



Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Nowy Dom 82”
ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa
tel. 022 619 78 61 tel/fax. 022 619 76 32
e-mail: nowydom@nowydom82.pl www.nowydom82.pl

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**„Remont klaki schodowej w budynku położonym w Warszawie przy ul.
Znanińskiego 2 w Warszawie, należącego do zasobów MSM „Nowy Dom
82”z/s w Warszawie”**

ZATWIERDZAM:
Zarząd MSM „Nowy Dom 82”

Warszawa, styczeń 2016

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” w Warszawie z siedzibą przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, tel. 22 619-78-61, NIP 525-00-12-219, REGON 000981966, KRS: 0000063049

2. Tryb Udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82” (Regulamin dostępny do wglądu w siedzibie MSM „Nowy Dom 82”).

2. Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na „**Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Znanieckiego 2 w Warszawie, należącego do zasobów „MSM Nowy Dom 82” w Warszawie**”.

4. Zakres prac określa:

- SIWZ.
- Wzór umowy – zał. nr 1
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót – zał. nr 4.
- Kosztorys inwestorski – zał. nr 6.
- Wizja lokalna.

5. Opis przedmiotu zamówienia:

- Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie- ściany;
- Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - sufity, biegi, spoczniki
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych
- Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNIGRUNT" - powierzchnie pionowe
- Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNIGRUNT" - powierzchnie poziome - sufit, bieg, spocznik
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów, biegów, spoczników

- Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) – balustrady
- Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych
- Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m² - pomalowanie skrzynek oraz grzejników
- Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej oraz okiennej
- Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych, c.o. o średnicy do 50 mm
- Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 4 m
- Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi
- Mycie po robotach malarskich posadzek

II. UWARUNKOWANIA WYKONANIA I REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Prace prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania budynku.
2. Zamawiający nie dostarcza sprzętu ani materiału potrzebnego do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, przed ich wbudowaniem/użyciem w miejscu prac.
4. Prace należy prowadzić w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 18:00 prace uciążliwe dla mieszkańców od godz. 10:00 do godz. 16:00.
5. Wykonawca po każdym dniu pracy, uprzątnie i zabezpieczy teren prac.
6. Wykonawca zapewni we własnym zakresie kontener na odpady budowlane.
7. Wykonawca zapewni kierownika robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

III. PREFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Planowany termin realizacji robót: **marzec – kwiecień 2016 roku**

IV. WARUNKI FINANSOWANIA.

1. Określone w ofercie wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtu i jest stałe oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
3. Płatność za wykonane prace odbędzie się w terminie 21 dni od daty dostarczenia protokołu odbioru prac podpisanego przez inspektora.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.

V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM.

1. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Udzielenie minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.
3. Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
4. Wykonawca zapewni kierownika robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń.
5. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 150.000 zł.
6. Minimum 5 letnie doświadczenie przy wykonywaniu robót budowlanych w tym robót malarskich.
7. Co najmniej 3 referencje (z ostatnich 2 lat) na zrealizowanie prac związanych z remontami klatek schodowych, których wartość umowna brutto wynosiła, co najmniej 50.000,00 zł.

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:

- a) którzy wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- b) w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których ogłoszono upadłość;
- c) z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;
- d) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- e) którzy w toczącym się postępowaniu przekazali fałszywe informacje;
- f) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- g) osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- h) którzy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;
- i) którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert a w szczególności nie wnieśli wadium.

VI. WADIUM

Wadium należy wpłacić w wysokości 10 000,00 PLN na konto Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: **04 1020 1042 0000 8102 0111 9551** tytułem „**Wadium Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Znanięckiego 2 w Warszawie**” lub w kasie Spółdzielni w

godzinach pracy kasy:

poniedziałek 14⁰⁰ – 18⁰⁰; wtorek, czwartek, piątek 9⁰⁰ – 13⁰⁰; środa – kasa nieczynna.

Termin wniesienia wadium nie później niż do dnia złożenia oferty.

Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:

- a.) upłynął termin związania z ofertą,
- b.) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- c.) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

Zamawiający zwróci wadium w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę:

- a.) który, wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- b.) którego, oferta została uznana za nieważną,
- c.) którego, oferta nie została wybrana.

Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach, gdy:

- a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- d) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

VII FORMA I POSTAĆ OFERTY

1. Oferta powinna zawierać:

- a) wypełnioną ofertę cenową na druku stanowiącym - załącznik nr 2 (wymagany jest kosztorys ofertowy),
- b) wypis z rejestru sądowego zawierający wyszczególnienie osób ujawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki handlowej należy załączyć umowę spółki),
- c) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczeniu podatku z datą wystawioną nie wcześniej, niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
- d) oświadczenie o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie,
- e) polisa ubezpieczeniowa OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 150.000 zł,
- f) dowód wpłaty wadium,
- g) wykaz prac (zawierających nazwę i lokalizację zadania) realizowanych przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat, nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji, poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu umowy,
- h) co najmniej 3 referencje (z ostatnich 2 lat) na zrealizowanie prac związanych z remontami klatek schodowych, których wartość umowna brutto wynosiła, co najmniej 50.000,00 zł.

- i) zaświadczenie o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (kserokopia uprawnień Kierownika Robót, wraz zaświadczeniem o przynależności do z Izby),
 - j) oświadczenie - zał. nr 3 do SIWZ,
 - k) oświadczenie wykonawcy o posiadaniu uprawnień- zał. nr 5 do SIWZ.
 - l) kosztorys inwestorski- zał. nr 6 do SIWZ.
2. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.
 3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i czytelna.
 4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
 5. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
 6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
 7. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.
 8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.
 9. Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.
 10. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
 11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcom.

