

**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Nowy Dom 82”**

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa
tel. 022 619 78 61 tel/fax. 022 619 76 32
e-mail: nowydom@nowydom82.pl www.nowydom82.pl

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Remont murków oporowych na Osiedlu Milenium usytuowanym przy ulicy Ceramicznej 29,29a oraz 31 w Warszawie”

**ZATWIERDZAM:
Zarząd MSM „Nowy Dom 82”**

Warszawa, kwiecień 2016 roku

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” w Warszawie ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa, tel. 22 619-78-61, NIP 525-00-12-219, REGON 000981966.

2. Tryb Udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82”(Regulamin dostępny do wglądu w siedzibie MSM „Nowy Dom 82”).

2. Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na:

**„Remont murków oporowych na Osiedlu Milenium usytuowanym przy ulicy
Ceramicznej 29,29a oraz 31 w Warszawie”**

4. Zakres prac określa:

- SIWZ.
- Umowa – zał. nr 1
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót – zał. nr 4.
- Przedmiar robót – zał. nr 5.
- Zdjęcia poglądowe- zał. nr 6.
- Wizja lokalna.

5. Opis przedmiotu zamówienia:

- Prace naprawcze izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej murków betonowych,
- Naprawa pęknięć i zarysowań na balustradzie oraz na ścianach pionowych,
- Renowacja czapek betonowych murków betonowych (naprawa + malowanie),
- Renowacja metalowych pochwyków (czyszczenie + malowanie),
- Uzupełnienie ubytków betonu oraz zabezpieczenie odsłoniętego zbrojenia – betonowe murki,
- Przygotowanie podłoża pod tynk mozaikowy oraz ich wykonanie,
- Wykonanie płytek elewacyjnych – pionowe murki betonowe,
- Naprawa podjazdów dla niepełnosprawnych – kostka.

II. UWARUNKOWANIA WYKONANIA I REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Prace prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania budynku.
2. Zamawiający nie dostarcza sprzętu ani materiału potrzebnego do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, przed ich wbudowaniem/użyciem w miejscu prac.
4. Prace należy prowadzić w dni powszednie od **godz. 8: 00 do godz. 18: 00** zaś prace uciążliwe dla mieszkańców **od godz. 10: 00 do godz. 16:00**.
5. Wykonawca po każdym dniu pracy zobowiązany jest uprzątnąć i zabezpieczyć teren, na którym prace te są prowadzone.
6. Wykonawca zapewni we własnym zakresie kontener na odpady budowlane.
7. Wykonawca zapewni kierownika robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

III. PREFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Planowany termin realizacji robót: **II kwartał 2016 r.**

IV. WARUNKI FINANSOWANIA.

1. Określone w ofercie wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtu oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
2. Płatność za wykonane prace odbędzie się w terminie 30 dni od dostarczenia końcowego protokołu odbioru podpisanego przez inspektora.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.

V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM.

1. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Udzielenie minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.
3. Wpłacenie wadium w wysokości 5000,00 PLN na konto Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: **04 1020 1042 0000 8102 0111 9551** tytułem „*Wadium Remont murków oporowych os. Milenium*” lub w kasie Spółdzielni w godzinach jej pracy: poniedziałek 14⁰⁰ – 18⁰⁰; wtorek, czwartek, piątek 9⁰⁰ – 13⁰⁰; środa – kasa nieczynna.
Termin wniesienia wadium: nie później niż do dnia złożenia oferty.
Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:
 - a) upłynął termin związania z ofertą,
 - b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - c) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.Zamawiający zwróci wadium w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę:
 - a) który, wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b) którego, oferta została uznana za nieważną,
 - c) którego, oferta nie została wybrana.Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w

przypadkach, gdy:

- a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- d) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

4. Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
5. Wykonawca zapewni kierownika robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń.
6. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 100.000,00zł.
7. Minimum 5 letnie doświadczenie przy wykonywaniu robót budowlanych.
8. Wykonawca przedstawi, co najmniej 3 referencje (z ostatnich 2 lat) potwierdzające zrealizowanie prac remontowych, podobnych do tych określonych w niniejszym zamówieniu, o wartości minimum 50 000,00 zł netto każda z nich.
9. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:
 - a) którzy wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
 - b) w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których ogłoszono upadłość;
 - c) z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;
 - d) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
 - e) którzy w toczącym się postępowaniu przekazali fałszywe informacje;
 - f) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
 - g) osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
 - h) którzy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;
 - i) którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert a w szczególności nie wnieśli wadium.

VI. FORMA I POSTAĆ OFERTY

1. Oferta powinna zawierać:
 - a) wypełnioną ofertę cenową na druku stanowiącym - załącznik nr 2do SIWZ

- (wymagany jest kosztorys ofertowy),
- b) wypis z rejestru sądowego zawierający wyszczególnienie osób ujawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki handlowej należy załączyć umowę spółki),
 - c) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczeniu podatku z datą wystawioną nie wcześniej, niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
 - d) oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie,
 - e) polisa ubezpieczeniowa OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 100.000,00zł,
 - f) dowód wpłaty wadium,
 - g) wykaz prac (zawierających nazwę i lokalizację zadania) realizowanych przez oferenta w okresie ostatnich dwóch lat, nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji, poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu umowy,
 - h) co najmniej 3 referencje (z ostatnich 2 lat) potwierdzające zrealizowanie prac remontowych, podobnych do tych określonych w niniejszym zamówieniu, o wartości minimum 50 000,00 zł netto każda z nich,
 - i) zaświadczenie o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (kserokopia uprawnień Kierownika Robót, wraz zaświadczeniem o przynależności do Izby),
 - j) oświadczenie - zał. nr 3 do SIWZ,
 - k) kosztorys ofertowy.
2. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.
 3. Oferta winna być czytelna i sporządzona w języku polskim.
 4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
 5. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
 6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.
 7. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.
 8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.
 9. Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.
 10. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Oferenta.
 11. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcom.**

VII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem „**Remont murków oporowych na Osiedlu Milenium usytuowanym przy ulicy Ceramicznej 29,29a oraz 31 w Warszawie**” w sekretariacie Spółdzielni, mieszczącym się w budynku przy ul. Targowej 35,03-728 Warszawa, w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.
2. W przypadku ofert dostarczonych drogą pocztową, terminem złożenia oferty jest data i godzina wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.

3. Termin składania ofert upływa w dniu **09.05.2016r. o godz. 10:00**
4. Termin otwarcia ofert w trybie jawnym: **09.05.2016r. o godz. 12:00** w siedzibie MSM „Nowy Dom 82” przy ul. Targowej 35 w Warszawie.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
6. Oferty złożone po terminie określonym w SIWZ, zostaną zachowane przez Zamawiającego, jednak nie będą podlegały rozpatrzeniu.
7. Zamawiający w części jawnej odczyta: nazwę firmy, adres, kwoty wskazane w ofercie (netto i brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy zgodnie z pkt. 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. **Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn unieważnienia.**
5. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

IX. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

1. W dniu przetargu oferty, które zostaną uznane za ważne (spełnią kryteria zawarte w SIWZ) podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności:
Cena /łączna wartość zamówienia/ brutto = 100% kryteriów wyboru (najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów).

X. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający może wносить zmiany w treści SIWZ, o których poinformuje na stronie internetowej www.nowydom82.pl
2. Dodatkowych informacji udzielają:
 - Pan Dariusz Józefowicz tel. 22/619-76-32 - w zakresie warunków technicznych wykonania i odbioru robót.
 - Pani Paulina Celińska tel. 22/619-76-32 - w zakresie ogólnych warunków SIWZ.
3. Oferenci chcący dokonać wizji lokalnej samodzielnie (bez udziału Zamawiającego) informują Zamawiającego telefonicznie lub mailowo o dacie i godzinie przystąpienia do wizji.

Zarząd „Nowy Dom 82”

Umowa nr /FR/16 *propozycja*

zawarta dnia..... w Warszawie pomiędzy:

Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 35 zarejestrowaną w KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XX Wydział Gospodarczy za numerem 0000063049, Regon 000981966 zwaną dalej **Zamawiającym**, a reprezentowaną przez:

.....
.....

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY, działając zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego z dnia 9 maja 2016 r. powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania **„Remont murków oporowych na Osiedlu Milenium usytuowanym przy ulicy Ceramicznej 29,29a oraz 31 w Warszawie”**.
2. Ustala się, że integralną częścią niniejszej umowy jest **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami**.
3. Prace mają być wykonane wg. ustalonej przez Zamawiającego technologii określonej w Warunkach **technicznych wykonania i odbioru robót – zał. nr 4 do SIWZ**.
4. Szczegółowy zakres robót ujęty został w przedmiarze robót stanowiących **zał. nr 5 do SIWZ – Przedmiar robót**.
5. Prace remontowe i modernizacyjne prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania obiektu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych fabrycznie nowych. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i posiadać ważne świadectwa jakości i aprobaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej.
7. Świadectwa, aprobaty i deklaracje zgodności na materiały do wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed ich wbudowaniem.
8. Członkowie Zarządu Zamawiającego mają prawo wydawania poleceń wykonawcy z mocą Inspektora.
9. **Wykonawca wykonuje przedmiot umowy własnymi siłami. Na ewentualne zatrudnienie podwykonawców musi uzyskać zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**
10. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone swoim**

działaniem lub zaniechaniem w lokalu, obiekcie oraz na terenie Spółdzielni, w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, jak również osób trzecich.

