



**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Nowy Dom 82”**
ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa
tel. 022 619 78 61 tel./fax. 022 619 76 32
e-mail: nowydom@nowydom82.pl www.nowydom82.pl

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**Dostawa oraz wymiana ciepłomierzy znajdujących
się w lokalach mieszkalnych, lokalach usługowych
oraz na klatkach schodowych budynków
wchodzących w skład zasobów
MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie**

ZATWIERDZAM:

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”

**ZASTĘPCA PREZESA
GŁÓWNA KSIĘGOWA
MSM „Nowy Dom 82”**
Katarzyna Gumowska

**PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”**
Monika GŁUCH

Warszawa, czerwiec 2020 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, NIP 525-00-12-219, REGON 000981966, tel. 22 619-78-61, e-mail: nowydom@nowydom82.pl

2. Tryb Udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82” (regulamin dostępny do wglądu w siedzibie MSM „Nowy Dom 82”). Postępowanie prowadzone jest z udziałem Komisji Przetargowej. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy o zamówieniach publicznych.

3. Rodzaj zamówienia:

Dostawy materiałów, usługi, roboty remontowe.

4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na **„Dostawę oraz wymianę ciepłomierzy znajdujących się w lokalach mieszkalnych, lokalach usługowych oraz na klatkach schodowych budynków wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie.”**

5. Zakres prac określa:

- 5.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 5.2. Umowa – zał. nr 3 do SIWZ;
- 5.3. Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót – zał. nr 2 do SIWZ;
- 5.4. Wizja lokalna – wizji lokalnej należy dokonać w obecności przedstawiciela Spółdzielni, po uprzednim kontakcie;
- 5.5. Wykaz budynków objętych wymianą ciepłomierzy – zał. nr 1 do SIWZ.

6. Opis przedmiotu zamówienia:

- 6.1. Wykaz prac, jakie należy wykonać w ramach wymiany ciepłomierzy:
 - demontaż dotychczasowych ciepłomierzy oraz montaż nowych ciepłomierzy;
 - wymiana uszczelki na odporne na działanie czynnika grzewczego;
 - demontaż starych czujek i montaż nowych czujek PT 500;
 - obustronne zaplombowanie ciepłomierzy;

- wykonanie próby szczelności;
- kontrola poprawności działania ciepłomierzy;
- sporządzenie protokołu demontażu i montażu nowych ciepłomierzy, wraz z podaniem numerów fabrycznych i stanów ciepłomierzy (zdemontowanych oraz nowo zamontowanych);
- sporządzenie wykazu niesprawnych zaworów odcinających ciepłomierze.

6.2. Wymagania techniczne ciepłomierzy:

- ciepłomierze powinny spełniać wymagania określone przez *Rozporządzenie Ministra Rozwoju, z dnia 2 czerwca 2016 w sprawie zasadniczych wymagań dla przyrządów pomiarowych* (Dz. U. z 2016r. Poz. 815) oraz *Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2007r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać ciepłomierze i ich podzespoły, oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych* (Dz. U. z 2008r. Nr.2, poz.2),
- ciepłomierze powinny posiadać legalizację Głównego Urzędu Miar na okres 5 lat, licząc od roku ich montażu,
- ciepłomierze muszą być przystosowane do ponownej legalizacji po upływie 5 lat użytkowania (bateria na 11 lat lub możliwość jej wymiany po 5 latach), w ofercie należy wskazać firmę, potwierdzającą możliwość legalizacji ciepłomierzy wskazanych w ofercie,
- ciepłomierze muszą być fabrycznie nowe, od jednego producenta,
- ciepłomierze muszą być odporne na działanie zewnętrznego pola magnetycznego,
- ciepłomierz montowany na powrocie, musi mieć niski próg rozruchu, śr. 15 mm, o przepływie 0,6 m³ / h,
- elektroniczny przelicznik wskazujący powinien posiadać czytelny wyświetlacz LCD, liczydło musi wskazywać zużycie w GJ,
- przetwornik przepływu musi posiadać 2 klasą dokładności, według normy PN-EN 7434
- ciepłomierze mogą być montowane w pozycjach poziom/ pion,
- oferta musi zawierać parametry ciepłomierzy (temperaturę, wartość przepływów: maksymalny, minimalny i normalny strumień, w m³/h),
- urządzenia muszą być odporne na zanieczyszczenia wody oraz na korozję zewnętrzną i wewnętrzną,
- do oferty należy dołączyć kartę katalogową oferowanego ciepłomierza,
- zamontowane ciepłomierze powinny posiadać 5-letnią gwarancję,
- zdemontowane ciepłomierze należy odkupić od Zamawiającego.

II. UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca powinien rozpocząć i zakończyć realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego.
2. W cenie usługi Wykonawca uwzględnia koszty dojazdów na teren osiedli.
3. Prace prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania budynków.
4. Zamawiający nie dostarcza sprzętu ani materiału potrzebnego do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, przed ich wbudowaniem, jednak nie później niż na dzień odbioru prac.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie osób, za pomocą których realizuje przedmiot zamówienia. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu, mieszkańcom lub osobom trzecim wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia na własny koszt osób realizujących przedmiot zamówienia w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części robót osobom trzecim, pod warunkiem pisemnego zgłoszenia tego faktu, udzielenia pełnej gwarancji przez Wykonawcę na roboty powierzone do wykonania, uzyskania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego wykazu pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia, nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem realizacji usługi. Wykaz musi zawierać imię, nazwisko oraz numer uprawnień pracownika.
11. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty Wykonawcy, przed dniem zawarcia umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości. Zabezpieczenie w wysokości 100% zabezpieczenia Zamawiający zwraca na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i sporządzeniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia zabezpieczenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu prac.
12. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wyznaczeni do realizacji przedmiotu zamówienia wyposażeni byli w odblaskowe kamizelki oraz imienne identyfikatory, umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy.

13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego.
14. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie na podstawie faktycznie zrealizowanych usług (ilość wymienionych ciepłomierzy), zweryfikowanych przez Zamawiającego.

III. PREFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Planowany termin realizacji robót: **III kwartał 2020 r., nie później niż do dnia 18.09.2020 r.**

IV. WARUNKI FINANSOWANIA.

1. Zamawiający nie dostarcza sprzętów ani materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Nie przewiduje się zaliczki na poczet realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia.
3. Na realizowane usługi zostanie zawarta umowa, a należność zostanie uregulowana zgodnie z punktem 4 poniżej.
4. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury częściowej po wymianie ciepłomierzy we wszystkich budynkach znajdujących się na terenie danego osiedla, zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w umowie i załącznikach, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, którą będą stanowiły deklaracje zgodności oraz karty gwarancyjne urządzeń oraz podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru prac. Deklaracje zgodności oraz karty gwarancyjne muszą zostać poświadczone przez Zamawiającego (pieczętka i podpis).
5. Płatność za wykonane prace odbędzie się w terminie 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonymi protokołami pokontrolnymi.

V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM.

1. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
3. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 100.000,00 zł.

4. Minimum 3 letnie doświadczenie przy wykonywaniu prac podobnych do tych, wskazanych w przedmiocie zamówienia.
5. Wykonawca przedstawi co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowane prace, podobne do tych, które są wskazane w zamówieniu, o wartości minimum 30.000,00 zł netto każda z nich. Zamawiający wymaga, aby w treści referencji wykazana była kwota zamówienia. Referencje, które nie spełnią tego wymogu, nie będą brane pod uwagę.
6. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:
 - 6.1. którzy wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
 - 6.2. w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których ogłoszono upadłość;
 - 6.3. z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;
 - 6.4. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
 - 6.5. którzy w toczącym się postępowaniu przekazali nieprawdziwe informacje;
 - 6.6. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
 - 6.7. osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
 - 6.8. którzy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;
 - 6.9. którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert a w szczególności nie wnieśli wadium.

VI. FORMA I POSTAĆ OFERTY

1. Oferta powinna zawierać:
 - 1.1. wypełnioną ofertę cenową na druku stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ,
 - 1.2. wypis z rejestru sądowego KRS zawierający wyszczególnienie osób ujawnionych do reprezentowania firmy lub informacja o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w postaci zaświadczenia

lub wydruku z systemu komputerowego pobranego ze strony internetowej CEIDG, uaktualnione najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki handlowej należy załączyć umowę spółki),

- 1.3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczeniu podatku z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
 - 1.4. zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
 - 1.5. kopię polisy ubezpieczeniowej OC Oferenta z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (minimalna suma ubezpieczenia 100.000,00 zł),
 - 1.6. wykaz prac realizowanych przez Oferenta w **okresie ostatnich trzech lat**, zawierający: nazwę i lokalizację zadania, nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji prac, poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu umowy,
 - 1.7. co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowanie prac podobnych do tych, które są wskazane w zamówieniu, o wartości minimum 30.000,00 zł netto każda z nich. Zamawiający wymaga, aby w treści referencji wykazana była kwota zamówienia. Referencje, które nie spełnią tego wymogu, nie będą brane pod uwagę,
 - 1.8. oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej osiedla - zał. nr 7 do SIWZ,
 - 1.9. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - zał. nr 8 do SIWZ,
 - 1.10. poświadczona za zgodność z oryginałem **kserokopie dokumentów uprawniających pracowników do wykonania przedmiotu zamówienia**,
 - 1.11. strukturę zatrudnienia i kwalifikacji zawodowych – zał. nr 6 do SIWZ.
2. **Brak w/w dokumentów spowoduje odrzucenie oferty ze względów formalnych.**
 3. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.
 4. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i czytelna.
 5. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
 6. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
 7. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
 8. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.
 9. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
 10. Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.
 11. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.

12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcom.

VII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni, mieszczącym się w budynku usytuowanym przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, w godzinach od 8:00 do 16:00 lub przesłać drogą mailową na adres nowydom@nowydom82.pl.
2. W przypadku ofert dostarczonych drogą pocztową, terminem złożenia oferty, jest data i godzina jej wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **30.06.2020 r. o godz. 10.00**
4. Termin otwarcia ofert w trybie jawnym: **30.06.2020 r. o godz. 11:00**, w siedzibie MSM „Nowy Dom 82”, przy ul. Targowej 35 w Warszawie.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
6. Oferty złożone po terminie określonym w SIWZ nie będą podlegały badaniu.
7. Zamawiający w części jawnej odczyta: nazwę firmy, adres, wartość zamówienia (netto i brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieprzystąpienia do podpisania umowy zgodnie z pkt. 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn unieważnienia na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

IX. KLAUZULA INFORMACYJNA ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwane RODO informujemy, że:

1. Administratorem danych przetwarzanych w biurze Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa

„Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadająca NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl („Administrator”).

2. Dane Państwa firmy przetwarzane są w celu realizacji prac określonych w zamówieniu, polegających na **dostawie oraz wymianie ciepłomierzy znajdujących się w lokalach mieszkalnych, lokalach usługowych oraz na klatkach schodowych budynków wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie.**
3. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. W związku z przetwarzaniem danych Państwa firmy osobowych przysługuje Państwu prawo do:
 - 4.1. żądania dostępu do danych firmy, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - 4.2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - 4.3. przenoszenia danych;
 - 4.4. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
5. Realizacja zadań wynikających z umowy, o której mowa w pkt. 2 niniejszej Klauzuli informacyjnej, wymaga podania danych Państwa firmy. Firma, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości realizacji umownych obowiązków.
6. Po zakończeniu przetwarzania danych Państwa firmy w pierwotnym celu, dane nie będą przetwarzane w żadnym innym.

X. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

1. W dniu przetargu oferty, które zostaną uznane za ważne (spełnią kryteria zawarte w SIWZ) podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności:
 - **Cena** /łączna wartość zamówienia/ brutto = 90% kryterium wyboru (najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów);
 - **Doświadczenie** = 10% kryterium wyboru (najdłuższy staż w realizowaniu prac tożsamy z określonymi w niniejszym zamówieniu otrzymuje maksymalną liczbę punktów);
2. Ilości punktów obliczane według następujących wzorów:
 - **Cena (C)**

$$C = \frac{C_{min}}{C_{of}} * 100 * 90\%$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę;

C_{min} – najniższa zaoferowana Cena;

C_{of} – cena zaoferowana w ofercie badanej;

- **Doświadczenie (D)**

$$D = \frac{D_{of}}{D_{max}} * 100 * 10\%$$

gdzie:

D – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Doświadczenie;

D_{of} – łączna liczba punktów w badanej ofercie

D_{max} – maksymalna liczba punktów spośród ofert złożonych w zamówieniu

W związku z kryterium Doświadczenie przyznawane punkty będą według poniższej zasady:

Za każde pełne 5 lat doświadczenia powyżej wymaganych 3 lat zostanie przyznany jeden punkt.

3. Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + D$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

D – liczba punktów przyznana w kryterium doświadczenia

XI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający może wносить zmiany w treści SIWZ, o których poinformuje na stronie internetowej www.nowydom82.pl
2. Dodatkowych informacji udzielają:
 - 2.1. Pani Jadwiga Dorota Dłuska, tel. 515-411-829 - w zakresie warunków technicznych wykonania i odbioru robót.
 - 2.2. Pani Monika Głuch, tel. 501-235-814 – w zakresie ogólnych warunków SIWZ.

Zarząd „Nowy Dom 82”

ZASTĘPCA PREZESA PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA MSM „Nowy Dom 82”
MSM „Nowy Dom 82”
Katarzyna Gumowska
Monika GŁUCH

Wykaz budynków objętych wymianą ciepłomierzy

OSIEDLE	ADRES NIERUCHOMOŚCI	ILOŚĆ CIEPŁOMIERZY			
		ogółem	klatki schodowe	lokale użytkowe	lokale mieszkalne
ARABSKA	Arabska 5	87	82	3	2
LATYCZOWSKA	Kompasowa 1	67	66	1	0
	Kompasowa 3	34	33	1	0
	Poligonowa2	81	79	2	0
	Poligonowa 4	11	11	0	0
NOWA ULGA BIS	Znanickiego 2	59	58	1	0
TARCHOMIN III B i III B BIS	Van Gogha 3a	36	34	2	0
	Van Gogha 3b	49	47	2	0
	Van Gogha 9b	44	43	1	0
	Suma:	468			

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ZADANIE: DOSTAWA ORAZ WYMIANA CIEPŁOMIERZY, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKACH WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBÓW MSM „NOWY DOM 82” W WARSZAWIE

OBIEKT:

1. Arabska 5
2. Kompasowa 1
3. Kompasowa 3
4. Poligonowa 2
5. Poligonowa 4
6. Znanięckiego 2
7. Van Gogha 3A
8. Van Gogha 3B
9. Van Gogha 9B

INWESTOR: MIĘDZYAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NOWY DOM 82”, UL. TARGOWA 35, 03-728 WARSZAWA.

1. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana kompletnych zestawów ciepłomierzy śr. 15 mm, Qn 0,6 m³/ h wraz z uszczelkami w ilości 525 szt. montowanych w szachtach na klatkach schodowych oraz w mieszkaniach i lokalach użytkowych w budynkach MSM „Nowy Dom 82”.

2. WYKAZ PRAC JAKIE NALEŻY WYKONAĆ W RAMACH WYMIANY CIEPŁOMIERZY:

- demontaż ciepłomierzy oraz montaż nowych ciepłomierzy;
- wymiana uszczelki na odporne na działania czynnika grzewczego;
- demontaż starych czujek i montaż nowych czujek PT 500;
- obustronne zaplombowanie ciepłomierzy;
- wykonanie próby szczelności;
- kontrola poprawności działania ciepłomierzy;
- sporządzenie protokołu demontażu i montażu nowych ciepłomierzy, wraz z podaniem numerów fabrycznych i stanów ciepłomierzy (zdemontowanych oraz nowo zamontowanych);
- sporządzenie wykazu niesprawnych zaworów odcinających ciepłomierze.

3. WYMAGANIA TECHNICZNE CIEPŁOMIERZY:

- ciepłomierze powinny spełniać wymagania określone przez *Rozporządzenie Ministra Rozwoju, z dnia 2 czerwca 2016 w sprawie zasadniczych wymagań dla przyrządów pomiarowych* (Dz. U. z 2016r. Poz. 815) oraz *Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2007r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać ciepłomierze i ich podzespoły, oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych* (Dz. U. z 2008r. Nr.2, poz.2),
- ciepłomierze powinny posiadać legalizację Głównego Urzędu Miar na okres 5 lat, licząc od roku ich montażu,
- ciepłomierze muszą być przystosowane do ponownej legalizacji po upływie 5 lat użytkowania (bateria na 11 lat lub możliwość jej wymiany po 5 latach), w ofercie należy wskazać firmę, potwierdzającą możliwość legalizacji ciepłomierzy wskazanych w ofercie,
- ciepłomierze muszą być fabrycznie nowe, od jednego producenta,
- ciepłomierze muszą być odporne na działanie zewnętrznego pola magnetycznego,
- ciepłomierz montowany na powrocie, musi mieć niski próg rozruchu, śr. 15 mm, o przepływie 0,6 m³ / h,
- elektroniczny przelicznik wskazujący powinien posiadać czytelny wyświetlacz LCD, liczydło musi wskazywać zużycie w GJ,

- przetwornik przepływu musi posiadać 2 klasą dokładności, według normy PN-EN 7434
- ciepłomierze mogą być montowane w pozycjach poziom/ pion,
- oferta musi zawierać parametry ciepłomierzy (temperaturę, wartość przepływów: maksymalny, minimalny i normalny strumień, w m³/h),
- urządzenia muszą być odporne na zanieczyszczenia wody oraz na korozję zewnętrzną i wewnętrzną,
- do oferty należy dołączyć kartę katalogową oferowanego ciepłomierza,
- zamontowane ciepłomierze powinny posiadać 5-letnią gwarancję,
- zdemontowane ciepłomierze należy odkupić od Zamawiającego.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROTOKOŁU MONTAŻU I DEMONTAŻU CIEPŁOMIERZY

Dla każdego z lokali należy sporządzić indywidualny protokół wymiany ciepłomierza. Protokół musi zawierać następujące informacje:

- adres nieruchomości
- numer lokalu mieszkalnego/usługowego
- datę wymiany ciepłomierza
- stan i numer fabryczny demontowanego ciepłomierza
- stan i numer fabryczny nowo montowanego ciepłomierza
- potwierdzenie zaplombowania zamontowanego ciepłomierza wraz z numerami plomb
- informacja o niesprawnych zaworach odcinających przy ciepłomierzu
- podpis monterów i kierownika robót

5. MATERIAŁY DO WBUDOWANIA

Wszystkie materiały wykorzystywane podczas realizacji należy dostarczać na miejsce wbudowania wraz ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi, DTR-kami, atestami i deklaracjami zgodności oraz z innymi dokumentami (np. legalizacja ciepłomierzy), w sposób zgodny z zasadami bhp, ppoż. czy wytycznymi producentów tych materiałów.

6. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest używać sprzętu sprawnego technicznie, posiadającego odpowiednie zabezpieczenia i spełniającego wymogi bhp. Niedopuszczalne jest korzystanie ze sprzętu uszkodzonego.

7. TRANSPORT

Do przewożenia materiałów należy używać samochodu dostawczego, nieprzekraczającego ładowności 1,5 tony. Transportowane materiały, w szczególności ciepłomierze, muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem.

8. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca odpowiada za jakość wykonywanych prac, zgodność z wymaganiami technicznymi prowadzenia prac instalacyjnych. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp, ochrony ppoż. oraz aktualnych wymagań związanych z zagrożeniem wirusem COVID-19 (noszenie maseczek i rękawic ochronnych podczas prowadzenia robót zarówno w mieszkaniach jak też na klatkach schodowych. Częste odkażanie rąk).

Przed przystąpieniem do robót na danym budynku Wykonawca sprawdza jakość dostarczonych przez siebie materiałów przeznaczonych do wbudowania, gdyż ciepłomierze uszkodzone nie mogą być montowane. Po zamontowaniu urządzenia należy sprawdzić jego działanie oraz dokonać plombowania urządzenia.

Wykonawca jest zobowiązany do absolutnego poszanowania mienia Zamawiającego i Mieszkańców. Wszelkie ewentualne uszkodzenia powstałe podczas wykonywania robót będą przez Wykonawcę naprawione.

Czynności przygotowawcze poprzedzające demontaż i montaż ciepłomierzy Wykonawca dokona poza lokalem mieszkalnym. Zdemontowane ciepłomierze Wykonawca zabiera z miejsca prowadzenia robót.

Wykonawca sprząta każdy szacht instalacyjny po wykonaniu wymiany ciepłomierzy, a w mieszkaniu – obszar, w którym prowadził prace. Materiały zbędne i pozostałości – zabiera do utylizacji.

W czasie prowadzenia robót Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie dokonywał kontroli realizowanych prac – m.in. stan zaawansowania, porządek na terenie prac.

9. ODBIÓR ROBÓT

Odbioru robót (demontaż i montaż kompletnych ciepłomierzy) dla każdego budynku oddzielnie dokonuje Inspektor Nadzoru powołany przez Zamawiającego,

Odbiory w ramach realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego na następujących zasadach

- 1.1. odbiór częściowy – w terminie do 2 dni roboczych /bez sobót/ od ich zgłoszenia;
- 1.2. odbiór końcowy – w terminie 5 dni roboczych /bez sobót/ od ich zgłoszenia.

Z czynności odbioru sporządza się protokoły podpisane przez Strony. Protokoły te stanowią podstawę do końcowego rozliczenia przedmiotu umowy.

Podstawą do przeprowadzenia odbioru jest zgłoszenie zakończenia prac na terenie danej nieruchomości, po przekazaniu Zamawiającemu atestów na wbudowywanie materiały i urządzenia.

10. ROZLICZENIE ROBÓT

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznie zrealizowanych usług (ilości wymienionych ciepłomierzy).
2. Roboty zamiennie i dodatkowe mogą być wykonane wyłącznie na podstawie dodatkowego zlecenia Zamawiającego lub protokołu konieczności podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron i uzgodnionego kosztorysu.
3. Uzgadnia się następujący sposób rozliczenia wykonywanych robót:
 - a. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury częściowej po wymianie ciepłomierzy we wszystkich budynkach znajdujących się na terenie danego osiedla, zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w umowie i załącznikach, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru prac;
 - b. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót wraz z dokumentacją powykonawczą, którą będą stanowiły deklaracje zgodności oraz karty gwarancyjne urządzeń. Protokół odbioru robót objęty niniejszą umową, wymaga potwierdzenia podpisem przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Deklaracje zgodności oraz karty gwarancyjne muszą zostać poświadczane przez Wykonawcę (pieczętka i podpis);
 - c. Na fakturze należy wskazać numer umowy, w oparciu o którą nastąpi płatność oraz nazwę osiedla, którego dotyczy;
 - d. Zamawiający zrealizuje płatność przelewem w ciągu 30 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury;
 - e. Należne Wykonawcy wynagrodzenie przekazane będzie przelewem na konto Wykonawcy na numer wskazany na fakturze;
 - f. Za datę płatności strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia.

11. NORMY, PRZEPISY

- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Arkady, Warszawa 1988. „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych”. COBRTI INSTAL;
- Norma PN-EN 1434: 2009 Ciepłomierze;
- Norma PN-EN 7434 - Przetworniki przepływu;
- Norma PN-EN 61000 – Kompatybilność elektromagnetyczna;
- Dyrektywa MID 2014/32/UE dotycząca urządzeń pomiarowych;
- DTR producentów urządzeń.

Umowa nr FR/...../20

zawarta w dniu r. w Warszawie, pomiędzy:

Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl, reprezentowaną przez:

1. Andżelikę Kostyra – Prezesa Zarządu
2. Katarzynę Gumowską – Zastępcę Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

(wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS stanowi **Załącznik nr 1** do umowy),

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

(wyciąg z Bazy Przedsiębiorców CEIDG lub wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS stanowi **Załącznik nr 2** do umowy),

łącznie zwanymi „**Stronami**”.