VIII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem „**Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Znаниеckiego 2 w Warszawie**”, w sekretariacie Spółdzielni, mieszczącym się w budynku przy ul. Targowej 35,03-728 Warszawa, w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.
2. W przypadku ofert dostarczonych drogą pocztową, terminem złożenie oferty, jest data i godzina wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **11 lutego 2016 roku o godz. 10:00**.
4. Termin otwarcia ofert w trybie jawnym **11 lutego 2016 roku o godz. 12:00** w siedzibie MSM „Nowy Dom 82” przy ul. Targowej 35 w Warszawie..
5. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje z otwarcia ofert na jego wniosek.
6. Oferty złożone po terminie określonym w SIWZ, zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy (bez otwierania).
7. Zamawiający w części jawnej odczyta: nazwę firmy, adres, wartość zamówienia (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

3. W przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy zgodnie z pkt 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn unieważnienia.
5. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

IX. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

1. W dniu przetargu oferty, które zostaną uznane za ważne (spełnią kryteria zawarte w SIWZ) podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności:
Cena /łączna wartość zamówienia/ brutto = 100% kryteriów wyboru (najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów).

X. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający może wносить zmiany w treści SIWZ, o których poinformuje na stronie internetowej www.nowydom82.pl
2. Dodatkowych informacji udzielają:
 - Pan Dariusz Józefowicz tel. 22/619-76-32 - w zakresie warunków technicznych wykonania i odbioru robót.
 - Pani Paulina Celińska tel. 22/619-76-32 - w zakresie ogólnych warunków SIWZ.
3. Oferenci chcący dokonać wizji lokalnej samodzielnie (bez udziału Zamawiającego) informują Zamawiającego telefonicznie lub mailowo o dacie i godzinie przystąpienia do wizji.

Zarząd „Nowy Dom 82”

Umowa nr /FR/16 *proponycja*

zawarta dniar. w Warszawie pomiędzy:

Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 35 zarejestrowaną w KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XX Wydział Gospodarczy za numerem 0000063049, Regon 000981966 zwaną dalej **Zamawiającym**, a reprezentowaną przez:

1. Panią Andżelikę Kostyra- Prezesa Zarządu
2. Panią Magdalenę Szyszko- Zastępcę Prezesa Zarządu,

(KRS- Załącznik nr 1 do umowy)

a

.....
.....
.....
zwaną dalej **Wykonawcą**, a reprezentowaną przez:

(CEIDG- Załącznik nr 2 do umowy)

§ 1.

1. ZAMAWIAJĄCY działając zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego z dniar. powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania „**Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Znanieckiego 2 w Warszawie**”.
2. Ustala się, że integralną częścią niniejszej umowy jest **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami**.
3. Prace mają być wykonane wg ustalonej przez Zamawiającego technologii określonej w Szczegółowej Specyfikacji określonej, jako **Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót– Załącznik nr 4 do SIWZ**.
4. Szczegółowy zakres robót ujęty został w przedmiarze robót stanowiących **Załącznik nr 6 do SIWZ – Kosztorys inwestorski**.
5. Prace remontowe i modernizacyjne prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania obiektu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych fabrycznie nowych. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i posiadać ważne świadectwa jakości i aprobaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej.

7. Świadectwa, aprobaty i deklaracje zgodności na materiały do wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed ich wbudowaniem.
8. Członkowie Zarządu Zamawiającego mają prawo wydawania poleceń wykonawcy z mocą Inspektora.
9. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy własnymi siłami. Na ewentualne zatrudnienie podwykonawców musi uzyskać zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w lokalu, obiekcie oraz na terenie spółdzielni, w mieniu Zamawiającego jak i osób trzecich.

§ 2.

1. Strony ustalają, że prace remontowe, stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostaną zrealizowane w nieprzekraczalnym terminie do dnia
2. Prace będą prowadzone w dni robocze w godzinach 8:00 – 18:00 (prace uciążliwe dla mieszkańców od godziny 10:00).
3. W przypadku nie wykonania w całości przedmiotu umowy z winy nieleżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć okres obowiązywania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o dostrzeżonych, jego zdaniem błędach lub nieścisłościach związanych z zakresem, ilością lub technologią wykonywanych prac, określonych w **Załączniku nr 6 do SIWZ – Kosztorys inwestorski**.

§ 3.

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
Netto: zł. (słownie:).
Brutto:zł. (słownie:).
Zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia r.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest ryczałtowe. Kwota ryczałtowa obejmuje wszystkie niezbędne roboty remontowo-budowlane, towarzyszące wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Strony uzgadniają, że wysokość wynagrodzenia ustalona w ust. 1 niniejszego paragrafu pokrywa w całości poniesione przez Wykonawcę wszelkie nakłady i koszty konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszty dostarczonych przez niego materiałów i pracę jego sprzętu.
4. Uzgadnia się następujący sposób rozliczenia wykonywanych robót:
 - a) rozliczenie robót objętych umową dokonywane będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej (po kompleksowym wykonaniu, przedmiotu zamówienia w pojedynczej klatce), której podstawą wystawienia będzie protokół odbioru robót. Protokół odbioru robót objęty niniejszą umową, wymaga potwierdzenia podpisem przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego,

- b) Zamawiający będzie realizował płatność przelewem w ciągu 21 dni roboczych od daty przyjęcia faktury,
 - c) należne Wykonawcy wynagrodzenie przekazane będzie przelewem na konto Wykonawcy nr
 - d) za datę płatności strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
5. Za nieterminowe regulowanie należności płatniczych przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę.

§ 4.

