



Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa

„Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

tel. 022 619 78 61 tel./fax. 022 619 76 32

e-mail: nowydom@nowydom82.pl www.nowydom82.pl

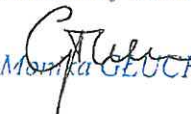
Zapytanie o cenę

**Wykonanie pomiarów oporności izolacji
przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
w budynkach wchodzących w skład zasobów
MSM „Nowy Dom 82”, w ramach 5-letniego
przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej,
zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane**

ZATWIERDZAM:

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”

**PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”**


Monika GŁUCH

**PREZES ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”**


Andżelika KOSTYRA

Warszawa, październik 2023 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, tel. 22 619-78-61, NIP 525-00-12-219, REGON 000981966.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie Zapytania o Cenę, zgodnie z *Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82”* (regulamin dostępny do wglądu w siedzibie MSM „Nowy Dom 82”). Postępowanie prowadzone jest z udziałem Komisji Przetargowej. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy o zamówieniach publicznych.

3. Rodzaj zamówienia:

Przegląd okresowy.

4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na **wykonanie pomiarów oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, w budynkach wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82”, w ramach 5-letniego przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane.**

5. Zakres prac określa:

- 5.1. Treść ustawy Prawo Budowlane
- 5.2. Zapytanie o cenę
- 5.3. Wykaz budynków objętych przeglądami – Załącznik nr 1 do Zapytania o cenę
- 5.4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Załącznik nr 2 do Zapytania o cenę
- 5.5. Wzór umowy – Załącznik nr 3 do Zapytania o cenę

6. Opis przedmiotu zamówienia:

- 6.1. Pomiary instalacji w lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych:
 - a) Sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych, w tym połączeń wyrównawczych
 - b) Wykonanie badań oraz sporządzenie protokołów

- skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania
 - skuteczności środków ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym
 - rezystancji izolacji instalacji elektrycznej
 - skuteczności działania wyłącznika różnicowoprądowego
- 6.2. Pomiary instalacji na klatkach schodowych, strychach, w piwnicach oraz w.c. poza lokalem (instalacje oświetlenia administracyjnego):
- a) wykonanie badań oraz sporządzenie protokołów
- skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania
 - rezystancji izolacji instalacji elektrycznej
- 6.3. Pomiary instalacji wewnętrznej linii zasilania (WLZ):
- a) sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych, w tym połączeń wyrównawczych
- b) Wykonanie badań oraz sporządzenie protokołów
- skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania
 - rezystancji izolacji instalacji elektrycznej
 - sprawdzenia rozdzielnic tablicowych
- 6.4. Przegląd instalacji piorunochronnej obiektu, w szczególności:
- a) oględziny instalacji części naziemnej
- b) sprawdzenie ciągłości połączeń części naziemnej
- c) pomiar rezystancji uziemienia
- d) sprawdzenie stanu uziomów i sporządzenie protokołu oporności.
- 6.5. Sporządzenie „Protokołów pokontrolnych” i przekazanie ich Zamawiającemu:
- a) oddzielnego protokołu dla każdej z nieruchomości, wskazanych w Załączniku nr 1 do Zapytania o cenę;
- b) dodatkowego protokołu usterek, oddzielnego dla każdego lokalu, wraz z podpisem osoby udostępniającej lokal do kontroli, poświadczającym uzyskanie informacji o odnotowanej usterki oraz odpowiedzialności i skutkach, które może wywołać dana usterka – załącznik do przedmiotowych protokołów musi stanowić dokumentacja zdjęciowa uszkodzonych elementów instalacji
- Protokoły pokontrolne muszą zostać dostarczone Zamawiającemu w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej.

II. UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia Zamawiającym harmonogramu wykonania prac z podziałem na

budynki/lokale. Harmonogram musi zostać ustalony na minimum 10 dni przed przystąpieniem do realizacji prac określonych w Zapytaniu o cenę.

2. Wykonawca powinien rozpocząć i zakończyć realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. W cenie usługi Wykonawca uwzględnia koszty dojazdów na miejsce kontroli.
4. Czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą wykonywane w godzinach 08:00-20:00. Wykonawca ma obowiązek podjęcia 3-krotnej próby dostania się do lokalu w celu wykonania przeglądu.
5. Zamawiający wymaga, aby jedna próba dostania się do lokalu odbyła się w zakresie godzin 9:00-16:00, a dwie próby w zakresie godzin 16:00-20:00, zgodnie z wcześniej ustalonym harmonogramem.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie osób, za pomocą których realizuje przedmiot zamówienia. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z niewłaściwego przeprowadzenia pomiarów oraz nieprzestrzegania przepisów i jest zobowiązany do natychmiastowego naprawienia wyrządzonej szkody w pełnej wysokości.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną za wykonanie pomiarów niezgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, BHP, Prawa Energetycznego i innymi przepisami określającymi wymogi przeprowadzania pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia na własny koszt osób realizujących przedmiot zamówienia w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości realizacji usługi przez podwykonawców.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wykazu pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia, nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem realizacji usługi. Wykaz musi zawierać imię, nazwisko oraz numer uprawnień pracownika.
11. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wyznaczeni do realizacji przedmiotu zamówienia wyposażeni byli w odblaskowe kamizelki (lub koszulki z logo firmy) oraz imienne identyfikatory, umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy.
12. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie na podstawie faktycznie zrealizowanych usług (ilość lokali, w których dokonano przeglądu), zweryfikowanych przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia „Protokołów pokontrolnych” i przekazanie ich Zamawiającemu:
 - 13.1. oddzielnego protokołu dla każdej z nieruchomości, wskazanych w Załączniku nr 1 do Zapytania o cenę;
 - 13.2. dodatkowego protokołu usterek, oddzielnego dla każdego lokalu, wraz z podpisem osoby udostępniającej lokal do kontroli, poświadczającym uzyskanie informacji o odnotowanej usterki oraz odpowiedzialności i skutkach,