§ 2

1. Umowa zawarta jest od dnia r. do dniar.
2. Prace będą prowadzone w dni robocze w godzinach 8: 00 – 18: 00 (prace uciążliwe dla mieszkańców wykonywane będą od godziny 10: 00 do godz. 16:00).
3. W przypadku nie wykonania w całości przedmiotu umowy z winy nieleżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć okres obowiązywania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o dostrzeżonych, jego zdaniem błędach lub nieścisłościach związanych z zakresem, ilością lub technologią wykonywanych prac określonych w **zał. nr 5 do SIWZ – Przedmiar robót.**

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
(słownie:)
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest ryczałtowe. Kwota ryczałtowa obejmuje wszystkie niezbędne roboty remontowo-budowlane, towarzyszące wykonaniu przedmiotu umowy.
3. **Strony uzgadniają, że wysokość wynagrodzenia ustalona w ust. 1 niniejszego paragrafu pokrywa w całości poniesione przez Wykonawcę wszelkie nakłady i koszty konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszty dostarczonych przez niego materiałów i pracę jego sprzętu.**
4. Uzgadnia się następujący sposób rozliczenia wykonywanych robót:
 - a) rozliczenie robót objętych umową dokonane będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej, której podstawą wystawienia stanowił będzie bezusterkowy protokół odbioru robót,
 - b) Zamawiający będzie realizował płatność przelewem w ciągu 30 dni roboczych od daty przyjęcia faktury,
 - c) należne Wykonawcy wynagrodzenie przekazane będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na FV,
 - d) za datę płatności Strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
5. **Podstawą do wystawienia faktury jest sporządzenie i podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego, uprawnionych do kontroli wykonywania przedmiotu zamówienia, jak i przedstawicieli Wykonawcy, bezusterkowego protokołu odbioru prac, za które Wykonawca dochodzi zapłaty wynagrodzenia.**

§ 4

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty WYKONAWCY tj. zł. (słownie:), przed dniem zawarcia umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

3. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad wynikłych w okresie gwarancji załatwiane będą w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia. Po tym czasie, Zamawiający może dokonać usunięcia usterek i wad na koszt Wykonawcy. Poniesione przez Zamawiającego koszty usunięcia usterek i wad, obciążające Wykonawcę, mogą być pokryte z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia.
4. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie w pieniądzu, które należy przekazać lub wpłacić Zamawiającemu w przeddzień podpisania umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: **04 1020 1042 0000 8102 0111 9551** tytułem: „**Zabezpieczanie remont murków oporowych os. Milenium**”.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie w wysokości 50% zabezpieczenia zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy po uzyskaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót.
8. Zabezpieczenie w wysokości 50% zabezpieczenia Zamawiający zwraca na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie rękojmi i sporządzeniu bezusterkowego protokołu.

§ 5

1. Ewentualne roboty dodatkowe, realizowane będą na podstawie odrębnej umowy, w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego protokół konieczności oraz po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę umowy na ich wykonanie.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości i wad w wykonywanych robotach lub użycia materiałów, których stosowanie może spowodować nieprawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia w/w nieprawidłowości i wad oraz wymiany użytych przez Wykonawcę materiałów na wolne od wad. W takim przypadku Inspektor Nadzoru zgłasza w protokole końcowego/częściowego odbioru robót żądanie usunięcia w/w nieprawidłowości lub wad w terminie przez siebie wyznaczonym.
2. W sytuacji określonej w ust. 1, Wykonawcy służy prawo zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni od daty stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w protokołach nieprawidłowości, żądania powołania komisji, której zadaniem będzie ocena zarzutów wadliwego wykonania przez niego robót lub zastosowania wadliwych materiałów. Komisję powołuje Zamawiający. W jej skład wchodzi rzeczoznawca budowlany specjalizujący się w dziedzinie objętej przedmiotem niniejszej umowy. Koszty powołania takiej komisji ponosi Wykonawca. O powołaniu komisji, terminie i miejscu planowanych oględzin Zamawiający zawiadamia Wykonawcę listem poleconym, co najmniej na 2 dni przed datą oględzin, wzywając go do wzięcia udziału w w/w czynnościach. Z czynności oględzin komisji sporządza się protokół, w którym wpisuje się stwierdzone wady i zastrzeżenia Zamawiającego oraz uwagi Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy, prawidłowo powiadomionego, przez w/w czynnościach komisji, nie stanowi przeszkody do ich przeprowadzenia. W przypadku wydania opinii potwierdzającej wadliwość wykonanych robót lub użycia wadliwych materiałów do ich wykonania Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin do ich usunięcia.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wad i nieprawidłowości stwierdzonych w trybie określonym w ust.2, Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia

innemu podmiotowi zlecenia usunięcia w/w wad i nieprawidłowości na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

4. Prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi wykonania czynności opisanych wyżej służy Zamawiającemu również w przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę żądania powołania komisji w sytuacji określonej w ust. 1, odmowy lub nie usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad i nieprawidłowości w wykonanych robotach. Zamawiający zastrzega sobie również prawo dochodzenia odszkodowania z w/w przyczyn.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wykonywania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz *warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych*,
 - b) zapewnienia Kierownika Robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
 - c) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do częściowego odbioru robót, praco charakterze zanikającym (ulegającym przykryciu),**
 - d) utrzymania obiektu i placu budowy w należytym stanie (sprzątanie terenu po każdym dniu pracy oraz zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych).
 - e) wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, zabezpieczenia BHP i p. poz. we własnym zakresie i na własne ryzyko,
 - f) zatrudnienia w związku z wykonywaniem robót pracowników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz odpowiednie przeszkolenie w zakresie przepisów BHP,
 - g) posiadania polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 100.000,00 zł, ważnej przez cały okres obowiązywania umowy,
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - a) zapewnienia na własny koszt sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - b) wskazania i zapewnienia Wykonawcy punktu poboru wody oraz energii elektrycznej za zużycie, których Wykonawca poniesie jednorazowy ryczałtowy koszt 500,00 zł netto,
 - c) dokonywania odbiorów zgłaszanych prac.

§ 8

1. Odbiory w ramach realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego na następujących zasadach:
 - a) odbiór końcowy – w terminie 5 dni roboczych /bez sobót/ od dnia potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez Kierownika Robót.
2. z czynności odbioru sporządza się protokoły podpisane przez strony. Protokoły te stanowią podstawę rozliczenia przedmiotu umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 9

1. Kierującym robotami z ramienia Wykonawcy będzie:
.....
2. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie:.....

3. Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego nie jest uprawniony do zmian zakresu robót i podejmowania zobowiązań finansowych.
4. Inspektor Nadzoru upoważniony jest do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń, co do rodzaju, ilości i jakości robót objętych umową, jeżeli nie wykraczają one poza zakres umowy.
5. Zmiana osoby kierującej robotami jak i zmiana osoby inspektora nadzoru nie powoduje konieczności sporządzania aneksu. O dokonanej zmianie strony informuje się wzajemnie w formie pisemnej.

§ 10

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, względem Zamawiającego, za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy w okresie 12 miesięcy od daty końcowego odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się na podstawie udzielonej gwarancji i rękojmi do usunięcia wad i usterek w terminie nieprzekraczającym 14 dni od daty zawiadomienia go o w/w wadach bądź usterek na piśmie przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad bądź usterek przedmiotu umowy strony postanawiają, co następuje:
 - a) w przypadku wad bądź usterek nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może dochodzić obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i estetycznej lub odstąpić od umowy.
 - b) w przypadku wad bądź usterek nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do wymiany wadliwych materiałów na wolne od wad bądź usterek.
 - c) wady nie usunięte w wyznaczonym terminie mogą być zlecone do usunięcia przez Zamawiającego, innemu Wykonawcy, a koszty z tym związane obciążać będą Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 11

1. Strony oświadczają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą stosować kary umowne:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 500,00 zł. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
 - za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 500,00 zł. za każdy dzień opóźnienia.
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, nie z winy Zamawiającego, w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia brutto.
 - w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15% całościowego wynagrodzenia brutto.
 - za nieuprzątnięcie lub za niezabezpieczenie terenu prowadzonych prac po każdym zakończonym dniu prac, w wysokości 300,00 zł.

- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, nie z winy Wykonawcy, w wysokości 15% całościowego wynagrodzenia brutto,
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Strony oświadczają, że Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w terminie do dniar. w przypadku stwierdzenia zaistnienia poniższych zdarzeń:
 - a) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy w terminie dłuższym niż 5 dni roboczych od wskazanego przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia robót,
 - b) 3-krotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania robót objętych umową, co zostało stwierdzone w spisanych na tą okoliczność protokołach. Odmowa złożenia przez Wykonawcę podpisu pod danym protokołem nie wpływa na jego ważność.
2. W przypadku tak dalekiego opóźnienia w wykonaniu robót, że nie jest możliwe ich ukończenie w przewidzianym umową terminie lub niewłaściwego ich wykonywania w okresie umownym, Zamawiający może powierzyć wykonanie robót osobie trzeciej, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, co nie uchyla prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych za okres opóźnienia od daty wymagalności wykonania robót do daty powierzenia ich wykonania osobie trzeciej.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b) sporządzi wykaz materiałów wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie w formie aneksu, pod rygorem ich nieważności.
2. Strony zobowiązane są informować się nawzajem o każdej zmianie swych adresów korespondencyjnych – niezwłocznie od zaistnienia zmian w tym zakresie. Uchybienie temu obowiązkowi skutkować będzie uznaniem korespondencji wysłanej na ostatni znany drugiej stronie adres, ze skutkiem doręczenia.
3. Strony dopuszczają wzajemne kierowanie korespondencji za pomocą poczty elektronicznej email na adresy wskazane w komparycji umowy. Za datę odbioru takiej korespondencji

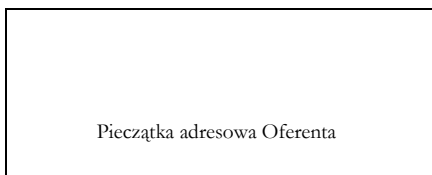
uważa się dzień jej wprowadzenia do systemu.