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zlecenie to przyjmuje i zobowiązuje się wykonać prace polegające na dostawie oraz wymianie ciepłomierzy, znajdujących się w budynkach wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie, za co Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy umówione wynagrodzenie.
2. Prace opisane w §1 pkt. 1 obejmują następujące osiedla:
 - 2.1. Osiedle Latyczowska – ok. 193 szt. ciepłomierzy
 - 2.2. Osiedle Nowa Ulga Bis – ok. 59 szt. ciepłomierzy
 - 2.3. Osiedle Tarchomin III B i III B Bis – ok. 129 szt. ciepłomierzy
 - 2.4. Nieruchomość Arabska 5 – ok. 87 szt. ciepłomierzy
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 3.1. Powiadomienia Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia prac na danym osiedlu, celem umożliwienia Zamawiającemu poinformowania właścicieli lokali w danym budynku o harmonogramie wykonywania usługi;
- 3.2. Przeprowadzenia demontażu istniejących ciepłomierzy i montażu nowych ciepłomierzy;
- 3.3. Wymiany uszczelki na nowe, odporne na działania czynnika grzewczego;
- 3.4. Demontażu starych czujek i montażu nowych czujek PT 500;
- 3.5. Obustronnego zaplombowania nowo zamontowanego ciepłomierza plombą numerowaną i odczytania jego stanu początkowego;
- 3.6. Wykonania próby szczelności oraz kontroli poprawności działania ciepłomierzy;
- 3.7. Wypełnienia protokołu indywidualnego dla lokalu. Protokół musi zawierać następujące informacje:
 - adres nieruchomości
 - numer lokalu mieszkalnego/usługowego
 - datę wymiany ciepłomierza
 - stan i numer fabryczny demontowanego ciepłomierza
 - stan i numer fabryczny nowo montowanego ciepłomierza
 - potwierdzenie zaplombowania zamontowanego ciepłomierza wraz z numerami plomb
 - informacja o niesprawnych zaworach odcinających przy ciepłomierzu
 - podpis monterów i kierownika robót
- 3.8. Sporządzenia wykazu niesprawnych zaworów odcinających ciepłomierze.
4. Szczegółowy zakres prac określa oferta Wykonawcy z dnia (Załącznik 4 do umowy) oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (Załącznik nr 2 do SIWZ).
5. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia z Zamawiającym harmonogramu wykonania prac, z podziałem na budynki. Harmonogram powinien zostać ustalony na minimum 10 dni przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest również do przedstawienia Zamawiającemu wykazu pracowników wyznaczonych do realizacji prac określonych w niniejszej umowie.
7. Przedmiotowe prace prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania obiektu.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie prace realizowane będą zgodnie z:
 - 8.1. niniejszą umową;
 - 8.2. warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót;
 - 8.3. obecnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej;
 - 8.4. obowiązującymi normami prawidłowego montażu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w kosztach własnych i w ramach wynagrodzenia określonego w §4 niniejszej umowy.
10. Świadectwa, aprobaty i deklaracje zgodności na użyte materiały, Wykonawca

zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed ich zamontowaniem.

§2.

1. Maksymalny, nieprzekraczalny termin wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Strony ustalają na dzień 18 września 2020 roku.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przystąpieniu do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pisemnie, przesyłając w tym celu zgłoszenie na adres email Zamawiającego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zostanie wprowadzony na teren robót (przekazanie frontu robót), z czego zostanie sporządzony pisemny protokół wprowadzenia.
3. W przypadku niewykonania całości przedmiotu umowy z winy nieleżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć okres obowiązywania umowy. Wniosek o przedłużenie okresu obowiązywania umowy wraz z jego uzasadnieniem Wykonawca powinien złożyć w biurze Spółdzielni na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Przed przystąpieniem do realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o dostrzeżonych, jego zdaniem, błędach lub nieścistościach związanych z zakresem, ilością lub technologią wykonywania prac.
5. **Wykonawca ma obowiązek podjęcia 3-krotnej próby dostania się do lokalu w celu wymiany ciepłomierzy, znajdujących się poza szachtami klatek schodowych.**
6. **Mieszkańcy, którzy nie udostępnią lokali w wyznaczonych terminach zobowiązani będą do skontaktowania się z Wykonawcą, celem ustalenia indywidualnego terminu wymiany ciepłomierzy. Koszt indywidualnej wymiany ciepłomierzy w wysokościzł (słownie: 00/100 zł) netto pokrywa właściciel lokalu.**
7. W przypadku zaistnienia konieczności wymiany uszkodzonych podejść do ciepłomierzy lub starych/uszkodzonych zaworów lub śrubunków, Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania istniejącego stanu instalacji w danym lokalu. Dokumenty potwierdzające konieczność wymiany uszkodzonych elementów instalacji (m.in. dokumentacja fotograficzna, opis stanu technicznego) powinny być dołączone do protokołu indywidualnego dla danego lokalu, o którym mowa w §1 pkt.3 ppkt.3.7 przedmiotowej umowy.
8. Przed przystąpieniem do prac montażowych, Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia jakości i stanu technicznego materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. W przypadku ciepłomierzy znajdujących się poza szachtami instalacyjnymi na klatkach schodowych, czynności przygotowawcze, poprzedzające wymianę urządzeń, należy przeprowadzić poza lokalem mieszkalnym/usługowym. Zdemontowane ciepłomierze muszą zostać zabrane z miejsca prowadzenia prac montażowych.

§3.

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy na czas trwania Umowy dostęp do budynków, w których wymieniane będą ciepłomierze.
2. Zamawiający ma prawo kontrolować Wykonawcę w zakresie prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy. W razie stwierdzenia przypadków niewłaściwego wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający sporządzi protokół, w którym