które może wywołać dana usterka – załącznik do przedmiotowych protokołów musi stanowić dokumentacja zdjęciowa uszkodzonych elementów instalacji. Protokoły pokontrolne muszą zostać dostarczone Zamawiającemu w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej.

Protokoły powinny zawierać wnioski pokontrolne dotyczące nieruchomości, a także potwierdzenie wykonania czynności zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, warunkami określonymi w umowie na realizację przedmiotu zamówienia oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Do niniejszych protokołów należy dołączyć dokumenty cząstkowe, określające realizację poszczególnych elementów umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wzoru protokołów pokontrolnych w formie załącznika do Oferty na przedmiotowe prace.

III. PREFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Planowany termin realizacji robót: **II połowa 2023 r., do dnia 15.12.2023 r.**

IV. WARUNKI FINANSOWANIA.

1. Zamawiający nie dostarcza sprzętów ani materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Nie przewiduje się zaliczki na poczet realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia.
3. Na realizowane usługi zostanie zawarta umowa, a należność zostanie uregulowana po wykonaniu przeglądów na terenie wszystkich osiedli wchodzących w skład zasobów Zamawiającego:
 - Os. Jagiellońska II A
 - Ul. Targowa 68
 - Os. Nowa Ulga
 - Os. Nowa Ulga Bis
 - Os. Wilga XII
 - Os. Latyczowska
 - Ul. Arabska 5
 - Os. Słoneczny Stok
 - Os. Milenium
 - Os. Tarchomin III B i III B Bis
4. Płatność za wykonane prace odbędzie się w terminie 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonymi protokołami pokontrolnymi.

V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM.

1. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
3. Wszyscy pracownicy wykonujący prace określone w zamówieniu muszą posiadać świadectwo kwalifikacyjne „E”, uprawniające do montażu nowej instalacji elektrycznej i wykonywania pomiarów do 1 kV.
4. Wykonawca musi dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „D”, uprawniające do kierowania czynnościami osób wykonujących prace w zakresie określonym powyżej.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu odpowiednie, wymagane stosownymi przepisami prawa, uprawnienia. W celu potwierdzenia niniejszego warunku Wykonawca winien załączyć do oferty potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię stosownych uprawnień.
6. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 100.000,00 zł.
7. Minimum 3 letnie doświadczenie przy wykonywaniu przeglądów elektrycznych.
8. Wykonawca przedstawi co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowane prace, podobne do tych, które są wskazane w zamówieniu
9. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:
 - 9.1. którzy wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
 - 9.2. w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których ogłoszono upadłość;
 - 9.3. z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;
 - 9.4. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
 - 9.5. którzy w toczącym się postępowaniu przekazali nieprawdziwe informacje;
 - 9.6. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
 - 9.7. osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;

- 9.8. którzy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;
- 9.9. którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert a w szczególności nie wnieśli wadium.

VI. FORMA I POSTAĆ OFERTY

1. Oferta powinna zawierać:

- 1.1. wypełnioną ofertę cenową na druku stanowiącym załącznik do Zapytania o cenę,
- 1.2. wypis z rejestru sądowego KRS zawierający wyszczególnienie osób ujawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki handlowej należy załączyć umowę spółki),
- 1.3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczeniu podatku z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
- 1.4. zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
- 1.5. kopię polisy ubezpieczeniowej OC Oferenta z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (minimalna suma ubezpieczenia 100.000,00 zł),
- 1.6. wykaz prac realizowanych przez Oferenta **w okresie ostatnich trzech lat**, zawierający: nazwę i lokalizację zadania, nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji prac
- 1.7. co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowanie prac podobnych do tych, które są wskazane w zamówieniu
- 1.8. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- 1.9. poświadczona za zgodność z oryginałem **kserokopie dokumentów uprawniających pracowników do wykonania przedmiotu zamówienia**,
- 1.10. zaświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
- 1.11. strukturę zatrudnienia i kwalifikacji zawodowych
- 1.12. poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopie świadectw legalizacji urządzeń pomiarowych służących realizacji zamówienia
- 1.13. proponowany harmonogram realizowania przeglądów, z podziałem na budynki
- 1.14. wzory protokołów pokontrolnych

2. Brak w/w dokumentów spowoduje odrzucenie oferty ze względów formalnych.

3. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.
4. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i czytelna.
5. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty (z wyłączeniem ofert dostarczonych drogą elektroniczną).
6. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
7. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
10. Treść oferty musi być zgodna z treścią Zapytania o cenę.
11. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być paraflowane przez Wykonawcę.
12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcom.