§ 15

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....

Siedziba oferenta:

.....
.....

Tel. Fax.....

NIP:..... REGON:

e-mail.....

Do Zamawiającego:

Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” w Warszawie.

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym **„Remont murków oporowych na Osiedlu Milenium usytuowanym przy ulicy Ceramicznej 29,29a oraz 31 w Warszawie”**, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ.

Łączna wartość robót:

netto:.....

(słownie:.....)

Podatek VAT wynosi%

brutto:.....

(słownie:.....)

1. Termin wykonania robót –dni roboczych od podpisania umowy.
2. Udzielamy gwarancji na okres –miesiące.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

....., dnia.....

Załącznik nr 3 do SIWZ

Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Działając w imieniu (nazwa wykonawcy)

.....
.....
.....

i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **„Remont murków oporowych na Osiedlu Milenium usytuowanym przy ulicy Ceramicznej 29,29a oraz 31 w Warszawie”** wymienione w SIWZ a mianowicie:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie wyrządził zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- f) nie wszczęto postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
- g) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym;
- h) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- i) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- j) nie jest: w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia; związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

W imieniu Wykonawcy

.....
.....

....., dnia.....

Załącznik nr 4 do SIWZ

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONT MURKÓW OPROWYCH

1. Przedmiot.

Niniejsze warunki techniczne dotyczą prac polegających na remoncie murków betonowych usytuowanych przy ulicy Ceramicznej 29,29A oraz 31 w Warszawie oraz określają wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac remontowych.

2. Zakres stosowania.

Warunki techniczne wykonania i odbioru prac budowlanych są częścią składową Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Wymagania ogólne dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z umową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.

Roboty wykonywane będą przy czynnym obiekcie mieszkalnym.

Roboty należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego i estetycznego elementów budynku i otoczenia.

4. Materiały.

4.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST.

4.2 Wymagania szczegółowe.

Należy stosować materiały posiadające aprobatę techniczną oraz wymagane atesty.

- Zaprawa głęboko penetrująca PENETRON,
- Zaprawa PENCRETE,
- Zaprawa cementowa z dodatkiem PENETRON ADMIX,
- Leca KERAMZYT budowlany L (uziarnienie 4-10) mm,
- geowłóknina,
- żwir (granulacja 16-32) mm,
- piaski,
- cement portlandzki zwykły bez dodatków,

- kostka brukowa 6 cm szara,
- rozcieńczalnik do wyrobów epoksydowych,
- farba epoksydowa do gruntowania chemoodporna czerwona tlenkowa np. Rafil,
- utwardzacz epoksydowy poliamidowy – malowanie czapek betonowych balustrad,
- Emalia epoksydowa chemoodporna np .Rafil – malowanie czapek betonowych balustrad,
- emalia chlorokauczukowa chemoodporna do natrysku pneumatycznego – Nobiles – malowanie poręczy metalowych
- rozcieńczalnik do wyrobów poliwinylowych i chlorokauczukowych ogólnego stosowania – poręcze metalowe,
- farba chlorokauczukowa do gruntowania przeciwrzeczna – Nobiles – malowanie poręczy metalowych,
- Uniwersalny Grunt Szczepny KREISEL GRUNTOLIT-W 301,
- Uniwersalna zaprawa klejowa do zatapiania siatki zbrojeniowej,
- Siatka z włókna szklanego,
- Kątownik tynkarski z siatką,
- Środek gruntujący TYNKOLIT-T,
- Tynk mozaikowy (marmolit) 1,2 mm,
- Kamień elewacyjny - płytki Averno 1,
- Klej Stones K-15 do kamienia elewacyjnego.

5. Sprzęt

5.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST.

5.2 Sprzęt używany do robót objętych Specyfikacją Techniczną powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie ogólnym, wymagania BHP i być sprawny.

Sprzęt podlega kontroli przez osoby odpowiedzialne za BHP. Osoby obsługujące sprzęt winny być odpowiednio przeszkolone.

5.3 Do w/w robót należy przewidzieć wszelki niezbędny sprzęt do wykonania zakresu prac.

6. Transport.

6.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST.

6.2 Materiały stosowane w przedmiocie niniejszej Specyfikacji Technicznej powinny być przewożone w sposób zapewniający uniknięcie trwałych odkształceń oraz zgodnie z przepisami BHP.

7. Wykonanie robót.

Przewiduje się wykonanie następujących prac :

- prace naprawcze izolacji (termicznej oraz przeciwwilgociowej) murków betonowych przy podjazdach dla niepełnosprawnych,
- naprawie pęknięć i zarysowań na balustradzie
- naprawie ubytków betonu na pionowej części ściany podjazdów,
- przygotowanie podłoża oraz wykonanie tynków mozaikowych
- przygotowanie podłoża oraz wykonanie elewacji ścian kamieniem elewacyjnym.

Dopuszcza się stosowanie materiałów innych niż zaproponowane pod warunkiem zachowania zakładanych parametrów i przyjętego poziomu technicznego. Dopuszczenie powinno zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca przedstawi dokumenty na materiały budowlane (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne) przed ich wbudowaniem.

Wszystkie prace Wykonawca będzie prowadził zgodnie z zawartą umową, zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

• Naprawa oraz zabezpieczenie murków betonowych przed wykonaniem prac związanych z ułożeniem okładzin.

7.1 Ściany zewnętrzne balustrad betonowych.

Zabezpieczenie ściany przed zawilgoceniem należy wykonać w następujący sposób :

- Usunąć istniejącą opaskę wykonaną ze żwiru,
- W miejscu usuniętej opaski wykonać wykop o głębokości ok. 50 cm,
- Usunąć blachę stalową tworzącą cokół balustrady,
- Usunąć z balustrady tynk do wysokości ok. 60 cm powyżej poziomu terenu,
- Oczyszczyć dokładnie z lepiku część podziemną balustrady oraz powierzchnię balustrady w miejscu usuniętego tynku. Z zabezpieczonej ściany należy usunąć wszelkie zabrudzenia oraz obce materiały, które mogłyby wpłynąć ujemnie na przyczepność, penetrację lub ogólne działanie PENETRONU,
- Ścianę oczyszczoną pokryć natryskowo dwukrotnie warstwą PENETRONU gr. 2mm,
- Zabezpieczoną ścianę pokryć następnie tynkiem cementowym z dodatkiem PENETRON ADMIX,
- Zasypać wykop keramzytem lub tłuczniem PERLIT o frakcji 4-10 mm (w celu ocieplenia fundamentu balustrady). Pozostawić od góry około 10 cm nie zasypywanego wykopu.
- Na keramzycie ułożyć geowłókninę,
- Na geowłókninie rozłożyć warstwę żwiru (granulacja 16 -32mm), do poziomu jaki jest obecnie (około 10cm).

7.2 Ściany betonowe wewnętrzne balustrady zewnętrznej oraz ściany balustrady znajdujące się od strony budynku.

Zabezpieczenie ścian balustrad przed zawilgoceniem należy wykonać w następujący sposób :

- Rozebrać przy ścianach kostkę brukową pasami o szerokości ok. 20 cm,
- Usunąć podsypkę i pozostałe warstwy (luźne) do głębokości ok. 20cm od poziomu kostki betonowej,
- Usunąć stalową blachę cokołową ze ścian,
- Usunąć ze ścian balustrady tynk do wysokości ok.60 cm licząc od poziomu nawierzchni z kostki betonowej,
- Odsłonięte ściany z części poniżej kostki betonowej oraz w miejscu usuniętego tynku dokładnie oczyścić (tak jak opisano powyżej przy ścianie zewnętrznej),
- Ściany oczyszczone pokryć natryskowo dwukrotnie warstwą PENETRONU gr. 2mm,
- Zabezpieczane ściany pokryć następnie tynkiem cementowym z dodatkiem PENETRON ADMIX,
- Uzupełnić pasy przyścienne kostką betonową.

Naprawa pęknięć i zarysowań na balustradzie

Pęknięcia i rysy należy wyreperować w następujący sposób :

- Rysy rozkuć aż do zbrojenia,
- Powierzchnie rozkucia pokryć PENETRONEM,
- Rozkucia wypełnić PENECRETE

Jeżeli pęknięcia lub rysy na balustradach będą się znajdowały na płaszczyznach zabezpieczanych przeciwwilgociowo (tak jak opisano powyżej) w pierwszej kolejności likwidujemy pęknięcie lub zarysowanie, a następnie zabezpieczamy ściany przeciwwilgociowo.

Naprawę pęknięć jakie występują na nakrywach betonowych balustrad należy wykonać jak to opisano powyżej (pęknięcia i zarysowania balustrad). Przed wykonaniem napraw nakryw, należy je starannie oczyścić.

7.3 Uzupełnienie ubytków betonu i zabezpieczenie odsłoniętego zbrojenia.

Naprawę należy przeprowadzić w sposób następujący :

- Powierzchnię balustrad, gdzie występują ubytki betonu oraz widoczne jest odsłonięte zbrojenie, należy oczyścić z zabrudzeń i luźnych kawałków betonu.

Bardzo gładkie powierzchnie muszą być wyczyszczone przy użyciu wodnych pomp ciśnieniowych, piaskowania lub wytrawiane kwasowo. Powierzchnie betonowe powinny mieć otwarty system kanałowy. Można to uzyskać poprzez ich szczotkowanie.

