daty powierzenia ich wykonania osobie trzeciej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-2, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do uiszczenia wynagrodzenia za roboty będące jej przedmiotem, wykonane do czasu odstąpienia od umowy, proporcjonalnie do stosunku należycie wykonanych prac do prac

- zaplanowanych umową. W tym przypadku strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy, w którym określą zakres zrealizowanych prac.
5. W razie odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował ZAMAWIAJĄCY.
 6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Uzupelnienie, zmiany lub odstąpienie od niniejszej umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Formy pisemnej w postaci aneksu wymagają szczególnie roboty nieobjęte niniejszą umową. W takim przypadku strony przygotowują protokół robót dodatkowych nieobjętych umową. Na podstawie protokołu konieczności WYKONAWCA proponuje kosztorys, zakres robót dodatkowych oraz sposób realizacji zadania. Protokół konieczności nie jest aneksem w rozumieniu niniejszej umowy a jedynie podstawą do negocjacji kosztów dodatkowych usług. Po zakończeniu negocjacji strony podpisują aneks z wyszczególnieniem warunków opisanych w § 1, 3 i 4.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu swojej siedziby lub innych danych teleadresowych.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Przelew wierzytelności z niniejszej umowy wymaga zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
6. W celu ułatwienia kontaktów między stronami pisma dostarczone przez ZAMAWIAJĄCEGO do Kierownika Robót uważa się za doręczone, jeżeli na kopii znajdzie się podpis w/w osoby. W tym przypadku należy powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o fakcie dostarczenia w tej formie dokumentacji do Kierownika Robót drogą telefoniczną lub e-mailową.
7. W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
8. Spory wynikające z umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
9. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 2 - Wykaz budynków objętych przeglądem instalacji gazowej,

Załącznik nr 3 - Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
(Miejscowość data)

Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Działając w imieniu (nazwa wykonawcy)

.....
i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **„Wykonanie przeglądu instalacji gazowej oraz przewodów kominowych wentylacyjnych w budynkach należących do zasobów MSM „Nowy dom 82”** wymienione w SIWZ a mianowicie:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie wyrządził zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- f) nie wszczęto postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
- g) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym;
- h) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- i) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- j) nie jest: w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia; związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

W imieniu Wykonawcy

.....

Załącznik nr 4 do SIWZ

STRUKTURA ZATRUDNIENIA I KWALIFIKACJE ZAWODOWE

Lp.	Imię i Nazwisko	rola w zespole	doświadczenie w latach	Uprawnienia*

***należy załączyć kserokopie: uprawnień (dyplom – mistrz kominiarski) oraz
przynależność (legitymacja) do Korporacji Kominiarzy Polskich.**

.....
podpis i pieczętka imienna

oferenta lub osoby upoważnionej

.....dnia

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**dla przedsięwzięcia :
OKRESOWA KONTROLA INSTALACJI GAZOWYCH**

I. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach MSM „Nowy Dom 82” wyszczególnionych w załączniku do umowy.

II. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONANIA I ORGANIZACJI ROBÓT

Okresową kontrolę instalacji gazowej, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, warunkami technicznymi pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Prace należy wykonywać zgodnie z niżej wymienionymi aktami prawnymi (z uwzględnieniem ich nowelizacji i późniejszych zmian).

1. Prawo budowlane Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2010 nr 243 poz.1623)
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04. 2006 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 563) w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

O terminie przeglądu należy powiadomić mieszkańców lokali w budynku, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.

Należy przeprowadzić 3 próby wejścia do lokalu (w co najmniej w tygodniowym odstępie w tym dwie w godzinach 17 - 20) w celu wykonania badania.

Harmonogram przeglądów dla wszystkich nieruchomości należy przedstawić co najmniej na tydzień przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy.

W ramach przeglądu lokali w budynku na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania kontroli instalacji gazowych w pomieszczeniach mieszkalnych użytkowych i technicznych.

Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji gazowej musi być wykonywana przez osoby posiadające właściwe uprawnienia dla przedmiotu dokonywanej kontroli.

Wykonywanie okresowej kontroli przez osoby nie posiadające uprawnień do jej wykonywania określonej w Ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, będzie uznane przez Zamawiającego jako naruszenie warunków umowy z równoczesnym jej wypowiedzeniem Wykonawcy.