VII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy dostarczyć do biura Spółdzielni, mieszczącego się w budynku usytuowanym przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, w godzinach od 8:00 do 16:00.
2. W przypadku ofert dostarczonych drogą pocztową, terminem złożenia oferty, jest data i godzina wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **17.10.2023 r., o godzinie 10:30.**

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieprzystąpienia do podpisania umowy zgodnie z pkt. 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn unieważnienia na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

IX. KLAUZULA INFORMACYJNA ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwane RODO informujemy, że:

1. Administratorem danych przetwarzanych w biurze Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadająca NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl („Administrator”).
2. Dane Państwa firmy przetwarzane są w celu realizacji prac określonych w zamówieniu, polegających na przeglądzie instalacji elektrycznej w budynkach wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie.
3. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. W związku z przetwarzaniem danych Państwa firmy osobowych przysługuje Państwu prawo do:
 - 4.1. żądania dostępu do danych firmy, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - 4.2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - 4.3. przenoszenia danych;
 - 4.4. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
5. Realizacja zadań wynikających z umowy, o której mowa w pkt. 2 niniejszej Klauzuli informacyjnej, wymaga podania danych Państwa firmy. Firma, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości realizacji umownych obowiązków.
6. Po zakończeniu przetwarzania danych Państwa firmy w pierwotnym celu, dane nie będą przetwarzane w żadnym innym.

X. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający może wносить zmiany w treści Zapytania o cenę, o których poinformuje na stronie internetowej www.nowydom82.pl
2. Dodatkowych informacji udzielają:
 - 2.1. Pan Dariusz Józefowicz, tel. 517-104-857 oraz Pan Michał Żaczek, tel. 517-104-856 – w zakresie warunków technicznych wykonania i odbioru robót.

- 2.2. Pani Monika Głuch, tel. 501-235-814 – w zakresie ogólnych warunków Zapytania o cenę.
3. Oferenci chcący dokonać wizji lokalnej nieruchomości wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” powinni mailowo poinformować Zamawiającego o planowanej dacie i godzinie przystąpienia do wizji.
4. Protokoły poprzedniej kontroli instalacji elektrycznej w budynkach wchodzących w skład zasobów Zamawiającego są do wglądu w biurze Spółdzielni.

Zarząd „Nowy Dom 82”

PEŁNOMOCCNIK ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”

Monika GŁUCH

PREZES ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”

Andżelika KOSTYRA

WYKAZ BUDYNKÓW OBJĘTYCH PRZEGLĄDAMI

Osiedle	Budynek	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali użytkowych	Kotłownie
Jagiellońska IIA	Marcinkowskiego 11	27	3	0
	Targowa 39a	10	2	0
	Jagiellońska 6a	27	0	0
	Targowa 33/35/37	79	8	0
	Targowa 33a	0	32	0
	Targowa 33b	40	0	0
	Targowa 37a	31	0	0
Targowa 68	Targowa 68	62	3	0
Wilga XII	Znanickiego 16	58	0	0
	Znanickiego 16a	59	0	0
	Znanickiego 16b	9	0	0
	Znanickiego 16c	39	8	0
Latyczowska	Kompasowa 1	66	1	1
	Kompasowa 3	33	1	1
	Poligonowa 2	79	2	1
	Poligonowa 4	11	0	1
Nowa Ulga Bis	Znanickiego 2	58	1	0
Nowa Ulga	Znanickiego 4	25	0	0
	Znanickiego 4a	25	0	0
	Znanickiego 4b	26	0	0
	Znanickiego 4c	25	2	0
	Znanickiego 4d	51	1	0
Milenium	Ceramiczna 29	103	1	0
	Ceramiczna 29a	100	0	0
	Ceramiczna 31	44	0	0
Tarchomin III B	Van Gogha 3	33	0	0
	Van Gogha 7	25	1	0
	Van Gogha 9	54	0	0
Tarchomin III Bis	Van Gogha 3a	30	1	0
	Van Gogha 3b	45	1	0
	Van Gogha 9b	43	1	0
Arabska	Arabska 5	83	2	0
Słoneczny Stok	Al. Stanów Zjednoczonych 34	235	2	0
Razem		1.635	73	4
Suma:		1.712		

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ZADANIE: WYKONANIE POMIARÓW OPORNOŚCI IZOLACJI PRZEWODÓW ORAZ UZIEMIENÍ INSTALACJI I APARATÓW, W BUDYNKACH WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBÓW MSM „NOWY DOM 82”, W RAMACH 5-LETNIEGO PRZEGLĄDU INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ, ZGODNIE Z ART. 62 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

OBIEKT: BUDYNKI WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBÓW MSM „NOWY DOM 82”

INWESTOR: MIĘDZYZAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NOWY DOM 82”, UL. TARGOWA 35, 03-728 WARSZAWA.