- Odsłoniętą stal zbrojeniową oczyścić mechanicznie np. poprzez piaskowanie do stopnia czystości powierzchni Sa ½

- Nawilżyć powierzchnię balustrad wodą zgodnie z instrukcją systemu,
- Wykonać na powierzchni balustrad (w miejscach ubytków betonu) natrysk z zaprawy głęboko penetrującej PENETRON,
- Ubytki betonu uzupełnić zaprawą PENCRETE,
- W czasie do 6 godzin od wykonania natrysku z PENETRONU należy wykonać tynk z zaprawy cementowej z dodatkiem PENETRON ADMIX. Do wykonania zaprawy należy użyć cementu portlandzkiego bez dodatków oraz kruszywa krzemionkowego.
- Przez 48 godzin należy prowadzić pielęgnację poprzez nawilżanie.

7.4 Instrukcja montażu - płytki betonowe Stones:

Wskazówki wykonawcze

- Przed przystąpieniem do prac należy dokładnie zmierzyć pomieszczenie, obliczyć powierzchnie do wyklejenia i zakupić o 10% więcej materiału oraz odpowiednią ilość gruntu, kleju, fugi w przypadku płytek fugowych oraz impregnatu zabezpieczającego.
- Jeżeli istnieje możliwość zakupienia narożników do obliczonej ilości należy zakupić o 5% więcej na odpady. Zakupienie jednorazowo potrzebnej ilości wszystkich materiałów daje gwarancje powtarzalności koloru płytek oraz fugi.
- Różnice w kolorach i rozmiarach pomiędzy elementami w jednym kartonie są celowe i dodają elewacji naturalnego wyglądu.
- Płytki należy dobierać z kilku kartonów jednocześnie w celu jednolitego rozmieszczenia odcienia.
- Temperatura otoczenia w trakcie klejenia i 48 godzin po klejeniu, nie powinna być niższa niż +5°C i wyższa niż +25°C.
- Poszczególne informacje nie mają zastosowania do niektórych typów płytek dla tego należy przed klejeniem dokładnie przeczytać instrukcje na opakowaniu.

Podłoże

- Wszystkie podłoża przed klejeniem powinny być właściwie wysezonowane, mieć odpowiednia nośność, stałą i jednolitą strukturę, oraz być równe, suche i oczyszczone z resztek farb, środków antyadhezyjnych i smarów - powłoki niestabilne należy usunąć.
- Przed klejeniem należy ścianę w miarę potrzeby wyrównać zaprawą wyrównującą.
- Podłoże należy zagruntować środkiem np. STONES G-5.
- Podłoże musi być dostatecznie stabilne, przenoszące obciążenia jak np. ściany wykonane z betonu, gazobetonu, cegły, bloczków typu „Ytong” itp.

Klejenie

- Ze względu na kształt płytki klejenie można rozpocząć od dowolnego miejsca. Wyklejanie należy rozpoczynać od wyklejenia narożników, lub miejsc najbardziej widocznych – unikając nieładnych łączy w miejscach reprezentacyjnych.

- Na powierzchni należy nakreślić linię określającą POZIOM BAZOWY, w przypadku pełnej elewacji należy wykreślić linię zamkniętą wokół całego domu.
- Klejona powierzchnia płytki wymaga usunięcia nalotu powstałego w trakcie produkcji za pomocą np. szpachelki, szczotki drucianej lub ryżowej!
- Zaleca się klejenie od dołu, opierając pierwszy rząd płytek na podłożu. W przypadku braku równego, poziomego podparcia dla płytek, klejenie rozpoczynamy od ustawienia za pomocą poziomicy i łąty poziomu wyjściowego, od niego rozpoczynamy klejenie.
- Uwaga, ze względu na ciężar płytek, pierwszy rząd płytek należy podeprzeć listwa startową.
- Najlepszy efekt uzyskuje się klejąc płytki przesunięte względem siebie. Zalecamy przesunięcie o ok. 1/3 długość płytki. Nie należy kleić płytek jedna pod drugą.
- Klej K-15 nakładamy za pomocą pacy zębatej na ścianę (poziomo) i równocześnie na płytkę (pionowo) tak aby nałożony klej przy układaniu płytek „się krzyżował”.
- Po wyklejeniu uzupełniamy brakujący rząd na dole docinając płytki według potrzeb.
- Cięcie płytek można wykonywać tarczą diamentową lub tarczą do kamienia.
-

Konserwacja

- Po dokładnym wyschnięciu (ok. 14 dni), należy zabezpieczyć ścianę na całej powierzchni środkiem ułatwiającym utrzymanie czystości elewacji np. STONES S-2 metodą natryskową.

Wykonanie tynku mozaikowego.

Przygotowanie podłoża. Podłoże musi być równe (ponieważ drobne uziarnienie tynku uniemożliwia poprawę tolerancji jego płaskości) czyste, suche, nośne i wolne od substancji rozdzielających. Przed położeniem tynku podłoże należy zagruntować środkiem gruntującym zabarwionym na kolor odpowiedni do wybranego odcienia tynku.

Zawartość pojemnika wymieszać krótko przed użyciem przy pomocy mieszadła wolnoobrotowego do zapraw. Nie mieszać zbyt intensywnie lub zbyt długo. Nie rozcieńczać.

Sposób nakładania. Nakładać pacą ze stali nierdzewnej na grubość ziarna na wyschniętą zagrunтовую powierzchnię. Zwracać uwagę na jednakową grubość i unikać zakładów.

Nakładać metodą „mokre na mokre” unikając przerw w pracy. Wygładzić pacą w jednym kierunku. Pacę czyścić z resztek tynku podczas pracy.

Podsypka

Na podsypkę należy stosować piasek odpowiadający wymaganiom PN-EN 12620:2004 [3].

Grubość podsypki po zagęszczeniu powinna wynosić 5 cm. Dopuszczalna odchyłka grubości nie powinna przekraczać ± 1 cm. Podsypka powinna być zwilżona wodą, zagęszczona i wyprofilowana.

Układanie nawierzchni z betonowych kostek brukowych

Przed ułożeniem nawierzchni z kostki zaleca się ustawić krawężniki i obrzeża. Przed ich ustawieniem, pożądanym jest ułożenie pojedynczego rzędu kostek w celu ustalenia szerokości nawierzchni i prawidłowej lokalizacji krawężników i obrzeży.

Następnie należy przystąpić do układania podsypki cementowo-piaskowej na podbudowie. Przygotowana podsypka powinna równomiernie rozścielona na zwilżonej podbudowie, wyprofilowana i wstępnie zagęszczona lekkimi walcami lub zagęszczarkami wibracyjnymi. Rozścielenie podsypki cementowo-piaskowej powinno wyprzedzać układanie nawierzchni z kostek o 3 do 4m.

Po rozłożeniu podsypki należy przystąpić do układania betonowych kostek brukowych. Kształt, wymiary, barwę kostek oraz układany wzór Wykonawca powinien przedłożyć Inżynierowi do zaakceptowania. Układanie nawierzchni należy wykonywać w temperaturze otoczenia nie niższej niż +5°C. Warstwa nawierzchni z kostki powinna być wykonana z elementów o jednakowej grubości. Na większym fragmencie robót zaleca się stosować kostki dostarczone w tej samej partii materiału, w której niedopuszczalne są różne odcienie wybranego koloru kostki.

Układanie kostki można wykonywać ręcznie lub mechanicznie. Układanie ręczne zaleca się wykonywać na mniejszych powierzchniach, zwłaszcza skomplikowanych pod względem kształtu. Układanie mechaniczne należy wykonywać na dużych powierzchniach o prostym kształcie, tak aby układarka mogła przenosić z palety warstwę kształtek na miejsce ich ułożenia z wymaganą dokładnością. Kostka do układania mechanicznego nie może mieć dużych odchyłek wymiarowych i musi być odpowiednio przygotowana przez producenta (ułożona odpowiednio na palecie). Układanie mechaniczne zawsze musi być wsparte pracą brukarzy, którzy uzupełniają przerwy, wyrabiają łuki, dokładają kostki w okolicach studzienek i krawężników.

Kostkę należy układać około 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety, ponieważ po procesie ubijania podsypka zagęszcza się.

Powierzchnia kostek położonych obok urządzeń infrastruktury technicznej (np. studzienek, wjazdów itp.) powinna trwale wystawać od 3 mm do 5 mm powyżej powierzchni tych urządzeń oraz od 3 mm do 10 mm powyżej korytek ściekowych (ścieków).

Do uzupełnienia przestrzeni przy krawężnikach, obrzeżach i studzienkach należy stosować elementy kostkowe wykończeniowe w postaci tzw. połówek i dziewiątek, mających wszystkie krawędzie równe i odpowiednio fazowane. W przypadku potrzeby kształtek o nietypowych wymiarach, wolną przestrzeń należy uzupełnić kostką ciętą, przycinaną na budowie specjalnymi narzędziami tnącymi (przycinarkami, szlifierkami z tarczą itp.).

Po ułożeniu działki roboczej należy ubić nawierzchnię za pomocą zagęszczarki wibracyjnej (płytovej) z osłoną z tworzywa sztucznego. Do ubicia nawierzchni nie wolno używać walca.

Ubijanie nawierzchni należy prowadzić od krawędzi powierzchni w kierunku jej środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek. Po ubiciu nawierzchni wszystkie kostki uszkodzone (np. pęknięte) należy wymienić na kostki całe.

Po ułożeniu kostek i ich ubiciu spoiny należy wypełnić kruszywem drobnym (piaskiem). Piasek powinien zostać rozsypany na nawierzchni a następnie wmięciony w spoiny na sucho.

9.Odbiór robót.

Wszystkie prace zanikające i ulegające zakryciu muszą być bezwzględnie zgłoszone Inspektorowi Nadzoru. Z każdorazowego odbioru warstw zanikających i ulegających

zakryciu zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru, spisany przy udziale Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy.