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty WYKONAWCY tj. zł. (słownie:), przed dniem zawarcia umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad wynikłych w okresie gwarancji załatwiane będą w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia. Po tym czasie, Zamawiający może dokonać usunięcia usterek i wad na koszt Wykonawcy. Poniesione przez Zamawiającego koszty usunięcia usterek i wad, obciążające Wykonawcę, mogą być pokryte z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia.
4. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie w pieniądzu, które należy przekazać lub wpłacić Zamawiającemu w przeddzień podpisania umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: **04 1020 1042 0000 8102 0111 9551** tytułem: „*Zabezpieczanie Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Znanińskiego 2 w Warszawie*”.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie w wysokości 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy po uzyskaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót.
8. Zabezpieczenie w wysokości 30% zabezpieczenia Zamawiający zwraca na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie rękojmi i sporządzeniu bezusterkowego protokołu.

§ 5.

1. Ewentualne roboty dodatkowej, realizowana będzie osobną umową na podstawie protokołu konieczności i po podpisaniu przez Zamawiającego umowy na ich wykonanie.

§ 6.

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości i wad w wykonywanych robotach lub użycia materiałów, których stosowanie może spowodować nieprawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia w/w nieprawidłowości i wad oraz wymiany użytych przez Wykonawcę materiałów na wolne od wad. W takim przypadku Inspektor Nadzoru zgłasza w protokole końcowego/częściowego

- odbioru robót żądanie usunięcia w/w nieprawidłowości lub wad w terminie przez siebie wyznaczonym.
2. W sytuacji określonej w ust. 1, Wykonawcy służy prawo zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni od daty stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w protokołach nieprawidłowości, żądania powołania komisji, której zadaniem będzie ocena zarzutów wadliwego wykonania przez niego robót lub zastosowania wadliwych materiałów. Komisję powołuje Zamawiający. W jej skład wchodzi rzeczoznawca budowlany specjalizujący się w dziedzinie objętej przedmiotem niniejszej umowy. Koszty powołania takiej komisji ponosi Wykonawca. O powołaniu komisji, terminie i miejscu planowanych oględzin Zamawiający zawiadamia Wykonawcę listem poleconym, co najmniej na 2 dni przed datą oględzin, wzywając go do wzięcia udziału w w/w czynnościach. Z czynności oględzin komisji sporządza się protokół, w którym wpisuje się stwierdzone wady i zastrzeżenia Zamawiającego oraz uwagi Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy, prawidłowo powiadomionego, przez w/w czynnościach komisji, nie stanowi przeszkody do ich przeprowadzenia. W przypadku wydania opinii potwierdzającej wadliwość wykonanych robót lub użycia wadliwych materiałów do ich wykonania Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin do ich usunięcia.
 3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wad i nieprawidłowości stwierdzonych w trybie określonym w ust.2, zamawiającemu służy prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi usunięcia w/w wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy i prawo rozwiązania z Wykonawcą niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym. Prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi wykonania czynności opisanych wyżej służy Zamawiającemu również w przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę żądania powołania komisji w sytuacji określonej w ust. 1, odmowy lub nie usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad i nieprawidłowości w wykonanych robotach. Zamawiający zastrzega sobie również prawo dochodzenia odszkodowania z w/w przyczyn.

§ 7.

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a. wykonywania przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1., zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
 - b. zapewnienia Kierownika Robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
 - c. zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do częściowego odbioru robót, prac o charakterze zanikającym (ulegającym przykryciu),
 - d. utrzymania obiektu i placu budowy w należytym stanie,
 - e. wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, zabezpieczenia bhp i p. poż. we własnym zakresie i na własne ryzyko,
 - f. zatrudnienia w związku z wykonywaniem robót pracowników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz odpowiednie przeszkolenie w zakresie przepisów BHP,
 - g. posiadania polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 150 000, 00 zł, ważnej przez cały okres obowiązywania umowy,

2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - a. zapewnienia na własny koszt sprawowania nadzoru nad wykonywanymi pracami remontowymi,
 - b. wskazania i zapewnienia Wykonawcy punktu poboru wody oraz energii elektrycznej za zużycie, których Wykonawca poniesie jednorazowy ryczałtowy koszt 500,00 zł netto.
 - c. dokonywania odbiorów zgłaszanych prac.

§ 8.

1. Odbiory w ramach realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego na następujących zasadach:
 - a. Odbiór częściowy – dla robót zanikowych w terminie do 2 dni roboczych /bez sobót/ od ich zgłoszenia,
 - b. Odbiór końcowy – w terminie 5 dni roboczych / bez sobót/ od dnia potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez Kierownika Robót,
 - c. Z czynności odbioru sporządza się protokoły podpisane przez strony. Protokoły te stanowią podstawę końcowego rozliczenia przedmiotu umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.

§ 9.

1. Kierujący robotami z ramienia Wykonawcy będzie: nr tel.....
2. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie: nr tel.
3. Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego nie jest uprawniony do zmian zakresu robót i podejmowania zobowiązań finansowych.
4. Inspektor Nadzoru upoważniony jest do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń, co do rodzaju, ilości i jakości robót objętych umową, jeżeli nie wykraczają one poza zakres umowy.
5. Zmiana osoby kierującej robotami jak i zmiana osoby inspektora nadzoru nie powoduje konieczności sporządzania aneksu. O dokonanej zmianie strony informuje się wzajemnie w formie pisemnej.

§ 10.