OKRESOWA KONTROLA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

I. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej, zgodnie z art. 62 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane, w budynkach mieszkalnych należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82” wyszczególnionych w załączniku nr 1 do przedmiotowego zapytania,

II. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONANIA I ORGANIZACJI ROBÓT

1. Okresową kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznej należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, warunkami technicznymi pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.
2. Prace należy wykonywać zgodnie z niżej wymienionymi aktami prawnymi (z uwzględnieniem ich nowelizacji i późniejszych zmian):
 - 2.1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2010 Nr 243 poz. 1623) wraz z późniejszymi zmianami.
 - 2.2. *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04. 2006 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 563) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.
3. Prace należy wykonać przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm. Wykonawca w protokole pokontrolnym winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów).
4. O terminie przeglądu instalacji elektrycznej należy powiadomić mieszkańców lokali w budynku, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
5. Należy przeprowadzić 3 próby wejścia do lokalu w celu wykonania badania.
6. W ramach przeglądu lokali w budynku na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania kontroli instalacji elektrycznej w pomieszczeniach: mieszkalnych, użytkowych i technicznych.
7. Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznej musi być wykonywana przez osoby posiadające właściwe uprawnienia dla przedmiotu dokonywanej kontroli.
8. Wykonywanie okresowej kontroli przez osoby nie posiadające uprawnień do jej wykonywania określonej w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., będzie

uznane przez Zamawiającego za naruszenie warunków umowy z równoczesnym jej wypowiedzeniem Wykonawcy.

III. ZAKRES KONTROLI PRZEWODÓW SPALINOWYCH I WENTYLACYJNYCH

1. Zakres przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować w szczególności:
 - 1.1. Oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.
 - 1.2. Pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia.
 - 1.3. Pomiary rezystancji izolacji obwodów I-fazowych.
 - 1.4. Pomiary rezystancji izolacji obwodów III-fazowych.
 - 1.5. Pomiary wyłączników różnicowoprądowych.
 - 1.6. Pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej

Wykorzystywane przez Wykonawcę przyrządy i urządzenia służące do wykonania wszelkich pomiarów (ciąg kominowy), muszą być sprawne i posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przekaże kopię stosownego świadectwa Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz przedstawi przyrządy pomiarowe, które będzie wykorzystywał w trakcie wykonywania kontroli.

IV. OPINIA STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

1. Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego instalacji elektrycznej należy każdorazowo sporządzić pisemny Protokół. Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści powinien zawierać m.in.:
 - 1.1. Datę wykonania przeglądu
 - 1.2. Numer protokołu
 - 1.3. Oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres)
 - 1.4. Dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm
 - 1.5. Tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne lokale, a w ramach lokali na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych), wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu
 - 1.6. Wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalach (pozytywny/negatywny)

- 1.7. Tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynków (klatki schodowe, piwnice, strychy, itp.), wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic, itd.
- 1.8. Tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny)
- 1.9. Tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny)
- 1.10. Wykaz usterek i nieprawidłowości
- 1.11. Określenie zaleceń pokontrolnych
- 1.12. Informację o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji
2. Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Do protokołu należy załączyć potwierdzenie jego wykonania w poszczególnych lokalach przez podpis lokatora na stosownym zaświadczeniu. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.

V. ODBIÓR WYKONANEJ KONTROLI TECHNICZNEJ

Przedmiot zadania należy sporządzić w formie pisemnej wydrukowanej wraz ze szkicami. Materiały z wykonanej opinii należy przekazać w formie pisemnej/wydrukowanej, osobie wskazanej w umowie ze strony Zamawiającego, celem sprawdzenia czy przekazane materiały są kompletne i zgodne ze specyfikacją techniczną. Podstawą wstawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół odbioru robót stwierdzający kompletność złożonej dokumentacji.

Protokoły pokontrolne muszą zostać dostarczone Zamawiającemu w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej.

WZÓR UMOWY

Umowa nr K/...../23

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl, reprezentowaną przez:

1. Andżelikę Kostyrę – Prezesa Zarządu
2. Beatę Jagiełło-Prusaczyk – Zastępcę Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

(wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS stanowi Załącznik nr 1 do umowy),

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

(wyciąg z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub Bazy Przedsiębiorców CEIDG stanowi Załącznik nr 2 do umowy),

łącznie zwanymi „**Stronami**”.