Odbiór poszczególnych prac będzie prowadzony w oparciu o Instrukcję ITB nr 344/2007 – Zabezpieczenia wodochronne tarasów i balkonów wraz z normami związanymi, Instrukcję ITB nr 365/2000 – Eksploatacja i konserwacja balkonów w budynkach wraz z normami związanymi oraz w oparciu o wytyczne producentów.

Kontroli będą poddane :

- wykonanie prac izolacyjnych, naprawczych murków betonowych
- wykonanie prac naprawczych pęknięć i zarysowań na balustradach,
- wykonanie prac naprawczych ubytków betonu i zabezpieczenie odsłoniętego zbrojenia,
- wykonanie prac przygotowawczych oraz wykonaniu tynków mozaikowych (marmolitu),
- wykonanie prac przygotowawczych oraz wykonanie elewacji murków z kamienia

elewacyjnego

- renowacja poręczy metalowych.

Odbioru robót (stwierdzenie wykonania zakresu robót przewidzianego w specyfikacji) dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w skład której wchodzi Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru pismem przesłanym do siedziby Zamawiającego.

Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu należy prowadzić w miarę postępu robót, kontrolując ich jakość w sposób podany w niniejszej specyfikacji.

Jeżeli wszystkie badania dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami.

Jeżeli, chociaż jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami norm i umowy. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić roboty do zgodności z normą i instrukcjami technicznymi stosowanych produktów, przedstawiając je do ponownego odbioru.

10. Odbiór ostateczny (końcowy).

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności ze specyfikacją.

Odbiór ostateczny przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.

W czynnościach odbioru końcowego ze strony Wykonawcy występuje co najmniej Kierownik Robót, ze strony Zamawiającego co najmniej Inspektor Nadzoru.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określa umowa.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych z adnotacją podpisem kierownika robót, że te materiały zostały użyte do realizacji umowy,
- protokoły odbiorów częściowych,
- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- w przypadku wprowadzania zmian – szczegółowe specyfikacje ze zmianami wprowadzonymi w trakcie robót.

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się z przedłożonymi dokumentami, przeprowadzić badania zgodnie z niniejszą specyfikacją oraz dokonać oceny wizualnej.

Roboty powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym. W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być wykonany po ich uzupełnieniu.

Jeżeli chociażby jeden wynik był negatywny prace należy uznać za nieodebrane. Należy wówczas określić zakres i termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Z powyższych czynności zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

11. Odbiór po upływie rękojmi i gwarancji.

Celem odbioru po okresie rękojmi i gwarancji jest ocena stanu remontowanych balkonów po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie oceny stanu technicznego balkonów w zakresie szczelności i izolacji, przylegania płytek gresowych do podłoża, powłok malarskich na balustradach z uwzględnieniem zasad opisanych w powyższym punkcie.

Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający zgłosi Wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych pracach.

Z odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół, spisany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy z określeniem jakości prac.

12. Podstawa płatności.

Zasady rozliczenia i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

13.Zasady rozliczenia i płatności.

Wynagrodzenie ryczałtowe za remont balkonów ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego musi uwzględniać wszystkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania umowy, a w szczególności :

- koszty organizacji, przygotowania stanowisk roboczych i zabezpieczenia istniejących elementów,
- koszt robocizny,
- koszt dostawy materiałów,
- koszty pracy sprzętu niezbędnego do realizacji umowy,
- koszty wywozu i utylizacji odpadów budowlanych,
- koszty sprzątnięcia i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.



KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Remont murkow betonowych przy ulicy Ceramicznej 29,29A,31
ADRES INWESTYCJI : Warszawa, Ceramiczna 29
INWESTOR : M.S.M. Nowy Dom 82
ADRES INWESTORA : Warszawa, Targowa 35

DATA OPRACOWANIA : 12.04.2016

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.04.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont murków - podjazd dla niepełnosprawnych					
1		Betonowy murek przy podejździe - prace naprawcze izolacji			
d.1	1 KNR-W 2-01 0306-01	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II) , w tym także usunięcie opaski ze żwiru (23+1.6+5.15)*0.5*0.5	m ³ m ³	7.438	
				RAZEM	7.438
d.1	2 KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich - usunięcie blachy stalowej - cokołu ((23+1.6+5.15)*2+(6.7+1.7+15.2+21.5)*2+(2.8+5)*2+(5.15*2)+(6.5*2)+10.5+6.9+3+4.25+6.1+5.6*2+22.5*2)*0.18	m ² m ²	49.599	
				RAZEM	49.599
d.1	3 KNR-W 4-01 0701-05 ana- logia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - odbicie tynku od strony zewnętrznej oraz wewnętrznej (23+1.6+5.15)*0.75*2	m ² m ²	44.625	
				RAZEM	44.625
d.1	4 KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie - usunięcie zabrudzeń, oczyszczenie lepiku część podziemna (23+1.6+5.15)*(0.75+0.7)+(23+1.6+5.15)*(0.6+0.3)	m ² m ²	69.913	
				RAZEM	69.913
d.1	5 KNR AT-26 0102-02	Gruntowanie natryskowe - natrysk dwukrotny Penetron (23+1.6+5.15)*(0.75+0.7)+(23+1.6+5.15)*(0.6+0.3)	m ² m ²	69.913	
				RAZEM	69.913
d.1	6 KNR-W 4-01 0726-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych tynkiem cementowym z dodatkiem PENETRON ADMIX (23+1.6+5.15)*(0.75+0.7)+(23+1.6+5.15)*(0.6+0.3)	m ² m ²	69.913	
				RAZEM	69.913
d.1	7 KNR 9-07 0104-02	Wykonanie izolacji cieplochronnej pionowej ścian fundamentowych, z keramzytu w wykopie z zagęszczeniem (23+1.6+5.15)*0.7*0.15	m ³ m ³	3.124	
				RAZEM	3.124
d.1	8 KNR 9-07 0104-01	Wykonanie warstwy separacyjnej z geotkaniny na dnie i ścianach wykopu (23+1.6+5.15)*0.4	m ² m ²	11.900	
				RAZEM	11.900
d.1	9 KNR 2-23 0301-04	Ułożenie podkładu na gruncie z piasku lub żwiru (23+1.6+5.15)*0.1	m ³ m ³	2.975	
				RAZEM	2.975
d.1	10 KNR 2-31 0805-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej - do głębokości 20 cm - współczynnik 1.2 (23+1.6+5.15)*0.25	m ² m ²	7.438	
				RAZEM	7.438
d.1	11 KNR 2-31 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu (23+1.6+5.15)*0.25	m ² m ²	7.438	
				RAZEM	7.438
d.1	12 KNR 2-31 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 17 (23+1.6+5.15)*0.25	m ² m ²	7.438	
				RAZEM	7.438
d.1	13 KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej - materiał z odzysku (23+1.6+5.15)*0.25	m ² m ²	7.438	
				RAZEM	7.438
2		2. Naprawa pęknięć i zarysowań na balustradzie oraz na ścianach pionowych + renowacja metalowych pochwytów			
d.2	14 wycena indywidualna	Naprawa rys i spękań, powierzchni czapek betonowych oraz powierzchni ścian. Ręcznie rysy na głębokość 3-5 cm, oczyszczenie powierzchni, dwukrotne nawilżenie, aplikacja 2x Penetron M, wypełnienie bruzdy zaprawą PEN-CRETE, nałożenie 1 warstwy PENETRON M + pielęgnacja 86	m m	86.000	
				RAZEM	86.000
d.2	15 KNR-W 7-12 0302-01	Czyszczenie szlifierkami powierzchni poziomych konstrukcji betonowych - czapek betonowych 204.4*0.424	m ² m ²	86.666	
				RAZEM	86.666
d.2	16 KNR-W 7-12 0403-04	Malowanie farbą epoksydową powierzchni poziomych konstrukcji betonowych - czapek betonowych 204.4*0.424	m ² m ²	86.666	
				RAZEM	86.666