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, względem Zamawiającego, za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy w okresie 24 miesięcy od daty końcowego odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres, licząc od daty końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się na podstawie udzielonej gwarancji i rękojmi do usunięcia wad i usterek w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty zawiadomienia go o w/w wadach bądź usterek na piśmie przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad bądź usterek przedmiotu umowy, strony postanawiają co następuje:

- a. W przypadku wad bądź usterek nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może dochodzić obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i estetycznej lub odstąpić od umowy.
- b. W przypadku wad bądź usterek nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do wymiany wadliwych materiałów na wolne od wad bądź usterek.
- c. Wady nie usunięte w wyznaczonym terminie mogą być zlecone do usunięcia przez Zamawiającego, innemu Wykonawcy, a koszty z tym związane obciążać będą Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 11.

1. Strony oświadczają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą stosować kary umowne:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
 - za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 500,00 zł. za każdy dzień opóźnienia.
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 15,0% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
 - w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15% całościowego wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, w wysokości 15,0% całościowego wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12.

1. Strony oświadczają, że Zamawiający będzie uprawniony w terminie do dnia do odstąpienia od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym od stwierdzenia poniższych zdarzeń:
 - a) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy w terminie dłuższym niż 5 dni roboczych od wskazanego przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia robót,
 - b) 3-krotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania robót objętych umową, co zostało zapisane w notatce spisanej przez obie strony.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót lub niewłaściwego co do jakości ich wykonania w okresie umownym, Zamawiający może powierzyć wykonanie robót osobie trzeciej, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, co nie uchyla prawa

- Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych za okres opóźnienia od daty wymagalności wykonania robót do daty powierzenia ich wykonania osobie trzeciej.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b) sporządzi wykaz materiałów wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający.
 4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny i ustawy prawo budowlane.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie w formie aneksu, pod rygorem ich nieważności.
4. Strony zobowiązane są informować się nawzajem o każdej zmianie swych adresów korespondencyjnych – niezwłocznie od zaistnienia zmian w tym zakresie. Uchybienie temu obowiązkowi skutkować będzie uznanie korespondencji wysłanej na ostatni znany drugiej stronie adres, ze skutkiem doręczenia.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Pieczętka adresowa Oferenta

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....
.....
.....

Siedziba oferenta:

.....
.....
.....
.....

Tel. Fax.....

NIP:..... REGON:.....

e-
mail.....
.....

Do Zamawiającego:

Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” w Warszawie.

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym „**Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Znanieckiego 2 w Warszawie, należącego do zasobów MSM Nowy Dom 82 w Warszawie**”, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ.

Łączna wartość robót:

netto:.....
.....

(słownie:.....
.....)

Podatek VAT wynosi%

brutto:.....
.....

(słownie:.....
.....)

1. Termin wykonania robót –dni roboczych od podpisania umowy.
2. Udzielamy gwarancji na okres –miesiący.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ. Na potwierdzenie tego wnieśliśmy w dniu..... wadium w wysokości.....w formie.....
4. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, to wniesione przez nas wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy zawartym w SIWZ. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
6. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
7. Ofertę składamy na.....ponumerowanych stronach.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a) oferta cenowa Wykonawcy- załącznik nr 2 do SIWZ
 - b) oświadczenie – zał. nr 3 do SIWZ,
 - c) oświadczenie wykonawcy o posiadaniu uprawnień- zał. nr 5 do SIWZ.
 - d) podstawa prawna występowania w obrocie gospodarczym,
 - e) zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach z Urzędu Skarbowego,
 - f) oświadczenie o niezaleganiu w opłatach składek na ubezpieczenie,
 - g) polisa ubezpieczeniowa OC,
 - h) dowód wpłaty wadium,
 - i) wykaz prac,
 - j) 3 referencje (z ostatnich 2 lat) na zrealizowanie prac związanych z remontami klatek schodowych, których wartość umowna brutto wynosiła, co najmniej 50.000,00 zł.
 - k) dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień, niezbędnych do realizacji zamówienia (kopia uprawnień budowlanych, zaświadczenie o przynależności do Izby),

- l) kosztorys ofertowy- zał. nr 6 do SIWZ,
- m) inne:

.....

.....

podpis i pieczęć imienna Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Działając w imieniu (nazwa wykonawcy)

.....
.....
.....
.....
.....

i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **„Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Znanieckiego 2 w Warszawie, należącego do zasobów MSM Nowy Dom 82 w Warszawie”** wymienione w SIWZ, a mianowicie:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie wyrządził zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- f) nie wszczęto postępowanie upadłościowego wobec Wykonawcy;
- g) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym;
- h) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne chyba, że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- i) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- j) nie jest: w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia; związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

W imieniu Wykonawcy

.....
.....

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU PRAC BUDOWLANYCH

REMONT KLATKI

1. Przedmiot.

Niniejsze warunki techniczne dotyczą prac polegających na remoncie klatek w budynku przy ulicy Znanińskiego 2 w Warszawie oraz określają wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac remontowych.

1.1 . Określenia podstawowe, definicje

Podłoże – powierzchnia elementu konstrukcyjnego lub podkład, na który nakłada się wyprawę.

Podkład – warstwa ochronna lub wyrównująca nałożona na powierzchnię elementu budowlanego.

Wyprawa – stwardniała warstwa masy tynkarskiej nałożona na podłożu.

Gładź gipsowa – warstwa wyprawy o grubości od 1 do 3 mm nałożona na podłoże.

Sucha mieszanka tynkarska – mieszanina spoiw mineralnych, wypełniaczy, domieszek lub dodatków modyfikujących, ewentualnie pigmentów, przygotowana fabrycznie lub na placu budowy.

Masa tynkarska – masa otrzymana przez zarobienie wodą lub specjalną substancją suchej mieszanki tynkarskiej.

Pigment – naturalna lub sztuczna

2. Zakres stosowania.

Warunki techniczne wykonania i odbioru prac budowlanych są częścią składową Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Wymagania ogólne dotyczące robót.

3.1. Wymagania ogólne.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z umową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.

Roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie mieszkalnym.

Roboty należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego i estetycznego elementów budynku i otoczenia.

3.2. Wymagania dotyczące wykonania robót malarskich.

Przy wykonywaniu robót malarskich wewnątrz budynków nie powinna występować zbyt wysoka temperatura pow. 30 °C oraz przeciągi.

Do nakładania powłoki malarskiej najkorzystniejsze są temperatury 12÷18 °C.

Podczas malowania wewnątrz pomieszczeń okna powinny być zamknięte, a nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych lub od przewodów wentylacyjnych jest niedopuszczalne.

W temperaturze poniżej +5 °C nie należy wykonywać robót malarskich. Zbyt niska temperatura podłoża może spowodować spękanie powłoki.

Powierzchnie podłoży przewidzianych do malowania powinny być gładkie, równe, wszelkie występy od lica powierzchni należy skuć, usunąć lub zeszlifować.

Podłoża powinny być dostatecznie mocne, niepyłące, niekruszące się, bez widocznych rys, spękań i rozwarstwień, czyste i suche.

4. Materiały.

4.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST.

4.2 Wymagania szczegółowe.

Należy stosować materiały posiadające aprobatę techniczną oraz

wymagane atesty.

- Preparat wzmacniający ściany – Ceresit CT 17 grunt głęboko penetrujący,
- Farba lateksowa , odporna na szorowanie Dekoral do ścian oraz sufitów,
- Farba olejna – grunt – Dekoral,
- Farba olejna nawierzchniowa – Dekoral.

- Gładź wewnętrzna – Megaron, superfinish
- Gips budowlany.

5. Sprzęt

5.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST.

5.2 Sprzęt używany do robót objętych Specyfikacją Techniczną powinien spełniać

wymagania obowiązujące w budownictwie ogólnym, wymagania BHP i być sprawny.

Sprzęt podlega kontroli przez osoby odpowiedzialne za BHP. Osoby obsługujące sprzęt winny być odpowiednio przeszkolone.

5.3 Do w/w robót należy przewidzieć wszelki niezbędny sprzęt do wykonania zakresu prac.

6. Transport.

6.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST.

6.2 Materiały stosowane w przedmiocie niniejszej Specyfikacji Technicznej powinny być przewożone w sposób zapewniający uniknięcie trwałych odkształceń oraz zgodnie z przepisami BHP.

7. Wykonanie robót.

Prace związane z remontem klatek schodowych należy rozpocząć od zabezpieczenia podłóg folią budowlaną.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania i naprawić ewentualne uszkodzenia. Następnie należy powierzchnię zagruntować preparatem wzmacniającym podłoże Ceresit Ct-17.

Przy robotach malarskich należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-69/B-10280. Roboty malarskie – farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie.

Należy zastosować rusztowanie wewnętrzne w przypadku wykonywania prac malarskich w miejscach przewyższeń kondygnacji. Prace na rusztowaniach winny być wykonywane zgodnie z przepisami BHP.

W przypadku wystąpienia prześwitów, niedomalowań należy pomalować (ścianę, sufit) od narożnika do narożnika danej powierzchni.

W celu prawidłowego wykonania prac należy zachowywać minimalne okresy czasu pomiędzy wykonywaniem poszczególnych etapów prac malarskich wg zaleceń producenta.

Gładź wewnętrzna.

Przyczepność gładzi gipsowych do podłoża polegająca na połączeniu się z podłożem powinna zapewnić takie przyleganie i zespolenie z podłożem, aby po stwardnieniu zaprawy nie występowały odparzenia, pęcherze itp.

Grubość gotowych gładzi gipsowych w zależności od rodzaju podłoża i mieszanki gipsowej, sposobu wykonania oraz liczby warstw, powinna wynosić $2\div 3$ mm

Cechy powierzchni gładzi gipsowych. Powierzchnie gładzi gipsowych powinny być gładkie lub mieć fakturę wynikającą z techniki obrobienia powierzchni, a także odznaczać się jednolitą barwą – bez smug i plam oraz prześwitów podłoża. Powierzchnie te nie powinny pylić. Nie dopuszcza się występowania pęcherzy, rys i spękań na powierzchni gładzi gipsowych.

Prawidłowość wykonania powierzchni i krawędzi gładzi gipsowych Powierzchnie gładzi gipsowych powinny być tak wykonane, aby tworzyły regularne płaszczyzny pionowe lub poziome zgodnie z zaprojektowanym obrysem. Widoczne miejscowe nierówności lub wgłębienia powierzchni gładzi gipsowych są niedopuszczalne.

Wykończenie naroży i obrzeży gładzi gipsowych na stykach i przy szczelinach dylatacyjnych. Naroża oraz wszelkie obrzeża gładzi gipsowych powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową. Gładzie gipsowe na stykach z powierzchniami inaczej wykończonymi, przy ościeżnicach i podokiennikach, powinny być zabezpieczone przed pęknięciami i odpryskami przez odcięcie.

Malowanie farbami lateksowymi.

Przygotowanie podłoży.

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo - wapienną. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo - wapienną.

Powierzchnie metalowe powinny być oczyszczone, odtłuszczone zgodnie z wymaganiami normy PN-ISO 8501-1:1996, dla danego typu farby podkładowej.

Gruntowanie

Przy malowaniu farbami lateksowymi do gruntowania stosować farbę lateksową tego samego rodzaju z jakiej ma być wykonana powłoka lecz rozcieńczoną wodą w stosunku.

Przy malowaniu farbami olejnymi i syntetycznymi powierzchnie gruntować pokostem.

Przy malowaniu farbami epoksydowymi powierzchnie pokrywa się gruntospachlówką epoksydową.