W związku z zakończeniem procedury przetargowej na wykonanie pomiarów oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, w budynkach wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82”, w ramach 5-letniego przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane (Protokół z Posiedzenia Komisji Przetargowej z dnia 17.10.2023 r.), realizując treść art. 62 Ustawy Prawo Budowlane, zobowiązującego zarządcę do przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zlecenie to przyjmuje i zobowiązuje się wykonać **pomiary oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, w budynkach wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82”, w ramach 5-letniego przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane**, za co Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy umówione wynagrodzenie.
2. Zakres prac określają:
 - 2.1. Treść ustawy Prawo Budowlane
 - 2.2. Zapytanie o cenę – *Załącznik nr 4 do niniejszej umowy*
 - 2.3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – *Załącznik nr 2 do Zapytania o cenę*
 - 2.4. Wykaz budynków objętych przeglądami – *Załącznik nr 1 do Zapytania o cenę*
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie prace realizowane będą zgodnie z:
 - 3.1. Niniejszą umową
 - 3.2. Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót
 - 3.3. Obecnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej
 - 3.4. Obowiązującymi normami
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w kosztach własnych i w ramach wynagrodzenia określonego w §4 niniejszej umowy.
5. W cenie usługi Wykonawca uwzględni koszty dojazdów na miejsce kontroli.
6. Zakres prac koniecznych do wykonania obejmuje m.in.:
 - 6.1. Pomiary instalacji w lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych:
 - a) Sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych, w tym połączeń wyrównawczych
 - b) Wykonanie badań oraz sporządzenie protokołów
 - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania
 - skuteczności środków ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym
 - rezystancji izolacji instalacji elektrycznej
 - skuteczności działania wyłącznika różnicowoprądowego
 - 6.2. Pomiary instalacji na klatkach schodowych, strychach, w piwnicach oraz w.c. poza lokalem (instalacje oświetlenia administracyjnego):
 - a) wykonanie badań oraz sporządzenie protokołów
 - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania
 - rezystancji izolacji instalacji elektrycznej
 - 6.3. Pomiary instalacji wewnętrznej linii zasilania (WLZ):

a) sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych, w tym połączeń wyrównawczych

b) Wykonanie badań oraz sporządzenie protokołów

– skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania

– rezystancji izolacji instalacji elektrycznej

– sprawdzenia rozdzielnic tablicowych

6.4. Przegląd instalacji piorunochronnej obiektu, w szczególności:

a) oględziny instalacji części naziemnej

b) sprawdzenie ciągłości połączeń części naziemnej

c) pomiar rezystancji uziemienia

d) sprawdzenie stanu uziomów i sporządzenie protokołu oporności.

6.5. Sporządzenie „Protokołów pokontrolnych” i przekazanie ich Zamawiającemu:

a) oddzielnego protokołu dla każdej z nieruchomości, wskazanych w Załączniku nr 1 do Zapytania o cenę;

b) dodatkowego protokołu usterek, oddzielnego dla każdego lokalu, wraz z podpisem osoby udostępniającej lokal do kontroli, poświadczającym uzyskanie informacji o odnotowanej usterki oraz odpowiedzialności i skutkach, które może wywołać dana usterka – załącznik do przedmiotowych protokołów musi stanowić dokumentacja zdjęciowa uszkodzonych elementów instalacji

Protokoły pokontrolne muszą zostać dostarczone Zamawiającemu w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej.

7. Wszyscy pracownicy wykonujący prace określone w zamówieniu muszą posiadać świadectwo kwalifikacyjne „E”, uprawniające do montażu nowej instalacji elektrycznej i wykonywania pomiarów do 1 kV.

8. Wykonawca musi dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „D”, uprawniające do kierowania czynnościami osób wykonujących prace w zakresie określonym powyżej.

§2.

1. Maksymalny, nieprzekraczalny termin wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Strony ustalają na dzień 15 grudnia 2023 r.

2. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia Zamawiającym harmonogramu wykonania prac z podziałem na budynki/lokale. Harmonogram musi zostać ustalony na minimum 10 dni przed przystąpieniem do realizacji prac określonych w niniejszej umowie.

3. Wykonawca zobowiązany jest również do przedstawienia Zamawiającemu wykazu pracowników wyznaczonych do realizacji prac określonych w niniejszej umowie, nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem realizacji usługi. Wykaz musi zawierać imię, nazwisko oraz numer uprawnień pracownika.

4. Czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą wykonywane w godzinach 08:00-20:00. Wykonawca ma obowiązek podjęcia 3-krotnej próby dostania się do lokalu w celu wykonania przeglądu.
5. Zamawiający wymaga, aby jedna próba dostania się do lokalu odbyła się w zakresie godzin 9:00-16:00, a dwie próby w zakresie godzin 16:00-20:00, zgodnie z wcześniej ustalonym harmonogramem.
6. W przypadku niewykonania całości przedmiotu umowy z winy nieależącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć okres obowiązywania umowy. Wniosek o przedłużenie okresu obowiązywania umowy wraz z jego uzasadnieniem Wykonawca powinien złożyć w biurze Spółdzielni na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia „Protokołów pokontrolnych” i przekazanie ich Zamawiającemu:
 - 7.1. oddzielnego protokołu dla każdej z nieruchomości, wskazanych w Załączniku nr 1 do Zapytania o cenę;
 - 7.2. dodatkowego protokołu usterek, oddzielnego dla każdego lokalu, wraz z podpisem osoby udostępniającej lokal do kontroli, poświadczającym uzyskanie informacji o odnotowanej usterki oraz odpowiedzialności i skutkach, które może wywołać dana usterka – załącznik do przedmiotowych protokołów musi stanowić dokumentacja zdjęciowa uszkodzonych elementów instalacjiProtokoły pokontrolne muszą zostać dostarczone Zamawiającemu w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej.
Protokoły powinny zawierać wnioski pokontrolne dotyczące nieruchomości, a także potwierdzenie wykonania czynności zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, warunkami określonymi w umowie na realizację przedmiotu zamówienia oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Do niniejszych protokołów należy dołączyć dokumenty cząstkowe, określające realizację poszczególnych elementów umowy.
Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wzoru protokołów pokontrolnych w formie załącznika do Oferty na przedmiotowe prace.