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR-W 7-12 d.2 0403-01	Malowanie lakierem, emalią epoksydową powierzchni poziomych konstrukcji betonowych - czapek betonowych 204.4*0.424	m ²		
			m ²	86.666	
				RAZEM	86.666
18	KNR 7-12 d.2 0103-04	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) - poręczy balustard 1015*0.141	m ²		
			m ²	143.115	
				RAZEM	143.115
19	KNR 7-12 d.2 0217-03	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami do gruntowania chlorokauczukowymi poręczy balustard 1015*0.141	m ²		
			m ²	143.115	
				RAZEM	143.115
20	KNR 7-12 d.2 0224-03	Malowanie natryskiem pneumatycznym emaliami chlorokauczukowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej ponad 108 mm 1015*0.141	m ²		
			m ²	143.115	
				RAZEM	143.115
3		3. Uzupełnienie ubytków betonu oraz zabezpieczenie odsłoniętego zbrojenia			
21	KNR 2-02 d.3 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - miejscowe odbicie luźnych kawałków betonu 26	m ²		
			m ²	26.000	
				RAZEM	26.000
22	KNR 9-21 d.3 0106-02 uwaga pod tablicą	Ciśnieniowe czyszczenie i mycie powierzchni betonowych po odbiciu luźnych kawałków betonu 26	m ²		
			m ²	26.000	
				RAZEM	26.000
23	KNR 13-16 d.3 0101-09	Mechaniczne czyszczenie szrotkami konstrukcji lekkich do III stopnia czystości przy wyjściowym stanie powierzchni B 26	m ²		
			m ²	26.000	
				RAZEM	26.000
24	KNR AT-26 d.3 0102-02	Gruntowanie natryskowe - natrysk dwukrotny Penetron 26	m ²		
			m ²	26.000	
				RAZEM	26.000
25	KNR AT-26 d.3 0102-02	Gruntowanie natryskowe - zaprawa PENCRETE 26	m ²		
			m ²	26.000	
				RAZEM	26.000
26	KNR-W 4-01 d.3 0726-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o powierzchni do 1 m ² w 1 miejscu - z dodatkiem PENETRON ADMIX 26	m ²		
			m ²	26.000	
				RAZEM	26.000
4		4. Przygotowanie podłoża pod tynk mozaikowy			
27	KNR 4-01 d.4 0713-01 analogia	Usunięcie starej farby oraz tynku mozaikowego z żelbetowej ściany (93.12+16.4+76.54+7.72+22.6+12.45+41.06+106.99)+(32.82+5.65+8.8+19.84)+35	m ²		
			m ²	478.990	
				RAZEM	478.990
28	KNR 0-23 d.4 2611-02	Jednokrotne gruntowanie UNIWERSALNY GRUNT SZCZEPNY KREISEL GRUNTOLIT-W 301 (93.12+16.4+76.54+7.72+22.6+12.45+41.06+106.99)+(32.82+5.65+8.8+19.84)+35	m ²		
			m ²	478.990	
				RAZEM	478.990
29	KNR 0-23 d.4 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach (93.12+16.4+76.54+7.72+22.6+12.45+41.06+106.99)+(32.82+5.65+8.8+19.84)+35	m ²		
			m ²	478.990	
				RAZEM	478.990
30	KNR 0-23 d.4 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 48	m		
			m	48.000	
				RAZEM	48.000
31	KNR K-04 d.4 0109-01	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy MOZATYNK o wielkości kamienia 1,2 mm (93.12+16.4+76.54+7.72+22.6+12.45+41.06+106.99)+(32.82+5.65+8.8+19.84)+35-(76.54+22.5*2.2)	m ²		
			m ²	352.950	
				RAZEM	352.950
32	KNR-W 2-02 d.4 0839-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach(szerokość - 110 mm, grubość - 24 mm, długość - 520 mm) na zaprawie cementowej - Kamień elewacyjny - płytka Averno 1 76.54+22.5*2.2	m ²		
			m ²	126.040	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	126.040
5		Naprawa podjazdów dla niepełnosprawnych - kostka			
33	KNR 2-31 d.5 0805-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej	8 m ²		
		135	m ²	135.000	
				RAZEM	135.000
34	KNR 2-31 d.5 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		135	m ²	135.000	
				RAZEM	135.000
35	KNR 2-31 d.5 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		Krotność = 12	m ²	135.000	
		135			
				RAZEM	135.000
36	KNR 2-31 d.5 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej - 35 m2 nowa kostka brukowa ; pozostałe 100m2 materiał z odzysku	m ²		
		35	m ²	35.000	
				RAZEM	35.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Remont murków - podjazd dla niepełnosprawnych								
1 Betonowy murek przy podjeździe - prace naprawcze izolacji								
1	KNR-W 2-01 d.1 0306-01	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II), w tym także usunięcie opaski ze żwiru obmiar = 7.438 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.4r-g/m ³	r-g	10.4132	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
2	KNR 4-01 d.1 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich - usunięcie blachy stalowej - cokołu obmiar = 49.599 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.39r-g/m ²	r-g	19.3436	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
3	KNR-W 4-01 d.1 0701-05 ana- logia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - odbicie tynku od strony zewnętrznej oraz wew- netrznej obmiar = 44.625 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.33r-g/m ²	r-g	14.7263	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
4	KNR 0-23 d.1 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie - usunię- cie zabrudzeń, oczyszczenie lepiku część po- dziemna obmiar = 69.913 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.272r-g/m ²	r-g	19.0163	0.000	0.00		
2*		-- S -- szlifierka 1m-g/m ²	m-g	69.9130	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
5	KNR AT-26 d.1 0102-02	Gruntowanie natryskowe - natrysk dwukrotny Penetron obmiar = 69.913 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.03r-g/m ²	r-g	2.0974	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa głęboko penetrująca PENETRON 0.27dm ³ /m ²	dm ³	18.8765	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
4*		-- S -- agregat do natrysku pneumatycznego 0.02m-g/m ²	m-g	1.3983	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6	KNR-W 4-01 d.1 0726-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych tynkiem cementowym z dodatkiem PENE-TRON ADMIX obmiar = 69.913 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.74r-g/m ²	r-g	121.6486	0.000	0.00		
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami"25" 5.1kg/m ²	kg	356.5563	0.000		0.00	
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0044m ³ /m ²	m ³	0.3076	0.000		0.00	
4*		piasek do zapraw 0.0241m ³ /m ²	m ³	1.6849	0.000		0.00	
5*		zaprawa cementowa z dodatkiemPENETRON ADMIX 1dm ³ /m ²	dm ³	69.9130	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
7*		-- S -- wyciąg 0.04m-g/m ²	m-g	2.7965	0.000			0.00
8*		betoniarka 150 dm3 0.04m-g/m ²	m-g	2.7965	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
7	KNR 9-07 d.1 0104-02	Wykonanie izolacji cieplochronnej pionowej ścian fundamentowych, z keramzytu w wykopie z zagęszczeniem obmiar = 3.124 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.05r-g/m ³	r-g	3.2802	0.000	0.00		
2*		-- M -- Leca KERAMZYT budowlany L (uziarnienie 4-10) mm 1.15m ³ /m ³	m ³	3.5926	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- samochód skrzyniowy' 0.12m-g/m ³	m-g	0.3749	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
8	KNR 9-07 d.1 0104-01	Wykonanie warstwy separacyjnej z geotkaniny na dnie i ścianach wykopu obmiar = 11.900 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.16r-g/m ²	r-g	1.9040	0.000	0.00		
2*		-- M -- geotkanina 1.15m ² /m ²	m ²	13.6850	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- samochód skrzyniowy 0.05m-g/m ²	m-g	0.5950	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
9	KNR 2-23 d.1 0301-04	Ułożenie podkładu na gruncie z piasku lub żwiru obmiar = 2.975 m ³	m ³					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna $4.19 \cdot 0.955 = 4.00145r\text{-g/m}^3$	r-g	11.9043	0.000	0.00		
2*		-- M -- żwir do betonów (granulacja 16-32 mm) $1.08\text{m}^3/\text{m}^3$	m ³	3.2130	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
10 d.1	KNR 2-31 0805-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej - do głębokości 20 cm - współczynnik 1.2 obmiar = 7.438 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna $0.2037 \cdot 1.2 = 0.24444r\text{-g/m}^2$	r-g	1.8181	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
11 d.1	KNR 2-31 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu obmiar = 7.438 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna $0.144r\text{-g/m}^2$	r-g	1.0711	0.000	0.00		
2*		-- M -- piasek $0.0389\text{m}^3/\text{m}^2$	m ³	0.2893	0.000		0.00	
3*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 $0.0088t/\text{m}^2$	t	0.0655	0.000		0.00	
4*		woda $0.0045\text{m}^3/\text{m}^2$	m ³	0.0335	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- walec statyczny samojezdny 4-6 t $0.0013m\text{-g/m}^2$	m-g	0.0097	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
12 d.1	KNR 2-31 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 17 obmiar = 7.438 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna $0.0384 \cdot 17 = 0.6528r\text{-g/m}^2$	r-g	4.8555	0.000	0.00		
2*		-- M -- piasek $0.0129 \cdot 17 = 0.2193\text{m}^3/\text{m}^2$	m ³	1.6312	0.000		0.00	
3*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 $0.0029 \cdot 17 = 0.0493t/\text{m}^2$	t	0.3667	0.000		0.00	
4*		woda $0.0015 \cdot 17 = 0.0255\text{m}^3/\text{m}^2$	m ³	0.1897	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- walec statyczny samojezdny 4-6 t $0.0004 \cdot 17 = 0.0068m\text{-g/m}^2$	m-g	0.0506	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
13 d.1	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej - materiał z odzysku obmiar = 7.438 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.0891r-g/m ²	r-g	8.1007	0.000	0.00		
2*		-- M -- kostka brukowa 6 cm szara 1.025m ² /m ²	m ²	7.6240	0.000		0.00	
3*		piasek 0.0763m ³ /m ²	m ³	0.5675	0.000		0.00	
4*		woda 0.021m ³ /m ²	m ³	0.1562	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wibrator powierzchniowy 0.13m-g/m ²	m-g	0.9669	0.000			0.00
7*		piła do cięcia kostki 0.025m-g/m ²	m-g	0.1860	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000