szczegółowo wymieni zaistniałe wady. Protokół ten stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zapewnia, że prace określone w §1. Umowy będą wykonywane przez osoby wykwalifikowane, posiadające uprawnienia, ważne badania lekarskie i aktualne szkolenia BHP, wymagane do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. Kierownikiem Prac z ramienia firmy będzie Pan tel., e-mail: Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów poświadczających posiadane przez Kierownika Prac uprawnienia do sprawowania tej funkcji przed podpisaniem umowy. Z tą osobą będzie się kontaktował Inspektor Nadzoru z ramienia Zamawiającego, w celu składania na bieżąco uwag dotyczących realizacji przedmiotu umowy. Inspektor upoważniony jest do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń w zakresie rodzaju, ilości i jakości robót objętych umową, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza zakres umowy.
5. Koordynatorem robót z ramienia firmy będzie Pan, tel., e-mail:
6. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę czynności w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich, Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez obowiązku wyznaczenia terminu dodatkowego, do zlecenia wykonania stosownych prac podmiotom trzecim oraz do żądania od Wykonawcy zwrotu kosztów odszkodowań wypłaconych osobom trzecim. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do zaprzestania wykonywania czynności, do czasu ustania stanu zagrożenia. W powyższym przypadku oprócz konsekwencji przewidzianych w Umowie, Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z wykonaniem należących do niego obowiązków przez podmiot trzeci. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 7.1. przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
 - 7.2. przestrzegania aktualnych przepisów związanych z zagrożeniem rozprzestrzeniania się koronawirusa, w tym zaopatrzenia pracowników w środki ochrony bezpośredniej, tj. maseczki, rękawiczki, płyny do dezynfekcji, itp.
 - 7.3. wyposażenia swoich pracowników w imienne identyfikatory wraz z wskazaniem nazwy firmy, której są pracownikami.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje czynności określone w §1. Umowy.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki przy pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
10. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wynikającej z decyzji organów sanitarnych, porządkowych, bezpieczeństwa (Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej itp.) w odniesieniu do zdarzeń będących następstwem

działań, zaniechań lub nienależytej staranności Wykonawcy w związku z wykonywaniem czynności określonych w §1 Umowy. W przypadku nałożenia na Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, opłat, mandatów itp., Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić je w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od daty wezwania. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

11. Za prawidłowe wykonanie czynności realizowanych w ramach niniejszej Umowy całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za szkody wyrządzone mieszkańcom lub osobom trzecim wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków stanowiących przedmiot Umowy.
12. Wszelkie czynności wynikające z niniejszej Umowy będą wykonywane wyłącznie przez osoby, które zostały przeszkolone w zakresie przepisów BHP odnoszących się do przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia przedmiotowych prac.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w §1. Umowy zgodnie z bieżącymi zaleceniami Zamawiającego, udzielanymi w trakcie wykonywania Umowy.
15. Jeżeli wykonanie prac wymaga odcięcia dopływu jakichkolwiek mediów (z wyłączeniem awarii), Wykonawca jest zobowiązany skutecznie powiadomić o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego przed ich odcięciem (co najmniej z 72-godzinnym wyprzedzeniem). Zamawiający zobowiązany będzie do poinformowania zainteresowanych lokatorów o zamiarze odcięcia dopływu mediów poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji w miejscach ogólnie dostępnych dla zainteresowanych lokatorów.
16. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy własnymi siłami, z własnych materiałów oraz przy użyciu własnego (lub wynajętego) sprzętu. Na ewentualne zatrudnienie podwykonawców Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
18. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie obowiązywania Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, którą zobowiązany jest okazywać na każde żądanie Zamawiającego na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 PLN.
19. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - 19.1. zapewnienia na własny koszt sprawowania nadzoru inwestorskiego;
 - 19.2. dokonywania odbiorów zgłaszanych prac.

§4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznie zrealizowanych usług (ilości wymienionych ciepłomierzy).
2. Szacunkowa wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynosi: zł netto (słownie: 00/100 zł), tj. zł brutto (słownie:), co jest zgodne z ofertą Wykonawcy z dnia (Załącznik 4 do umowy), której aktualność, podpisem pod niniejszą umową, Wykonawca potwierdza.
3. Całkowita wartość wynagrodzenia zostanie obliczona poprzez wymnożenie ceny jednostkowej przez ilość faktycznie zamontowanych ciepłomierzy.
4. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót.
5. Roboty zamienne i dodatkowe mogą być wykonane wyłącznie na podstawie dodatkowego zlecenia Zamawiającego lub protokołu konieczności podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron i uzgodnionego kosztorysu.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 pkt. 2 Umowy obejmuje wszystkie składniki związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, tj. w szczególności: koszty robocizny, plombowania, materiałów, sprzętu, dokumentacji oraz wszystkie opłaty za prace pomocnicze i towarzyszące, będące w integralnym związku z realizowanym zamówieniem, a także narzędzia, transport i inny sprzęt specjalistyczny itd., jak również koszty związane z dojazdem Wykonawcy i jego pracowników. W przypadku konieczności zakupu materiałów lub części zamiennych Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu zapotrzebowanie na stosowne materiały lub części, które Zamawiający może zakupić na własny koszt i przekazać je Wykonawcy lub pisemnie wyrazi zgodę na ich zakup przez Wykonawcę.
7. Uzgadnia się następujący sposób rozliczenia wykonywanych robót:
 - 7.1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury częściowej po wymianie ciepłomierzy we wszystkich budynkach znajdujących się na terenie danego osiedla, zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w umowie i załącznikach, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru prac;
 - 7.2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót wraz z dokumentacją powykonawczą, którą będą stanowiły deklaracje zgodności oraz karty gwarancyjne urządzeń. Protokół odbioru robót objęty niniejszą umową, wymaga potwierdzenia podpisem przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Deklaracje zgodności oraz karty gwarancyjne muszą zostać poświadczane przez Wykonawcę (pieczętka i podpis);
 - 7.3. Na fakturze należy wskazać numer umowy, w oparciu o którą nastąpi płatność oraz nazwę osiedla, którego dotyczy;
 - 7.4. Zamawiający zrealizuje płatność przelewem w ciągu 30 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury;
 - 7.5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie przekazane będzie przelewem na konto Wykonawcy na numer wskazany na fakturze;

7.6. Za datę płatności strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych. Zakupione materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, które będą okazywane do wglądu na każde życzenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami (kopią protokołu odbioru robót) na niżej podany adres:

**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”
ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa**

10. Strony wyrażają zgodę na potrącanie wzajemnych należności.

§5.