§3.

1. Zamawiający ma prawo kontrolować Wykonawcę w zakresie prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy. W razie stwierdzenia przypadków niewłaściwego wykonywania usługi Zamawiający sporządzi protokół, w którym szczegółowo wymieni zaistniałe wady. Protokół ten stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że prace określone w §1. Umowy będą wykonywane przez osoby wykwalifikowane, posiadające niezbędne uprawnienia, ważne badania lekarskie i aktualne szkolenia BHP.

3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo wskazywać Zamawiającemu osobę będącą Inspektorem Nadzoru z ramienia Wykonawcy. Inspektor Nadzoru z ramienia Wykonawcy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad wykonaniem przedmiotowych przeglądów instalacji. Z tą osobą będzie kontaktował się Inspektor Nadzoru z ramienia Zamawiającego, celem składania bieżących uwag dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
4. Inspektor Nadzoru z ramienia Zamawiającego uprawniony jest do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją umowy, jednak nie jest uprawniony do zaciągania w imieniu Zamawiającego względem Wykonawcy jakichkolwiek zobowiązań, w szczególności zobowiązań finansowych.
5. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę czynności w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich, Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez obowiązku wyznaczenia terminu dodatkowego, do zlecenia wykonania stosownych prac podmiotom trzecim oraz do żądania od Wykonawcy zwrotu kosztów odszkodowań wypłaconych osobom trzecim. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do zaprzestania wykonywania czynności, do czasu ustania stanu zagrożenia. W powyższym przypadku oprócz konsekwencji przewidzianych w Umowie, Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z wykonaniem należących do niego obowiązków przez podmiot trzeci. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 6.1. przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
 - 6.2. wyposażenia swoich pracowników w odblaskowe kamizelki lub koszulki z nazwą firmy Wykonawcy oraz imienne identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy, której jest pracownikiem.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje czynności określone w §1. Umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną za wykonanie pomiarów niezgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, BHP, Prawa Energetycznego i innymi przepisami określającymi wymogi przeprowadzania pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki przy pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
10. W przypadku nałożenia na Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, opłat, mandatów itp. wynikających z decyzji organów sanitarnych, porządkowych, bezpieczeństwa

(Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej itp.) w odniesieniu do zdarzeń będących następstwem działań, zaniechań lub nienależytej staranności Wykonawcy w związku z wykonywaniem czynności określonych w §1. Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić je w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od daty wezwania. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

11. Za prawidłowe wykonanie czynności realizowanych w ramach niniejszej Umowy całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za szkody wyrządzone mieszkańcom lub osobom trzecim wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków stanowiących przedmiot Umowy.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody spowodowane w budynku, za szkody w mieniu znajdującym się w tym budynku, powstałe z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, do pełnej wysokości wyrządzonej szkody.
13. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy własnymi siłami, z własnych materiałów oraz przy użyciu własnego (lub wynajętego) sprzętu.
14. Zamawiający nie dopuszcza możliwości realizacji usługi przez podwykonawców.
15. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 100.000.00 PLN.
16. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 16.1. roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych;
 - 16.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
17. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - 17.1. zapewnienia na własny koszt sprawowania nadzoru inwestorskiego;
 - 17.2. dokonywania odbiorów zgłaszanych prac.

§4.

1. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie na podstawie faktycznie zrealizowanych usług (ilość lokali, w których dokonano przeglądu instalacji), zweryfikowanych przez Zamawiającego.
2. Nie przewiduje się zaliczki na poczet realizacji usług objętych przedmiotową umową.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone w §1, uwzględniające wszystkie koszty robocizny, materiałów, sprzętu, dokumentacji (opinie) oraz wszystkie opłaty za prace pomocnicze i towarzyszące, będące w integralnym związku z realizowanym

zamówieniem, koszty dojazdów oraz przeglądu instalacji elektrycznych w części wspólnej nieruchomości (hale garażowe, klatki schodowe, piwnice, pomieszczenia techniczne, oświetlenie zewnętrzne)

4. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone w niniejszej umowie uwzględnia również:
 - 4.1. Przegląd instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych – zł netto za jeden lokal (słownie: 00/100 zł)
 - 4.2. Przegląd instalacji elektrycznej w lokalach użytkowych – zł netto za jeden lokal (słownie: 00/100 zł)
5. Powyższe ceny są cenami netto, do których doliczony zostanie% podatek VAT
6. Szacunkowa wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynosi: zł netto (słownie: 00/100 zł), co jest zgodne z ofertą Wykonawcy z dnia r., której aktualność, podpisem pod niniejszą umową, Wykonawca potwierdza (*Załącznik nr 5 do umowy*).
7. Całkowita wartość wynagrodzenia zostanie obliczona poprzez wymnożenie ceny jednostkowej przez ilość faktycznie wykonanych przeglądów.
8. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót.
9. Roboty zamienne i dodatkowe mogą być wykonane wyłącznie na podstawie dodatkowego zlecenia Zamawiającego lub protokołu konieczności podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron i uzgodnionego kosztorysu.
10. W przypadku konieczności zakupu materiałów lub części zamiennych Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu zapotrzebowanie na stosowne materiały lub części, które Zamawiający może zakupić na własny koszt i przekazać je Wykonawcy lub pisemnie wyrazi zgodę na ich zakup przez Wykonawcę.
11. Uzgadnia się następujący sposób rozliczenia wykonywanych robót:
 - 11.1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury częściowej po wykonaniu przeglądu instalacji elektrycznych na poszczególnych osiedlach, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru prac;
 - 11.2. Faktury należy wystawiać z podziałem na nieruchomości z wyszczególnieniem na lokale mieszkalne i użytkowe;
 - 11.3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót. Protokół odbioru robót objętych niniejszą umową, wymaga potwierdzenia podpisem przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego;
 - 11.4. Na fakturze należy wskazać numer umowy, w oparciu o którą nastąpi płatność;
 - 11.5. Zamawiający zrealizuje płatność przelewem w ciągu 30 dni roboczych od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury;
 - 11.6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie przekazane będzie przelewem na konto Wykonawcy na numer wskazany na fakturze;

- 11.7. Za datę płatności strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami (kopią protokołu odbioru robót) na niżej podany adres:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

13. Strony wyrażają zgodę na potrącanie wzajemnych należności.

§5.

1. Osobami uprawnionymi do nadzoru nad prawidłową realizacją Umowy są:
 - 1.1. ze strony Zamawiającego: Pan Dariusz Józefowicz, tel. 517-104-857, e-mail: d.jozefowicz@nowydom82.pl, Pan Michał Żaczek, tel. 517-104-856, e-mail: m.zaczek@nowydom82.pl oraz Pani Monika Głuch, tel. 501-235-814, e-mail: m.gluch@nowydom82.pl
 - 1.2. ze strony Wykonawcy:, tel.; e-mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją Umowy, jednak nie są uprawnione do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań, w tym w szczególności zobowiązań finansowych.
3. Zmiana osoby uprawnionej do nadzoru nad prawidłową realizacją umowy nie powoduje konieczności sporządzania aneksu. O dokonanej zmianie strony informują się wzajemnie w formie pisemnej.
4. Członkowie Zarządu Zamawiającego mają prawo wydawania poleceń Wykonawcy z mocą Inspektora Nadzoru.

§6.

1. Odbiór końcowy w ramach realizacji przedmiotu umowy będzie dokonany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych /bez sobót/ od dnia potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru z ramienia Wykonawcy, o którym mowa treści przedmiotowej umowy. Z czynności odbioru sporządza się protokoły podpisane przez strony. Protokoły te stanowią podstawę końcowego rozliczania przedmiotu umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Ewentualne roboty dodatkowe, realizowane będą osobną umową/zleceniem na podstawie protokołu konieczności i po podpisaniu przez Zamawiającego umowy/zlecenia na ich wykonanie.

§7.

1. Strony oświadczają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą stosować kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 1,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia;
 - 2.2. za pominięcie każdego z lokali z osobna, ze wszystkich wskazanych w Załączniku nr 1 do Zapytania o cenę, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 1,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2.3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, w wysokości 20,0% całkowitego wynagrodzenia brutto;
 - 2.4. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% całościowego wynagrodzenia brutto;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, w wysokości 10,0% całościowego wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przypadającego Wykonawcy z tytułu zleconej przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy usługi, przysyłając Wykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu najpóźniej w dacie zapłaty należności wynikających z rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia zapłaty kar umownych określonych niniejszą umową.

§8.

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty WYKONAWCY tj. zł (słownie: 00/100zł) przed dniem zawarcia umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Określona powyżej kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z końcowej faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie w wysokości 100% zabezpieczenia Zamawiający zwraca na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 14 dni liczonych od daty sporządzenia bezusterkowego protokołu wykonania prac.

§9.