PODSUMOWANIE

Betonowy murek przy podjeździe - prace naprawcze izolacji

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓLEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		2. Naprawa pęknięć i zarysowań na balustradzie oraz na ścianach pionowych + renowacja metalowych pochwyków						
14	d.2 wycena indywidualna	Naprawa rys i spękań, powierzchni czapek betonowych oraz powierzchni ścian. Rpozucie rysy na głębokość 3-5 cm, oczyszczenie powierzchni, dwukrotne nawilżenie, aplikacja 2x Penetron M, wypełnienie bruzdy zaprawą PEN-CRETE, nałożenie 1 warstwy PENETRON M + pielęgnacja obmiar = 86.000 m	m					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.000	0.000	0.000	0.000
15	d.2 KNR-W 7-12 0302-01	Czyszczenie szlifierkami powierzchni poziomych konstrukcji betonowych - czapek betonowych obmiar = 86.666 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.121r-g/m ²	r-g	10.4866	0.000	0.00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 2.5%(od R)	%	2.5000	0.000		0.00	
3*		-- S -- szlifierka 1m-g/m ²	m-g	86.6660	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.000	0.000	0.000	0.000
16	d.2 KNR-W 7-12 0403-04	Malowanie farbą epoksydową powierzchni poziomych konstrukcji betonowych - czapek betonowych obmiar = 86.666 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.134r-g/m ²	r-g	11.6132	0.000	0.00		
2*		-- M -- farba epoksydowa do gruntowania chemoodporna czerwona tlenkowa np. Rafil 0.1065dm ³ /m ²	dm ³	9.2299	0.000		0.00	
3*		utwardzacz epoksydowy poliamidowy 0.056dm ³ /m ²	dm ³	4.8533	0.000		0.00	
4*		rozcieńczalnik do wyrobów epoksydowych' 0.0085dm ³ /m ²	dm ³	0.7367	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000	0.000		0.00	
6*		-- S -- samochód dostawczy 0.0009m-g/m ²	m-g	0.0780	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.000	0.000	0.000	0.000
17	d.2 KNR-W 7-12 0403-01	Malowanie lakierem, emalią epoksydową powierzchni poziomych konstrukcji betonowych - czapek betonowych obmiar = 86.666 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.134r-g/m ²	r-g	11.6132	0.000	0.00		
2*		-- M -- emalia epoksydowa chemoodporna czerwona, czarna np .Rafil 0.1065dm ³ /m ²	dm ³	9.2299	0.000		0.00	
3*		utwardzacz epoksydowy aminowy 0.0601dm ³ /m ²	dm ³	5.2086	0.000		0.00	
4*		rozcieńczalnik do wyrobów epoksydowych 0.0085dm ³ /m ²	dm ³	0.7367	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000	0.000		0.00	
6*		-- S -- samochód dostawczy' 0.0002m-g/m ²	m-g	0.0173	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
18	KNR 7-12 d.2 0103-04	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) - poręczy balustard obmiar = 143.115 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.6818r-g/m ²	r-g	97.5758	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
19	KNR 7-12 d.2 0217-03	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami do gruntowania chlorokauczkowymi poręczy balustard obmiar = 143.115 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0875r-g/m ²	r-g	12.5226	0.000	0.00		
2*		-- M -- farba chlorokauczkowa do gruntowania przeciwrzędzenna - Nobiles 0.074dm ³ /m ²	dm ³	10.5905	0.000		0.00	
3*		rozcieńczalnik do wyrobów poliwinylowych i chlorokauczkowych ogólnego stosowania 0.0148dm ³ /m ²	dm ³	2.1181	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 0.9%(od M)	%	0.9000	0.000		0.00	
5*		-- S -- sprężarka powietrza przewoźna spalinowa 4-5 m ³ /min' 0.0367m-g/m ²	m-g	5.2523	0.000			0.00
6*		pryczepa skrzyniowa 3,5 t 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0429	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
20	KNR 7-12 d.2 0224-03	Malowanie natryskiem pneumatycznym emaliami chlorokauczkowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej ponad 108 mm obmiar = 143.115 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0874r-g/m ²	r-g	12.5083	0.000	0.00		
2*		-- M -- emalia chlorokauczkowa chemoodporna do natrysku pneumatycznego - Nobiles 0.092dm ³ /m ²	dm ³	13.1666	0.000		0.00	
3*		rozcieńczalnik do wyrobów poliwinylowych i chlorokauczkowych ogólnego stosowania' 0.0184dm ³ /m ²	dm ³	2.6333	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 0.9%(od M)	%	0.9000	0.000		0.00	
5*		-- S -- sprężarka powietrza przewoźna spalinowa 4-5 m ³ /min 0.0367m-g/m ²	m-g	5.2523	0.000			0.00
6*		pryczepa skrzyniowa 3,5 t 0.0002m-g/m ²	m-g	0.0286	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:			0.00			0.000	0.000	0.000

PODSUMOWANIE

2. Naprawa pęknięć i zarysowań na balustradzie oraz na ścianach pionowych + renowacja metalowych pochwytów

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		3. Uzupełnienie ubytków betonu oraz zabezpieczenie odsłoniętego zbrojenia						
21	KNR 2-02 d.3 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - miejscowe odbicie luźnych kawałków betonu obmiar = 26.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.3762r-g/m ²	r-g	35.7812	0.000	0.00		
2*		-- S -- sprężarka powietrza 0.869m-g/m ²	m-g	22.5940	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.000	0.000	0.000	0.000
22	KNR 9-21 d.3 0106-02 uwaga pod tablicą	Cięsieniowe czyszczenie i mycie powierzchni betonowych po odbiciu luźnych kawałków betonu obmiar = 26.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.1*1.15=0.115r-g/m ²	r-g	2.9900	0.000	0.00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 3%(od R)	%	3.0000	0.000		0.00	
3*		detergent 0.06*1.15=0.069dm ³ /m ²	dm ³	1.7940	0.000		0.00	
4*		-- S -- myjka ciśnieniowa 0.08m-g/m ²	m-g	2.0800	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.000	0.000	0.000	0.000
23	KNR 13-16 d.3 0101-09	Mechaniczne czyszczenie szczotkami konstrukcji lekkich do III stopnia czystości przy wyjściowym stanie powierzchni B obmiar = 26.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.21r-g/m ²	r-g	5.4600	0.000	0.00		
2*		-- M -- benzyna do lakierów 0.07dm ³ /m ²	dm ³	1.8200	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.000	0.000	0.000	0.000
24	KNR AT-26 d.3 0102-02	Gruntowanie natryskowe - natrysk dwukrotny Penetron obmiar = 26.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.03r-g/m ²	r-g	0.7800	0.000	0.00		
2*		-- M -- Penetron 0.27dm ³ /m ²	dm ³	7.0200	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
4*		-- S -- agregat do natrysku pneumatycznego ¹ 0.02m-g/m ²	m-g	0.5200	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.000	0.000	0.000	0.000
25	KNR AT-26 d.3 0102-02	Gruntowanie natryskowe - zaprawa PENCRE-TE	m ²					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		obmiar = 26.000 m ² -- R -- robocizna 0.03r-g/m ²	r-g	0.7800	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący na podłoża chłonne 0.27dm ³ /m ²	dm ³	7.0200	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
4*		-- S -- agregat do natrysku pneumatycznego 0.02m-g/m ²	m-g	0.5200	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
26	KNR-W 4-01 d.3 0726-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o powierzchni do 1 m ² w 1 miejscu - z dodatkiem PENETRON ADMIX obmiar = 26.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.74r-g/m ²	r-g	45.2400	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa cementowa Z DODATKIEM PENE- TRON ADMIX 5.1kg/m ²	kg	132.6000	0.000		0.00	
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0044m ³ /m ²	m ³	0.1144	0.000		0.00	
4*		piasek do zapraw 0.0241m ³ /m ²	m ³	0.6266	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.04m-g/m ²	m-g	1.0400	0.000			0.00
7*		betoniarka 150 dm ³ 0.04m-g/m ²	m-g	1.0400	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000

PODSUMOWANIE

3. Uzupełnienie ubytków betonu oraz zabezpieczenie odsłoniętego zbrojenia

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4		4. Przygotowanie podłoża pod tynk mozaikowy						
27	KNR 4-01 d.4 0713-01 analogia	Usunięcie starej farby oraz tynku mozaikowego z żelbetowej ściany obmiar = 478.990 m ² -- R -- robocizna 0.37r-g/m ² -- M -- woda z rurociągu 0.0064m ³ /m ² materiały pomocnicze 1.5%(od M) -- S -- szlifierka kątowa 1m-g/m ²	m ²					
1*			r-g	177.2263	0.000	0.00		
2*			m ³	3.0655	0.000		0.00	
3*			%	1.5000	0.000		0.00	
4*			m-g	478.9900	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
28	KNR 0-23 d.4 2611-02	Jednokrotne gruntowanie UNIWERSALNY GRUNT SZCZEPNY KREISEL GRUNTOLIT-W 301 obmiar = 478.990 m ² -- R -- robocizna 0.0662r-g/m ² -- M -- UNIWERSALNY GRUNT SZCZEPNY KREISEL GRUNTOLIT-W 301 0.3kg/m ² materiały pomocnicze 1.5%(od M) -- S -- środek transportowy' 0.0001m-g/m ²	m ²					
1*			r-g	31.7091	0.000	0.00		
2*			kg	143.6970	0.000		0.00	
3*			%	1.5000	0.000		0.00	
4*			m-g	0.0479	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
29	KNR 0-23 d.4 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach obmiar = 478.990 m ² -- R -- robocizna 0.6112r-g/m ² -- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do zatapiania siatki zbrojeniowej' 4kg/m ² siatka z włókna szklanego 1.135m ² /m ² materiały pomocnicze 1.5%(od M) -- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t' 0.007m-g/m ² środek transportowy'' 0.0052m-g/m ²	m ²					
1*			r-g	292.7587	0.000	0.00		
2*			kg	1915.9600	0.000		0.00	
3*			m ²	543.6537	0.000		0.00	
4*			%	1.5000	0.000		0.00	
5*			m-g	3.3529	0.000			0.00
6*			m-g	2.4907	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
30	KNR 0-23 d.4 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym obmiar = 48.000 m -- R -- robocizna 0.22r-g/m	m					
1*			r-g	10.5600	0.000	0.00		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do zatapiania siatki zbrojeniowej 0.9kg/m	kg	43.2000	0.000		0.00	
3*		kątownik tynkarski z siatką 1.176m/m	m	56.4480	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0007m-g/m	m-g	0.0336	0.000			0.00
6*		środek transportowy" 0.0005m-g/m	m-g	0.0240	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
31	KNR K-04 d.4 0109-01	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy MOZATYNK o wielkości kamienia 1,2 mm obmiar = 352.950 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.524r-g/m ²	r-g	184.9458	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa MOZATYNK 1,2 mm 3.3kg/m ²	kg	1164.7350	0.000		0.00	
3*		środek gruntujący TYNKOLIT-T 0.25kg/m ²	kg	88.2375	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg 0.008m-g/m ²	m-g	2.8236	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.0104m-g/m ²	m-g	3.6707	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
32	KNR-W 2-02 d.4 0839-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach (szerokość - 110 mm, grubość - 24 mm, długość - 520 mm) na zaprawie cementowej - Kamień elewacyjny - płytka Averno 1 obmiar = 126.040 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.77r-g/m ²	r-g	223.0908	0.000	0.00		
2*		-- M -- Kamień elewacyjny - płytka Averno 1 1.05m ² /m ²	m ²	132.3420	0.000		0.00	
3*		klej K-15 Stones 0.0242m ³ /m ²	m ³	3.0502	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg 0.0467m-g/m ²	m-g	5.8861	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.0366m-g/m ²	m-g	4.6131	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000