Wykonywania powłok malarskich

Powłoki z farb lateksowych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno - matowy wygląd powierzchni. Barwa

powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

Powłoki z farb i lakierów olejnych i syntetycznych powinny mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia. Powłoki powinny mieć jednolity połysk.

Remont balustrad. Należy dokonać szlifowania balustrad do stopnia przygotowania powierzchni Sa 2 ½ na podstawie normy PN-EN ISO 8501-1, tzn. na oglądanej powierzchni bez powiększania nie może być widoczna rdza, stare powłoki malarskie. Mogą pozostać jedynie ślady zanieczyszczeń w postaci plamek w kształcie kropek lub pasków. Tak przygotowane podłoże należy zagruntować gruntem Dekoral, a następnie dwukrotnie pomalować farbą olejną nawierzchniową Dekoral (kolorystyka do uzgodnienia). Ponadto należy dokonać montażu pochwytów drewnianych poręczy sosnowych. Po dokonaniu montażu należy pomalować pochwyt lakierobejcą dekoracyjno-ochronną Vidaron (kolorystyka SO1 – bezbarwny). Prace wykonać po przeprowadzeniu prac renowacyjnych balustrad schodowych.

Malowanie metalowych szafek szachtów instalacyjnych oraz rur instalacji gazowej należy przeprowadzić analogicznie do malowania balustrad metalowych. Powierzchnia winna być przygotowana do stopnia przygotowania powierzchni Sa 2 ½.

Malowanie powierzchni drewnianych (wraz z zagruntowaniem) stolarki okiennej oraz drzwiowej należy przeprowadzić przy użyciu farby olejnej nawierzchniowej Weber.

Prace przygotowawcze poprzedzające rozpoczęcie prac

Wykonawca odpowiednio oznakuje i zabezpieczy teren w obrębie prowadzonych prac. Ponadto należy umieścić tablicę informacyjną z podaniem : przedmiotu zamówienia, imieniem i nazwiskiem kierownika robót wraz z numerem kontaktowym telefonu, nazwą firmy wykonującą prace, nazwą Zamawiającego, telefonami alarmowymi.

8. Kontrola, badania oraz odbiory robót.

Wszystkie prace zanikające i ulegające zakryciu muszą być bezwzględnie zgłoszone Inspektorowi Nadzoru. Z każdorazowego odbioru warstw zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru, spisany przy udziale Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy.

Kontroli będą poddane :

- Sprawdzanie podłoży: tynki powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-58/B-10100. powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń mechanicznych (kurz, zabrudzenia) i chemicznych (wykwity składników zaprawy) oraz osypujących się ziaren piasku.

- Sprawdzenie podkładów: zagruntowana powierzchnia powinna być utrwalona i odpowiadać próbie na wsiąkliwość wg normy PN-69/B-10280 oraz nie powinna wykazywać prześwitów i miejsc nie pokrytych podkładem. Na powierzchni zagruntowanej nie powinny być widoczne pęknięcia lub rysy skurczowe tynku.

Sprawdzanie powłok:

- Powłoki powinny być równomierne, bez prześwitów, pokrywać podłoże lub podkład, nie wykazywać odprysków, spękań, nieprzylegania i luszczenia się oraz smug, plam i śladów pędzla; dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanej powierzchni
- Barwa powłok powinna być zgodna z wzorcem uzgodnionym między Wykonawcą a Inspektorem nadzoru oraz powinna być jednolita, bez uwydatniających się poprawek lub połączeń o różnym odcieniu i natężeniu
- Nie dopuszcza się widocznych wgłębień lub plam w miejscach napraw tynku
- Badania powłok z farb emulsyjnych należy przeprowadzać nie wcześniej niż po 7 dniach.
- Powłoki powinny mieć jednolity połysk a powłoki matowe powinny być jednolicie matowe lub półmatowe.
- Wszystkie powłoki z farb nawierzchniowych powinny wytrzymywać próbę na wycieranie, zarysowanie, zmywanie, przyczepność.
- Oczyszczenie balustrad – przygotowanie podłoża do stopnia Sa 2 1/2
- Prace malarskie balustrad, szafek instalacyjnych, rur instalacyjnych, stolarki okiennej oraz drzwiowej – wyklucza się występowanie zacieków, prześwitów,

Odbioru robót (stwierdzenie wykonania zakresu robót przewidzianego w specyfikacji) dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w skład której wchodzi Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru pismem przesłanym do siedziby Zamawiającego.

Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu należy prowadzić w miarę postępu robót, kontrolując ich jakość w sposób podany w niniejszej specyfikacji.

Jeżeli wszystkie badania dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami.

Jeżeli, chociaż jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami norm i umowy. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić roboty do zgodności z normą i instrukcjami technicznymi stosowanych produktów, przedstawiając je do ponownego odbioru.

10. Odbiory częściowe

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu określonego w dokumentach umownych, według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Odbiór częściowy robót jest dokonywany przez Inspektora Nadzoru w obecności kierownika robót.

Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia robót, jeżeli umowa taką formą przewiduje.

11. Odbiór ostateczny (końcowy).

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności ze specyfikacją.

Odbiór ostateczny przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.

W czynnościach odbioru końcowego ze strony Wykonawcy występuje co najmniej Kierownik Robót, ze strony Zamawiającego co najmniej Inspektor Nadzoru.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określa umowa.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych z adnotacją podpisem kierownika robót, że te materiały zostały użyte do realizacji umowy,
- protokoły odbiorów częściowych,
- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- w przypadku wprowadzania zmian – szczegółowe specyfikacje ze zmianami wprowadzonymi w trakcie robót.

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się z przedłożonymi dokumentami, przeprowadzić badania zgodnie z niniejszą specyfikacją oraz dokonać oceny wizualnej.