**III. WYKAZ CZYNNOŚCI JAKIE NALEŻY WYKONAĆ W RAMACH
COROCZNYCH PRZEGLĄDÓW INSTALACJI GAZOWYCH.**

1. Przegląd piwnic, w których zlokalizowane są instalacje.
2. Przegląd dostępu do zaworów i kurków.
3. Sprawdzenie przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynków.
4. Sprawdzenie stężenia gazu w piwnicach.
5. Sprawdzenia szczelności połączeń gwintowanych i kurków.
6. Sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza.
7. Sprawdzenie stanu istniejących aparatów gazowych w lokalach i ich usytuowania pod kątem wymogów warunków technicznych wymienionych w pII.2, Prawdopodobności ich działania i przebiegu procesu spalania.
8. Sprawdzenie stanu elastycznych połączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami.
9. Sprawdzenie stanu technicznego powłok malarskich.
10. Wykonywanie doraźnych drobnych napraw (dokręcenie śrubunków, uszczelnienie złączy itp.) w trakcie dokonywania przeglądów.
11. Wykonywanie złożonych napraw po wypisaniu protokołów stwierdzonych usterek i wycenie wartości prac związanych z usuwaniem usterek.

Wykorzystywane przez Wykonawcę przyrządy i urządzenia służące do wykonania wszelkich pomiarów, muszą być sprawne i posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji.

IV. OPINIA STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWYCH

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego należy każdorazowo sporządzić protokół.

Zawierający dane:

- 1) data przeprowadzonego przeglądu,
- 2) skład zespołu przeprowadzającego przegląd,
- 3) zakres przeglądu,
- 4) ustalenia wynikające z wizji lokalnej i przeprowadzonych badań,
- 5) ustalenia dotyczące dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
- 6) wnioski w sprawie przeprowadzenia niezbędnych prac przeróbek itp.,
- 7) podpisy osób wykonujących przegląd i właściciela (zarządcy).

Załącznik nr 6 do SIWZ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

dla przedsięwzięcia :

OKRESOWA KONTROLA PRZEWODÓW KOMINOWYCH WENTYLACYJNYCH I SPALINOWYCH

I. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82” wyszczególnionych w załączonym załączniku nr 7 do SIWZ.

II. WYTICZNE DOTYCZĄCE WYKONANIA I ORGANIZACJI ROBÓT

Okresową kontrolę przewodów wentylacyjnych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, warunkami technicznymi pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Prace należy wykonywać zgodnie z niżej wymienionymi aktami prawnymi (z uwzględnieniem ich nowelizacji i późniejszych zmian).

1. Prawo budowlane Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (DZ.U.2010 nr 243 poz.1623)
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04. 2006 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 563) w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

O terminie przeglądu należy powiadomić mieszkańców lokali w budynku, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

Należy przeprowadzić 3 próby wejścia do lokalu (w co najmniej w tygodniowym odstępie w tym dwie w godzinach 17 - 20) w celu wykonania badania.

Harmonogram przeglądów dla wszystkich nieruchomości należy przedstawić co najmniej na tydzień przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy.

W ramach przeglądu lokali w budynku na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania kontroli przewodów kominowych w pomieszczeniach: mieszkalnych użytkowych i technicznych.

Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów wentylacyjnych musi być wykonywana przez osoby posiadające właściwe uprawnienia dla przedmiotu dokonywanej kontroli.

Wykonywanie okresowej kontroli przez osoby nie posiadające uprawnień do jej wykonywania określonej w Ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, będzie uznane przez Zamawiającego jako naruszenie warunków umowy z równoczesnym jej wypowiedzeniem Wykonawcy.

III. ZAKRES KONTROLI PRZEWODÓW SPALINOWYCH I WENTYLACYJNYCH

- na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego wykazu budynków i lokali przygotowanie Wykonawcą harmonogramu przeglądu kominarskiego,
- dostarczenie ogłoszeń informujących o planowanym przeglądzie w terminie 7 dni przed jego rozpoczęciem,
- sprawdzenie drożności kanałów przewodów wentylacyjnych oraz siły ciągu kominowego (podciśnienie – przy zamkniętych oknach),
- sprawdzenie poprawności podłączeń kratak wentylacyjnych do przewodów kominowych od strony mieszkań.
- sprawdzenie stanu technicznego przewodów wentylacyjnych na całej ich długości,
- sprawdzenie prawidłowości wyprowadzenia ponad dach głowic i nasad kominowych,
- sprawdzenie czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji kominowej i sposobie użytkowania pomieszczeń,
- sprawdzenie i czyszczenie drożności przewodów kominowych wentylacyjnych od strony dachu,
- sprawdzenie czystości przewodów wentylacyjnych i spalinowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych (paragraf 34 p.k.t.) Dziennik Ustaw nr 109.,
- czyszczenie przewodów wentylacyjnych,
- odgruzowanie kratak wentylacyjnych, usunięcie drobnych nieszczelności oraz zanieczyszczeń ograniczających przekrój przewodów, w tym np. ewentualnych ptasich gniazd,
- sporządzenie szkicu połączeń dachowej z zaznaczeniem przewodów kominowych i numerów lokali,

- sporządzenie listy mieszkań z podpisami potwierdzającymi wykonanie przeglądu, z uwagami i zaleceniami (nakazami) – załącznik do protokołu kontroli z danego budynku,

Wykorzystywane przez Wykonawcę przyrządy i urządzenia służące do wykonania wszelkich pomiarów (ciąg kominowy), muszą być sprawne i posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przekaże kopię stosownego świadectwa Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz przedstawi przyrządy pomiarowe, które będzie wykorzystywał w trakcie wykonywania kontroli.