4. Przygotowanie podłoża pod tynk mozaikowy

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5		Naprawa podjazdów dla niepełnosprawnych - kostka						
33	KNR 2-31 d.5 0805-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej obmiar = 135.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2037r-g/m ²	r-g	27.4995	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
34	KNR 2-31 d.5 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu obmiar = 135.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.144r-g/m ²	r-g	19.4400	0.000	0.00		
2*		-- M -- piasek 0.0389m ³ /m ²	m ³	5.2515	0.000		0.00	
3*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0.0088t/m ²	t	1.1880	0.000		0.00	
4*		woda' 0.0045m ³ /m ²	m ³	0.6075	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- ubijak mechaniczny 0.0013m-g/m ²	m-g	0.1755	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
35	KNR 2-31 d.5 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 12 obmiar = 135.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0384*12=0.4608r-g/m ²	r-g	62.2080	0.000	0.00		
2*		-- M -- piasek 0.0129*12=0.1548m ³ /m ²	m ³	20.8980	0.000		0.00	
3*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0.0029*12=0.0348t/m ²	t	4.6980	0.000		0.00	
4*		woda" 0.0015*12=0.018m ³ /m ²	m ³	2.4300	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- ubijak mechaniczny 0.0004*12=0.0048m-g/m ²	m-g	0.6480	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:					0.00	0.000	0.000	0.000
36	KNR 2-31 d.5 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej - 35 m ² nowa kostka brukowa ; pozostałe 100m ² materiał z odzysku obmiar = 35.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.0891r-g/m ²	r-g	38.1185	0.000	0.00		
2*		-- M -- kostka brukowa 6 cm szara' 1.025m ² /m ²	m ²	35.8750	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		piasek 0.0763m ³ /m ²	m ³	2.6705	0.000		0.00	
4*		woda" 0.021m ³ /m ²	m ³	0.7350	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wibrator powierzchniowy' 0.13m-g/m ²	m-g	4.5500	0.000			0.00
7*		piła do cięcia kostki' 0.025m-g/m ²	m-g	0.8750	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:			0.00			0.000	0.000	0.000

PODSUMOWANIE

Naprawa podjazdów dla niepełnosprawnych - kostka

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Remont murków - podjazd dla niepełnosprawnych						
1		Betonowy murek przy podejździe - prace naprawcze izolacji				
1 d.1	KNR-W 2-01 0306-01	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skar- pami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II), w tym także usunięcie opaski ze żwiru	m ³	7.438	0.00	0.00
2 d.1	KNR 4-01 0535- 07	Rozebranie obróbek blacharskich - usunięcie blachy sta- lowej - cokołu	m ²	49.599	0.00	0.00
3 d.1	KNR-W 4-01 0701-05 analo- gia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo- wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzch- ni odbicia ponad 5 m ² - odbicie tynku od strony ze- wnętrznej oraz wewnętrznej	m ²	44.625	0.00	0.00
4 d.1	KNR 0-23 2611- 01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie - usunięcie zabrud- zeń, oczyszczenie lepiku część podziemna	m ²	69.913	0.00	0.00
5 d.1	KNR AT-26 0102-02	Gruntowanie natryskowe - natrysk dwukrotny Penetron	m ²	69.913	0.00	0.00
6 d.1	KNR-W 4-01 0726-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych tynkiem cementowym z dodatkiem PENETRON ADMIX	m ²	69.913	0.00	0.00
7 d.1	KNR 9-07 0104- 02	Wykonanie izolacji cieplochronnej pionowej ścian funda- mentowych, z keramzytu w wykopie z zagęszczeniem	m ³	3.124	0.00	0.00
8 d.1	KNR 9-07 0104- 01	Wykonanie warstwy separacyjnej z geotkaniny na dnie i ścianach wykopu	m ²	11.900	0.00	0.00
9 d.1	KNR 2-23 0301- 04	Ułożenie podkładu na gruncie z piasku lub żwiru	m ³	2.975	0.00	0.00
10 d.1	KNR 2-31 0805- 01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nie- regularnej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej - do głębokości 20 cm - współczynnik 1.2	m ²	7.438	0.00	0.00
11 d.1	KNR 2-31 0105- 07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem me- chanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²	7.438	0.00	0.00
12 d.1	KNR 2-31 0105- 08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem me- chanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 17	m ²	7.438	0.00	0.00
13 d.1	KNR 2-31 0511- 01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej - materiał z odzysku	m ²	7.438	0.00	0.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		2. Naprawa pęknięć i zarysowań na balustradzie oraz na ścianach pionowych + renowacja metalowych pochwyków				
14 d.2	wycena indywidualna	Naprawa rys i spękań, powierzchni czapek betonowych oraz powierzchni ścian. Ręcznie rysy na głębokość 3-5 cm, oczyszczenie powierzchni, dwukrotne nawilżenie, aplikacja 2x Penetron M, wypełnienie bruzdy zaprawą PENCRETE, nałożenie 1 warstwy PENETRON M + pielęgnacja	m	86.000	0.00	0.00
15 d.2	KNR-W 7-12 0302-01	Czyszczenie szlifierkami powierzchni poziomych konstrukcji betonowych - czapek betonowych	m ²	86.666	0.00	0.00
16 d.2	KNR-W 7-12 0403-04	Malowanie farbą epoksydową powierzchni poziomych konstrukcji betonowych - czapek betonowych	m ²	86.666	0.00	0.00
17 d.2	KNR-W 7-12 0403-01	Malowanie lakierem, emalią epoksydową powierzchni poziomych konstrukcji betonowych - czapek betonowych	m ²	86.666	0.00	0.00
18 d.2	KNR 7-12 0103-04	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) - poręczy balustard	m ²	143.115	0.00	0.00
19 d.2	KNR 7-12 0217-03	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami do gruntowania chlorokauczukowymi poręczy balustard	m ²	143.115	0.00	0.00
20 d.2	KNR 7-12 0224-03	Malowanie natryskiem pneumatycznym emaliami chlorokauczukowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej ponad 108 mm	m ²	143.115	0.00	0.00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		3. Uzupełnienie ubytków betonu oraz zabezpieczenie odsłoniętego zbrojenia				
21 d.3	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - miejscowe odbicie luźnych kawałków betonu	m ²	26.000	0.00	0.00
22 d.3	KNR 9-21 0106-02 uwaga pod tablicą	Cięsieniowe czyszczenie i mycie powierzchni betonowych po odbiciu luźnych kawałków betonu	m ²	26.000	0.00	0.00
23 d.3	KNR 13-16 0101-09	Mechaniczne czyszczenie szczotkami konstrukcji lekkich do III stopnia czystości przy wyjściowym stanie powierzchni B	m ²	26.000	0.00	0.00
24 d.3	KNR AT-26 0102-02	Gruntowanie natryskowe - natrysk dwukrotny Penetron	m ²	26.000	0.00	0.00
25 d.3	KNR AT-26 0102-02	Gruntowanie natryskowe - zaprawa PENCRETE	m ²	26.000	0.00	0.00
26 d.3	KNR-W 4-01 0726-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o powierzchni do 1 m ² w 1 miejscu - z dodatkiem PENETRON ADMIX	m ²	26.000	0.00	0.00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		4. Przygotowanie podłoża pod tynk mozaikowy				
27 d.4	KNR 4-01 0713-01 analogia	Usunięcie starej farby oraz tynku mozaikowego z żelbetowej ściany	m ²	478.990	0.00	0.00
28 d.4	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie UNIWERSALNY GRUNT SZCZEPNY KREISEL GRUNTOLIT-W 301	m ²	478.990	0.00	0.00
29 d.4	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	478.990	0.00	0.00
30 d.4	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	48.000	0.00	0.00
31 d.4	KNR K-04 0109-01	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy MOZATYNK o wielkości kamienia 1,2 mm	m ²	352.950	0.00	0.00
32 d.4	KNR-W 2-02 0839-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach(szerokość - 110 mm, grubość - 24 mm, długość - 520 mm) na zaprawie cementowej - Kamień elewacyjny - płytka Averno 1	m ²	126.040	0.00	0.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		Naprawa podjazdów dla niepełnosprawnych - kostka				
33	KNR 2-31 0805-d.5 01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej	m ²	135.000	0.00	0.00
34	KNR 2-31 0105-d.5 07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²	135.000	0.00	0.00
35	KNR 2-31 0105-d.5 08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 12	m ²	135.000	0.00	0.00
36	KNR 2-31 0511-d.5 01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej - 35 m2 nowa kostka brukowa ; pozostałe 100m2 materiał z odzysku	m ²	35.000	0.00	0.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Betonowy murek przy podjeździe - prace naprawcze izolacji				0.00
2	Naprawa pęknięć i zarysowań na balustradzie oraz na ścianach pionowych + renowacja metalowych pochwytów				0.00
3	Uzupełnienie ubytków betonu oraz zabezpieczenie odsłoniętego zbrojenia				0.00
4	Przygotowanie podłoża pod tynk mozaikowy				0.00
5	Naprawa podjazdów dla niepełnosprawnych - kostka				0.00
	RAZEM				0.00

Słownie: zero i 00/100 zł