Roboty powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym. W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być wykonany po ich uzupełnieniu.

Jeżeli chociażby jeden wynik był negatywny prace należy uznać za nieodebrane. Należy wówczas określić zakres i termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Z powyższych czynności zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

12. Odbiór po upływie rękojmi i gwarancji.

Celem odbioru po okresie rękojmi i gwarancji jest ocena stanu remontowanych balkonów po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie oceny stanu technicznego remontowanych klatek.

Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający zgłosi Wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych pracach.

Z odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół, spisany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy z określeniem jakości prac.

13. Podstawa płatności.

Zasady rozliczenia i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

14. Zasady rozliczenia i płatności.

Wynagrodzenie ryczałtowe za remont balkonów ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego musi uwzględniać wszystkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania umowy, a w szczególności :

- koszty organizacji, przygotowania stanowisk roboczych i zabezpieczenia istniejących

elementów,

- koszt robocizny,
- koszt dostawy materiałów,
- koszty pracy sprzętu niezbędnego do realizacji umowy,
- koszty wywozu i utylizacji odpadów budowlanych,
- koszty sprzątnięcia i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

15. Normy

Najważniejsze normy:

1. PN/B- 10107 Badanie wytrzymałości na odrywanie.
2. PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami , lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
3. PN-69/B-10280. Roboty malarskie – farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie.
4. WTWiOR - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB.

.....

(pieczęć firmy)

.....

(miejsowość, data)

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczamy, że osoby które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia posiadają wymagane uprawnienia tj.:

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu prac takich, jakie stanowią przedmiot niniejszego postępowania przetargowego.

**Podpis osoby/osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy**

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI : Warszawa, Znanieckiego 2
INWESTOR : M.S.M. Nowy Dom 82
ADRES INWESTORA : Warszawa, Targowa 35
WYKONAWCA ROBÓT : -
ADRES WYKONAWCY : -
BRANŻA : -

DATA OPRACOWANIA : 18.01.2016

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.01.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Kosztorys Remont klatki Znanieckiego 2					
1		Prace malarskie			
d.1	KNR 0-17 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - ściany 175.3+293.1+553.1+522.5+522.5+522.5+252.9	m ² m ²		
				2841.900	
				RAZEM	2841.900
d.1	KNR 0-17 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - sufity, biegi, spoczniki 63.6+21.06+117.8+19.3+13.44+34.5+(6.94+13.7+94.25+25.8+4.8)*3+80.4+121.64+33.6	m ² m ²		
				941.810	
				RAZEM	941.810
d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach 175.3+293.1+553.1+522.5+522.5+522.5+252.9	m ² m ²		
				2841.900	
				RAZEM	2841.900
d.1	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 63.6+21.06+117.8+19.3+13.44+34.5+(6.94+13.7+94.25+25.8+4.8)*3+80.4+121.64+33.6	m ² m ²		
				941.810	
				RAZEM	941.810
d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 175.3+293.1+553.1+522.5+522.5+522.5+252.9	m ² m ²		
				2841.900	
				RAZEM	2841.900
d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - sufit, bieg, spocznik 63.6+21.06+117.8+19.3+13.44+34.5+(6.94+13.7+94.25+25.8+4.8)*3+80.4+121.64+33.6	m ² m ²		
				941.810	
				RAZEM	941.810
d.1	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian 175.3+293.1+553.1+522.5+522.5+522.5+252.9	m ² m ²		
				2841.900	
				RAZEM	2841.900
d.1	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów, biegów, spoczników 63.6+21.06+117.8+19.3+13.44+34.5+(6.94+13.7+94.25+25.8+4.8)*3+80.4+121.64+33.6	m ² m ²		
				941.810	
				RAZEM	941.810
d.1	KNR 7-12 0103-02	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - balustrady (11*(1.3*3.1))*2	m ² m ²		
				88.660	
				RAZEM	88.660
d.1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (11*(1.3*3.1))*2	m ² m ²		
				88.660	
				RAZEM	88.660
d.1	KNR 4-01 1209-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m ² - pomalowanie skrzynek oraz grzejników 26*4+10	m ² m ²		
				114.000	
				RAZEM	114.000
d.1	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej oraz okiennej 10	m ² m ²		
				10.000	
				RAZEM	10.000
d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych, c.o. o średnicy do 50 mm 10.8*4+12	m m		
				55.200	
				RAZEM	55.200
d.1	KNR 2-02 1605-01	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 4 m 63.6+21.06+117.8+19.3+13.44+34.5+(6.94+13.7+94.25+25.8+4.8)*3+80.4+121.64+33.6	m ² m ²		
				941.810	
				RAZEM	941.810
d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8)			
d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1.05	m ³ m ³		
				1.050	
				RAZEM	1.050
d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10 1.05	m ³ m ³		
				1.050	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.050
18	KNR-W 4-01	Mycie po robotach malarskich posadzek	m ²		
d.1	1215-08	63.6+21.06+117.8+19.3+13.44+34.5+(6.94+13.7+94.25+25.8+4.8)*3+80.4+121.64+33.6	m ²	941.810	
				RAZEM	941.810