1. Wykonawca zobowiązuje się odkupić od Zamawiającego zdemontowane ciepłomierze w cenie zł netto/szt., co jest zgodne z ofertą Wykonawcy z dnia, której aktualność, podpisem pod niniejszą umową, Wykonawca potwierdza (Załącznik nr 4 do umowy).
2. Powyższe ceny są cenami netto, do których doliczony zostanie% podatku VAT.
3. Odkup zdemontowanych ciepłomierzy opisany w §5 pkt.1 obejmuje wszystkie budynki wchodzące w skład zasobów Zamawiającego, wskazane w Załączniku nr 1 do SIWZ
4. Szacunkowa wartość zapłaty należnej Zamawiającemu wynosi: zł netto (słownie: 00/100 zł).
5. Całkowita wartość wynagrodzenia zostanie obliczona poprzez wymnożenie ceny jednostkowej przez ilość faktycznie zdemontowanych ciepłomierzy.
6. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót.
7. Zamawiający uprawniony jest do wystawienia faktury za sprzedaż zdemontowanych ciepłomierzy po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru prac, o którym mowa w §4 pkt. 9 ppkt. 9.2 niniejszej umowy.
8. Na fakturze zostanie wskazany numer umowy, w oparciu o którą nastąpi płatność.
9. Wykonawca zrealizuje płatność przelewem w ciągu 30 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury.
10. Należna Zamawiającemu zapłata za sprzedaż zdemontowanych ciepłomierzy przekazana będzie przelewem na konto Zamawiającego, na numer wskazany na fakturze.
11. Za datę płatności strony przyjmują datę złożenia przez Wykonawcę dyspozycji przelewu na rachunek Zamawiającego należnego mu wynagrodzenia.

§6.

Ewentualne roboty dodatkowe, realizowane będą osobną umową/zleceniem na podstawie protokołu konieczności i po podpisaniu przez Zamawiającego umowy/zlecenia na ich wykonanie.

§7.

1. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy wykonywaniu którejkolwiek z czynności objętych przedmiotem Umowy, jeżeli wady bądź usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego; w przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może od umowy odstąpić, jeśli wady bądź usterki są istotne, bądź obniżyć wynagrodzenie, jeśli wady lub usterki są nieistotne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokołarnie przez strony.
3. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady i usterki we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia. Dotyczy to zarówno wad i usterek, o których mowa w ust. 1 powyżej, jak i wad i usterek stwierdzonych w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.

§8.

1. Odbiory w ramach realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego na następujących zasadach:
 - 1.1. odbiór częściowy – w terminie do 2 dni roboczych /bez sobót/ od ich zgłoszenia;
 - 1.2. odbiór końcowy – w terminie 5 dni roboczych /bez sobót/ od ich zgłoszenia.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokoły podpisane przez Strony. Protokoły te stanowią podstawę do końcowego rozliczenia przedmiotu umowy.

§9.

1. Osobami uprawnionymi do nadzoru nad prawidłową realizacją Umowy są:
 - 1.1. ze strony Zamawiającego: Pani Jadwiga Dorota Dłuska, tel. 515-411-829, email: j.dluska@nowydom82.pl, Pani Monika Głuch, tel. 501-235-814, email: m.gluch@nowydom82.pl
 - 1.2. ze strony Wykonawcy: Pan, tel.; email:
2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją Umowy, jednak nie są uprawnione do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań, w tym w szczególności zobowiązań finansowych.
3. Zmiana osoby uprawnionej do nadzoru nad prawidłową realizacją umowy nie powoduje konieczności sporządzania aneksu. O dokonanej zmianie Strony informują się wzajemnie w formie pisemnej.

§10.

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, względem Zamawiającego, za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy w okresie ... **miesiący** od daty końcowego

- bezusterkowego odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
 3. Wykonawca udziela gwarancji:
 - 3.1. na prace montażowe (robociznę): na okres ... **miesiące** licząc od daty końcowego odbioru robót;
 - 3.2. na materiały zakupione i użyte przez Wykonawcę: okres gwarancji nie może być krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta, przy czym nie może być krótszy niż **24 miesiące**, licząc od daty ich zamontowania. Na co najmniej ten okres Wykonawca udziela gwarancji na zakupione przez siebie i użyte materiały
 4. Wykonawca zobowiązuje się na podstawie udzielonej gwarancji i rękojmi do usunięcia wad i usterek w terminie nieprzekraczającym 14 dni od daty zawiadomienia go o w/w wadach bądź usterek na piśmie przez Zamawiającego.
 5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad bądź usterek przedmiotu umowy, strony postanawiają co następuje:
 - 5.1. w przypadku wad bądź usterek nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może dochodzić obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i estetycznej lub odstąpić od umowy;
 - 5.2. w przypadku wad bądź usterek nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do wymiany wadliwych materiałów na wolne od wad bądź usterek;
 - 5.3. wady nie usunięte w wyznaczonym terminie mogą być zlecone do usunięcia przez Zamawiającego, innemu Wykonawcy, a koszty z tym związane obciążać będą Wykonawcę przedmiotu umowy.

§11.

1. Strony oświadczają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą stosować kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia;
 - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego usunięcia wad;
 - 2.3. za pozostawienie nieuprzątniętego terenu prac (w tym szachtów instalacyjnych), po zakończeniu prac montażowych, w wysokości 350,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 2.4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, w wysokości 20,0% całkowitego wynagrodzenia brutto;
 - 2.5. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% całościowego wynagrodzenia brutto;

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 3.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, w wysokości 10,0% całościowego wynagrodzenia brutto,
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przypadającego Wykonawcy z tytułu zleconej przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy usługi, przesyłając Wykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu najpóźniej w dacie zapłaty należności wynikających z rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac ani z innych zobowiązań umownych.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar mownych na zasadach ogólnych.
6. Odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia zapłaty kar umownych określonych niniejszą umową.

§12.