IV. OPINIA STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych należy każdorazowo sporządzić Protokół – „Opinię kominarską”. W Opinii kominarskiej należy wyraźnie wskazać nr budynku, w którym dokonano kontroli, opisać ilości i rodzaje urządzeń gazowych tam występujących, a także załączyć szkic dachu z wyszczególnieniem i oznaczeniem przewodów wentylacyjnych i spalinowych wraz z podaniem ich wymiarów w świetle otworu. Na szkicu należy zaznaczyć, jakie podłączenia lokali zostały włączone do każdego z przewodów.

W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego przewodów wentylacyjnych i spalinowych należy sporządzić odpowiedni protokół/opinię oraz bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie Inspektora Nadzoru inwestorskiego obiektu i użytkownika lokal mieszkalnego.

W lokalach, w których występują podłączenia urządzeń mechanicznych (wentylatory okapy) do przewodów wentylacyjnych należy lokatorowi wręczyć nakaz z terminem ich odłączenia, a kopię jego z podpisem lokatora złożyć w Dziale Technicznym Spółdzielni.

Sporządzona opinia przez uprawnione osoby, winna być wystawiona z datą zgodną z wykonaniem przeglądu. Fakt wykonania przeglądu w szczególności w lokalach mieszkalnych musi być potwierdzony przez użytkownika danego lokalu.

Zamawiający może zlecić usunięcie wskazanych w protokole usterek dowolnemu Wykonawcy na podstawie odrębnego zlecenia.

V ODBIÓR WYKONANEJ KONTROLI TECHNICZNEJ

Przedmiot zadania należy sporządzić w formie pisemnej wydrukowanej wraz ze szkicami.

Materiały z wykonanej opinii należy przekazać w formie pisemnej wydrukowanej, osobie wskazanej w umowie ze strony Zamawiającego celem sprawdzenia czy przekazane materiały są kompletne i zgodne ze specyfikacją techniczną. Podstawą wstawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół odbioru robót stwierdzający kompletność złożonej dokumentacji.

Załącznik nr 7 do SIWZ

Wykaz budynków objętych przeglądami

Osiedle	Budynek	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali użytkowych	kotłownie	Przeład wentylacji	Przeład gazowy
Jagiellońska IIA	Marcinkowskiego 11	27	3	0	+	+
	Targowa 39a	10	2	0	+	+
	Jagiellońska 6a	27	0	0	+	+
	Targowa 33/35/37	79	9	0	+	+
	Targowa 33a	0	31	0	+	Brak instalacji
	Targowa 33b	40	0	0	+	+
	Targowa 37a	31	0	0	+	+
Targowa 68	62	3	0	+	+	
Wilga XII	Znanieckiego 16	58	0	0	+	+
	Znanieckiego 16a	59	0	0	+	+
	Znanieckiego 16b	9	0	0	+	+
	Znanieckiego 16c	39	8	0	+	+
oś. Latyczowska	Kompasowa 1	66	1	1	+	+
	Kompasowa 3	33	1	1	+	+
	Poligonowa 2	79	2	1	+	+
	Poligonowa 4	11	0	1	+	Brak instalacji
Nowa Ulga Bis	Znanieckiego 2	58	1	0	+	Brak instalacji
Nowa Ulga	Znanieckiego 4	25	0	0	+	+
	Znanieckiego 4a	25	0	0	+	+
	Znanieckiego 4b	26	0	0	+	+
	Znanieckiego 4c	25	2	0	+	+
	Znanieckiego 4d	51	1	0	+	+
Milenium	Ceramiczna 29	103	0	2	+	+
	Ceramiczna 29a	100	0	1	+	+
	Ceramiczna 31	44	0	0	+	+

Tarchomin III B	Van Gogha 3	33	0	0	+	+
	Van Gogha 7	25	1	0	+	+
	Van Gogha 9	54	0	0	+	+
Tarchomin III Bis	Van Gogha 3a	30	2	0	+	+
	Van Gogha 3b	45	2	0	+	+
	Van Gogha 9b	43	1	0	+	+
Arabska	Arabska 5	83	2	0	+	Brak instalacji
Słoneczny Stok	Al. Stanów Zjednoczonych 34	234	2	0	+	Brak instalacji
Razem		1.634	74	7	1.708	1.248