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.5417r-g/m ²	r-g	510.1785	0.000	0.00		
2*		-- M -- gładz szpachlowa powierzchniowy- Megaron, superfinish 2.5kg/m ²	kg	2354.5250	0.000		0.00	
3*		gips budowlany zwykły - przyjęto 15% 1.5*0.15=0.225kg/m ²	kg	211.9073	0.000		0.00	
4*		woda 0.0027m ³ /m ²	m ³	2.5429	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0029m-g/m ²	m-g	2.7312	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.0039m-g/m ²	m-g	3.6731	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
5 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CE- RESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - po- wierzchnie pionowe obmiar = 2841.900 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.08r-g/m ²	r-g	227.3520	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący "CERESIT CT 17" 0.22dm ³ /m ²	dm ³	625.2180	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0002m-g/m ²	m-g	0.5684	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0003m-g/m ²	m-g	0.8526	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
6 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CE- RESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - po- wierzchnie poziome - sufit, bieg, spocznik obmiar = 941.810 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.06r-g/m ²	r-g	56.5086	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący "CERESIT CT 17" 0.21dm ³ /m ²	dm ³	197.7801	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0002m-g/m ²	m-g	0.1884	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0003m-g/m ²	m-g	0.2825	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
7 d.1	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 2841.900 m ²	m ²					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		papier ścierny w arkuszach" 0.54ark./m ²	ark.	61.5600	0.000		0.00	
4*		farba olejna nawierzchniowa - Dekoral 0.085dm ³ /m ²	dm ³	9.6900	0.000		0.00	
5*		farba olejna do gruntowania - Dekoral' 0.091dm ³ /m ²	dm ³	10.3740	0.000		0.00	
6*		rozpuszczalnik 0.04dm ³ /m ²	dm ³	4.5600	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
12	KNR 4-01 d.1 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej oraz okiennej obmiar = 10.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna" 0.62r-g/m ²	r-g	6.2000	0.000	0.00		
2*		-- M -- szpachlówka celulozowa na tynki 0.075dm ³ /m ²	dm ³	0.7500	0.000		0.00	
3*		papier ścierny w arkuszach" 0.49ark./m ²	ark.	4.9000	0.000		0.00	
4*		farba olejna nawierzchniowa - Dekoral 0.081dm ³ /m ²	dm ³	0.8100	0.000		0.00	
5*		farba olejna do gruntowania - Dekoral" 0.087dm ³ /m ²	dm ³	0.8700	0.000		0.00	
6*		rozpuszczalnik 0.038dm ³ /m ²	dm ³	0.3800	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
13	KNR 4-01 d.1 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych,c.o. o średnicy do 50 mm obmiar = 55.200 m	m					
1*		-- R -- robocizna" 0.22r-g/m	r-g	12.1440	0.000	0.00		
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa - Dekoral 0.013dm ³ /m	dm ³	0.7176	0.000		0.00	
3*		farba olejna do gruntowania - Dekoral" 0.014dm ³ /m	dm ³	0.7728	0.000		0.00	
4*		rozpuszczalnik 0.006dm ³ /m	dm ³	0.3312	0.000		0.00	
5*		papier ścierny w arkuszach 0.2ark./m	ark.	11.0400	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
14	KNR 2-02 d.1 1605-01	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 4 m obmiar = 941.810 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna" 0.6026r-g/m ²	r-g	567.5347	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty komunikacyjne długie 0.0003m ² /m ²	m ²	0.2825	0.000		0.00	
3*		płyty pomostowe robocze 0.0169m ² /m ²	m ²	15.9166	0.000		0.00	
4*		płyty komunikacyjne krótkie 0.0002m ² /m ²	m ²	0.1884	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0.00011m ³ /m ²	m ³	0.1036	0.000		0.00	
6*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0.00001m ³ /m ²	m ³	0.0094	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
8*		-- S -- rusztowanie rurowe 0.179m-g/m ²	m-g	168.5840	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
15	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8)						
1*		-- S -- rusztowanie 2972.431519/(0.84*3)=1179.5363m-g	m-g	1179.5363				0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
16	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samocho- dami skrzyniowymi na odległość do 1 km obmiar = 1.050 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.39r-g/m ³	r-g	1.4595	0.000	0.00		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.72m-g/m ³	m-g	0.7560	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
17	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samocho- dami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10 obmiar = 1.050 m ³	m ³					
1*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.02*10=0.2m-g/m ³	m-g	0.2100	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
18	KNR-W 4-01 d.1 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek obmiar = 941.810 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.049r-g/m ²	r-g	46.1487	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000

PODSUMOWANIE

Prace malarskie

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
VAT [V] 8% od $\Sigma(R+M+S)$				
RAZEM				
	OGÓŁEM			

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Kosztorys Remont klatki Znanieckiego 2						
1		Prace malarskie				
1 d.1	KNR 0-17 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - ściany	m ²	2841.900	0.00	0.00
2 d.1	KNR 0-17 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - sufity, biegi, spoczniki	m ²	941.810	0.00	0.00
3 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m ²	2841.900	0.00	0.00
4 d.1	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²	941.810	0.00	0.00
5 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	2841.900	0.00	0.00
6 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - sufit, bieg, spocznik	m ²	941.810	0.00	0.00
7 d.1	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	2841.900	0.00	0.00
8 d.1	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów, biegów, spoczników	m ²	941.810	0.00	0.00
9 d.1	KNR 7-12 0103-02	Czyszczenie przez szczołkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - balustrady	m ²	88.660	0.00	0.00
10 d.1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	88.660	0.00	0.00
11 d.1	KNR 4-01 1209-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m ² - pomalowanie skrzynek oraz grzejników	m ²	114.000	0.00	0.00
12 d.1	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej oraz okiennej	m ²	10.000	0.00	0.00
13 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych, c.o. o średnicy do 50 mm	m	55.200	0.00	0.00
14 d.1	KNR 2-02 1605-01	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 4 m	m ²	941.810	0.00	0.00
15 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8)				0.00
16 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	1.050	0.00	0.00
17 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m ³	1.050	0.00	0.00
18 d.1	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek	m ²	941.810	0.00	0.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0.00

Słownie: zero i 00/100 zł