1. Strony oświadczają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w każdym czasie do dnia rozpoczęcia robót, bez podania przyczyny.
2. Poza przypadkiem określonym w punkcie 1 powyżej oraz przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego i niezależnie od nich Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do 30 września 2020 roku m.in. w następujących przypadkach:
 - 2.1. gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych z przyczyn leżących po jego stronie o więcej niż 14 (czternaście) dni,
 - 2.2. gdy co do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie w przedmiocie jego upadłości albo postawiony zostanie w stan likwidacji,
 - 2.3. gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie do usunięcia nieprawidłowości i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - 2.4. gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich,
 - 2.5. gdy Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich, po uprzednim wezwaniu go na piśmie do podjęcia realizacji robót i bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - 2.6. gdy Wykonawca wykonuje czynności w ramach niniejszej Umowy z pomocą podwykonawców, co do których nie uzyskał pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 2.7. gdy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego wykonanie Umowy nie będzie leżało w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy – w takim wypadku Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do 30 września 2020 roku w przypadku:

- 3.1. przerwania – z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – wykonywania prac na okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego na piśmie do usunięcia przyczyn przerwy w wykonywaniu prac w dodatkowym, co najmniej 14-dniowym terminie.
4. W każdym przypadku odstąpienie od niniejszej Umowy następuje w drodze pisemnego oświadczenia woli, złożonego przez Stronę uprawnioną drugiej Stronie, ze skutkiem na dzień jego doręczenia adresatowi.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Stronę zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie uporządkuje, opróżni i przekaze protokolarnie Zamawiającemu teren realizacji prac objętych niniejszą Umową. W protokole przekazania Strony dokonają inwentaryzacji prac zrealizowanych i będących w toku na dzień odstąpienia. Protokół przekazania terenu robót stanowić będzie podstawę wzajemnych rozliczeń Stron w związku z odstąpieniem od umowy.

§13.

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty WYKONAWCY tj. zł (słownie: 00/100zł) przed dniem zawarcia umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad wynikłych w okresie gwarancji załatwiane będą w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia. Po tym czasie, Zamawiający może dokonać usunięcia usterek i wad na koszt Wykonawcy. Poniesione przez Zamawiającego koszty usunięcia usterek i wad, obciążające Wykonawcę, mogą być pokryte z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia.
4. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie w pieniądzu.
5. Określona powyżej kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z końcowej faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie w wysokości 100% zabezpieczenia Zamawiający zwraca na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i sporządzeniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.

§14.

1. Strony wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz do jej zabezpieczenia finansowego.
2. Administratorem danych osobowych zawartych w niniejszej umowie jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”.

§15.

1. Wszelkie zmiany Umowy, jej wypowiedzenie i odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść żadnych praw wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie, przy zachowaniu formy pisemnej, o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów, telefonów, telefaksów i e-maili. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, uważa się za skutecznie doręczone.
6. Strony dopuszczają wymianę korespondencji poprzez elektroniczną pocztę e-mail, na adresy wskazane w komparycji umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.

Integralne załączniki do umowy stanowią:

1. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS Zamawiającego
2. Wydruk z Bazy Przedsiębiorców CEiDG lub wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS Wykonawcy
3. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
4. Oferta Wykonawcy z dnia r.
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
6. Oświadczenie Wykonawcy o kwalifikacjach osób wykonujących przedmiotowe prace
7. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Pieczętka adresowa Oferenta

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

1. Zapoznałem(am) się z treścią klauzuli informacyjnej.
2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą
3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych mojej firmy, przez administratora danych, tj. Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl w celu prawidłowego wykonywania obowiązków umownych.

NAZWA FIRMY
ADRES FIRMY
ADRES DO KORESPONDENCJI (o ile jest inny niż adres firmy)
TELEFON KONTAKTOWY
ADRES E-MAIL
WYRAŻAM ZGODĘ NA PRZESYŁANIE WSZELKIEJ KORESPONDENCJI ZWIĄZANEJ Z REALIZACJĄ UMOWY NA PONIŻSZY ADRES E-MAIL.

.....
(czytelny podpis Właściciela Firmy)

Pieczętka adresowa Oferenta

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....
.....

Siedziba oferenta:

.....
.....
.....

Tel. e-mail

NIP:..... REGON:.....

Do Zamawiającego: Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”:

W odpowiedzi na zapytanie o cenę dotyczące **dostawy oraz wymiany ciepłomierzy znajdujących się w lokalach mieszkalnych, lokalach usługowych oraz na klatkach schodowych budynków wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie** oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ.

- Wymiana ciepłomierza – zł netto/szt.
Podatek VAT wynosi%
- Odkup zdemontowanego ciepłomierza – zł netto/szt.
Podatek VAT wynosi%

1. Termin wykonania robót: dni roboczych od podpisania umowy;
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń/wnosimy zastrzeżenia* (skreślić niepotrzebne. W przypadku zastrzeżeń prosimy o przekazanie zastrzeżeń na piśmie w formie załącznika do oferty).
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w Zapytaniu o cenę.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy zawartym w Zapytaniu o cenę. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.

5. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi bez udziału/z udziałem* podwykonawców.
6. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.
7. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 8,
 - b. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych – zał. nr 9,
 - c. podstawa prawna występowania w obrocie gospodarczym,
 - d. zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach z Urzędu Skarbowego,
 - e. zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie,
 - f. polisa ubezpieczeniowa OC,
 - g. wykaz prac,
 - h. referencje,
 - i. dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień, niezbędnych do realizacji zamówienia,
 - j. struktura zatrudnienia i kwalifikacji zawodowych – zał. nr 6 do SIWZ
 - k. oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej – zał. nr 7 do SIWZ
 - l. inne:

.....

.....

podpis i pieczęć imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

STRUKTURA ZATRUDNIENIA I KWALIFIKACJE ZAWODOWE

LP.	Imię i Nazwisko	Rola w zespole	Doświadczenie (w latach)	Uprawnienia

.....
podpis i pieczętka imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

.....
(Miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE

.....
.....
(nazwa i siedziba podmiotu)

Niniejszym oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia poprzez dokonanie wizji lokalnej osiedli.

.....
(Podpisy osób upoważnionych do reprezentacji podmiotu)

.....
(Miejscowość data)

Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Działając w imieniu (nazwa wykonawcy)

.....
.....
.....

i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **dostawę oraz wymianę ciepłomierzy znajdujących się w lokalach mieszkalnych, lokalach usługowych oraz na klatkach schodowych budynków wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie**, wymienione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie wyrządził zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- f) nie wszczęto postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
- g) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym;
- h) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- i) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- j) nie jest: w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia; związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

W imieniu Wykonawcy

.....