1. Strony oświadczają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w każdym czasie do dnia rozpoczęcia robót, bez podania przyczyny.
2. Poza przypadkiem określonym w punkcie 1. powyżej oraz przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego i niezależnie od nich Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do 31 grudnia 2023 roku m.in. w następujących przypadkach:
 - 2.1. gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych z przyczyn leżących po jego stronie o więcej niż 14 (czternaście) dni,
 - 2.2. gdy Wykonawca nie wykonuje przeglądów zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie do usunięcia nieprawidłowości i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - 2.3. gdy Wykonawca przerwał realizację usługi i nie realizuje jej, po uprzednim wezwaniu go na piśmie do podjęcia realizacji robót i bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - 2.4. gdy Wykonawca wykonuje czynności w ramach niniejszej Umowy z pomocą podwykonawców, co do których nie uzyskał pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 2.5. gdy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego wykonanie Umowy nie będzie leżało w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy – w takim wypadku Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do 31 grudnia 2023 roku w przypadku:
 - 3.1. przerwania – z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – wykonywania prac na okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego na piśmie do usunięcia przyczyn przerwy w wykonywaniu prac w dodatkowym, co najmniej 14-dniowym terminie.
4. W każdym przypadku odstąpienie od niniejszej Umowy następuje w drodze pisemnego oświadczenia woli, złożonego przez Stronę uprawnioną drugiej Stronie, ze skutkiem na dzień jego doręczenia adresatowi.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - 5.1. gdy co do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie w przedmiocie jego upadłości albo postawiony zostanie w stan likwidacji,
 - 5.2. gdy Wykonawca zawiesi albo zakończy wykonywanie działalności gospodarczej,
 - 5.3. gdy Wykonawca wykonuje przeglądy w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób

wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich.

§10.

1. Strony wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz do jej zabezpieczenia finansowego.
2. Administratorem danych osobowych zawartej w niniejszej umowie jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”.

§11.

1. Wszelkie zmiany Umowy, jej wypowiedzenie oraz odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść żadnych praw wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie, przy zachowaniu formy pisemnej, o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów, telefonów, telefaksów i e-maili. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, uważa się za skutecznie doręczone.
6. Strony dopuszczają wymianę korespondencji poprzez elektroniczną pocztę email, na adresy wskazane w komparycji umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez strony.

Integralne załączniki do umowy stanowią:

1. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS Zamawiającego
2. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub Bazy Przedsiębiorców CEiDG Wykonawcy
3. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

4. Zapytanie o cenę wykonanie pomiarów oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, w budynkach wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82”, w ramach 5-letniego przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane
5. Oferta Wykonawcy z dnia
6. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Pieczętka adresowa Oferenta

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....
.....

Siedziba oferenta:

.....
.....
.....

Tel. e-mail

NIP:..... REGON:.....

Do Zamawiającego: Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”

W odpowiedzi na zapytanie o cenę dotyczące „*wykonania pomiarów oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, w budynkach wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82”, w ramach 5-letniego przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane*”, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w Zapytaniu o cenę.

Oferujemy cenę jednostkową – przegląd instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych:

netto:..... zł za jeden lokal

Podatek VAT wynosi%

brutto:..... zł za jeden lokal

Oferujemy cenę jednostkową – przegląd instalacji elektrycznej w lokalach użytkowych:

netto:..... zł za jeden lokal

Podatek VAT wynosi%

brutto:..... zł za jeden lokal

Łączna wartość robót

netto:.....

(słownie:.....)

brutto:.....

(słownie:.....)

1. Termin wykonania robót: dni roboczych od podpisania umowy.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń/wnosimy zastrzeżenia* (skreślić niepotrzebne. W przypadku zastrzeżeń prosimy o przekazanie zastrzeżeń na piśmie w formie załącznika do oferty).
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w Zapytaniu o cenę.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy zawartym w Zapytaniu o cenę. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
5. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
6. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.
7. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a) wypełniona oferta cenowa na druku stanowiącym załącznik nr 4 do Zapytania o cenę,
 - b) wypis z rejestru sądowego KRS zawierający wyszczególnienie osób ujawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki handlowej należy załączyć umowę spółki),
 - c) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczeniu podatku z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert.
 - d) zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert.
 - e) kopia polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (minimalna suma ubezpieczenia 100.000,00 zł),
 - f) wykaz prac realizowanych w okresie ostatnich trzech lat, zawierający: nazwę i lokalizację zadania, nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji prac
 - g) referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowanie prac podobnych do tych, które są wskazane w zamówieniu
 - h) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
 - i) poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów uprawniających pracowników do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - j) zaświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
 - k) struktura zatrudnienia i kwalifikacji zawodowych
 - l) poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie świadectw legalizacji urządzeń pomiarowych służących realizacji zamówienia

- m) proponowany harmonogram realizowania przeglądów, z podziałem na budynki
- n) wzory protokołów pokontrolnych
- o) inne:

.....

podpis i pieczęć imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

.....
(Miejscowość data)

Działając w imieniu (nazwa wykonawcy)

.....
.....
i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na *wykonanie pomiarów oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, w budynkach wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82”, w ramach 5-letniego przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane*”, wymienione w Zapytaniu o cenę, tj.:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie wyrządził zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- f) nie wszczęto postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy;
- g) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym;
- h) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- i) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- j) nie jest: w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia; związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

W imieniu Wykonawcy

.....

STRUKTURA ZATRUDNIENIA I KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH

[illegible]